GGD Amsterdam

Adviesrapport Afvaleiland plein 40-45



Locatie: Plein 40-45
Datum inspectie: 2 september 2025
Inspecteur: 5.1, 2, e5.1, 2, e

5.1, 2, e5.1, 2, e
5.1, 2, e
Leefomgeving

GGD Amsterdam

GGD
Amsterdam

Inhoud

1 Aanleiding 3

2 Werkwijze GGD afd. dierplaagbeheersing 3

3 Inspectiegebied.....4

4 Bevindingen en adviezen.....5

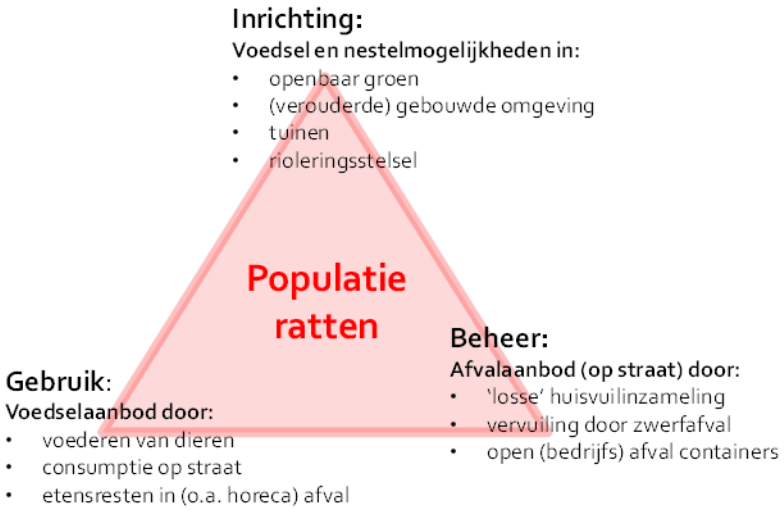
5 Conclusie 17

1 Aanleiding

Vanuit signalen ondernemers en 5.1, 2, e [redacted] L, 2, e 5.1, 2, e is er een schouw en adviezen inzake de overlast van ratten aangevraagd voor de afvallocatie Plein 40-45.

2 Werkwijze GGD afd. dierplaagbeheersing

GGD afdeling dierplaagbeheersing heeft een visie op dierplagen ontwikkeld waarbij dier- en milieuvriendelijk wordt gewerkt, met aandacht voor dierenwelzijn (niet onnodig dieren doden, alleen gericht gebruik van klemmen en duurzaam) en adviezen voor het nemen van (beheers)maatregelen die overlast voorkomen (wering en hygiëne). Deze aanpak wordt Integrated Pest Management genoemd (IPM). De gemeente Amsterdam heeft als leidraad de agenda dieren 2024-2026 , deze omschrijft de diervriendelijke aanpak bij overlastgevende dieren waaronder de bruine rat ook valt.
Preventie is leidend bij de bestrijding van deze dieren en hiervoor moeten we een balans vinden tussen de belangen van de mens en die van de natuur, waarbij de overlast voor mensen beperkt is.
In alle gevallen is preventie Leidend; gif passen we in de regel niet meer toe.
Het uitgangspunt is het leefgebied minder aantrekkelijk te maken: habitat-management.
Gedrag van mensen of de inrichting van het groen is meestal de oorzaak van de overlast.
Hier zit dus vaak de eerste en de duurzaamste oplossing.

