| Omschrijving | Portaalberekening | Formule controle |
|---|---|---|
| **Gegevens gemeente** | | |
| tijdvak | 01-10-2017 | |
| en afkoopdatum | 3 | |
| disconteringsvoet | 4.5% | |
| J | 0.98912 | |
| minimale bsq | 5% | |
| afslagpercentage i.v.m. erfpacht | 10% | |
| canon voor huidig tijdvak | 3.55% | |
| eeuwigdurend tijdvak | 2.39% | |
| AB1994 | 3.00% | |
| voor huidig tijdvak | 1.00% | |
| eeuwigdurend tijdvak | 2.00% | |
| AB1994 | 1.00% | |
| eeuwigdurend tijdvak | 35.00% | |
| **Gegevens aanvraag van erfpachter** | | |
| tijd | 28-06-2018 00:00:00 | |
| Huurclausule | 0 | |
| **E14383/4** | | |
| **Gegevens hermes** | | |
| algemene bepaling | AB2000 | |
| onbezwaarde waarde | (10)(2e) | |
| bsq zonder huurkorting | 5% | |
| boekwaardebedrag | (10)(2e) | |
| begin tijdvak | 01-02-2016 | |
| einde tijdvak | 31-01-2066 | |
| huidig tijdvak afgekocht | 1 | |
| **Erfpachtgrondwaarde** | | |
| bsq | 5% | |
| bsq huurkorting | N.v.t | |
| grondwaarde | (10)(2e) | |
| epgw afslag | (10)(2e) | |
| epgw | | |
| **Huidig tijdvak bij overstap (nieuwe regeling)** | | |
| afkoopsom | 0 | |

## Eeuwigdurend tijdvak

| | |
|---|---|
| canonbedrag zonder korting | (10)(2e) |
| canonbedrag korting | (10)(2e) |
| canonbedrag niet geïndexeerd (C) | |
| cumulatief indexpercentage | 1.10% |
| canonbedrag geïndexeerd | (10)(2e) |
| t | (10)(2e) |
| X | |
| afkoopsom | (10)(2e) |

## Huidig en eeuwigdurend tijdvak bij overstap

| | |
|---|---|
| afkoopsom | (10)(2e) |

## E14383/164

## Gegevens hermes

| | | |
|---|---|---|
| algemene bepaling | AB2000 | |
| onbezwaarde waarde | | 0.00 |
| bsq zonder huurkorting | | 5% |
| boekwaardebedrag | | (10)(2e) |
| begin tijdvak | | 01-02-2016 |
| einde tijdvak | | 31-01-2066 |
| huidig tijdvak afgekocht | | 1 |

## Erfpachtgrondwaarde

| | | |
|---|---|---|
| bsq | | 5% |
| bsq huurkorting | N.v.t | |
| grondwaarde | | 0.00 |
| epgw afslag | | 0.00 |
| epgw | | 0.00 |

## Huidig tijdvak bij overstap (nieuwe regeling)

| | |
|---|---|
| afkoopsom | 0 |

## Eeuwigdurend tijdvak

| | |
|---|---|
| canonbedrag zonder korting | 0.00 |
| canonbedrag korting | 0.00 |
| canonbedrag niet geïndexeerd (C) | 0.00 |
| cumulatief indexpercentage | 1.10% |
| canonbedrag geïndexeerd | 0.00 |
| t | |
| X | (10)(2e) |

| | |
|---|---|
| afkoopsom | 0 |

| Huidig en eeuwigdurend tijdvak bij overstap | |
|---|---|
| afkoopsom | 0 |

Opmerking

0.5 + (0.5/(1+d)^0.5)

Pe
Pv

afkoop

bsq met eventuele huurkorting, minimaal 5%

woz x bsq
grondwaarde x 10%
erfpachtgrondwaarde

N.v.t

EPGW x p
C x overstappremie
peiljaar 2017
2017-2018
peiljaar 2018
(deze waardes kunnen verschillen)
(1+i)/(1+d)
C / P x X^t

afkoop

bsq met eventuele huurkorting, minimaal 5%

woz x bsq
grondwaarde x 10%
erfpachtgrondwaarde

N.v.t

EPGW x p
C x overstappremie
peiljaar 2017
2017-2018
peiljaar 2018
(deze waardes kunnen verschillen)
(1+i)/(1+d)

C / P x X^t

