RVE GROND EN ONTWIKKELING

Oplegger contract/afsprakenbrief t.b.v. ondertekening directeur G&O

Gebied/project	Jan Evertsenstraat-West, deelgebied Tennispark
Type contract / afspraak	Initiatievenovereenkomst
Naam indiener, functie + tel.nr.	[redacted] Projectmanager[redacted]@amsterdam.nl,[redacted]
Ambtelijk opdrachtgever *	[redacted]
Medewerker JZ G&O	[redacted]
Datum	20-2-2019

Korte toelichting / achtergrond contract/afspraak

In bijgaande initiatievenovereenkomst zijn werkafspraken met de erfpachters opgenomen m.b.t. de door beide partijen beoogde transformatie van de locatie Tennispark, deelgebied van het project Jan Evertsenstraat-West. De overeenkomst maakt het mogelijk om gezamenlijk met de erfpachters de haalbaarheid van een programma met 400 á 500 woningen, een tennispark en een alles-in-één-school te onderzoeken. De erfpachters hebben VORM gemachtigd om met de gemeente de haalbaarheid te verkennen. VORM treedt op als gedelegeerd opdrachtgever, is dus geen contractspartij van de gemeente en is niet gerechtigd rechtshandelingen te verrichten. De overeenkomst is door de erfpachters ondertekend met instemming van gemachtigde VORM (zie bijgaande brief van VORM). Hiermee kan de samenwerking voor de haalbaarheidsfase worden gestart.

In deze initiatievenovereenkomst is een ambitieuze planning voor het aanleveren van ontwerpen door VORM opgenomen. De reden hiervoor is dat binnen 3 jaar na vestiging van de Wvg (19 juli 2017) op het Tennispark een bestemmingsplan moet worden vastgesteld en op basis daarvan het voorkeursrecht automatisch wordt verlengd. Als gevolg van de interne verkenning naar zelfrealisatie van het Tennispark en de langdurige onderhandeling met de erfpachters over onder andere de machtiging is inmiddels een deel van deze 3 jaar verstreken. De gemeente neemt bij voorkeur de plannen van VORM op in het bestemmingsplan, maar indien de planvorming niet snel genoeg vordert dan zal de gemeente doorgaan met het opstellen van het bestemmingsplan zonder het plan van VORM als onderlegger. Naar verwachting is op het moment van het opstellen van het bestemmingsplan slechts een Schetsontwerp (SO) gereed. Wanneer de gemeente hiermee inhoudelijk instemt, is dit de onderlegger voor het bestemmingsplan. Zo niet, dan wordt het bestemmingsplan opgesteld op basis van gemeentelijke uitgangspunten.

Specifieke bijzonderheden / risico's en/of afwijkingen van beleid (invullen indien van toepassing)

[redacted]

Wijze van afstemming intern G&O:

[redacted] projectleider, akkoord
[redacted] jurist, akkoord
[redacted] ambtelijk opdrachtgever, akkoord
[redacted] senior projectmanager, akkoord

Wijze van afstemming extern (indien van toepassing)

[redacted] stedenbouwkundige R&D, akkoord
[redacted] jurist RO R&D, akkoord

Bijlagen:

1. Gedelegeerd opdrachtgeverschap Tennispark
2. Initiatievenovereenkomst Tennispark
3. Brief VORM initiatievenovereenkomst
4. Concept Reactie brief initiatievenovereenkomst VORM