Gemeente Amsterdam



Vernieuwing Centrum Holendrecht weer een stap dichterbij



Centrum Holendrecht: wat hebben we tot nu toe gedaan?

Wie in het centrum van Holendrecht woont of werkt, heeft het zo slecht nog niet. De wijk is ruim opgezet en heeft veel groen. Hij is goed bereikbaar, en vlakbij kun je lekker de natuur in.

Maar de buurt is nu zo'n 45 jaar oud, en dat begin je te zien. De straten en stoepen zijn vaak niet netjes meer. Er zijn plekken waar je je niet prettig voelt. Er ligt zwerfafval op straat. Er is behoefte aan meer en andersoortige woningen, en aan extra voorzieningen. Voor jongeren is er te weinig te doen. Kortom, er valt genoeg te verbeteren.

Van een berg ideeën naar tien onderwerpen

De gemeente Amsterdam komt daarom in actie. Dat heeft u misschien al gemerkt. De afgelopen tijd zijn plannen gemaakt. We hebben heel veel ideeën op een rij gezet, samen met bewoners, winkeliers, woningcorporaties, schoolbesturen en vastgoedeigenaren. En we hebben ook al een hoop gedaan. Kijk daarvoor op www.amsterdam.nl/holendrecht, onder 'Dit hebben we al gedaan'.

Het college van B&W gaat binnenkort bepalen wat er gaat gebeuren om Centrum Holendrecht beter, mooier en veiliger te maken. De eerdere berg aan ideeën is nu een overzichtelijke 'Top 10': tien zaken waarmee we aan de slag gaan. Alle tien zijn belangrijk, en we gaan ze dus allemaal aanpakken.

In dit boekje zetten we die tien onderwerpen op een rij. We zijn al er een heel eind mee, maar ze zijn nog niet definitief. We hebben een voorlopig plan gemaakt. Daarin staat duidelijk beschreven wat er mogelijk is. Nu willen we graag horen wat buurtbewoners ervan vinden. En daarna maken we een definitief plan.

Op de volgende pagina's leest u wat er in elk geval gaat gebeuren ('Wat staat vast?'), maar ook waar we nog over moeten beslissen ('Wat is nog bespreekbaar?'). Over beide zaken, maar vooral over die beslispunten, praten we dit najaar graag weer met u verder. (Meer hierover op de laatste pagina.)



De Holendrecht Top 10

Tien zaken, die allemaal even belangrijk zijn om het centrum van Holendrecht beter, mooier en veiliger te maken.

Wonen: nieuw en anders

Wat staat vast?

- Er komen meer woningen.
- En er komen andere woningen.
- Een deel van de woningen wijzen we met voorrang toe aan mensen uit Holendrecht.

Wat is nog bespreekbaar?

- Waar komen de woningen precies?
- Hoe gaan ze eruit zien?
- Voor welke mensen gaan we ze bouwen?

Van de ruim 3.200 woningen in Centrum Holendrecht is maar liefst 92 procent sociale huur. En bijna 70 procent daarvan heeft een woonoppervlak van meer dan 70 vierkante meter.

Er is daarom behoefte aan nieuwe en andersoortige woningen:
- Jongeren en starters op de woningmarkt willen graag een kleinere woning, maar kunnen die nu niet of nauwelijks vinden.
- Ook ouderen willen vaak kleiner wonen en lopen tegen hetzelfde probleem aan.
- De portiekflats hebben geen lift. De woningen op de verdiepingen zijn daarom minder geschikt voor ouderen of mensen die slecht ter been zijn.
- Gezinnen, die ruimer en/of duurder willen wonen, kunnen in Holendrecht vaak niet de woning vinden die ze zoeken.

Door het woningaanbod aan te pakken, ontstaat een buurt met allerlei verschillende mensen, leeftijden en inkomens. Dit trekt weer nieuwe bewoners aan. En het geeft huidige bewoners de kans om in Holendrecht door te stromen naar een groter of kleiner huis.


Holendrecht
Kruidvat
ACTIE!
1+1
GRATIS

Om te kunnen bouwen, moeten waarschijnlijk ook ongeveer 100 woningen worden gesloopt. Dit is voor de bewoners zeer ingrijpend, maar nodig om Holendrecht écht te kunnen vernieuwen en er (weer) een aantrekkelijke, levendige en veilige buurt van te maken.

Winkelcentrum: meer winkels en horeca

Wat staat vast?

- Er komen meer winkels, bestemd voor de dagelijkse boodschappen.
- Rondom de winkels komen (dag)horeca en nieuwe woningen.

Wat is nog bespreekbaar?

- Waar komen de extra winkels en horeca? Wat is de beste plek?
- Wat voor winkels en horeca moet dit worden? (voor zover de gemeente hier invloed op heeft)

Het winkelcentrum is en blijft bestemd voor de dagelijkse boodschappen. We gaan het centrum opknappen en we maken het ruimer. Daardoor wordt het een gezelligere plek om naartoe te gaan en een tijdje te blijven.

