[g]Adviesaanvraag DB aan stadsdeelcommissie

Stadsdeel:	Zuidoost
Onderwerp adviesaanvraag:	Locatiebesluit afvalinzameling aan de Hullenbergweg
Portefeuille:	Afval en Reiniging
Meegestuurde stukken:	Geen
Procesbegeleider:	Dieuwertje de Jonge
Datum weekstart/staf:	09-12-2025
Datum stadsdeelcommissie:	16-12-2025
Datum dagelijks bestuur:	16-12-2025
Registratienr. (optioneel):	n.v.t.

Over adviesaanvragen door het DB: Conform de Verordening stadsdelen en stadsgebied Amsterdam 2022:

- (art. 19, lid 2) vraagt DB de stadsdeelcommissie (SDC) om advies als het voornemens is gebiedsopgaven met belangrijkste vierjaren doelstellingen vast te stellen, alsmede de zo nodig jaarlijkse herijking daarvan, of op eigen initiatief een taak of bevoegdheid uit te oefenen waarbij uniforme openbare voorbereidingsprocedure in de zin van afdeling 3.4 van de Awb of inspraak in de zin van de Algemene Inspraakverordening aan de orde is;
- (art. 19, lid 6) legt DB significante ruimtelijke herinrichtingsprojecten tijdig voor advisering voor aan SDC;
- (art 31, lid 2) informeert DB SDC vooraf over inzet van financiële middelen en SDC wordt in gelegenheid gesteld daar advies over uit te brengen, waaronder voorstellen voor een andere inzet.

Bij besluitvorming maakt DB inzichtelijk wat advies van SDC is en hoe eventuele voorstellen of moties als bedoeld in art. 30, lid 3, zijn verwerkt. DB neemt advies van SDC over indien is vastgesteld met meerderheid van stemmen en past binnen stedelijke en budgettaire kaders. DB kan uitsluitend schriftelijk met zeer zwaarwegende redenen afwijken van advies of voorstel van SDC. (art. 19, lid 5)
Als standpunten van stadsdeelcommissieleden bij uitbrengen van advies uiteenlopen, worden in advies standaard alle verschillende standpunten binnen commissie kenbaar gemaakt. (art. 30, lid 5)

Adviesvraag dagelijks bestuur aan stadsdeelcommissie:

Formuleer hier de vraag aan de stadsdeelcommissie

Gevraagd advies

Het dagelijks bestuur biedt de stadsdeelcommissie de mogelijkheid om advies uit te brengen op het ontwerp-locatiebesluit voor ondergrondse verzamelcontainers en aanbiedlocaties voor onder andere grof afval en rolcontainers. De voorliggende adviesaanvraag heeft betrekking op nieuw toe te voegen locaties in het transformatiegebied Amstel III, in het deelgebied Bullewijkpad. Op dit moment is Amstel III nog grotendeels ingericht als kantoorgebied en vindt het merendeel van de afvalinzameling nog plaats op eigen terrein van (voornamelijk) kantoren. Er worden afvalinzamellocaties toegevoegd vanwege de grootschalige nieuwbouw van woningen en voorzieningen. De openbare ruimte krijgt een geheel nieuwe inrichting, die start bij de eerste oplevering van een gebouw.

Context Amstel III en deelgebied Bullewijkpad

Amstel III ontwikkelt zich tot een gemengde stadswijk, waar niet alleen maar wordt gewerkt, maar waar ook gewoond wordt. Naar verwachting worden in Amstel III uiteindelijk tussen de 10.000 en 15.000 woningen toegevoegd. Omdat de gemeente bijna geen eigen grond heeft, gebeurt dit stap voor stap en in nauwe samenwerking met de huidige erfpachters. In een aantal deelgebieden van Amstel III gaat de transformatie voortvarend en ontstaan de komende jaren nieuwe woon- en werkbuurten. Dit geldt ook voor het deelgebied Bullewijkpad, dat gelegen is tussen de Karspeldreef, de Hondsrugweg en de Hullenbergweg.

