1936

Bezoekadres
President Kennedylaan 923

Postbus 74019
1070 BA Amsterdam
Telefoon 14 020
Fax 020 252 4365
www.zuid.amsterdam.nl

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Zuid

Afdeling Vergunningen

Retouradres: Stadsdeel Zuid, Postbus 74019, 1070 BA Amsterdam

Stichting Administratiekantoor Berlage De Dageraad
T.a.v. de heer (10)(2e)
Keizersgracht 139 sous
1015 CK AMSTERDAM

Datum	19 MEI 2014
Dossiernummer	2014-7050
Adres	Toldwarsstraat (10)(2e)
Behandeld door	(10)(2e)
Doorkiesnummer	020- (10)(2e) (10)(2e
Bijlage	Splitsingstekening, bouwkundige tekening en aanvraagformulier
Onderwerp	Splitsingsvergunning

Geachte heer (10)(2e),

Op 24 december 2013 hebben wij de aanvraag ontvangen om een vergunning tot het splitsen van het recht op het gebouw Toldwarsstraat (10)(2e in vier (4) appartementsrechten, waarvan:

- het eerste recht (index)(2 de bevoegdheid omvat tot het gebruik van de begane grond van het gebouw Toldwarsstraat)(en vierde verdieping van het gebouw Toldwarsstraat)(samen als twee zelfstandige woningen;
- het tweede recht (index)(de bevoegdheid omvat tot het gebruik van de eerste verdieping van het gebouw Toldwarsstraat)(als zelfstandige woning;
- het derde recht (index)(de bevoegdheid omvat tot het gebruik van de tweede verdieping van het gebouw Toldwarsstraat)(als zelfstandige woning;
- het vierde recht (index)(de bevoegdheid omvat tot het gebruik van de derde verdieping van het gebouw Toldwarsstraat)(als zelfstandige woning.

Het betreffende gebouw behoort tot het door de gemeenteraad van Amsterdam krachtens artikel 12, eerste lid 1, sub d, van het Huisvestingsbesluit en artikel 42 van de Regionale Huisvestingsverordening Stadsregio Amsterdam 2013 aangewezen werkingsgebied.

De eindinspectie van het gebouw heeft plaatsgevonden op 14 mei 2014.

Het belang van behoud van de woningvoorraad, het voorkomen van belemmering van de stadsvernieuwing en de toestand van het pand verzetten zich niet tegen splitsing. De aanvraag voldoet aan de eisen van de Regionale Huisvestingsverordening Stadsregio Amsterdam 2013 en de Beleidsregels splitsen particuliere huurwoningen 2012.

Op basis van bovenstaande en gelet op artikel 12 van het Huisvestingsbesluit, artikelen 33 tot en met 39 van de Huisvestingswet, de Verordening op de Stadsdelen, de Beleidsregels

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Zuid

19 MEI 2014

splitsen particuliere huurwoningen 2012, besluit het stadsdeel Zuid u een vergunning te verlenen tot het splitsen van het recht op het gebouw Toldwarsstraat (10)(2e) in vier (4) appartementsrechten, overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte splitsings- en bouwtechnische tekening, gemerkt S01 en B02 en het aanvraagformulier.

Wij wijzen u erop dat u, indien het pand is belast met erfpacht, apart toestemming voor splitsing moet aanvragen. Het erfpachtcontract kan dan worden aangepast aan de nieuwe situatie. U kunt een aanvraag voor toestemming schriftelijk indienen bij het Bureau Erfpacht van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam.

Het dagelijks bestuur kan de vergunning intrekken, indien:

- niet binnen een jaar nadat de beschikking onherroepelijk is geworden, is overgegaan tot overschrijving in de openbare registers van de akte van splitsing in appartementsrechten, bedoeld in artikel 109 van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek;
- de vergunning is verleend op grond van door de vergunninghouder verstrekte gegevens waarvan deze wist of redelijkerwijs moest vermoeden dat zij onjuist of onvolledig waren.

Inschrijving in de openbare registers van een akte zoals bedoeld in artikel 109 van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek, kan alleen plaatsvinden indien onder de akte een notariële verklaring is opgenomen dat ten tijde van het verlijden van de akte een vergunning zoals bedoeld in artikel 33 van de Huisvestingswet niet is vereist, dan wel onherroepelijk is geworden.

het algemeen bestuur van de bestuurscommissie van stadsdeel Zuid,
namens hen,

(10)(2e)

(10)(2e)

19 MEI 2014

De heer (10)(2e)
afdelingsmanager Vergunningen

Degene wiens belang rechtstreeks bij het besluit is betrokken, kan hiertegen binnen zes weken na verzending een bezwaarschrift indienen bij het dagelijks bestuur van Stadsdeel Zuid, postbus 74019, 1070 BA Amsterdam. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van het besluit op. Indien onverwijlde spoed dit vereist, kan de indiener van het bezwaarschrift om een voorlopige voorziening verzoeken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Amsterdam, postbus 75850, 1070 AW Amsterdam. Voor het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt een griffierecht geheven. Op grond van artikel 7:1a. lid 1 Awb kan de indiener in het bezwaarschrift het bestuursorgaan verzoeken in te stemmen met rechtstreeks beroep bij de administratieve rechter.