Centrum: schoner, prettiger, levendiger

Wat staat vast?

- We verbeteren het centrum van Holendrecht.
- Er komt een nieuw, centraal plein bij de winkels.

Wat is nog bespreekbaar?

Hoe groot moet dit plein worden? En hoe gaat het eruit zien?

We knappen de openbare ruimte in het centrum op. Er komt bijna net zoveel groen als nu. Het gebied blijft grotendeels autovrij en krijgt een mooie looproute naar station Holendrecht.
Nieuwe gebouwen, woningen, winkels, scholen en voorzieningen maken de buurt levendiger en veiliger. Ze zorgen ervoor dat het centrum ook 's avonds een prettige plek is om te verblijven. De gemeente is van plan om bij het kruispunt van het Abcouderpad en het Meibergpad het plein te vernieuwen en te verbeteren. Het wordt een levendige ontmoetingsplek voor de buurt, dichtbij winkels en andere voorzieningen.



Scholen: nieuwbouw en vernieuwing

Wat staat vast?

- We bouwen twee nieuwe 'Integrale Kind Centra'.
- Deze vervangen de twee bestaande scholen.

Wat is nog bespreekbaar?

- Waar komen deze scholen? (binnen bepaalde regels, zoals niet te dicht bij drukke wegen en snackbars)
- Hoe richten we de schoolpleinen in?

Er komen meer woningen in het centrum van Holendrecht, en dus ook meer gezinnen met schoolgaande kinderen. Daarom moeten de twee bestaande scholen, de Holendrechtschool en De Morgenster, groter worden. We maken hier 'Integrale Kind Centra' van: een combinatie van kinderdagverblijf, voorschool, basisschool, naschoolse opvang en sportvoorzieningen. De schoolpleinen zijn buiten de schooltijden door iedereen te gebruiken om te spelen.

Voorzieningen: aanpassen en toevoegen

Wat staat vast?

- Centrum Holendrecht behoudt de huidige maatschappelijke voorzieningen.
- Een aantal wordt aangepast, bijvoorbeeld een groter gezondheidscentrum, omdat er meer mensen in de buurt komen wonen.

Wat is nog bespreekbaar?

Zijn er extra voorzieningen nodig? Welke zijn dat dan?

Centrum Holendrecht heeft een aantal maatschappelijke voorzieningen die belangrijk zijn voor de buurt. Voorbeelden zijn het buurthuis aan het Holendrechtplein, het gezondheidscentrum en de apotheek in De Drecht, buurtwerkkamer Casa Jepie Makandra, kinderdagverblijven en gebouwen voor religieuze bijeenkomsten.


ROTI HOUSE
31b

Al deze voorzieningen blijven, maar niet allemaal op dezelfde plek. Ook kijken we of er extra voorzieningen nodig zijn. Bijvoorbeeld om bewoners de kans te geven een eigen bedrijf te starten. We denken hierbij aan een ondernemerscentrum, met flexibele werkplekken en goede technische voorzieningen. Uit gesprekken die we hebben gevoerd voor de Buurtstudie Holendrecht bleek dat hier behoefte aan is.

Verkeer, vervoer en parkeren: lagere dreef, beter overzicht

Wat staat vast?

- We gaan de Holendrechtdreef gedeeltelijk verlagen.
- We gaan de omgeving van station Holendrecht vernieuwen.
- We gaan woningen bouwen op de parkeerplaatsen naast de Holendrechtdreef.

Wat is nog bespreekbaar?

Het aantal parkeerplekken en waar ze komen: dit zijn we nog aan het onderzoeken. Hierover hakken we volgend jaar knopen door.

Het autoverkeer en het langzame verkeer (fietsers en voetgangers) liggen in het centrum van Holendrecht apart van elkaar. Dit is een goed systeem, vooral voor de veiligheid.
Maar het heeft ook nadelen. De verhoogde dreven zorgen voor een opdeling van de buurt. Fietsers en voetgangers moeten er onderdoor, via tunnels die vaak niet prettig of zelfs onveilig aanvoelen. En langs de dreven zijn lege, anonieme ruimtes, die vooral 's avonds en 's nachts onplezierig zijn.

Het openbaar vervoer van en naar Holendrecht is prima: er zijn volop treinen, metro's en bussen. Maar de verbinding tussen station Holendrecht en het centrum kan beter.

We gaan daarom:
- de Holendrechtdreef gedeeltelijk verlagen, bij het station, over een lengte van pakweg 100 meter (verlaging van de hele Holendrechtdreef is te ingewikkeld en te duur).
- nieuwe woningen bouwen op de parkeerplaatsen. Er gaan parkeerplaatsen verdwijnen. Hoeveel precies weten we nu nog niet.
- een nieuw stationsplein maken, met eromheen nieuwe woningen, kantoren en horeca.



