OVERZICHT INSPREKERS

Categorie R01 – Het is onbetaalbaar / te duur / onredelijk

1	Naam	5.1.2e
	E-mail	5.1.2e @ 5.1.2e
	Telefoon	5.1.2e
	Stadsdeel	Noord
	Reactie	De hoge kosten van overstappen en eeuwigdurende afkoop zijn absurd. Hoeveel procent van Amsterdam gezinnen kan zulk geld überhaupt opbrengen? Alle PR over "verbetering" van het stelsel ten spijt is de uitkomst duidelijk een kwestie van geld verdienen over de ruggen van de erfpachters. Afkoop is voor ons uitgesloten, omdat de hoogte van het bedrag (een kwart van de aankoopprijs van ons huis) financiering onmogelijk maakt; en uiteraard hebben we zulk geld niet liggen. We zullen dus noodgedwongen moeten kiezen tussen nu overstappen en forse extra maandlasten aanvaarden, of afwachten wat de toekomst over 9 jaar brengt. Enorme financiële onzekerheid, kortom.
	Tel.gesprek	10.24 gebeld, 's middags nog een keer gebeld, neemt niet op.

4	Naam	5.1.2e 5.1.2e
	E-mail	5.1.2e @upcmail.nl
	Telefoon	5.1.2e (is overdag aan het werk)
	Stadsdeel	Zuid-Oost
	Reactie	Ik heb via de rekentool mijn gegevens ingegeven. Het is echt ongelofelijk wat daar dan als resultaat uit komt. ruim 55.000 EUR voor eeuwigdurende erfpacht, voor een huis in de Bijlmer waar notabene al eens op is afgekocht. als ik de canons en mijn afkoop in 2012 optel dan is er al voor 40.000 Euro aan grond betaald. Het is ronduit belachelijk te veronderstellen dat mensen nog eens 55.000 euro gaan betalen. Als het huis met 55.000 in waarde zou stijgen dan zou dat nog reeel zijn, maar dat is in mijn geval zeker niet aan de orde. D66 wilde van het erfpachtsysteem af, het gevolg van deze regeling is juist dat mensen noodgedwongen op een ook veel te hoge, canon zullen gaan zitten. tweede gevolg is dat ik zeker niet op D66 ga stemmen
	Tel.gesprek	10.25 gebeld, voicemail ingesproken, later vandaag terugbellen. 10.54 **NEE,** wil niet meewerken! Heeft bezwaar tegen de eerste rekentool omdat je rekent met getallen die onvoorspelbaar zijn. Is wel positief over de

		overstappremie van 25%. Is sowieso negatief over erfpacht en blijft het als melkkoe zien van de gemeente.

6	Naam	5.1.2e
	E-mail	5.1.2e @gmail.com
	Telefoon	5.1.2e
	Stadsdeel	Nieuw-West
	Reactie	Ik vind het voorstel schaamteloos. Huidige eigenaren van koopwoningen worden fors benadeeld. De gemeente probeert zich te verrijken ten koste van de huiseigenaren. Het is ook geen eerlijke onderhandeling, omdat een huiseigenaar niet de keuze heeft om zich te onttrekken aan dit voorstel. Uiteraard ben ik me bewust geweest van het feit dat ik een huis op erfpachtgrond gekocht heb, maar berekeningen waaruit volgt dat de canon met 4100% (!!!) gaat stijgen is losgezongen van de ontwikkelingen in de markt en zijn niets anders dan het afknijpen van mensen. Een overheidsinstantie onwaardig
	Tel.gesprek	**NEE**, wil niet meewerken. Is zeer negatief over de Overstapregeling, over de gemeente als organisatie. Het oneigenlijk toe-eigenen van geld van de erpfachters, maakt dat de gemeente nog erger is dan de gemiddelde projectontwikkelaar.

7	Naam	5.1.2e
	E-mail	5.1.2e @upcmail.nl **mailadres niet juist**
	Stadsdeel	Zuid
	Reactie	Mijn appartement is vrijwel het enige appartement op erfpachtgrond in mijn straat. Toen ik dit in 2000 kocht was er vrijwel geen verschil tussen een appartement op eigen grond of op de 50 jaar afgekochte erfpacht. Ik word op deze manier schandelijk benadeeld tov huizen op eigen grond. Het is ook een belachelijk hoog bedrag dat ik volgens de rekentool zou moeten betalen. Hier klopt iets niet!

