Jaar	2014
Afdeling	1
Nummer	*
Datum	*

Gemeente Amsterdam
Gemeenteraad

Motie

1R

aangenomen

Jaar	**2014**
Afdeling	**1**
Nummer	*
Publicatiedatum	*
Ingekomen onder	*
Ingekomen op	*
Behandeld op	*
Status	*

Onderwerp

Motie 'geen speculatie' van het raadslid Nuijens c.s. inzake het Concept Startdocument Eeuwigdurende Erfpacht.

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Aan de gemeenteraad van Amsterdam

Ondergetekenden heeft de eer voor te stellen:

De raad,

Gehoord de discussie over de voordracht van het college van burgemeester en wethouders van 12 december 2014 inzake het concept startdocument eeuwigdurende erfpacht (Gemeenteblad afd. 1, nr. 1226);

Overwegende dat:

-In de erfpachtparagraaf van het coalitieakkoord 2014-2018 te lezen valt dat er in het kader van de invoering van een stelsel van eeuwigdurende erfpacht met de mogelijkheid tot afkoop een 'uitgewerkt voorstel' komt 'om speculatie tegen te gaan'.
-Het college en meerdere raadsfracties aan hebben gegeven speculatie als een onwenselijk en bestrijdenswaardig risico te beschouwen.

besluit:

Eeuwigdurende erfpacht alleen in te voeren als vaststaat dat het 'uitgewerkte voorstel om speculatie tegen te gaan' speculatie met Amsterdamse grond daadwerkelijk ~~uitsluit~~ tegengaat

De leden van de gemeenteraad,

J.W. Nuijens
M.Moorman

[redacted] 5.1.2e

12900

02285

P

Jaar	**2014**
Afdeling	1
Nummer	
Publicatiedatum	*
Ingekomen op	*
Ingekomen in	*
Te behandelen op	**17 december 2014**

ingekomen

Onderwerp

Motie van het raadslid van Osselaer (D66) inzake de beschouwing van de lange termijn effecten van de hervorming van erfpacht in Amsterdam

Aan de gemeenteraad

Ondergetekende heeft de eer voor te stellen:

De raad,

Gehoord de discussie over het Concept Startdocument Eeuwigdurende Erfpacht;

Constaterende dat:

- Het in het startdocument voorgestelde systeem van eeuwigdurende erfpacht in financieel opzicht fundamenteel verschillend is van het huidige systeem van voortdurende erfpacht;

Overwegende dat:

- Inkomsten uit het huidige systeem een significant deel van de inkomsten voor de gemeente vormen;
- Het voor een prudent financieel beleid belangrijk is te weten hoe inkomsten en uitgaven van erfpacht zich naar verwachting zullen ontwikkelen in het nieuwe systeem;
- Het huidige systeem is bestempeld als 'niet houdbaar in de huidige vorm' en daarom een keuze voor het oude systeem niet aan de orde is;
- Er naast een verandering van inkomstenpatroon voor de gemeente ook andere veranderingen te verwachten zijn die het maatschappelijke nut van het nieuwe systeem bepalen;

12900

Jaar 2012

Verzoekt het college van burgemeester en wethouders:

- Bij het aanbieden van een voorstel voor een nieuw systeem van erfpacht een brede beschouwing toe te voegen van de verwachte gevolgen van het nieuwe systeem op de lange termijn;
- Hierbij ook te kijken naar de verandering in inkomsten en uitgaven voor de gemeente Amsterdam (ten opzichte van de begroting 2014);
- Hierbij op hoofdlijnen aan te geven hoe het college wil omgaan met eventuele extra inkomsten op de korte termijn.

Het lid van de gemeenteraad,

Joris van Osselaer

[redacted] 5.1.2e