Groenadvies Amsterdam bv

ONDERZOEK ZOMEREIK JAARGETIJDEN TE DRIEMOND

In verband met herinrichting schoolplein

ONDERZOEK ZOMEREIK
JAARGETIJDEN TE DRIEMOND

In verband met herinrichting schoolplein

Opdrachtgever:
Gemeente Amsterdam, Ingenieursbureau
5.1,2,e

Projectnummer : 20233
Datum : 20 augustus 2020

Projectleider : 5.1,2,e
Controle :
Paraaf :

Groenadvies Amsterdam bv

Postbus 36233
1020 ME AMSTERDAM
Telefoon 5.1,2,e
E-mail: info@groenadviesamsterdam.nl

INHOUDSOPGAVE :

1 INLEIDING 3

2 ONDERZOEKSRESULTATEN 4

3 KWALITEIT BOOM 5

4 VERPLANTBAARHEID BOOM 6
4.1 Eisen aan te verplanten bomen 6
4.2 Beoordeling verplantbaarheid 6

5 WAARDEBEPALING BOOM 8
5.1 Inleiding 8
5.2 Toelichting taxatiemethode 8
5.3 Afwegingen 9
5.4 Resultaat 10
5.5 Verantwoording 10

Bijlagen:

1 Rekenblad waardebepaling

Dit product van Groenadvies Amsterdam BV mag alleen geheel of gedeeltelijk worden vermenigvuldigd, openbaar gemaakt of ter beschikking van derden worden gesteld, na toestemming van Groenadvies Amsterdam BV en met bronvermelding.

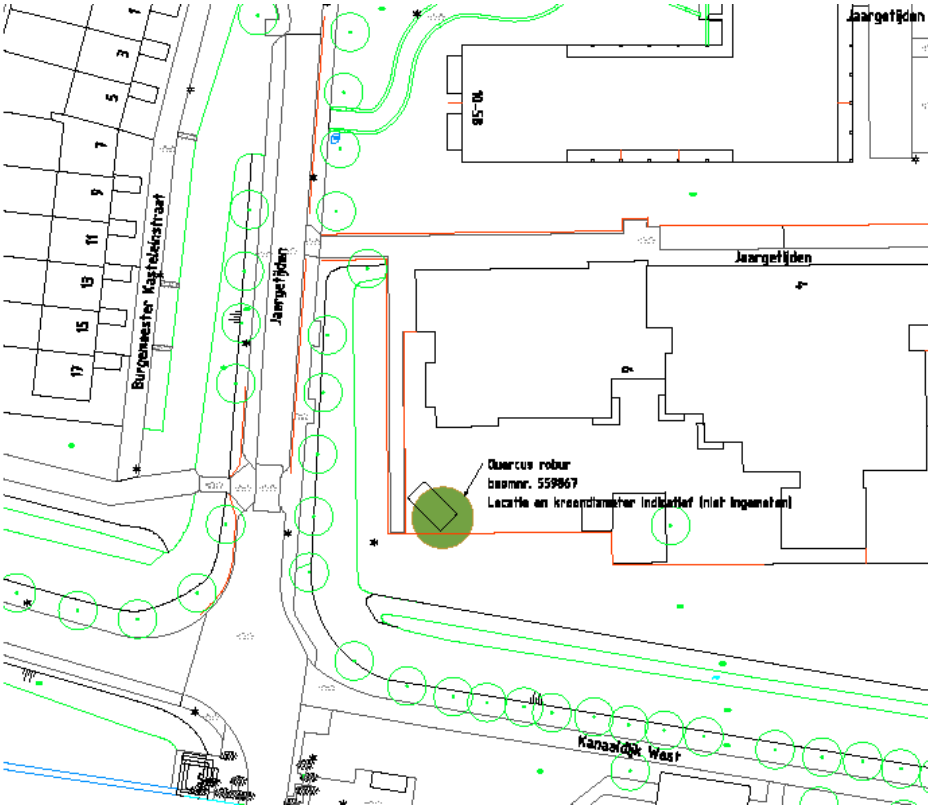
1 INLEIDING

Het schoolplein van OBS Cornelis Jetses te Driemond wordt gerenoveerd. Het ontwerp voor de nieuwe situatie valt samen met de standplaats van een eik die nu net buiten het schoolplein staat. Deze boom moet daarom worden verwijderd. Hiervoor moet een vergunning worden aangevraagd.

