Nummer
Dienst K&C

Gemeente Amsterdam
Map wethouder Meliani, wethouder Van Doorninck

Map Wethouders,

Wethouder T. Meliani & M. van Doorninck

Onderwerp

Nieuwbouw Theater de Meervaart in stadsdeel Nieuw West

Gevraagde beslissing

1. Kennis te nemen van het boekje de Nieuwe Meervaart (concept d.d. 28 november 2019) met de 3 onderzochte locaties. In het bijzonder de derde locatie vanaf p. 62, toegevoegd na ons overleg van 17 oktober 2019.
2. Akkoord te gaan met het nader uitwerken van locatie 3, positie A, door een visie over de plas, de boulevard, Meer en Vaart en relatie centrumgebied op te stellen i.s.m. betrokken gremia.
3. Akkoord te gaan met het laten vallen van locatie 2 “Aan de plas” t.p.v. de ontmoeting Lelylaan - Meer en Vaart.
4. De huidige locatie?
5. De locatie gezamenlijk met bestuur Nieuw West en Meervaart te bezoeken: eind januari - begin februari 2020.
6. Het resultaat van de bovengenoemde visie aan de bestuurders voor te leggen in maart 2020, en vervolgens ter besluitvorming aan het college.

Korte toelichting / samenvatting

Ad 1.
Op 17 oktober 2019 j.l. is gesproken over twee locaties voor een nieuw gebouw voor de Meervaart. In het overleg hebben wethouders verzocht een locatie ***in*** de Sloterplas te onderzoeken. Een aantal varianten is bestudeerd waarvan er twee in het boekje zijn opgenomen (positie A en positie B; resp. p.72 en 74.).

Deze “in de plas” variant is onderzocht op maakbaarheid met Ingenieursbureau, Grond & Ontwikkeling, waternet, nautisch beheer, stadsecoloog, Meervaart, Ruimte &Duurzaamheid, bestuurder Eric Bobeldijk in zijn rol als verantwoordelijke voor de waterkwaliteit, CIRK, kostendeskundige. Deze variant is besproken in de stuurgroep op 6 december.

Uit het onderzoek volgt dat de “in de plas” variant, positie A, constructief maakbaar is, dat er water gecompenseerd moet worden, dat de waterkwaliteit van de Sloterplas in het geding is, dat deze positie valt buiten de (formele) hoofd groenstructuur, dat deze locatie geen aantasting is van cultuur historische waarden.

Ad 2.
Uit het onderzoek is gebleken dat een variant “in de plas”, positie A, op geschetste locatie technisch realiseerbaar is. Stedenbouwkundige gremia (R&D, CIRK, MA) zijn van mening dat een gebouw in het water, op deze positie, ruimtelijk kan maar niet op

Overzicht van opmerkingen bij bijl Flap de Nieuwe Meervaart d.d. 16 december 2019 met reactie FB.pdf

Pagina: 1

Nummer: 1 Auteur: [redacted] Datum: 21-4-2021 15:34:02

Gaan we ook al wat zeggen over de huidige locatie?

zichzelf beschouwd kan worden. Het advies is een visie op te stellen over de omgeving waarin nieuwbouw voor Meervaart inpasbaar is. De stuurgroep adviseert deze variant nader uit te werken door een visie op de boulevard, het water, de Meer en Vaart en de relatie met het centrumgebied nader uit te werken. Voorgesteld wordt dit advies te volgen en de komende periode deze visie op te stellen.

Ad 3.
Uit het onderzoek en de overleggen volgt dat locatie 2 ongelukkig is gezien ruimtelijke, cultuur-historische en groenstructuur, maatschappelijke en politieke argumenten of beperkingen. Het voorstel is deze variant te laten vallen.

Ad….
Huidige locatie. Meningen verdeeld, Meervaart geen voorstander, ruimtelijke beperkingen, complexer proces, 3 jaar gesloten, kansen aan t water en de openbare ruimte afwezig, stedelijke ambities…..

Ad 4.
Om een goed beeld te krijgen van de impact van het gebouw op de locatie is een gezamenlijk bezoek zeer leerzaam. Het voorstel is de locatie te bezoeken, samen met het bestuur van het stadsdeel en de raad van toezicht van de Meervaart.

Ad 5.
Het afgelopen jaar is de ontwikkeling van de Nieuwe Meervaart snel gegaan. De ambitie blijft te streven naar een oplevering medio 2025, als Amsterdam 750 jaar bestaat. Daartoe moet voor de zomer van 2020 een ontwerpteam worden aanbesteed en de locatie in Q1 van 2020 worden gekozen. Om er voor te zorgen dat het tempo van het project hoog blijft stellen we voor de bovengenoemde visie in maart aan bestuurders voor te leggen.

Stukken

Meegezonden stukken Locatieonderzoek de DE NIEUWE MEERVAART, concept 2 december 2019.

Beslissing

Behandelend ambtenaar
[redacted]

Deze pagina bevat geen opmerkingen.