[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 17 mei 2017 15:52
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Verslag overleg Recyclepunt 2.0 / Zeeburgereiland d.d. 6 april jl.

Goedemiddag allen,

20170517 DEF Verslag overleg r...

In het verslag zijn nog enkele opmerkingen van [redacted] verwerkt.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Grond en Ontwikkeling

[redacted]

[redacted]

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
Amsterdam.nl/proclaimer

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 4 mei 2017 12:32
Aan: [redacted]
Onderwerp: Verslag overleg Recyclepunt 2.0 / Zeeburgereiland d.d. 6 april jl.

Goedemiddag allen,

<< Bestand: 20170406 DEF Verslag overleg recyclepunt d.d. 6 april 2017.docx >>
Bijgaand het verslag van het overleg inzake een toekomstig recyclepunt 2.0 de bedrijvenstrook d.d. 6 april jl.
Opmerkingen danwel aanvullingen mogen jullie aan mij retourneren!

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

[redacted]

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
Amsterdam.nl/proclaimer

-----Oorspronkelijke afspraak-----
Van: [redacted]
Verzonden: maandag 20 maart 2017 14:36
Aan: [redacted]
Onderwerp: Overleg Recyclepunt 2.0 / Zeeburgereiland (vervolgafspraak).
Tijd: donderdag 6 april 2017 11:30-12:30 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.
Locatie: WPP8 Stockholm op de vijfde etage

Beste allemaal,

Namens [redacted] nodig ik jullie uit voor een overleg, betreft: **Recyclepunt 2.0 / Zeeburgereiland** op do. 6 april 2017 om 11.30 uur tot 12.30 uur in zaal WPP8 Stockholm op de vijfde etage.

Indien er vragen zijn, hoor ik het graag.

<< Bestand: 20170314 Bedrijvenstrook - Recyclepunt.docx >>

<< Bestand: 01. schema recycle center rev 01.pdf >>

<< Bestand: 02. Stadsdeelwerf Zuid - Luchtvaartstraat.jpg >>
<< Bestand: 03. Afvalpunt Cruquiusweg 90.pdf >>

Met vriendelijke groet,
[redacted]

Gemeente Amsterdam
T [redacted]

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
amsterdam.nl/gebiedsontwikkeling

Gemeente Amsterdam

Overleg Recyclepunt 2.0 Zeeburgereiland

Aan [redacted]

Van [redacted]

Datum 13 april 2017

Pagina 1 van 3

Vergadering 6 april 2017

Aanwezig [redacted]

Afwezig [redacted]

Onderwerp Overleg Recyclepunt 2.0 Zeeburgereiland/ Bedrijvenstrook

Beschikbaar kavel bedrijvenstrook

De bedrijvenstrook (4 hectare netto uitgeefbaar terrein) is bedoeld voor de vestiging van stadsverzorgende dienstverlening. Een politiepost, een fietdepot, een P+R, een recyclepunt: iedereen wil graag een plek en de ruimte is beperkt. Op dit moment past het programma voor een recyclepunt niet op de gereserveerde kavel in de bedrijvenstrook (5.5000 m2). Een minder wenselijke, maar alternatieve locatie is de middelste kavel aan de Marie Baronlaan (bestemd voor bouwmarkt/tuincentrum).

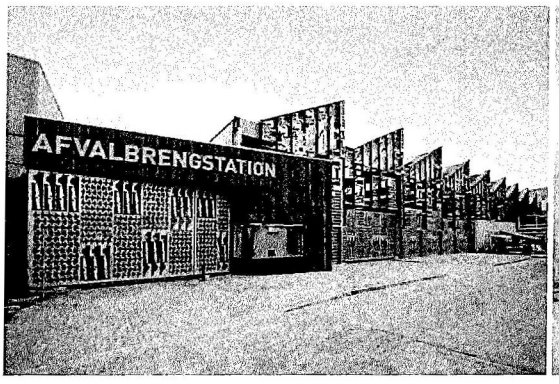
De schetsen van Antea voor een recyclepunt 2.0 worden besproken. [redacted] heeft een notitie aangeleverd over de noodzaak om het huidig afvalpunt op Cruquius te verwijderen. [redacted] heeft een notitie aangeleverd over de stand van zaken planontwikkeling Bedrijvenstrook en de ruimtelijke mogelijkheden.