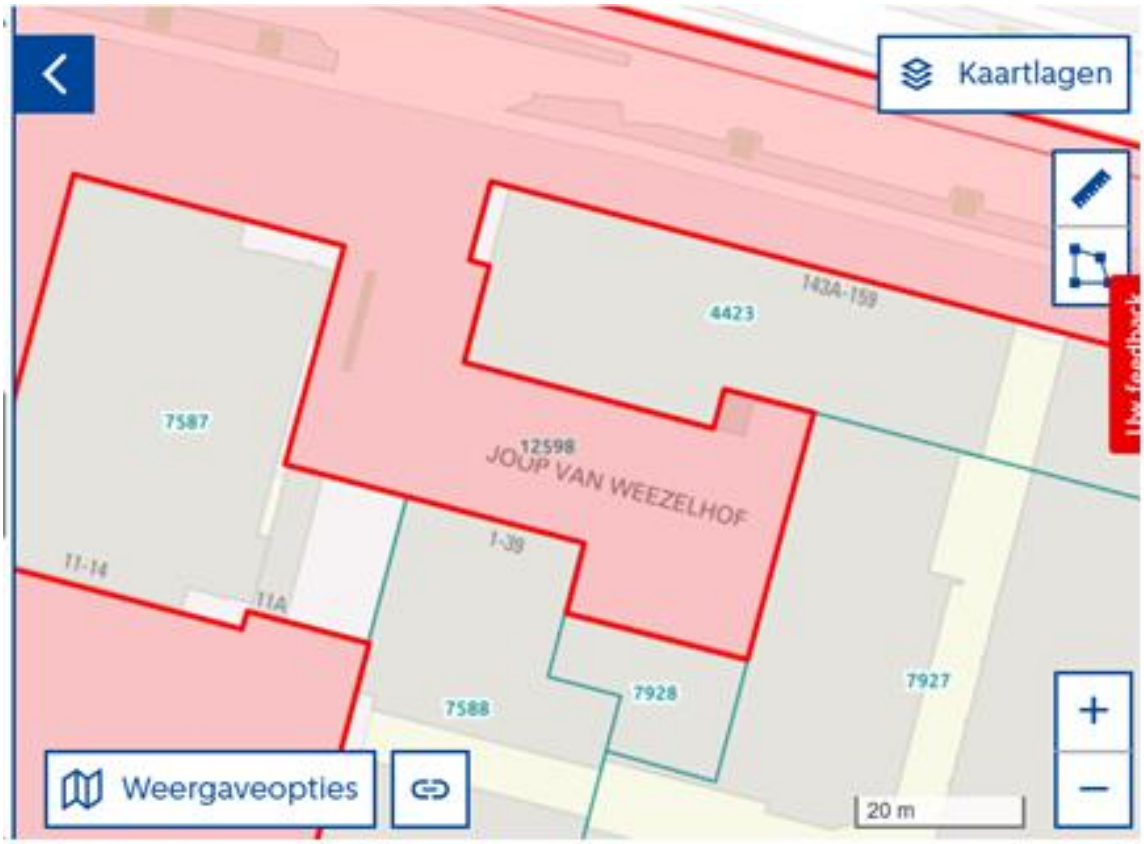


Om te komen tot adviezen is het van belang eerst de risico's en pijnpunten die bijdragen aan de rattenoverlast in de buurt in kaart te brengen. Tijdens de inspectie wordt gekeken naar feitelijke oorzaken (o.a. gebaseerd op sporen) en risico's die mogelijk oorzaak kunnen veroorzaken. Bij risicofactoren gaat het dus met name om inzet van preventieve maatregelen die eventuele overlast in de toekomst kunnen minimaliseren of voorkomen.

De opdrachtgever van het schouwrapport is in zijn rol tevens bewaker van de op te volgen actiepunten.
Aan het eind van het rapport volgt een conclusie van de gehele inspectie.