Om dit mogelijk te maken dienen de volgende stappen genomen te worden:

- een vakkundige beoordeling van de boom
- Het berekenen van de monetaire waarde van de boom cf de NVTB-methode
- de kansrijkheid van een verplantingsactie te onderzoeken
- de knelpunten te beoordelen in het kader van de Wet natuurbescherming

Als laatste dient de aanvraag voor de kapvergunning ingediend te worden en het traject bewaakt.



2 ONDERZOEKSRESULTATEN

Het betreft een volgroeide zomereik (*Quercus robur*) die een gezamenlijke kroon vormt met twee aangrenzende zuileiken *(Quercus robur* 'Fastigiata Koster'). Deze twee laatste bomen staan niet op het bovenstaande kaartje maar staan direct ten zuiden van de nu relevante boom. Deze bomen staan in het gazon net buiten het schoolplein.

De boom is opgenomen in het beheersysteem van de gemeente Amsterdam onder nummer 559867 en zou volgens dit register in 1998 geplant zijn. Onze inschatting is echter dat het plantjaar dichter bij 1980 ligt.

De boom heeft op borsthoogte een stamomtrek van 176 cm. De kroondiameter bedraagt 12 meter. De groei is als redelijk beoordeeld. Als gevolg van de geringe onderlinge afstand tussen de drie eiken heeft de boom een sterk eenzijdige kroon. De bladzetting en bladkleur zijn als goed beoordeeld. Her en der komt wat licht dood hout voor en op gesteltakken zit wat waterlot.

In de stam en stamvoet zijn geen gebreken vastgesteld. Ook in de kroon zijn in de gesteltakken geen holten en/of scheuren waargenomen.
Overigens dient bij werkzaamheden ter plekke van deze boom ook rekening gehouden te worden met de boven- en ondergrondse delen van de twee zuileiken die dicht bij de nu onderzochte boom staan!

<u>Ecologie</u>
In de boom zijn geen holten of scheuren aanwezig die door vleermuizen gebruikt zouden kunnen worden. Tevens werden geen in gebruik zijnde of jaarrond beschermde vogelnesten vastgesteld in de boom (en buurbomen). Tevens zijn er in en of rond de boom geen groeiplaatsen van beschermde planten.

De boom zou deel uit kunnen maken van een vliegroute of foerageergebied van vleermuizen. Onze inschatting is echter dat het verwijderen van deze boom daar geen nadelige invloed op heeft. De twee andere bomen die deel uitmaken van de gezamenlijke kroon (niet op de aangeleverde kaart) blijven gehandhaafd en de belangrijkere, want aansluitende structuren bevinden zich langs de wegen en kanaaloever buiten het schoolplein. Deze blijven intact.

3 KWALITEIT BOOM

De kwaliteit van bomen wordt over het algemeen uitgedrukt in de conditie en de levensverwachting.

Conditie

De conditie is bepaald aan de hand van de groei, de aan- dan wel afwezigheid van scheut- en taksterfte, de bladzetting en bladkleur en de mate van overgroeiing van snoei- en andere wonden. Onder de huidige omstandigheden verkeert de boom in een redelijke conditie.

Levensverwachting

De levensverwachting is bepaald aan de hand van de conditie in samenhang met de aangetroffen gebreken en de lokale groeiplaatsomstandigheden. **Uitgangspunt daarbij is dat de groeiplaatsomstandigheden niet wijzigen.**

De levensverwachting bedraagt voor deze boom minimaal 25 jaar.



Links de relevante boom

4 VERPLANTBAARHEID BOOM

4.1 Eisen aan te verplanten bomen

Om voor verplanting in aanmerking te kunnen komen moet een boom aan meerdere eisen voldoen. Zo moet de soort geschikt zijn voor verplanting. Soorten met een slecht regeneratievermogen (onder andere beuk en de meeste esdoorns) en soorten met erg vlezige, snel rottende wortels (zoals gouden regen en vleugelnoot) komen als halfwas en volgroeide bomen niet in aanmerking voor verplanting.

Bij het verplanten raakt een boom een aanzienlijk deel van zijn fijne beworteling kwijt en kan deze op een sterk afwijkende nieuwe groeiplaats terechtkomen. Hierdoor ontstaat vrijwel altijd een ‘verplantshock’. Dit leidt over het algemeen tot een periode van 1 tot 5 jaar waarin de boom dient te herstellen en aan de nieuwe locatie ‘te wennen’. Om hiertoe in staat te zijn moet de boom in een minimaal redelijke conditie verkeren en vrij zijn van ernstige beschadigingen. Het overgroeien daarvan kost namelijk veel energie die beter in de vorming van nieuwe beworteling gestoken kan worden.