Buitensport blijft belangrijk

Wat staat vast?
De bestaande voorzieningen voor buitensport in het centrum van Holendrecht blijven, als plek voor bewoners om elkaar te zien en te sporten.

Wat is nog bespreekbaar?
- Waar komen de voorzieningen voor buitensport?
- Hoe zien deze plekken eruit? Wat kunnen we verbeteren?

Centrum Holendrecht heeft een aantal voorzieningen voor buitensport: het basketbalveld, het Cruyff Court en het stangenpark. Deze zijn dit jaar opgeknapt en uitgebreid.

Groen: handhaven en opknappen

Wat staat vast?
- Centrum Holendrecht blijft een groene buurt.
- We nemen al het groen onder de loep.
- En we snoeien of vervangen het waar dat nodig is.

Wat is nog bespreekbaar??
Wat willen bewoners? (Denk bijvoorbeeld aan groene gevels, bloemrijke stukken voor bijen en plekken voor vogels.)

Het groen in Centrum Holendrecht is op een aantal plekken prima, maar op andere plekken verwaarloosd. Sommige bomen en struiken zijn te dicht. Je kunt er daardoor niet doorheen kijken. Rondom de autowegen zorgt het groen voor een mooie afscheiding met de rest van de buurt. Maar het zorgt daar ook voor een onveilig gevoel voor mensen die bij de bushaltes staan te wachten.

We gaan daarom al het groen in het centrum van Holendrecht bekijken en verbeteren. Groen is belangrijk voor verkoeling op hete dagen, voor het opvangen van water bij stevige regenbuien en voor vogels, insecten en andere dieren.


school

Verbinding Holendrecht/Amstel III: verbeteren

Wat staat vast?
We gaan de verbinding tussen Centrum Holendrecht en Amstel III verbeteren.

Wat is nog bespreekbaar?
Op welke manier kunnen we dit het beste doen?

Het centrum van Holendrecht is belangrijk voor mensen die wonen en werken in de nieuwe wijk Amstel III. Zij kunnen gebruik maken van de winkels en voorzieningen. En die bezoekers uit Amstel III geven het centrum van Holendrecht een extra oppepper. Andersom kunnen bewoners van Holendrecht gebruik maken van de nieuwe voorzieningen in Amstel III. Zo versterken de wijken elkaar.

De verbinding tussen Centrum Holendrecht en Amstel III is op dit moment nog niet goed. Om dit tijdelijk te verbeteren hebben we in 2020 borden geplaatst. Ook zijn de tunnels onder de sporen weer schoon en heel gemaakt. Zo kunnen mensen die wonen of werken in Amstel III het winkelcentrum beter vinden. Met de plannen, die er nu zijn, willen we de verbinding definitief beter maken.

Duurzaamheid: Holendrecht doet volop mee

Wat staat vast?
Net als elders in Amsterdam gaan we in Holendrecht aan de slag met duurzaamheid: maatregelen treffen zodat we niet langer de natuur en onze leefomgeving beschadigen. Dit doen we onder meer door

- energieneutrale woningen te bouwen;
- wandelen, fietsen en openbaar vervoer te stimuleren;
- natuurinclusief te bouwen (voorzieningen aanbrengen in nieuwe woningen en andere gebouwen die de natuur helpen, bijvoorbeeld nestkasten en groene daken);
- afval gescheiden in te zamelen.

Wat is nog bespreekbaar?
Goede ideeën blijven welkom!



‘Projectnota Centrum Holendrecht’

De plannen voor het centrum van Holendrecht staan in een ‘Projectbesluit’. We verwachten dat het college van B&W begin 2022 dit besluit neemt.

Voordat het zover is, gaan wij graag weer in gesprek met de buurt. Dit boekje is daarvoor het startpunt.

Wanneer en waar zien wij u graag? Kijk op internet (amsterdam.nl/holendrecht of amsterdam.nl/nieuws-zuidoost), Facebook (facebook.com/amsterdamzuidoost) of Twitter (twitter.com/adamzuidoost).

Meer informatie en details van het besluit over Holendrecht staan beschreven in de ‘Projectnota Centrum Holendrecht’, met plattegronden, afbeeldingen en foto’s. Als u deze nota in zijn geheel wilt lezen, ga dan naar amsterdam.nl/holendrecht. Heeft u vragen, suggesties, of wilt u iets kwijt? Stuur een e-mail naar holendrecht@amsterdam.nl.

Colofon

Uitgave: Gemeente Amsterdam, september 2021
Teksten: Gemeente Amsterdam en Bas Berwers (copywriting)
Foto’s en afbeeldingen: Gemeente Amsterdam, Paco Núñez en Mecanoo Architecten
Vormgeving: Vorm de Stad

Wijzigingen voorbehouden.
Aan deze publicatie kunnen geen rechten worden ontleend.
De gemeente Amsterdam aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden en onvolledigheden.


1906




Respect