GGD
Amsterdam

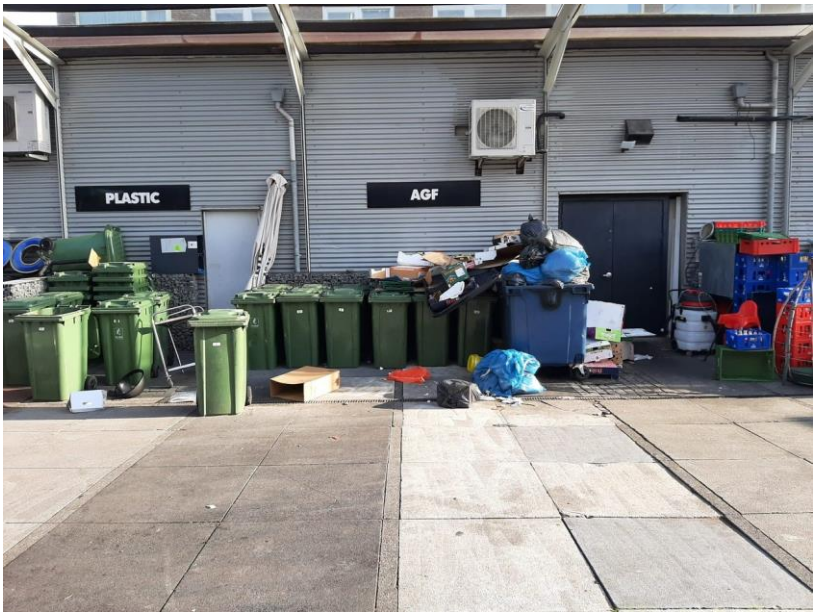
3 Inspectiegebied

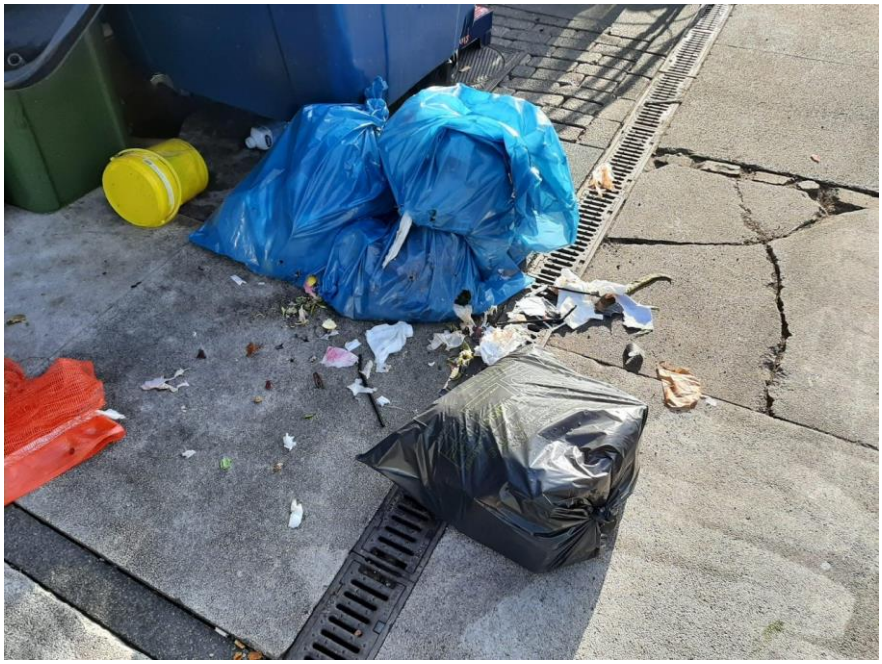


4 Bevindingen en adviezen

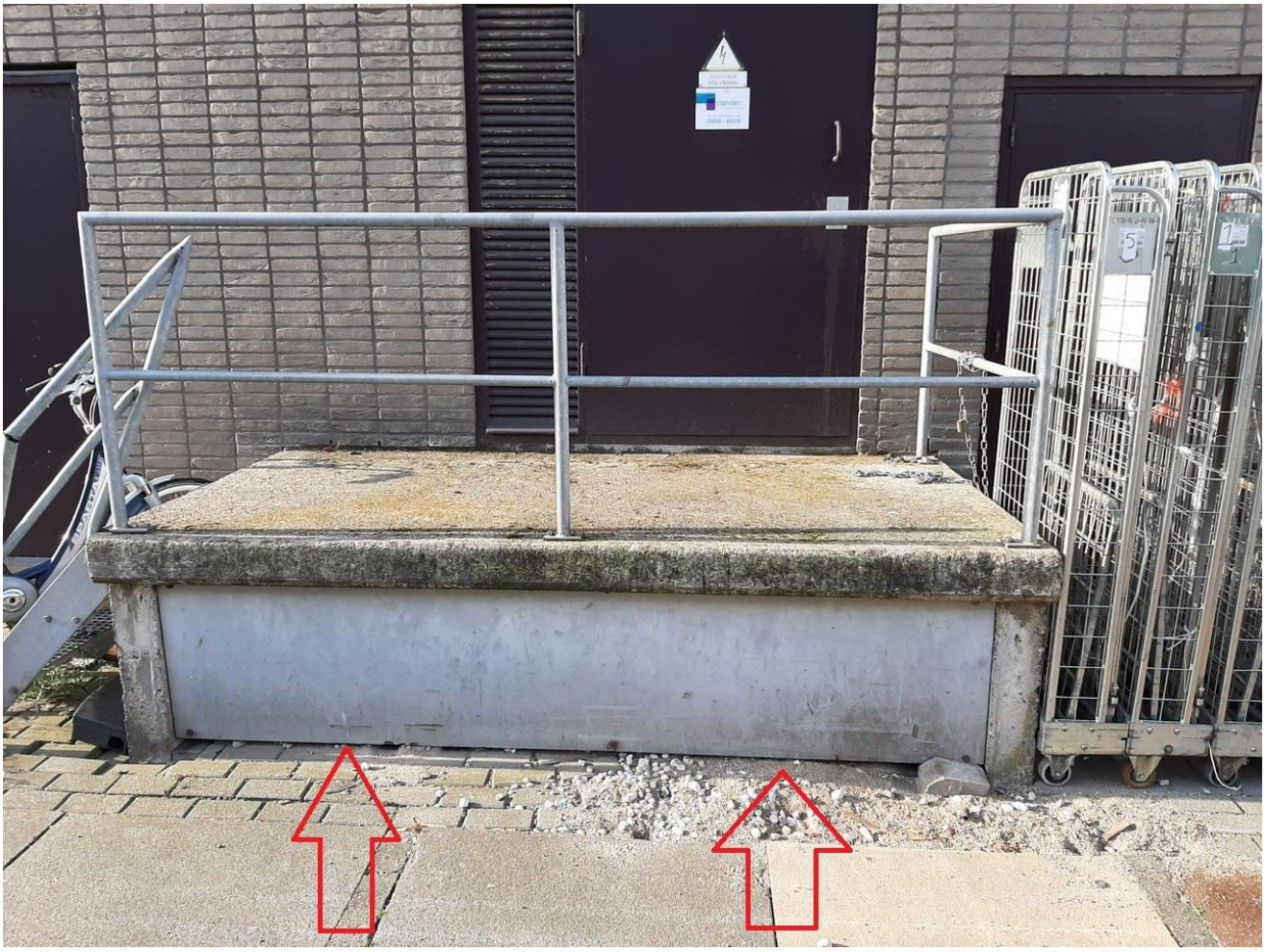
In dit hoofdstuk gaan we in op de bevindingen die zijn gedaan tijdens de inspectie van 2 september 2025 bij het afvaleiland en omgeving, ons advies en aanbevolen benodigde acties. Verderop in het rapport volgt een conclusie van de gehele inspectie.