8	Naam	5.1.2e **vraag mag per mail gesteld worden.**
	E-mail	5.1.2e @zonnet.nl
	Stadsdeel	West
	Reactie	Volgens jullie berekening moet ik bij overstappen € 500.000 betalen of € 14.000 erfpacht per jaar Nu betaal ik € 550 per jaar. dat is dus een jaarlijkse verhoging van ruim 25 keer. Die € 13.000 is meer dan mijn AOW. Mijn huis is kadastraal ongesplitst. een verdieping verkopen kan dus niet. De verhoging van de erfpachtcanon mag ik niet doorberekenen in de huur.

		Dus moet ik nog dit jaar mijn huis kadastraal gaan splitsen, en deels verkopen om de jaarlijkse erfpacht te kunnen gaan betalen. want als ik niet in 2017 overstap zal de canon nog hoger worden dan €14.000 per . Overstappen naar voortdurende erfpacht is absoluut onmogelijk. €500.000 !! Deze regeling is geen verbetering maar een verslechtering. Alleen eigenaren van huizen op erfpacht spekken de gemeente, eigenaren van huizen op eigen grond en huurders blijven buiten schot.

Categorie R05 – Goed plan, maar te duur

1	Naam	5.1.2e
	E-mail	5.1.2e @hotmail.com
	Telefoon	5.1.2e (bereikbaar vanaf 18.15 uur)
	Stadsdeel	Zuid
	Reactie	De waarde van nog afgekochte jaren erfpacht is naar mijn mening meer waard dan er nu voor gegeven wordt. Als we de berekening gewoon even beschouwing laten en kijken naar wat er nu daadwerkelijk gebeurd; ik heb nog 40 afgekochte jaren staan, en toch zou ik op dit moment 22.000 moeten betalen om op basis van een woz-waarde in Zuid van 150.000 eeuwigdurend af te kopen.. Dat is toch veel te duur, ik woon niet voor niets in een appartement van 30m2 en heb dat geld bij lange na niet liggen. Zelfs als er een renteloze betalingsregeling over meerdere jaren getroffen zou kunnen worden, zou dit nog moeilijk op te brengen zijn. En dat terwijl ik het wel graag zou willen.
	Tel.gesprek	(Nog) niet gesproken! Evt kan ik dit vanavond vanuit huis doen.

3	Naam	5.1.2e
	E-mail	5.1.2e @yahoo.com
	Telefoon	5.1.2e
	Stadsdeel	Nieuw-West
	Reactie	Allereerst wil ik u complimenteren voor het aanbieden van eeuwigdurende erfpacht. Voor ons huis heb ik een berekening gemaakt en kom ik op zo'n 55.000 euro om gebruik te maken van de overstapregeling. Een fors bedrag wat voor ons niet zonder hypotheek te realiseren is. Wat ik in de overstapregeling mis, of wellicht over het hoofd heb gezien, is een betalingsregeling voor de komende jaren. Een bedrag per maand. Zo is de overstapregeling betaalbaar en interessanter. Er hoeft geen extra hypotheek afgesloten te worden. De gemeente heeft hiermee de komende jaren een garantie van inkomsten. Kunt u een betalingsregeling

		toevoegen?
	Tel.gesprek	**MISSCHIEN,** is positief over de overstapregeling. Heeft nog geen zicht op de financiële consequenties. Wil graag de oude en nieuwe rekentool invullen en vergelijken. Twijfelt of hij gefilmd wil worden. Is wel bereid om een quote aan te leveren over de Overstapregeling zoals voorgelegd aan college. Actie CK: terugbellen op ma 08/05

5	Naam	5.1.2e
	E-mail	5.1.2e @hotmail.com
	Telefoon	5.1.2e
	Stadsdeel	Noord
	Reactie	Het concept eeuwigdurende erfpacht vind ik zeer goed en wenselijk. Erfpacht vind ik een verkapte en oneerlijke belasting, die bewoners (eigenaren) met soms onoverkomelijke kosten confronteert. De rekentool gebruikende, stel ik helaas vast dat de gemeente Amsterdam buitensporig hoog inzet voor de eeuwigdurende afkoop. Op deze manier is het niet te doen.
	Tel.geprek.	11.17 gebeld. Voicemail ingesproken