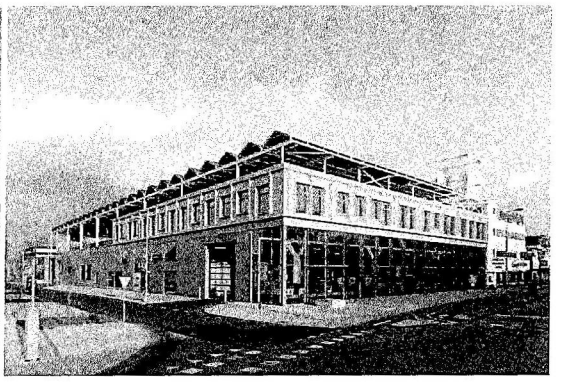
Ruimtebehoefte recyclepunt

Een nieuw recyclepunt wordt sowieso groter dan bestaande afvalpunten omdat er steeds meer stromen worden ingezameld. Ook het toevoegen van een extra stap aan het inzamelingsproces, een 'afscheidingsproces', vraagt extra logistieke ruimte. Volgens de berekening van Antea is 10.000 m2 bvg nodig voor een recyclepunt 2.0. Geprobeerd wordt dit te verkleinen, maar slimmer en compacter bouwen veroorzaakt een stijging van de stichtingskosten. Een recyclepunt van 8-9.000 m2 bvg is het meest denkbaar.

Referenties

[redacted] noemt als referentie het Afvalpunt Loonduinsekade in Den Haag, dit is ook ingepast in een stedelijke omgeving. Dit is ook voor de bedrijvenstrook belangrijk:





De huidige inrichting van een afvalpunt, met een standaard platform in de open lucht [redacted] o. Door het toevoegen van functies tot een recyclepunt in een gebouwde voorziening komen de kosten op [redacted] (exclusief kosten grond). De kosten van het Afvalpunt in Den Haag waren om en nabij [redacted]. De stadsdeelwerf Luchtvaartstraat in Zuid kostte [redacted] (deze referentie aangedragen voor Gebiedsontwikkeling bevat andere functies!).
Dat is een groot verschil in kosten met een normaal afvalpunt, maar het verschil is ook dat er een gebouw wordt neergezet i.p.v. een voorziening in de open lucht.

Compact bouwen

Een compacte stad is per definitie duurder bouwen, hierover zou discussie gevoerd moeten worden met Ruimte voor de Stad.
[redacted] geeft aan dat dit algemene punt nog geen onderwerp van (bestuurlijk) overleg over afvalpunten is geweest. Compact bouwen is kostbaarder, maar zorgt er ook voor dat er meer uitgeefbare grond overblijft. Deze inkomst moet worden meegewogen in de afweging om al dan niet compact te bouwen: we zijn één Amsterdam. Qua volume en t.b.v. het overhouden van ruimte zou een combinatie tussen een recyclepunt en andere functies mooi zijn.
Voor de Bedrijvenstrook zal worden onderzocht (juridisch planologisch vanuit Gebiedsontwikkeling en beleidsmatig vanuit V&OR) of een gebouwde P+R mogelijk is. In combinatie met een recyclepunt wordt dat lastig, omdat beide functies een verkeersaantrekkende werking hebben op hetzelfde moment (zaterdagochtend). Het is beter om deze verkeersstromen te scheiden.
Afgesproken wordt dat programma Afval onderzoekt met welke functies het recyclepunt te combineren zou zijn om het ruimtegebruik te beperken: een bouwmarkt, een fietsdepot, een P+R, de OAT terminal (450m2)? Idealiter hebben de gecombineerde functies iets met elkaar te maken

Ruimtelijke & technische eisen

In de notitie over de Bedrijvenstrook zijn uitgangspunten benoemd.
[redacted] nadrukt:

- In verband met de verkeersaantrekkende werking en vrachtverkeer, worden de ingangen van een recyclepunt gesitueerd aan de Marie Baronlaan.
- Stedenbouwkundig gezien is bouwen in de rooilijnen het meest van belang.
- De locatie Oostpunt is niet im frage. Deze locatie moet uit de scenario's van programma Afval worden gehaald.