1	Locatie	Constatering	Advies/Actie	Verantwoordelijk
	Afvaleiland	Veel afval en etenswaar op de grond, open container. Etenswaar en afval trekken diverse diersoorten aan.	Afval en etenswaar opruimen en in goed afgesloten afvalbakken opslaan	Ondernemers in het winkelcentrum. Contactpersoon: beheerder winkelcentrum





2	Locatie	Constatering	Advies/Actie	Verantwoordelijk
	Afvaleiland	Onderzijde bordes is open en hier zijn vele graafsporen van ratten. Ruimte is een prima schuil en nestelplaats	Gehele ruimte aan de onderzijde goed afdichten. Beste optie is om houten plaat te vervangen voor een metalen.	Stadsdeel. De trap en onderzijde zijn openbare ruimte



3	Locatie	Constatering	Advies/Actie	Verantwoordelijk
	Afvaleiland	Ruimte tussen buitenwand en stenen korf ligt vol met afval etenswaar en hier bevinden zich vele rattennesten. Stenen korf heeft mogelijk als functie aanrijbeveiliging?	Stenen korven verwijderen	Beheerder winkelcentrum





4	Locatie	Constatering	Advies/Actie	Verantwoordelijk
	Afvaleiland	Onderzijde container ligt vol met uitwerpselen en nestmateriaal van ratten. Zo te zien staat deze hier permanent.	Opruimen/verwijderen/reinigen en afdichten	Marktbureau Contactpersoon is: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e





5	Locatie	Constatering	Advies/Actie	Verantwoordelijk
	Afvaleiland	Verzakking mogelijk veroorzaakt door riool. Te ruime leidingdoorgangen	Inspectie op rioolbreuk, te ruime leidingdoorgangen afdichten en straat herstellen	Winkelcentrum Contactpersoon is beheerder winkelcentrum



6	Locatie	Constatering	Advies/Actie	Verantwoordelijk
	Afvaleiland	Diverse openingen in de gevel en spouwmuur	Kapotte roosters vervangen of aluminium lamellenroosters voor plaatsen. Bijenbekjes in spouwmuur plaatsen	Winkelcentrum Contactpersoon is beheerder winkelcentrum





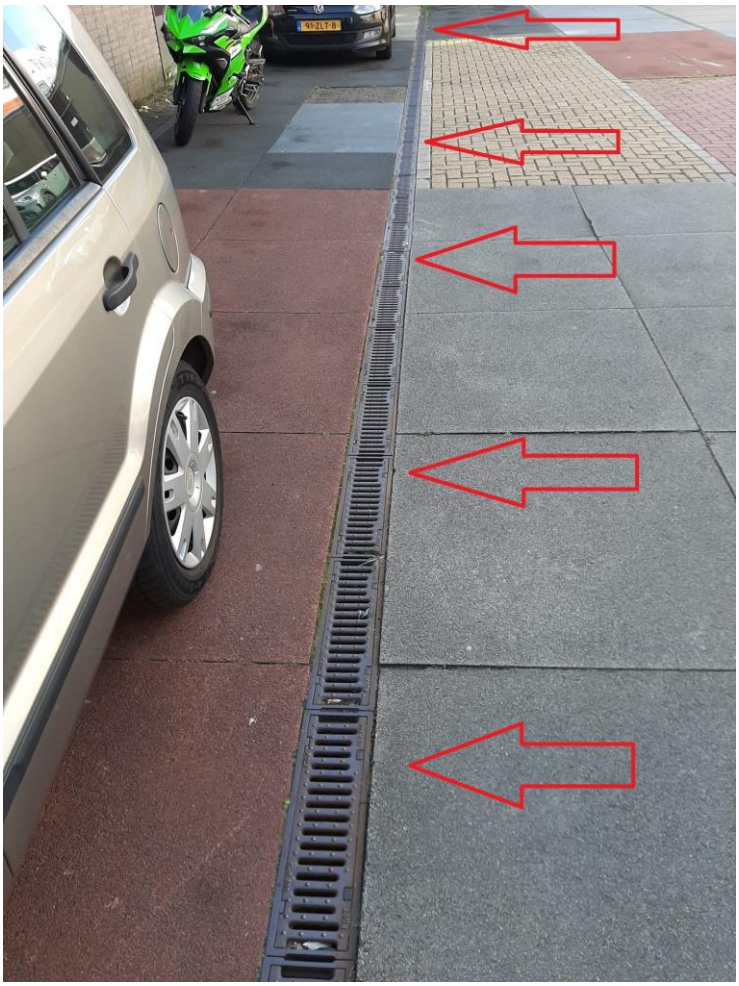
7	Locatie	Constatering	Advies/Actie	Verantwoordelijk
	Afvaleiland	In de beplating tegen de gevel zitten diverse kieren en openingen. Ruimte tussen wand en beplating is hol, ideale ruimte voor knaagdieren	Afdichten. Let op met ruimte tussen voorzetwanden	Winkelcentrum Contactpersoon is beheerder winkelcentrum





