Gemeente Amsterdam

Dit document wordt gebruik voor zowel de aanvraag van een grondprijsadvies als de aanvraag voor een grondprijsberekening.

Bepaling erfpachtgrondwaarde voor bestaande erfpachtrechten (vertrouwelijk)

Aanvrager (10)(2e) (10)(2e)
Adviseur
Kopie aan Erfpacht@amsterdam.nl
Datum
Kenmerk
E-nummer EW449/15

Beste collega,

Hierbij ontvang je een grondprijsadvies voor bovengenoemd adres op basis van de door jou aangeleverde informatie zoals je hieronder bij "Project informatie" hebt ingevuld (punt 1 tot en met 8).

Project informatie

1) **De naam van het project/locatie**
   - Datum "volledige aanvraag" : 13 augustus 2019
   - Adres(sen) : Stoombootweg (0)(2 (en (0)(2)
   - Kadastrale gegevens : gemeente Amsterdam, sectie AP nummer (10)(2e) en nummer (10)(2e)
   - Algemene Bepalingen : AB2000
   - Buurtcode (incl. deelcode, bijv. F85f) : N67a
   - Stadsdeel : Noord
   - Betreft woningcorporatie : n.v.t
     Gelden vaste afspraken : n.v.t.
   - Is wijziging met btw belast : onbekend

2) **De reden van de adviesaanvraag**
   - Bestemmingswijziging van 2 naar 1 woning
   - Wijziging splitsing (samenvoeging van app. rechten)

   De erfpachtrechten Stoombootweg (0)(2 en (10)(2e omvattende elk één woning) worden samengevoegd tot één woning.

3) **Indien er sprake is van een perceelsuitbreiding moet het selectiebeleid gevolgd worden.** Is al contact opgenomen met ASM (ASM@amsterdam.nl)? n.v.t.

4) Een duidelijke beschrijving van het oude programma

Huidige privaatrechtelijke bestemming(en):	Stoombootweg [redacted] koopwoning Stoombootweg [redacted] koopwoning
Bij wonen typologie en aantal woningen met bijbehorende m² go per woning aangeven: Let op!! Alleen de m² opnemen van de woning zonder bergingen, zonder parkeerplaatsen, zonder buitenruimten. *Invullen indien WOZ niet bekend is Is er een tuin aanwezig? Is er een (dak)terras aanwezig? Is er een berging aanwezig op zolder? Is er een berging in de kelder? Is er een schuur in de tuin?	▪ koopwoning ▪ zelfstandig ▪ ééngezinswoning ▪ huisnummer [redacted] 96 m² go huisnummer [redacted] 96 m² go ja, huisnummer [redacted]: 159 m² en huisnummer [redacted] 159 m² neen neen ja ja huisnummer [redacted] 13 m² go
Bij niet-wonen de bestemming, het aantal m² bvo per bestemming en totale m² bvo van alle bestemmingen opgeven: Parkeerfunctie in de volgende verschijningsvorm: Opnemen wat er over parkeren is vastgelegd bij uitgifte of latere wijziging van het erfpachtrecht Horeca bestemming, bijvoorbeeld : ▪ Hotel aantal sterren ▪ Restaurant (waar je bediend wordt) ▪ Fastfood-restaurant (wordt je niet bediend) ▪ Nachtclub/discotheek Sociaal maatschappelijke voorzieningen: (altijd invullen; kan voor de adviseur van belang zijn)	n.v.t. n.v.t. n.v.t. ▪ Erfpachter is wel gebruiker van het vastgoed ▪ Erfpachter is niet een non-profit instelling ▪ Er is niet sprake van overheidssubsidiering
Aantal lagen bebouwing bovengronds:	Het gaat hier om een dijkwoning. Er is op straatniveau

(i.v.m. hoogte stichtingskosten):	een ingang, daarboven is de eerste verdieping en daarboven nog een zolder.
Is er een kelder aanwezig?	Ja, huisnummer [redacted]: 41 m² go en huisnummer [redacted]41 m² go t.b.v. de woning
Stahoogte?	2 m¹
Daglicht toetreding	Ja

5) Een duidelijke beschrijving van het nieuwe programma

Nieuwe bestemming(en):	Één koopwoning
Bij wonen typologie en aantal woningen met bijbehorende m² go per woning aangeven: Let op!! Alleen de m² opnemen van de woning zonder bergingen, zonder parkeerplaatsen, zonder buitenruimten.	▪ koopwoning ▪ zelfstandig ▪ ééngezinswoning ▪ 182 m² go
*Invullen indien WOZ niet bekend is Is er een tuin aanwezig? Is er een (dak)terras aanwezig? Is er een berging aanwezig op zolder? Is er een berging in de kelder? Is er een schuur in de tuin?	 ja, 318 m² neen neen ja ja, 13 m² go
Bij niet-wonen de bestemming, het aantal m² bvo per bestemming en totale m² bvo van alle bestemmingen opgeven: Parkeerfunctie in de volgende verschijningsvorm: Horeca bestemming, bijvoorbeeld : ▪ Hotel aantal sterren ▪ Restaurant (waar je bediend wordt) ▪ Fastfood-restaurant (wordt je niet bediend) ▪ Nachtclub/discotheek	n.v.t. n.v.t. n.v.t.

Sociaal maatschappelijke voorzieningen: (altijd invullen; kan voor de adviseur van belang zijn)	▪ Erfpachter is wel gebruiker van het vastgoed ▪ Erfpachter is niet een non-profit instelling ▪ Er is niet sprake van overheidssubsidiering
Aantal lagen bebouwing bovengronds: (i.v.m. hoogte stichtingskosten): Is er een kelder aanwezig? Stahoogte? Daglicht toetreding	Het gaat hier om een dijkwoning. Er is op straatniveau een ingang, daarboven is de eerste verdieping en daarboven nog een zolder. Ja, 82 m² go t.b.v. de woning 2 m¹ Ja

6) **Eerdere gpa's**
Aangeven of er eerder gpa's voor dit project/locaties zijn verstrekt en wanneer: niet zover bekend.

7) **Eventuele bijzonderheden**
- Ingangsdatum wijziging : 1 januari 2020

8) **Aktenonderzoek**

<u>In te vullen door TAG-adviseur</u>

@volgens Sjabloon TAG@

Met vriendelijke groet,
@(Naam TAG-adviseur@