[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 13 juli 2020 18:02
Aan: [redacted] Doorninck, Marieke van
CC: [redacted]
Onderwerp: FW: Vragen Nieuwe Meervaart

Dag Marieke en [redacted]

Zoals aangekondigd; de antwoorden op de vragen van [redacted] voor zijn stuk over de nieuwe Meervaart. Samen met de woordvoerder van Touria hebben we onderstaand conceptantwoord klaarstaan.
Ook [redacted] en [redacted] hebben meegelezen. In het geel nog een aantal details die worden aangevuld.

1. Zijn jullie akkoord?
2. Ook heeft [redacted] gevraagd of hij Ronald Mauer hierover mag interviewen, Touria is akkoord, voorbereidingen en annotaties worden in dat geval gedeeld. Zijn jullie daar ook akkoord mee of zien jullie bezwaren?

De deadline voor [redacted] is morgen om 12:00 uur. Hoop dat jullie vanavond kunnen reageren en probeer het daarna weer rustig te houden.

Groeten,

[redacted]

Dag [redacted]

Over het algemeen: De waterlocatie is op dit moment de beste optie, zowel om de ambities van het college voor Nieuw West waar te maken, als de beste plek voor de ambities van het college om met de Meervaart Nieuw West een goed theater te geven. De locatie heeft voordelen ten opzichte van de alternatieven. De Meervaart kan uitbreiden, de Meervaart hoeft niet dicht en de Hoofdgroenstructuur blijf intact.

Er is nu een keuze gemaakt voor deze locatie en het beschikbaar stellen van een voorbereidingskrediet, zodat Nieuw West zekerheid zou hebben dat er bestuurlijk draagvlak zou zijn voor een nieuw theater en de investering in het stadsdeel. Juist in een tijd van corona, die gepaard gaat met veel (financiële) onzekerheid, vond het college het belangrijk om duidelijkheid te geven aan het stadsdeel, het theater en de stad. Dit besluit wil niet zeggen dat de bewoners niet betrokken worden bij het proces. Zoals beide wethouder ook in de raad hebben aangegeven: er komt nog een participatieproces over de invulling van deze locatie. Er is jaren over verschillende locaties gesproken, de locatie in het water is op dit moment de beste voor een nieuwe Meervaart. De komende periode zal samen met bewoners, ondernemers en andere belanghebbenden gekeken worden hoe de Meervaart op de waterlocaties zo goed mogelijk een plek kan krijgen, passend in de omgeving.

- Sinds wanneer is de waterlocatie van De Nieuwe Meervaart (DNM) een optie voor het college? Vorig jaar kregen stadsdeelbestuurders vier opties voorgelegd en daar zat deze nog niet tussen.
[redacted] *bedoelt met vier locaties: de huidige plek en daar twee opties en de plek aan de rand en daar twee opties.)*

In het najaar van 2019 is er onderzoek gedaan naar de huidige locatie en de locatie aan de Sloterplas in de hoofdgroenstructuur. Beide locaties kennen de nodige nadelen. De huidige locatie zou betekenen dat de Meervaart voor langere periode dicht zou moeten. En de locatie aan de Sloterplas zou ten koste gaan van de hoofdgroenstructuur. De uitkomsten van het onderzoek waren aanleiding voor het college om te kijken naar

alternatieven. Zo is de waterlocatie in beeld gekomen. Om een goede afweging te maken tussen de 3 opties is er een locatieonderzoek naar de 3 locaties opgezet en in december 2019 afgerond. Op basis daarvan heeft het college een voorkeurslocatie aangewezen: de locatie in het water.

- Op 9 maart brachten de wethouders een bezoek aan de Meervaart en Sloterplas om 'de nieuwe locatie te bekijken'. Was de waterlocatie toen al in beeld? Of is die op deze dag in beeld gekomen?
Die was toen al in beeld, zoals hierboven is aangegeven was het locatieonderzoek in december afgerond en liep in de periode van het bezoek aan de Meervaart en Sloterplas de ruimtelijke studie.

- In het coalitie-akkoord 'Een nieuwe Lente' staat nog niets over de Meervaart. In de Voorjaarsnota 2019 staat voor het eerst dat het college wil investeren in drie projecten, waaronder een nieuwe Meervaart. Hoe is die daar ineens bijgekomen? Wat was de aanleiding?
De aanleiding hiervoor was het strategisch huisvestingsplan kunst en cultuur 2020 – 2025, vastgesteld door de raad in januari 2019. Hier is gekeken naar de ambities op het gebied van huisvesting, mede in relatie tot de groei van de stad. In dit ambitiedocument wordt de Meervaart nadrukkelijk genoemd, met als reden dat een investering in de Meervaart van groot belang is voor Amsterdam, het stadsdeel en het Osdorpplein in het bijzonder. Een Nieuwe Meervaart geeft invulling aan diverse ambities uit het coalitieakkoord, zoals meer ruimte voor kunst en cultuur, talentontwikkeling en educatie, meer plekken voor het vertellen van alle verhalen in de stad en investeren in de verschillende wijken.