8	Locatie	Constatering	Advies/Actie	Verantwoordelijk
	Afvaleiland	Overtollig onkruid, ideale schuilplekken voor diverse diersoorten. Vervuilde afwateringsgoot	Onkruid met regelmaat verwijderen en goten geregeld reinigen/doorspoelen	Gemeente 5.1, 2, e





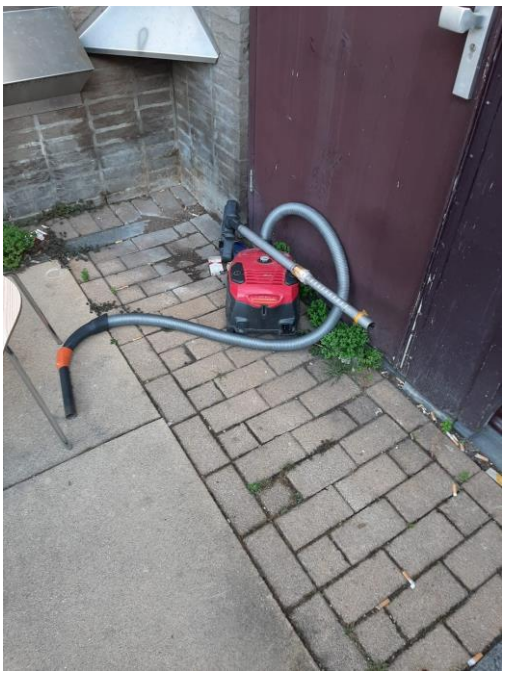
9	Locatie	Constatering	Advies/Actie	Verantwoordelijk
	Afvaleiland	Veel overtollige materialen op het terrein	Zo veel mogelijk overtollige materialen verwijderen en plaats materialen bij voorkeur altijd 50cm vanaf de wand en 30 cm vanaf de grond	Ondernemers van het winkelcentrum. Contactpersoon is beheerder winkelcentrum