Naast deze eisen aan de bovengrondse delen, moeten ook aan de kluit meerdere eisen worden gesteld. De belangrijkste is dat deze voldoende samenhangend is; hij mag bij het optillen en verplaatsen niet uiteen vallen. Deze samenhang is afhankelijk van de bodem (klei- en organische stofgehalte) en de hoeveelheid fijne beworteling. Er moet zich dan ook veel fijne beworteling in de kluit bevinden. Dit bevordert ook het herstel na de verplanting. Ook mag er bij het rondsteken niet teveel beworteling verloren gaan. Een min of meer symmetrische kluit is belangrijk om na het verplanten voldoende stabiliteit te leveren. De stand en het wortelpakket van een boom op een talud zijn aangepast aan de hellingshoek. Dit maakt verplanting naar een locatie met een andere hellingshoek problematisch. Een volgend punt is dat er geen kabels en leidingen door de kluit mogen lopen.

Naast deze boomtechnische eisen zijn er nog andere eisen die bij de afweging tot verplanten kunnen worden meegewogen. Het gaat daarbij om de bereikbaarheid, de kosten voor het verplanten, de beschikbaarheid van een nieuwe locatie voor de bomen en de route daar naar toe.
Om deze logistieke redenen leggen wij bij een stamdiameter vanaf circa 30 cm een grens aan de verplantbaarheid. De omvang van de verplantkluit en de boomkroon voor dikkere bomen maken transport door de stad nauwelijks mogelijk. Bovendien wordt de kans op herstel van verplante oudere bomen kleiner. Dit wordt veroorzaakt door het grote wortelverlies bij de verplanting en de dikte van de af te steken wortels. De grote wonden vormen een invalspoort voor houtrotschimmels, die na een aantal jaren een bedreiging voor het voortbestaan van de bomen zullen vormen. Ook speelt de maatschappelijke verantwoording een rol; wegen de kosten van het verplanten inclusief het onderzoek, de voorbereiding en de nazorg op tegen de kosten die uit het gemeentelijke budget moeten komen. Zijn er overige/ politieke overwegingen aan de orde? Is de verplanting een (laatste?) middel om het verlies van groenwaarden te compenseren? Weegt een toezegging uit het verleden zwaarder dan hoge kosten? Al deze overwegingen zijn niet in onze afweging meegenomen maar kunnen wel een beslissende rol spelen. Het is zelfs denkbaar dat wordt besloten wegens één of meer van deze secundaire afwegingen, ons advies niet op te volgen.

4.2 Beoordeling verplantbaarheid

We adviseren deze boom niet te verplanten. Daarvoor zijn meerdere redenen.

De boom is van een zodanig formaat (een stamdiameter van 56 cm) dat verplanting technisch moeilijk en dus kostbaar is.

Daarnaast is de kans op herstel bij wat oudere eiken matig. Mede ook omdat er bij het rondsteken teveel beworteling verloren gaat. Tevens zal het nagenoeg onmogelijk zijn om de benodigde kluit over het aangrenzende talud te verplaatsen. Een andere reden waarom wij veel wortelschade verwachten, is de geringe onderlinge stand tussen deze boom en de twee zuileiken. De verwachting is dat de beworteling vergroeid is waardoor er bij het rondgraven ook van de zuileiken veel beworteling verloren zal gaan. Dat zou leiden tot een afname van de kwaliteit van deze bomen.

En een laatste punt is de matige, sterk eenzijdige groeivorm van de boom. Deze boom zou daardoor niet zonder meer in een gazon of park teruggeplaatst kunnen worden.

5 WAARDEBEPALING BOOM

5.1 Inleiding

Deze taxatie is uitgevoerd aan de hand van de richtlijnen van de Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen (NVTB), versie 2013.

Taxateur: 5.1,2,e

In de volgende paragraaf volgt een toelichting op de NVTB-methode. In paragraaf 3 zijn de afwegingen van de taxatie samengevat. In paragraaf 4 staat het resultaat van de waardebepaling. Tot slot volgt de verantwoording voor deze taxatie.

De diverse bladen met daarop de waardeberekeningen bevinden zich in bijlage 3.