7	Naam	5.1.2e
	E-mail	5.1.2e @yahoo.com
	Telefoon	5.1.2e
	Stadsdeel	Oost
	Reactie	* Goed idee om eeuwigdurende optie in te voeren, positief. * De rekentool is voor mij niet transparant genoeg: - hoe wordt reeds afgekocht precies meegenomen, hoe varieert de afkoopsom met het aantal jaren dat reeds is afgekocht? - wat is de invloed van het canon percentage, een stijgende rente, of inflatie? Voor een zo grote potentiele uitgave zou ik dus een betere gevoeligheidsanalyse willen kunnen uitvoeren. * Mijn belangrijkste punt zoals ik het nu zie is: de BSQ is veel te hoog: deze wordt gedefinieerd als de grondwaarde/WOZ. Maar dat betekent dat de bouwwaarde maar (in ons geval) maar 32% (1-68%) tot 38% (1-63%) van de WOZ (plm 1 mio) is. Dit is niet realistisch. Een percentage BSQ van 35% a 38% lijkt mij redelijk en wel een basis om een positieve beslissing tot afkoop te nemen.
	Tel.gesprek	**MWAH,** De aanpassingen gaan de goede kant op, liefst wil hij dat eigendom wordt overgedragen aan de erfpachter (erfpacht is

		een antiek systeem dat alleen de gemeente dient). Hoe wordt de reeds afgekochte termijnen meegenomen in eeuwigdurende afkoop? Hij vindt de rekentool niet heel transparant, maar kijkt er naar uit om de nieuwe rekentool in te vullen. Het is onduidelijk wat de rentestanden en inflatie gaan doen in de toekomst, dus koffiedik kijken. Met zulke enorme bedragen is dit wel een risico voor de erfpachter. Hij is blij dat de BSQ max 49% is. Actie CK: Terugbellen op ma 15/05 om te kijken of meneer openstaat om zichzelf te laten filmen of een quote af te nemen over de aanpassingen in de Overstapregeling.

8	Naam	5.1.2e
	E-mail	5.1.2e @resolutions.nu
	Telefoon	5.1.2e
	Stadsdeel	West
	Reactie	Volgens mij is het een goede ontwikkeling om erfpachters voor eeuwig duidelijkheid te geven over de verschuldigde canon voor hun erfpacht. Om die reden ben ik positief over een overstapregeling naar eeuwigdurende erfpacht. Enig punt waar ik sterk bezwaar tegen heb is de eveneens eeuwigdurende inflatiecorrectie op jaarbasis. Die is ongewis en heeft bovendien nauwelijks correlatie met de waarde van het huis of de grond. Op die manier kan over een periode van 50 jaar (of 150 jaar) een bizar verschil in de verschuldigde canon ontstaan met de reële waarde van grond en woning in het nadeel van de erfpachter. Laat de indexatie achterwege, zodat samen met het opstal ook de grond in de loop der tijd betaalbaarder worden.
	Tel.gesprek	**MWAH,** Er zijn minimale aanpassingen gedaan in de Overstapregeling. Hij heeft geen inzicht in of hij wel/niet over zou stappen. Daarvoor moet hij de nieuwe rekentool invullen. Dat gaat hij zeker doen. Zijn grootste bezwaar is dat de tijdwaarde van geld mee veranderd terwijl dat nu niet vast te leggen is. Actie CK: Terugbellen op ma 15/05 om te kijken of meneer openstaat om zichzelf te laten filmen of een quote af te nemen over de aanpassingen in de Overstapregeling.

9	Naam	5.1.2e
	E-mail	5.1.2e @hotmail.com
	Telefoon	5.1.2e
	Stadsdeel	Oost
	Reactie	Op zich goed, alleen vind ik het wel belangrijk dat de waardes van de huizen evenredig stijgen met het afkopen van de erfpacht, anders is het een groot bedrag waar je niet hetzelfde voor terugkrijgt.