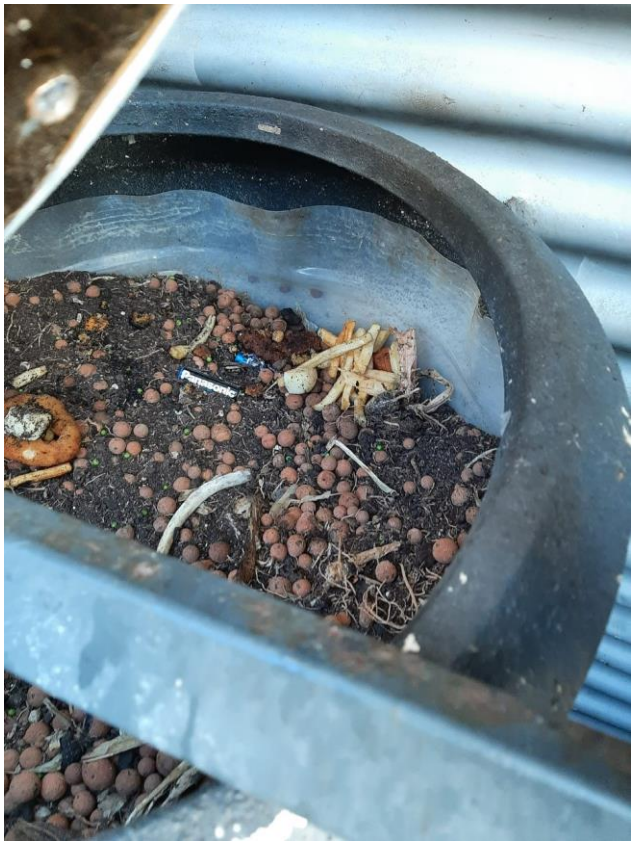




10	Locatie	Constatering	Advies/Actie	Verantwoordelijk
	Afvaleiland	Divers etenswaar aangetroffen op verschillende plaatsen	Verwijderen, zorg dat er geen etenswaar aanwezig is	Winkelcentrum Contactpersoon is beheerder winkelcentrum







11	Locatie	Constatering	Advies/Actie	Verantwoordelijk
	Afvaleiland	Op het terrein staan 2 EKO 1000 boxen zogenaamde "verzuipboxen", dit is niet in lijn met de agenda dieren van de gemeente Amsterdam	Verwijderen van 2 EKO boxen, oude rattenkist verwijderen.	Winkelcentrum Contactpersoon is beheerder winkelcentrum







12	Locatie	Constatering	Advies/Actie	Verantwoordelijk
	Afvaleiland	Verzakking en rattennest onder tegels links bij toegangshek. Ruimte achter hek Jumbo gang is vervuild. Vervuiling achter bank	Verwijderen rattennest en stoep herstellen. Ruimte achter hek reinigen Bank verder vanaf de muur plaatsen zodat erachter goed schoongemaakt kan worden	5.1, 2, e 5.1. 2. e 5.1, 2, e







GGD
Amsterdam

5 Conclusie

Uitgangspunt van de GGD team dierplaagbeheersing is dat we middels dit rapport adviezen geven om preventieve dierplaagbeheersing vorm te geven.
Op basis van deze inspectie en aangetroffen sporen in de vorm van uitwerpselen, graafsporen en nesten kunnen we concluderen dat er sprake is van behoorlijke activiteit van ratten.
De afvallocatie in zijn huidige vorm biedt een ideaal habitat voor diverse diersoorten waaronder ook ratten.
Met name de aanwezigheid en huidige opslag van afval en etensresten bieden een ideale leefomgeving voor diverse diersoorten.
De ruimte achter de korven (welke zwaar vervuild zijn met afval, etensresten en nesten) met stenen bieden een prima plek voor ratten om hier te verblijven, advies is dan ook om de korven te verwijderen. Let wel op dat de huidige beplating van de buitenwand achter de korven ook dient te worden aangepakt aangezien deze een holle ruimte en vele openingen heeft.

De belangrijkste adviezen voor deze locatie

- Zorg voor een goede verwerking van het afval en laat geen afval/etensresten op straat liggen, zorg voor goed afgesloten afvalbakken.
- Verwijder de stenen korven.
- Herstel verzakkingen.
- Controleer verzakking op rioolbreuk
- Zorg dat panden (buitenschil) dicht zijn zodat knaagdieren de panden niet kunnen betreden.
- Maak onderzijde trap/bordes dicht.
- Verwijder overtollige materialen.
- Verwijder met regelmaat onkruid.
- Maak met een regelmatige frequentie de afwateringsgoot schoon en controleer deze op gebreken (grote openingen of ontbrekende roosters).
- Verwijder de EKO boxen en oude rattenkist.

5.1, 2, e5.1, 2, e
5.1, 2, e
Leefomgeving

GGD Amsterdam

M5.1, 2, e
5.1, 2, e@ggd.amsterdam.nl

Dierplagen - GGD Amsterdam