[redacted] geeft aan dat:

- bij voorkeur een kavel voor een recyclepunt rechthoekig is (en niet schuin aan de Marie Baronlaan gesitueerd vanwege de meerkosten).
- Een afvalpunt/recyclepunt valt in milieucategorie 3.1.
- Mogelijk moet het afvalpunt Rozenburglaan (samen met dat op Cruquius) ook in het Recyclepunt op de bedrijvenstrook worden ingepast.

Planning

[redacted] merkt op dat eind 2020 er een schoolgebouw op Cruquius moet zijn. In januari 2018 zou het afvalpunt daarvoor weg moeten zijn. Er is een andere locatie van een ontwikkelaar voor de school beschikbaar, deze locatie is realistischer qua planning, maar dit kost uiteraard een bak met geld. Voor de zomer '17 wordt over locatie beslist, zodat na de zomer gestart kan worden met saneren. Ruimtelijk gezien heeft de locatie van het afvalpunt echter de voorkeur. Gezien de planning is deze locatie echter al niet meer in de race, omdat inclusief zetten, pas in april 2019 gestart zou kunnen worden met eventuele bouw van een school.

T.a.v. planning Bedrijvenstrook geeft [redacted] aan dat de verkeersonderzoeken m.b.t. de MER nog lopen. De uitslagen van de onderzoeken worden verwacht in mei/juni. Nadat resultaten verkeersafwikkeling bekend zijn kan - in het meest gunstige geval - deze zomer op dezelfde voet verder worden gewerkt aan de bedrijvenstrook, in een minder gunstig geval moet opnieuw worden gestart met rekenen en tekenen. Pas daarna kan verder worden gewerkt aan bestemmingsplan en bouwrijp maken. Bouw is niet eerder mogelijk dan bij een onherroepelijk bestemmingsplan, op vroegst medio 2019.

Acties

- [redacted] gaat principebesluit ophalen over de verplaatsing van het afvalpunt vanwege de woningbouw en toevoeging van andere functies op Cruquius, in combinatie met de ambitie voor afvalpunten in de toekomst.
- [redacted] stuurt [redacted] contactgegevens m.b.t. het fietsdepot, de P+R en de OAT terminal om mogelijkheden te verkennen tot combineren
- [redacted] stuurt een dwg van de verkaveling van de bedrijvenstrook aan [redacted]
- [redacted] gaan rekenen aan de middelste kavel (bouwmarkt/tuincentrum) aan de Marie Baronlaan t.b.v. het recyclepunt. Intensief ruimtegebruik is de belangrijkste lead.
- [redacted] levert cijfers aan [redacted] over potentiele grexopbrengsten van de huidige locatie op Cruquius.

Verkenning recyclepunt 2.0 en Zeeburgereiland

Aan: [redacted]
Van [redacted])
Datum 14 maart 2017
Bijlage: 01. schema recycle center rev 01 (CONCEPT. Opgesteld door [redacted] in opdracht van programma Afval)
02. Stadsdeelwerf Zuid (Luchtvaartstraat)
03. Afvalpunt Cruquiusweg 90

Aanleiding
Het Cruquiusgebied wordt herontwikkeld. Onderdeel van de plannen is de bouw van een school. Onder andere om dit mogelijk te maken moet het op de Cruquiusweg gevestigde afvalpunt verplaatst worden, bij voorkeur op zeer korte termijn om opening van een school in het schooljaar 2019-2020 mogelijk te maken.

Parallel wordt binnen het programma Afval gewerkt aan afvalpunten en recyclepunten '2.0'.
Er wordt gezocht naar een locatie voor een recyclepunt aan de oostzijde van de stad.
Met de realisatie hiervan kan het afvalpunt in het Cruquiusgebied worden verplaatst en komt de kavel beschikbaar voor een school.