		Actie CK: Terugbellen op woe 17/05 om te kijken of mevrouw openstaat om zichzelf te laten filmen of een quote af te nemen over de aanpassingen in de Overstapregeling.

10	Naam	5.1.2e **vraag mag per mail gesteld worden**
	E-mail	5.1.2e @chello.nl
	Stadsdeel	Zuid
	Reactie	Het uitgangspunt deugt niet. Het percentage van de grondwaarde is te hoog, ook vergeleken met andere steden in Nederland. Zo komt de overstap voor ons neer op een bedrag tussen de 200 en 300 duizend euro. Onmogelijk hoog! Ik hoop dat u hier iets aan gaat doen, want overstappen willen wij zeker.

Categorie R08 – Positief over Overstapregeling / eeuwigdurende erfpacht

1	Naam	5.1.2e
	E-mail	5.1.2e @gmail.com
	Telefoon	5.1.2e
	Stadsdeel	Nieuw-West
	Reactie	Ik vind het meevallen. Ik had erger verwacht. Ik kan de erfpacht niet in een keer afkopen, daarvoor is het teveel geld. Maar de omzetting van het canon naar eeuwigdurend kan ik wel doen. Het is wel een verhoging van 218%(!!) dat is veel, maar mijn huidige bedrag is laag.
	Tel.gesprek	Is positief over de Overstapregeling. Woont zelf in Slotermeer en betaalt nu EUR 67,- per jaar. In oude rekentool zou ze EUR 4.000,- betalen om af te kopen en zij overweegt dit zeker te doen. Wil pas een quote afgeven, nadat zij de nieuwe rekentool heeft ingevuld. Actie CK: Terugbellen op ma 15/05 om te kijken of mevrouw openstaat om zichzelf te laten filmen of een quote af te nemen over de aanpassingen in de Overstapregeling.

3	Naam	5.1.2e
	E-mail	5.1.2e @planet.nl
	Stadsdeel	Oost
	Reactie	Nu nog een goed plan als het tenminste snel doorgaat, dan is het nog te betalen eventueel ander is het mogelijk veel te duur.
	Tel.gesprek	Ik ben gebeld door haar. Zij is zeer positief over de Overstapregeling en gaat dan ook direct overstappen en afkopen

		zodra dit kan. Zij wil de erfenis van haar kinderen veiligstellen, zodat zij tegen het einde tijdvak niet het huis hoeven te verkopen als gevolg van de enorme canonsprong. Actie CK: Mailen op ma 15/05 om te kijken of mevrouw openstaat om een quote af te nemen over de aanpassingen in de Overstapregeling.

4	Naam	5.1.2e
	E-mail	5.1.2e @hva.nl
	Telefoon	5.1.2e
	Stadsdeel	Noord
	Reactie	Geeft kopers beter gevoel en meer annuïteit met de stad. Deze actie van de gemeente geeft ook vertrouwen aan de burgers terug. Succes met deze mooie actie
	Tel.gesprek	12.31 uur gebeld. Zit in het buitenland, evtueel bellen op vrijdag a.s. 05/05

7	Naam	5.1.2e
	E-mail	5.1.2e @gmail.com
	Telefoon	5.1.2e
	Stadsdeel	Centrum
	Reactie	Hij lijkt me niet onredelijk. De gemeente moet niet te gemakkelijk op de wensen van de erfpachters ingaan, ook al maken die het meeste lawaai. Als 100000 erfpachters ieder een 'korting' krijgen van 1000 euro loopt de gemeente een bedrag van 100 miljoen euro mis. Weliswaar verspreid over een lange periode, maar zelfs uitgesmeerd over 20 jaar is dat 5 miljoen per jaar.
	Tel.gesprek	Regeling is gunstig voor erfpachters en ten nadele van grondeigenaren. Meneer heeft een paar huizen in A'dam waarvan 1 op erfpachtgrond. Hij heeft nu afgekocht tot 2046 en neemt in overweging om af te kopen als dit in het voordeel is bij verkoop van je huis. Meneer staat open om een schriftelijke quote + naam aan te leveren, maar wil niet gefilmd worden! Actie CK: Terugbellen op ma 15/05 om te kijken of meneer openstaat om zichzelf te laten filmen of een quote af te nemen over de aanpassingen in de Overstapregeling.

