Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

AANTEKENEN MET BERICHT VAN ONTVANGST

5.1,2,e 5.1,2,e
5.1,2,e
5.1,2,e Amsterdam

Datum	18 maart 2020
Ons kenmerk	5.1,2,e 2020-3671
Uw kenmerk	
Behandeld door	5.1,2,e
Kopie aan	5.1,2,e
Bijlage	

Onderwerp Reactie naar aanleiding van uw verzoek van 27 februari 2020

Geachte 5.1,2,e

Uw e-mail met bijlagen van 27 februari jl. leidt niet tot een wijziging van het standpunt zoals verwoord in mijn brief van 3 februari 2020.

U geeft in uw brief aan in welke fase van het proces u verkeert en u geeft daarbij op onderdelen een aanvulling op het reeds doorlopen proces en op de situatie omtrent uw financiën en gezondheid. Daarbij stelt u dat als u op dit moment de kavel terug zou geven aan de gemeente, dat een nieuwe zelfbouwer niet sneller zou kunnen bouwen dan u zelf verwacht te kunnen gaan doen.

Of een nieuwe zelfbouwer de kavel sneller dan u zou kunnen bebouwen doet niet ter zake. De door u genoemde vertraging is het direct gevolg van de door u gemaakte keuzen. Dat u ervoor heeft gekozen om in uw situatie met beperkte financiële middelen een woning te bouwen geeft u geen uitzonderingspositie.

U dient uw verplichtingen na te komen vanuit de door u geaccepteerde erfpachtaanbieding tenzij er sprake is van overmacht. Onder overmacht verstaat de gemeente externe omstandigheden die u niet kunnen worden toegerekend en daarom niet voor uw risico zouden moeten komen.

U hebt ervoor gekozen om een kavel te bebouwen, wetende dat u over beperkte financiële middelen beschikte en dat het risico bestond dat uw gezondheid door uw ziekte zou kunnen verslechteren. De verplichting om de bouw binnen de gestelde termijn te voltooien was u vooraf bekend.

Bij het verstrijken van de uiterlijke deadline voor voltooiing van de bouw na 4 jaar (3 jaar oorspronkelijke termijn plus 1 jaar uitstel) had u nog geen aannemer geselecteerd. U geeft aan steeds met aannemers in gesprek te zijn geweest die niet betrouwbaar bleken te zijn waardoor u herhaaldelijk niet tot contractvorming bent gekomen. Het hierin door u gevolgde proces in selectie van aannemers is echter een omstandigheid die aan u kan worden toegerekend en de eventueel daardoor ontstane vertraging blijft dan ook voor uw rekening en risico.

Nadat ten gevolge van uw keuzen de kavel behoudens de aanwezige heipalen nagenoeg onbebouwd was, heeft de gemeente u voorafgaand aan boeteoplegging meerdere malen onverplicht een uitweg uit de ontstane situatie aangeboden door het voorstel om het erfpachtrecht te beëindigen.

Hiervan heeft u geen gebruik gemaakt, hoewel u er uitdrukkelijk op gewezen bent dat u in gebreke zou blijven in de nakoming van uw verplichtingen met als direct gevolg boeteoplegging.

Uw mededeling van de huidige voortgang kan dan ook niet leiden tot kwijtschelding en/of opschorting van de boete. Informatie hierover (inclusief uw voornemen om contracten te sluiten met een geldverstrekker en aannemer) nemen wij dan ook voor kennisgeving aan. Dat geldt ook voor de door u ter onderbouwing aangeleverde bewijsstukken, zoals de (concepten van) contracten. Deze worden door de gemeente niet inhoudelijk beoordeeld.

Wellicht ten overvloede benadruk ik dat de gemeente de boete aan u zal opleggen vanaf de ingangsdatum 14 december 2019 tot het moment dat:

1. u niet langer in gebreke bent (zodra de gemeente vaststelt dat de woning voltooid is); of
2. zodra het maximale boetebedrag bereikt is.

Kortheidshalve verwijs ik voor verdere informatie naar mijn eerdere brieven.

Om er zeker van te zijn dat deze brief u bereikt, zend ik u deze zowel aangetekend met handtekening retour, per gewone post als per mail.

Ik vertrouw erop u met het voorgaande voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

5.1.2,e [redacted]

C.H.M. Stuijpers
Directeur
Grond en Ontwikkeling