5.2 Toelichting taxatiemethode

Voor het bepalen van de monetaire waarde van bomen bestaan in Nederland drie basismethoden voor schade- of waardebepaling die zijn afgeleid uit het schaderecht, te weten:

• het berekenen van de marktwaarde;
• het berekenen van de vervangingswaarde;
• het berekenen van de boomwaarde en schade volgens 'Rekenmodel Boomwaarde'.

Taxatietechnisch dienen de taxatiemethoden in de genoemde hiërarchische volgorde te worden toegepast.

Marktwaarde
De marktwaarde van een boom moet als taxatiemethode worden toegepast wanneer er sprake is van bomen met een primair economische gebruiksfunctie, waarbij de financiële markt- of handelswaarde bekend is, dan wel direct of indirect kan worden afgeleid van marktconforme markt- of handelswaarde. Dit is bij deze boom niet van toepassing.

Vervangingswaarde
De vervangingswaarde wordt als taxatiemethode toegepast wanneer er sprake is van bomen met een lokale functie, gekoppeld aan de standplaats, waarbij er geen sprake is van een primair economische gebruiksfunctie. De vervangingswaarde is gebaseerd op de kosten die gemaakt moeten worden om de boom op dezelfde locatie door een vergelijkbare boom te vervangen. Voor het toepassen van de vervangingswaarde moet vervanging van de boom door een vergelijkbare boom technisch reëel uitvoerbaar zijn en moet er ook een noodzaak zijn om deze te vervangen. De betreffende boom is in dergelijke gevallen boom- of beheertechnisch onherstelbaar beschadigd. Dit is bij deze boom niet van toepassing.

Rekenmodel Boomwaarde (toegepast alle bomen)
Wanneer de waarde of schade niet berekend kan worden aan de hand van de markt- of vervangingswaardeberekening wordt de waarde of schade bepaald met behulp van een rekenmodel Boomwaarde. Het rekenmodel Boomwaarde is in beginsel bedoeld voor het berekenen van de waarde van bomen in een tuin of erf, in een park of voor laan- en straatbomen. Uitgangspunt voor het rekenmodel Boomwaarde is dat de theoretische oprichtingskosten van eenzelfde boom op dezelfde locatie wordt berekend.

Uitgebreide informatie over dit rekenmodel is te vinden op de website: www.boomtaxateur.nl onder de knop 'richtlijnen'.

5.3 Afwegingen

De volgende factoren zijn belangrijk binnen een waardebepaling:

Leeftijd
De leeftijd van de bomen is niet overgenomen uit het beheersysteem van de gemeente Amsterdam omdat de boom duidelijk ouder was. Op basis van zijn formaat en groei is de leeftijd op 40 jaar geschat.

Maximaal haalbare leeftijd
De maximaal haalbare leeftijd van een boom bepaalt de periode waarover afgeschreven wordt. De maximale leeftijd is ook bepalend voor het functiemoment van de boom. Meestal ligt dit op ongeveer 1/3 van de maximale leeftijd. Dit is tevens het moment van waaraf de boomwaarde gaat verminderen. Voor de meeste duurzame boomsoorten, zoals linde, esdoorn en zomereik, bedraagt de maximale leeftijd volgens de NVTB-standaard 120 jaar en ligt het functiemoment op 40 jaar.
Wanneer geconstateerd is dat bomen de eindleeftijd niet gaan halen, worden deze teruggezet naar een lagere categorie. Ook het functiemoment wordt dan aangepast*.

> *Als voorbeeld nemen we een eik van 30 jaar waarvan de toekomstverwachting is ingeschat op 10 tot 25 jaar. Standaard valt de eik binnen functiecategorie 1. Maar deze eik gaat niet de minimale levensduur halen van 60 jaar, wat een eis is voor categorie 1. De eik moet dan volgens de richtlijnen worden teruggezet naar functiecategorie 4 (verkorte begeleidingsperiode). Dit heeft tot gevolg dat het functiemoment op 30 jaar komt. Dit aanpassen van eindleeftijd en functiemoment is conform tabel 1 op bladzijde 9 van de Richtlijnen van de NVTB.

Voor minder duurzame boomsoorten, zoals populier, en wilg, is de maximale levensduur 60 jaar en voor bomen van de derde grootte, zoals meidoorn en sierkersen, is dat 40 jaar.

Daar waar de toekomstverwachting voor bomen minder dan 5 jaar is, wordt de boom als afgeschreven beschouwd en is de waarde 0 euro.

De huidige boom zou nog minimaal 25 jaar gehandhaafd kunnen worden. Er is geen reden de maximale leeftijd terug te zetten.