8	Naam	5.1.2e
	E-mail	5.1.2e @hotmail.com
	Telefoon	5.1.2e
	Stadsdeel	Oost
	Reactie	Dat vind ik een goede regeling.

	Tel.gesprek	**NEE** wil niet gefilmd worden. Ze is positief over de overstapregeling. Heeft geen inhoudelijke kennis van de Overstapregeling maar is afgegaan van de expertise van anderen in haar buurt. Ze is positief over de verlenging van het overstaptermijn tot 2020.

10	Naam	5.1.2e
	E-mail	5.1.2e @live.nl 5.1.2e
	Telefoon	5.1.2e
	Stadsdeel	Nieuw-West
	Reactie	Goed. Dan is de onzekerheid weg rond de afloopperiode. Maar iedere huiseigenaar zou een persoonlijke offerte van de gemeente moeten ontvangen met de diverse keuzemogelijkheden. De berekening maken is voor particuleren te lastig en de berekening op de site is wel erg indicatief.
	Tel.gesprek	Gebeld, wil niet gefilmd worden. Mogen wel een quote ophalen nadat de nieuwe rekentool online staat. Mevrouw wil lieft een kant-en-klaar pakket overhandigd krijgen, zodat ze allen op ja/nee hoeft te drukken. Ze gaat waarschijnlijk wel overtappen omdat hiermee kiest voor zekerheid.

Categorie R16 – Op basis van deze uitkomst zou ik overstappen

1	Naam	5.1.2e
	E-mail	5.1.2e @kpnplanet.nl
	Telefoon	020-68 64 969 (14.30-17.00 bereikbaar)
	Stadsdeel	Centrum
	Reactie	Indien de grondprijs 2017 niet teveel afwijkt van het nu gehanteerde bedrag in de rekentool Overstapregeling, maak ik graag gebruik van de mogelijkheid om over te stappen op eeuwigdurende erfpacht.
	Tel.gesprek	Nee, wil niet voor de camera geinterviewd worden. Wil wel een schriftelijk quote aanleveren die gebruikt mag worden. Is nog steeds positief over de Overstapregeling en is benieuwd naar de uitkomsten van de nieuwe rekentool. Actie CK: mail sturen met richtlijn over aanleveren quote na openbaarmaking stukken college.

3	Naam	5.1.2e
	E-mail	5.1.2e @yahoo.com
	Telefoon	5.1.2e
	Stadsdeel	Noord
	Reactie	Prima. Geen problemen mee. Ik stap graag over. Bij mij (woning uit 2015) is eeuwig afkopen waarschijnlijk goedkoper

	Tel.gesprek	Huis is opgeleverd eind 2015, dus gekocht in het voortdurende stelsel. Ze kan zelf geen goede inschatting maken of overstappen voor haar voordelig(er) is. Mevrouw vertrekt in wk 20 voor 4 maanden naar het buitenland. Is online zeker goed te bereiken en bereid om na het invullen van de aangepaste rekentool een quote aan te leveren. Actie CK: ma 15/5 een e-mail sturen om te vragen of de rekentool is ingevuld en of wij een quote kunnen krijgen.

4	Naam	5.1.2e
	E-mail	5.1.2e @uu.nl
	Telefoon	5.1.2e of 5.1.2e
	Stadsdeel	Nieuw-West
	Reactie	Een goed idee. Het beidt zekerheid en voorkomt dat in de periode vlak voor afloop je huis onverkoopbaar wordt. Ik hoop dat het wordt aangenomen. Dan maak ik er gebruik van.
	Tel.gesprek	Staat nog steeds positief over overstappen en afkopen. Kwam uit op een bedrag tussen 24-29k. Is benieuwd of bedrag lager gaat worden na aanpassingen. Heeft het te druk met andere werkzaamheden, wil niet gefilmd worden, maar wil wel een quote aanleveren. Actie CK: mail sturen met richtlijn over aanleveren quote na openbaarmaking stukken college.

