00366

To: 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
From: 5.1. 5.1.2e
Sent: Tue 1/31/2017 12:04:08 PM
Subject: RE: vraag over verschil mgw en egw
Received: Tue 1/31/2017 12:04:08 PM

Hoi 5.1.2e,
De bsq is een hulpmiddel om uit de WOZwaarde de grondwaarde af te leiden. De gemeente heeft de bsq berekend door voor het merendeel van de woningen de WOZ-waarde te verminderen met de herbouwwaarde om zo tot de grondwaarde te komen. Zogenaamde residuele grondwaardemethdoiek. De herbouwwaarde van eengezinswoningen verschilt van die van appartementen. Daarnaast kennen eengezinswoningen in een straat vaak een andere (meestal hogere) WOZ-waarde dan appartementen in een straat. Doordat in een straat met zowel eengezinswoningen als appartementen voor beide typen de grondwaarden berekend zijn komt die van eengezinswoningen anders uit (meestal hoger) waardoor de grondwaarde anders (meestal hoger is) en dus de bsq ook anders.
Voldoet het zo?

Van: 5.1.2e 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 31 januari 2017 13:00
Aan: 5.1. 5.1.2e
Onderwerp: vraag over verschil mgw en egw

Hoi 5.1.2e,
Ik heb een vraag. Waarin zit het verschil van de hoogte van de BSQ tussen mgw en egw precies?
Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Erfpachtbeheerder
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam

5.1.2e @amsterdam.nl

M. 5.1.2e
T.020 – 25 444 38
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl

Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht. U kunt zich hier abonneren op onze nieuwsbrief.

Vragen
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar **14020,** het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar 5.1.2e **@amsterdam.nl**.