Plantmaat
De maat van een aangeplante boom bepaalt een deel van de investering. Voor straatbomen en op speelpleinen zoals deze, wordt in Amsterdam gebruikelijk de plantmaat 20-25 gehanteerd; voor bomen in bosplantsoen plantmaat 18-20.

Onderhoud
Straatbomen en bomen langs speelpleinen worden doorgaans intensiever onderhouden dan bomen in (bos)plantsoen. Straatbomen vallen onder de categorie regulier en bomen in (bos)plantsoen in de categorie extensief.

Berekening
In de rekenbladen in de bijlage is per boom te lezen welke keuzes zijn gemaakt bij de berekening van de boomwaarde.

5.4 Resultaat

Boomwaarde

De totale monetaire waarde van de boom bedraagt[5.1,1,c] (zie bijlage 2).

5.5 Verantwoording

Deze waardebepaling is gemaakt door een geregistreerd boomtaxateur, aangesloten bij de Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen (NVTB).

Het registratienummer van deze taxatie is 072-20-021.

In het geval van verschil van mening over dit taxatierapport tussen de opdrachtnemer en zijn opdrachtgever, kan de laatste een schriftelijk verzoek indienen bij het bestuur van de NVTB om het geschil voor te leggen aan de geschillencommissie van de NVTB. Aan de behandeling van een geschil zijn kosten verbonden.

NVTB,
Postbus 27,
9000 AA GROU
info@boomtaxateur.nl

BIJLAGE 3

Rekenblad waardebepaling

Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport P20233

Objectbeschrijving	Quercus robur (boomnummer 559867)
Locatie	Schoolplein OBS Cornelis Jetses te Jaargetijden Driemond
Eigenaar/opdrachtgever	Gemeente Amsterdam Ingenieursbureau 5.1,2,e
	Postbus 12693
	1100 AR Amsterdam
Geregistreerd Taxateur NVTB	Groenadvies Amsterdam
Naam	5.1,2,e
Datum	20-08-2020
Doelstelling	waardebepaling voor kapvergunning
Vervangingskosten huidige leeftijd	5.1,1,c exclusief BTW
Toelichting	
Kostenopbouw & schadeberekening	Rekenmethode NVTB normbedragen NVTB 2013

Aanplant en nazorg

Stamomvang nieuwe aanplant	*20/25 cm*		*soort*	*Quercus robur*			
Boomleeftijd bij aanplant (a)	*3 jaar*						
Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)	*3 jaar*				*garantietoeslag*	*10%*	
Kosten plantgoed	*klasse 2*	5.1,1,c	A1		exclusief BTW	9%	NVTB 2013
Plantkosten	*regulier*		A2		exclusief BTW	21%	NVTB 2013
Kosten aanplant			A3				
Kosten aanplant & rente	5.1,1,c	1,12		rente factor (b)			
Garantie		10%					
Subtotaal			A4				
Kosten nazorg, per jaar	5.1,1,c				exclusief BTW	21%	NVTB 2013
Totale kosten nazorg		3,12	A5	t+rente factor (b)			
Vervangingskosten na aanplant en nazorg			A6				

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)	*40 jaar*			*Verwachte totale levensduur*	*120 jaar*		
Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)	*37 jaar*			*Jaren na aanplant van boom met specifieke maat*			
Jaarlijkse beheerkosten	*intensief*	5.1,1,c		exclusief BTW	21%	NVTB 2013	
Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)		34		(d)-(b)			
Kosten begeleiding, totaal	5.1,1,c	69,86	R1	t+rente factor (e)			
Kosten plantgoed en aanplant		3,79	R2	rente factor (e)			
Vervangingskosten bij functievervulling			R3	Annuïteit 4%, (h)jaar			5.1,1,c

Vervangingskosten na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel	*4 afschrijving volgens annuïteit*			
Verwachte totale levensduur (f)	*120 jaar (zonder schade)*	*Boomleeftijd (g)*	*40 jaar*	
Afschrijvingssduur (h)	*80 jaar*	(f)-(c)		
Afgeschreven jaren (i)	*0 jaar*	(g)-(c) Afschrijving	0,00%	€0,00

Vervangingskosten huidige leeftijd 5.1,1,c

Groenadvies Amsterdam

Registratienummer: 72-20-21

plaats en datum

ZIJDEWIND, 20-08-2020

naam / handtekening:

5.1,2,e

www.boomtaxateur.nl