5	Naam	5.1.2e
	E-mail	5.1.2e @ 5.1.2e
	Telefoon	5.1.2e bellen na 15.00 uur
	Stadsdeel	Zuid
	Reactie	Ik maakte zojuist op modelberekening mbt tot mijn appartement. Dit is de reactie die ik daar gaf: >> Interessante vraag, of ik zou afkopen! Op grond verhouding huidige canon, ca € 250/jaar, is de berekende afkoop-indicatie, ca € 80.000 eenmalig, volstrekt on-interessant. Het gaat dus speculatief over de inschatting van de canon bij herziening in 2034, naar huidige verwachting ca € 2.500 plus inflatie. Dan nog lijkt het afkoopbedrag te hoog. Niettemin hield ik bij recente - 2016 - aankoop rekening met een dergelijk bedrag, en zou afkoop, bij deze cijfers, alleen om psychologische redenen interessant zijn, nooit financieel. >> 2e reactie: Eerder vandaag vulde ik de modelberekening in. Vervolgens kreeg ik de vraag of ik dan dus zou afkopen.

		Dit was mijn reactie op dat moment: >>> Interessante vraag, of ik zou afkopen! Op grond verhouding huidige canon, ca € 250/jaar, is de berekende afkoop-indicatie, ca € 80.000 eenmalig, volstrekt on-interessant. Het gaat dus speculatief over de inschatting van de canon bij herziening in 2034, naar huidige verwachting ca € 2.500 plus inflatie. Dan nog lijkt het afkoopbedrag te hoog. Niettemin hield ik bij recente - 2016 - aankoop rekening met een dergelijk bedrag, en zou afkoop, bij deze cijfers, alleen om psychologische redenen interessant zijn, nooit financieel. >>> Ik gaf daarbij dus niet aan hoe mijn keuze zou uitvallen. Er wat verder over nagedacht hebbende, denk ik nu dat ik voor de 'psychologische optie' zou kiezen, en dus wél zou afkopen.
	Tel.gesprek	**Nee**, wil niet voor de camera. Hij geeft aan dat de mensen in Zuid die het meest geraakt worden, maar geïnterviewd moeten worden.

7	Naam	5.1.2e
	E-mail	5.1.2e @gmail.com
	Telefoon	5.1.2e
	Stadsdeel	Oost
	Reactie	Op dit moment betalen we erfpacht van 7175 euro per jaar. Dit loopt af in 2062. Afkopen met jaarlijkse canon gaat tussen de 4928 en 5698 euro kosten. Een lager bedrag dus. Dit kan pas vanaf 2062. Is het een idee om een 4 optie te hebben bij de eeuwigdurende erfpacht plannen Als je erfpacht afkoopt met jaarlijkse canon om het onmiddellijk in te laten gaan. Dit naast de keuze om aan het eind van erfpacht periode in te laten gaan. Voor ons persoonlijk zou een nieuwe waardering van de grondwaarde ook gunstig zijn. Een nieuw te bouwen complex in het amstelkwartier heeft een 30% lagere m2 grondwaarde. Dit is 20 meter bij ons vandaan.
	Tel.gesprek	**NEE**, wil niet meewerken aan een filmpje/quote. Betaalt tot einde huidige tijdvak méér canon dan bij eeuwigdurende erfpacht (canon), hij vindt dit raar. Verdeling van de erfpacht over de verschillende lagen in zijn appartementen complex is onredelijk verdeeld door ontwikkelaar (mag een ontwikkelaar dit doen?) WOZ en BSQ in een berekening samen voelt als dubbele belasting voor de erfpachter, is meneer het niet mee eens.

10	Naam	5.1.2e
	E-mail	5.1.2e @gmail.com
	Telefoon	5.1.2e
	Stadsdeel	Zuid-Oost

	Reactie	Prima of ook weer voor een periode van 50 jaar. Per jaar zou ik niet fijn vinden.
	Tel.gesprek	**NEE**, wil absoluut niet gefilmd worden ivm een vervelende ex. Mevrouw wil wel een quote aanleveren als de nieuwe rekentool online staat. Actie CK: mail sturen met richtlijn over aanleveren quote na openbaarmaking stukken college.