In het deelgebied Bullewijkpad is op dit moment uitsluitend het woongebouw De Karsp opgeleverd. The Ensemble is momenteel in aanbouw. In totaal komen in dit gebouw 592 woningen (59 sociale huur, 415 middenhuur, 118 vrije sector koop), kantoorruimte, een gezondheidscentrum, een jeugdtalentencentrum en commerciële voorzieningen zoals horeca en een sportschool.

Deze ontwikkelingen vragen om een nieuwe openbare ruimte, waar meer aandacht is voor leefbaarheid,

klimaatadaptatie, duurzaamheid, verblijfskwaliteit en voorzieningen die passen bij de nieuwe functies in het gebied. De uitwerking van het ontwerp is in lijn met het Ontwikkelperspectief Amstel III, dat samen met het Investeringsbesluit Amstel III in 2021 door de gemeenteraad is vastgesteld. De eerste oplevering is eind 2025 voorzien. Dan moet ook de openbare ruimte zijn aangepast.

Toelichting transformatie openbare ruimte
De transformatie van de openbare ruimte vindt gefaseerd plaats en volgt het tempo van de gebouwtransformaties, want de gebouwen bepalen welke nieuwe functies nodig zijn (bijvoorbeeld afvalinzameling en laden en lossen). Op die manier kan worden bepaald welke (ondergrondse) infrastructuur en uitstraling het beste passen. Dit proces betreft een complexe puzzel in ruimte en tijd, die mede vanwege de grote bouwdichtheid en vigerend gemeentelijk beleid doorgaans weinig beleidsruimte biedt voor zowel ontwerpers als belanghebbenden. Het planvormingsproces kenmerkt zich doorgaans als volgt:

- Onderzoeken: ontwerpend onderzoek en nota van uitgangspunten die worden afgestemd met de stakeholders met het oog op bovengrondse en ondergrondse infrastructuur en aansluitingen van de gebouwen.
- Raadplegen: voorlopig ontwerp dat wordt afgestemd met belanghebbenden in de buurt en de stakeholders.
- Informeren: definitief ontwerp waarover belanghebbenden in de buurt en de stakeholders worden geïnformeerd.

Er is overigens een aantal bijzondere opgaven in de openbare ruimte waar meer beleidsruimte is en waar meer ruimte voor burgerparticipatie is. Dit geldt bijvoorbeeld voor het Hondsrugpark, waar gebruik is gemaakt van een adviesraad van bewoners.

Ook voor het deelgebied Bullewijkpad is het hierboven beschreven participatie- en planvormingsproces doorlopen. Dit heeft geleid tot een Definitief Ontwerp, dat op 24 juni 2025 door het DB is vastgesteld.

Het ontwerp voor dit deelgebied valt uiteen in de volgende onderdelen:

- Hullenbergweg: herinrichting van de huidige weg tot een woonstraat met een brede stoep en groenvakken. Het bijpassende verkeersregime is ETW-30.
- Kade: een stedelijke kade met zitgelegenheid en grote plantvakken. De kade is niet toegankelijk voor gemotoriseerde voertuigen, behalve voor nood- en hulpdiensten.
- Natuurvriendelijke oever: aan de zijde van het spoor wordt een natuurvriendelijke oever gerealiseerd met een inlaadplek voor onderhoudsvoertuigen.
- Bullewijkpad: het pad transformeert naar een voetgangersgebied waar de fietser te gast is. Op deze manier creëren we een belangrijke langzaamverkeersverbinding naar het metrostation en Bijlmer-Oost. In het Bullewijkpad komen ruime plantvakken en ruimte voor een terras van de horecavoorziening.
- Karspeldreef: de stoep wordt opnieuw ingericht met groenvakken en een laad- en losvoorziening. De inrichting van de weg zelf blijft voorlopig nog ongewijzigd.

Concreet bevat dit ontwerp de volgende maatregelen:

- Het toevoegen van afvalinzamellocaties voor de woningen op diverse locaties in het gebied (zie nadere toelichting in de onderstaande paragraaf).
- Het toevoegen van plantvakken, waarbij de deels opgetilde randen van de plantvakken tevens dienen als zitelementen en spelaanleiding.
- Het toevoegen van fietsparkeerplaatsen voor bezoekers.
- Het toevoegen van laad- en losplaatsen.
- Het toevoegen van een verkeersplateau bij de Hullenbergweg, zodat de voetganger op het Bullewijkpad hier veilig kan oversteken.