<u>Ontwikkeling recyclepunten 2.0</u>
[redacted] heeft in opdracht van het programma Afval de footprint en ontwikkelkosten van een modern afvalpunt – recyclepunt 2.0 – verkend. Het plan is in ontwikkeling maar geeft een eerste indruk. In de huidige tekening heeft het recyclepunt een footprint van 8.400m2 bvo. Het programma Afval hoop dit te kunnen optimaliseren tot een footprint van 7.700 m2 bvo.

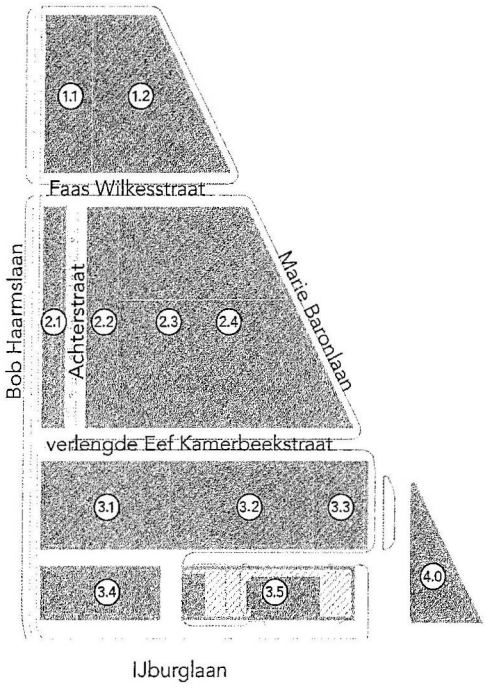
Zeeburgereiland: Bedrijvenstrook
In het Ontwikkelingsplan Zeeburgereiland (vastgesteld op 13 april 2005) zijn de programmatische en financiële kaders voor ruimtelijke ontwikkelingen voor het Zeeburgereiland beschreven en de te ontwikkelen deelgebieden gedefinieerd.

In de structuurvisie 2040 is de Bedrijvenstrook aangewezen als stadsverzorgend bedrijventerrein. In het stedelijk milieu moet ruimte blijven voor de werkplaats van de ambachtsman, voor de loodgieter en voor de apk-garage, maar ook voor bouwbedrijven, afval- en reinigingsdiensten en voor toeleveranciers. Dit scala aan bedrijfjes, de stadsverzorgende bedrijvigheid, draagt er in belangrijke mate toe bij dat de stad kan blijven functioneren als volwaardig leefmilieu.

Er melden zich regelmatige partijen die zich hier met hun bedrijf willen vestigen, naast gemeentelijke functies (bijvoorbeeld verplaatsing van P+R) en voorzieningen (politiepost; hulpwarmtecentrale).

Er loopt een onderzoek naar de mogelijkheden om op de Bedrijvenstrook een onderdeel te realiseren van een OAT (ondergronds afval transport) voor de Sluisbuurt.

Voor verschillende functies, waaronder het recyclepunt, is een ruimtelijke reservering aangehouden. Het gaat om een veld gemarkeerd als 1.2.



Bedrijvenstrook Zeeburgereiland: velden, indicatieve blokken en straatnamen

Realisatie / planning Bedrijvenstrook

Het tempo van planontwikkeling voor de Bedrijvenstrook hangt samen met de andere ontwikkelingen – Sluisbuurt – op Zeeburgereiland. Kritiek in de planning zijn de resultaten van onderzoek naar verkeersafwikkeling en met name het oplossend vermogen van de A10. Afhankelijk van de uitkomsten moet het ruimtelijke en programmatisch kader voor de Bedrijvenstrook - waaraan al is gewerkt - aangepast worden.