Categorie R21 – Al in 2017 moeten beslissen is te kort dag

2	Naam	5.1.2e
	E-mail	5.1.2e @kpnmail.nl
	Telefoon	5.1.2e of 5.1.2e
	Stadsdeel	Oost
	Reactie	- Ik begrijp er niets van, maar lees dat deskundigen het plan slecht vinden en dat de rekenmethode van tafel moet. - Ik ben van mening dat het eerlijker zou zijn als de gemeente na afloop van dit tijdvak alle IJburgers erfpachters zonder extra kosten zou laten overgaan in eeuwigdurende erfpacht. IJburgers hebben de volledige grondwaarde al betaald bij de 50-jarige afkoop. Waarom worden wij IJburgers opnieuw zo hoog aangeslagen terwijl we nog maar kort geleden een hoofdprijs aan erfpacht hebben betaald? En waarom moeten we zo snel beslissen en hebben we geen tijd gekregen om te sparen voor de afkoop.
	Tel.gesprek	Is voor basisprincipe van erfpacht, alleen TEGEN de regeling zoals die opgesteld is. Zeker een flinke financiële tegenslag voor woningbezitters op IJburg. Hij wil wel geïnterviewd worden, maar we moeten rekening houden met een realistisch (lees: negatief) verhaal.

3	Naam	5.1.2e
	E-mail	5.1.2e @gmail.com
	Telefoon	5.1.2e .
	Stadsdeel	Oost
	Reactie	De tijdsdruk op het nemen van een beslissing en wetende dat als je het nu niet doet, je in de toekomst alleen maar duurder uit bent. Tevens is de berekening erg in het voordeel van de gemeente gemaakt.
	Tel.gesprek	**Nee**, wil niet gefilmd worden, wil wel een quote aanleveren. Is wel positief over de overstapregeling en zou zeker overstappen naar eeuwigdurende erfpacht. Mevrouw wil wel een quote aanleveren na het invullen van de nieuwe rekentool, dit wordt dan schriftelijk aangeleverd. Actie CK: mail sturen met richtlijn over aanleveren quote na openbaarmaking stukken college.

4	Naam	5.1.2e **Vraag mag per e-mail gesteld worden**
	E-mail	5.1.2e @gmail.com
	Stadsdeel	Zuid-Oost
	Reactie	Ten eerste vinden wij het niet meer van deze tijd dat in Amsterdam nog steeds een erfpachtstelsel bestaat. Het is te gek voor woorden dat dit maar door en door gaat. De gemeente Amsterdam heeft hier een groot financieel belang bij, maar wij bewoners zijn de dupe. Ten tweede zijn de bedragen voor het overstappen absurd hoog en dwingt de gemeente ons als huiseigenaren om heel snel te beslissen, al in 2017. Dit is onacceptabel.

5	Naam	5.1.2e
	E-mail	5.1.2e @hotmail.com
	Telefoon	5.1.2e
	Stadsdeel	West
	Reactie	Ik vind de overstapregeling van een jaar te kort; geef mensen extra bedenktijd. De kosten zijn buitengewoon hoog.
	Tel.gesprek	**Nee,** wil niet gefilmd worden, weet niet of ze al over gaat stappen of niet. Is wel blij met extra overstaptijd tot 2020.

8	Naam	5.1.2e
	E-mail	5.1.2e @gmail.com
	Telefoon	5.1.2e Dit is een telefoonnummer in Frankrijk!
	Stadsdeel	Zuid-Oost
	Reactie	L.S. U stelt ons voor de keuze voor overstap naar eeuwigdurende afkoop, of canon blijven betalen, en die keuze moet opeens gemaakt Mijn opmerkingen: -de afkoopsom is buitengewoon hoog, en ondoorzichtig opgebouwd. We betalen al de buurtstraatquote in de WOZ, en nu wordt dat er opnieuw bovenop geteld. Waarom niet een vast percentage voor iedereen b.v. 5% -u spreekt over risico-opslag. Voor wie en wat? Welk risico? -waarom wordt iemand die op eigen kosten het HUIS renoveert hiervoor gestraft door hoger bedrag GROND. -u zet wel/niet afkopers onder hoge tijdsdruk. Wat doet u aan hulp bij financiering? Wat is uw voorstel over gespreide betaling? -iedereen moet naar de notaris, waarom geen gezamenlijke oplossing-kostenloos? - de berekening van de canon is niet eenduidig, dus keuze afkoop of canon doorbetalen valt niet te maken Gaarne antwoord op deze vragen van een zeer verontruste burger