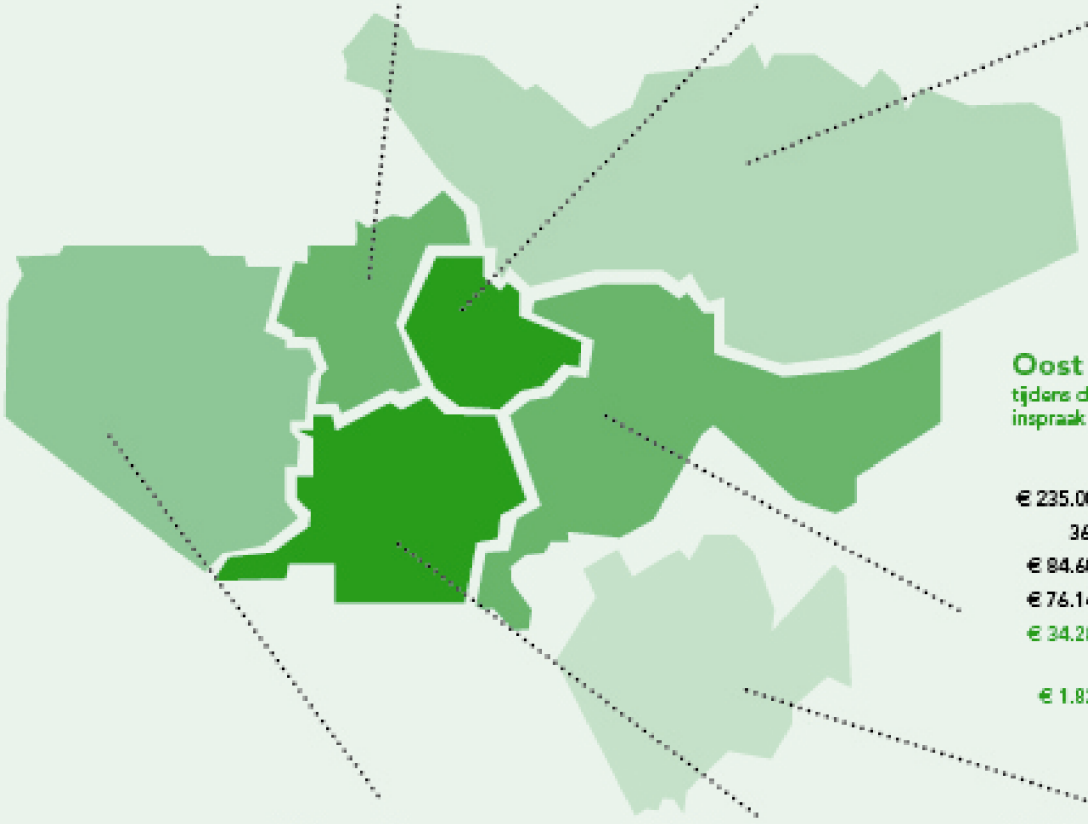
# Aangepaste rekenvoorbeelden na inspraakperiode

Hieronder ziet u de berekening voor een aantal appartementen met gelijke kenmerken:

**Appartement 75m²** **Gebouwd na de eeuwwisseling** **AB2000** **Afgekocht** **Einde tijdvak 2055**

| | West tijdens de inspraak | West aangepast voorstel na de inspraak | | Centrum tijdens de inspraak | Centrum aangepast voorstel na de inspraak | | Noord tijdens de inspraak | Noord aangepast voorstel na de inspraak | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| WOZ (prijspeil 2014) | € 215.000 | € 215.000 | | € 285.000 | € 285.000 | | € 155.000 | € 155.000 | |
| Buurtstraatquote | 35% | 29% | | 46% | 37% | | 5% | 5% | |
| Grondwaarde eigen grond | € 75.250 | € 62.350 | | € 131.100 | € 105.450 | | € 7.750 | € 7.750 | |
| Erfpachtgrondwaarde | € 67.725 | € 56.115 | | € 117.990 | € 94.905 | | € 6.975 | € 6.975 | |
| Eenmalige afkoopsom | € 27.026 | € 16.795 | | € 47.084 | € 28.404 | | € 2.527 | € 1.895 | |
| Jaarlijkse canon (vanaf 2055) | € 1.619 | € 1.006 | -38% | € 2.820 | € 1.701 | -40% | € 167 | € 125 | -25% |



| | Oost tijdens de inspraak | Oost aangepast voorstel na de inspraak | |
|---|---|---|---|
| | € 235.000 | € 235.000 | |
| | 36% | 29% | |
| | € 84.600 | € 68.150 | |
| | € 76.140 | € 61.335 | |
| | € 34.285 | € 20.714 | |
| | € 1.820 | € 1.099 | -40% |

| | Nieuw-West tijdens de inspraak | Nieuw-West aangepast voorstel na de inspraak | | Zuid tijdens de inspraak | Zuid aangepast voorstel na de inspraak | | Zuidoost tijdens de inspraak | Zuidoost aangepast voorstel na de inspraak | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| WOZ (prijspeil 2014) | € 185.000 | € 185.000 | | € 315.000 | € 315.000 | | € 145.000 | € 145.000 | |
| Buurtstraatquote | 17% | 10% | | 40% | 35% | | 5% | 5% | |
| Grondwaarde eigen grond | € 31.450 | € 18.500 | | € 126.000 | € 110.250 | | € 7.250 | € 6.750 | |
| Erfpachtgrondwaarde | € 28.305 | € 16.650 | | € 113.400 | € 99.225 | | € 6.525 | € 6.075 | |
| Eenmalige afkoopsom | € 11.295 | € 4.983 | | € 45.253 | € 29.697 | | € 2.542 | € 1.775 | |
| Jaarlijkse canon (vanaf 2055) | € 676 | € 298 | -56% | € 2.710 | € 1.779 | -34% | € 156 | € 109 | -30% |

**Verlaging erfpachtkosten dankzij:**

- lagere buurtstraatquotes
- 25% overstappremie