Een definitief programma op Bedrijvenstrook, waaronder een recyclepunt, zal pas kunnen worden gerealiseerd na

- Uitsluitsel over probleemoplossend vermogen A10 en in het bijzonder vraag of ruimtelijke ingrepen op Bedrijvenstrook daarvoor noodzakelijk zijn.
  Risico planning: onduidelijk wanneer resultaten bekend zijn! Gevolgd door:
- Aanpassen en vaststellen ruimtelijke en programmatisch kader. Gevolgd door / deels parallel om iets te versnellen met:
- Opstarten bestemmingsplan. Op moment van vaststellen bestemmingsplan kan gestart worden met tenders / selectie.
- Onherroepelijk worden bestemmingsplan. Op moment van onherroepelijk worden bestemmingsplan kan worden gestart met bouw mits
- Terrein bouwrijp is.
  - Hiervoor moet rekening worden gehouden met 2 jaar zettingstijd na ophogen.
  - Versnellen tot minimaal 1 jaar zettingstijd is technisch mogelijk maar vergt een extra investering.
  - Versnellen zou ook mogelijk zijn door - zodra de resultaten bekend zijn van de onderzoeken naar verkeersafwikkeling en daarmee beter zicht ontstaat op de planning voor vervolg – (delen) van de Bedrijvenstrook al eerder op te hogen en 2 jaar te laten zetten.

- Eén deel van de Bedrijvenstrook (indicatief blok 1.2: bij tijdelijk gebruiker [redacted] is al op hoogte; dit terrein is echter tot najaar 2020 aan [redacted] verhuurd. Eerder beëindigen van dit huurcontract kost (veel) capaciteit en geld.

Indicatief: wanneer binnen enkele maanden (in tweede kwartaal 2017) de resultaten van de onderzoeken naar verkeersafwikkeling bekend zijn èn indien dit niet noopt tot grootschalig aanpassen van ruimtelijke en programmatisch kader, lijkt voor de Bedrijvenstrook start bouw medio 2019 op z'n vroegst mogelijk. *Risico planning: dit is een optimistisch scenario!*
Wanneer veld 1.2. voor een recyclepunt wordt ingezet, geldt aanvullend dat de huidige gebruiker het terrein moet hebben verlaten. Het huurcontract eindigt in het najaar 2020.

<u>Uitgangspunten voor planontwikkeling Bedrijvenstrook</u>
Voor de Bedrijvenstrook is nog geen programmatisch en ruimtelijk kader vastgesteld (in afwachting van uitkomsten onderzoek verkeersafwikkeling). In de voorbereidingen hiervoor is wel ruimte gereserveerd voor een recyclepunt op de Bedrijvenstrook. Het gaat om

1. Een gereserveerde vlek (veld 1.2) van 5.515 m2 bvo.
2. Hierop kan een programma worden gerealiseerd van 5.515 m2 bvo (fsi 1) à 8.383 m2 bvo (fsi 1,5).
3. Hiermee wordt een groot deel van veld 1 gereserveerd voor een recyclepunt. Veld 2 blijft op deze wijze (voorlopig als enige veld) vrij voor herontwikkeling en uitgifte. Voor veld 3 ligt een reservering voor een tijdelijke gemeentelijke functie als gevolg van een bestuurlijke prioriteit in een ander deelgebied *EMBARGO*. Veld 4 is gereserveerd voor een [redacted] welks contractueel is vastgelegd tussen gemeente en NUON-Warmte.
4. Voor het andere deel van vlek 1 (veld 1.1) heeft zich een geïnteresseerde gemeld. Hiermee is vrijblijvend gesproken.
5. Het gereserveerde veld 1.2 is op dit moment grotendeels verhuurd aan [redacted] en doorverhuurd aan horecabedrijf [redacted] met bijbehorend terras en parkeerplaats. De huurovereenkomst eindigt in het najaar van 2020.
6. Het eerder ontbinden van de huurovereenkomst met Ontwikkelcombinatie [redacted] kost capaciteit en geld.
7. Binnen het thans vigerende bestemmingsplan 'Zeeburg-Schellingwoude' heeft de gereserveerde vlek als bestemming 'verkeersareaal cat. 2'.
8. Een nieuw bestemmingsplan is naar verwachting niet eerder dan medio 2019 onherroepelijk.
9. In een nieuw bestemmingsplan zal voor de gehele Bedrijvenstrook bedrijven met een maximale milieucategorie van 3.2 worden toegestaan. Beargumenteerd kan worden dat het oostelijk deel van de naastgelegen Sportheldenbuurt aangemerkt wordt als 'gemengd gebied'. Dit door de nabijheid van de A10, de tramremise, een gepland toekomstig bedrijventerrein en de niet-woonfuncties die het geldende bestemmingsplan toe laat in het oostelijk deel van de Sportheldenbuurt. Daarmee zijn bedrijven met één milieucategorie hoger – dus maximaal 3.2 - mogelijk, dan die mogelijk zouden zijn ten opzichte van een rustige woonwijk.
10. Het is stedenbouwkundig niet wenselijk om een functie als een recyclepunt aan de westzijde van de Bedrijvenstrook, direct tegenover de woonbebouwing, te situeren. Vooruitlopend op vaststelling van het programmatisch en ruimtelijk kader wordt hier ruimte gereserveerd voor kavels die qua schaal en functie beter aansluiten bij de bebouwing van de Sportheldenbuurt.