Inpassing afvalinzamellocaties
Met het aanwijzen van locaties in de Hullenbergweg worden de inzamelvoorzieningen voor afval en grondstoffen ingericht volgens het maaiveldontwerp. Aan de hand van het stedelijk kader (Uitvoeringsprogramma Afval & Grondstoffen 2020-2025) en de beschikbare ruimte zijn binnen het project de meest geschikte afvalinzamellocaties bepaald. Hierbij is voor Amstel III gebruikgemaakt van de mogelijkheid in het beleid om voor grootstedelijke locaties een deel van het afval inpandig in te zamelen, vanwege de beperkte ruimte op het maaiveld en de leefbaarheid. Dit is

hier voor de inzameling van glas bepaald. Dat betekent dat voor deze waardestromen aanbiedlocaties op straat zijn ingepast, zodat de inpandige rolcontainers op deze plekken opgesteld en geleegd kunnen worden.

Bij het bepalen van de meest geschikte locatie voor inzamelvoorzieningen wordt gekeken naar het stedelijk kader 'bepalen locaties inzamelvoorzieningen'. In het stedelijk kader staan de eisen waaraan moet worden voldaan (bijvoorbeeld dat een locatie goed bereikbaar moet zijn voor een inzamelvoertuig) en de richtlijnen waarnaar wordt gestreefd (bijvoorbeeld maximaal 150 meter lopen). Dit leidt tot het toevoegen van de volgende afvalinzamellocaties voor de woningen op diverse locaties in het gebied:

- Ondergrondse (pers)containers voor restafval.
- Verzamelcontainers voor groente, fruit en etensresten.
- Aanbiedplek voor grof afval.
- Aanbiedplekken voor rolcontainers ten behoeve van glas (tevens mogelijkheid tot dubbelgebruik voor afvalinzameling voor kantoor- en werkvoorzieningen).
- Ondergrondse perscontainer voor papier.

Participatie en inspraak
Het bepalen van de locaties voor inzamelvoorzieningen vereist een goede communicatie met de bewoners en ondernemers in de omgeving. Daarom heeft in zowel de fase van Voorlopig Ontwerp als Definitief Ontwerp uitgebreide participatie met de omgeving plaatsgevonden. Om de inbreng van de bewoners (en ondernemers) verder te waarborgen, worden de locaties vastgesteld na het doorlopen van de inspraakprocedure. Eventueel aangedragen alternatieve locaties worden onderzocht. In een eindverslag worden de zienswijzen beantwoord en neemt het dagelijks bestuur een besluit.

Advies stadsdeelcommissie:
Advies van de stadsdeelcommissie aan het dagelijks bestuur

In Amstel III wordt uitvoering gegeven aan gemeentelijk beleid dat de mogelijkheid biedt om voor grootstedelijke locaties een deel van het afval inpandig in te zamelen, vanwege de beperkte ruimte op het maaiveld en met het oog op de leefbaarheid. Dat vergt een grote mate van discipline van bewoners en gebruikers van de toekomstige nieuwbouw, en intensieve handhaving door de pandbeheerders.

Stadsdeel Zuidoost staat voor nogal wat uitdagingen als het gaat om afval en schoon. De gebiedsontwikkelingen in Amstel III bieden kansen om dat vanaf het moment dat bewoners in hun nieuwe huizen trekken goed te organiseren:

1. Maak goede afspraken met VvE's en woningcorporaties over afvalinzameling bij inhuizen;
2. Zorg voor goede voorlichting aan bewoners over gescheiden inzameling van afval en wat dat vraagt aan gedrag van de bewoners;
3. Gebruik budget gebiedsopgaven en samenwerking met Buurtplatform West voor bevordering sociale cohesie, kennismaking met de wijk en rest van Zuidoost en aandacht voor afval en schoon;
4. Promoot onder (nieuwe) bewoners en VvE's-commissies aanmelding als containeradoptant;
5. Gebruik Bijlmer West als kandidaat voor pilots advies Rekenkamer: op afspraak ophalen van grof vuil;
6. Hoewel glasinzameling wel wordt genoemd is onduidelijk hoe glasinzameling gaat via rolcontainers; dat kan in het finale advies beter worden toegelicht;
7. Er is sprake van onderscheid tussen de inzameling en de kosten van huishoudelijke afval en bedrijfsafval, inclusief horeca; in de adviesaanvraag wordt gekeken naar de mogelijkheden voor dubbelgebruik; in het finale advies kan beter worden toegelicht hoe wordt geborgd dat de kosten van afvalinzameling eerlijk worden verhaald op de diverse doelgroepen (huishoudens, kantoren en andere bedrijfspanden en horeca) en kantoren/bedrijven geen gebruik maken van afvalvoorzieningen die bedoeld zijn voor huishoudens.

Reactie DB:
Reactie van het dagelijks bestuur aan de stadsdeelcommissie

Hieronder volgt per deeladvies een reactie van het DB van Stadsdeel Zuidoost:
1. Bij de oplevering van elk bouwproject vindt overleg plaats met de ontwikkelende partij / verhuurder over de

inhuisperiode. Er worden afspraken gemaakt over het tijdelijk plaatsen van containers voor verhuisafval door de ontwikkelende partij / verhuurder.

2. Tijdens het inhuizen van de bewoners ontvangen zij een welkomstpakket met informatie over het stadsdeel en de manier waarop afval in Amstel III en voor hun woning wordt ingezameld. Op deze manier wordt getracht bewoners voldoende voorlichting te geven over het gescheiden inzamelen van afval en wat dat van hen vraagt.
3. Het aanvullende budget voor bewonersinitiatieven omtrent de thema's schoon/heel/veilig in Bijlmer-West worden op verschillende manieren gebruikt ter bevordering van de sociale cohesie, kennisneming met de wijk en aandacht voor afval en schoon. Dit is vertaald in de volgende initiatieven waarvan het stadsdeel denkt dat die gaan bijdragen aan de opgave:
    - De buurtmakelaars hebben het budget bij verschillende bewonerscollectieven onder de aandacht gebracht. Het budget kan door hen op een laagdrempelige manier aangevraagd worden voor het organiseren van schoonmaak- en prikacties.
    - Sinds mei 2025 wordt er vanuit de gemeente gestart met een periodiek overleg met het buurtplatform. Hierin staat het thema afval en schoon standaard op de agenda. Getracht wordt om het beschikbare budget dat niet naar andere initiatieven gaat te gebruiken om het hele jaar door prikacties op te zetten.
4. Dit advies wordt in de praktijk al uitgevoerd. In het welkomstpakket dat nieuwe bewoners ontvangen is een passage opgenomen over containeradoptie, inclusief verwijzing naar de gemeentesite (in vorm van een QR-code).
5. In het beleidskader Schoon en Afvalvrij 2025-2028 staat beschreven dat de directie Afval en Grondstoffen vanaf 2026 het inzamelen van grof afval op afspraak gaat invoeren in alle stadsdelen in Amsterdam. Uiteindelijk wordt dit dus ook in Zuidoost ingevoerd.
6. Met de ontwikkelende partij is vooruitlopend op de bouw overeengekomen dat zij glas inpandig via rolcontainers inzamelen. Eens per week worden de rolcontainers op de daartoe aangewezen locatie aangeboden op straat. De afdeling Afval en Grondstoffen heeft echter aangegeven dat glas op deze wijze in Amsterdam niet meer mag worden ingezameld omdat dit in strijd is met de Arbowet. Dit betekent dat een van de locaties van GFT-E zal worden gebruikt voor een ondergrondse glascontainer. Hiermee komen alle fracties in ondergrondse containers op straat.
7. Omdat glas uiteindelijk niet via rolcontainers wordt ingezameld zal deze de aanbiedlocatie voor rolcontainers komen te vervallen. In lijn met het gemeentelijke beleid zijn bedrijven zelf verantwoordelijk voor het aanbieden en laten inzamelen van bedrijfsval.