- Hoe noodzakelijk is nieuwbouw van De Meervaart? Zo oud is het pand toch niet en er is grondig gerenoveerd?
Het huidige pand is vrijwel afgeschreven en indien er geen nieuwbouw komt, is grootschalige renovatie noodzakelijk. Een grotere Meervaart is daarnaast gewenst, gezien de groei van het stadsdeel. Het college wil juist in Nieuw West investeren in kunst en cultuur. De gemeenteraad besloot op wordt nog aangevuld voor nieuwbouw van De Meervaart. De nieuwe Meervaart moet passen in de ontwikkeling van het hele gebied, zodat deze dingen elkaar versterken.

(hier nog aangevuld met voorbeelden waarom renovatie niet aansluit bij de ambities van de Meervaart).

- In hoeverre speelt het iconische karakter van een Meervaart in de Sloterplas een rol?
Op dit moment is er een haalbaarheidsonderzoek afgerond, er is nog geen ontwerp. We richten ons op dit moment vooral op de functies de een Nieuwe Meervaart heeft voor het gebied. Van belang is dat een nieuwe Meervaart past in haar omgeving. Er is nadrukkelijk gekozen voor een integrale aanpak, dat betekent onder andere dat het ontwerp van het gebouw past in de architectuur en het landschap van de Sloterplas. Dit wordt meegenomen in het ontwerpproces.

- De wethouders erkenden in de raad dat de buurtparticipatie te wensen overliet. Wat is daar mis gegaan?
Bewoners en betrokkenen zijn in 2019 gekend over twee van de drie locaties. De afwegingen van de bewoners en betrokkenen per locatie zijn besproken met wethouders. Dit, en het onderzoek naar de twee locaties, hebben ertoe geleid dat er behoefte was aan een alternatief. Zo is de derde locatie ontstaan. Het is een bestuurlijke keuze geweest om het haalbaarheidsonderzoek af te ronden, te kiezen voor een volgende stap en te kiezen voor een nieuwe Meervaart in Nieuw-West op de waterlocatie. Juist in tijden van corona vond het college het belangrijk om duidelijkheid te geven over een Nieuw Meervaart. Er is jaren gesproken over vele locaties, die allen hun voor en nadelen hebben. De locatie in het water is op dit moment de beste voor een nieuwe Meervaart. De komende periode zal samen met bewoners, ondernemers en andere belanghebbenden gekeken worden hoe de Meervaart op de waterlocaties zo goed mogelijk een plek kan krijgen, passend in de omgeving. Daarom wordt er gekozen voor een integrale aanpak, samen met de gebiedsontwikkeling van Centrum Nieuw West. De participatietrajecten voor de waterlocatie, waarin de bewoners en betrokkenen worden gevraagd naar de nadere uitwerking en invulling van de waterlocatie, starten in augustus/september. Deze bijeenkomsten zullen in het teken staan van het inventariseren van belangen die spelen in de omgeving en het ophalen van ideeën voor de nadere uitwerking.

- In de raadsstukken staat ook een rapport uit 2017, waarin het voormalige stadsdeelkantoor naar boven komt als beste alternatief. Wat is de status van dat rapport en waarom is niet meer gekeken naar stadsdeelkantoor?
Het onderzoek uit 2017 is gedaan door het stadsdeel vanuit de vraag wat de beste locatie voor de Meervaart is. In het rapport worden 5 locaties vergeleken. Voor de locatie van het voormalige stadsdeelkantoor geldt dat hier inmiddels een andere bestemming voor is en er afspraken zijn over de ontwikkeling van deze locatie.

- Welk bedrag is gereserveerd voor Nieuwe Meervaart? In Het Parool werd een bedrag van 100 miljoen genoemd door GL-commissieleden Nieuw-West. Klopt dat?

- In het haalbaarheidsonderzoek is uitgegaan van een investering van 99 miljoen.

  wordt nog aangevuld mbt de 99 miljoen: Welk bedraag van die investeringen komt voor rekening van de gemeente? Het hele bedrag of een deel? En welke lasten en baten betreft dit dan? Ik neem aan dat een deel van de investering wordt terugverdiend met de kaartverkoop en programmering.