11. Voor de toekomstige ontwikkeling tot een bedrijventerrein voor stadsverzorgende bedrijvigheid zijn van belang intensief ruimtegebruik (gezien de binnenstedelijke locatie), een duurzaam karakter en voldoende beeldkwaliteit.
    In de stedenbouwkundige vormgeving wordt dit vastgelegd in onder andere verplichte rooilijnen, actieve plinten en parkeer- en expeditie oplossingen op eigen terrein.
12. De Bedrijvenstrook is grootstedelijk gebied. Stadsdeel Oost is bevoegd gezag / vergunningverlener.
13. De Bedrijvenstrook wordt thans vanaf de IJburglaan op twee manieren ontsloten: 1) via de Marie Baronlaan en 2) via de Bob Haarmslaan – Faas Wilkesstraat. De ontsluiting van een recyclepunt op het gereserveerde veld 1.2 moet verder worden uitgewerkt met R&D. De ontsluiting van de Bedrijvenstrook zou als gevolg van de lopende onderzoeken naar de verkeersafwikkeling wellicht nog kunnen wijzigen.

14. Er loopt een onderzoek naar de mogelijkheden om op de Bedrijvenstrook een onderdeel te realiseren van een OAT (ondergronds afval transport) voor de Sluisbuurt. Een onderzoek naar een recyclepunt 2.0 op de Bedrijvenstrook zou in samenhang hiermee onderzocht moeten worden.

<u>Uitgangspunten planontwikkeling Bedrijvenstrook en concept schets recyclepunt 2.0</u>
Wanneer de uitgangspunten voor de planontwikkeling en de verkennende concept schets voor het recyclepunt 2.0 naast elkaar worden gelegd valt op dat:

- De benodigde footprint (zowel in huidige verkenning als de door programma Afval geambieerde 7.700 m2) niet past op de gereserveerde vlek;
- Uitbreiden van vlek 1.2 met veld 1.1 niet in de rede ligt aangezien een recyclepunt daarmee direct naast (de woningen van) de Sportheldenbuurt komt te liggen. Er is een partij die interesse heeft voor een ontwikkeling op veld 1.1 die qua schaal en functie beter past bij de aangrenzende Sportheldenbuurt.
- Een recyclepunt van 7.700 m2 wel zou passen binnen vlek 2. Dit zou betekenen dat functies en grondopbrengsten die hier mogelijk zijn – te weten een bouwmarkt en/of tuincentrum – en waarvoor grote interesse in de markt bestaat, niet langer mogelijk zijn.
- In de eerste tekening / schematische weergave van [redacted] past de open ruimte rondom het gebouw niet binnen de stedelijke context en de uitgangspunten van verplichte rooilijnen en actieve plinten. In het algemeen geldt voor een functie als recyclepunt dat extra aandacht aan beeldkwaliteit zal moeten worden besteed.
- Als referentiebeeld kan de werf van Stadsdeel Zuid (Luchtvaartstraat 9) dienen.

Een globale vergelijking van het huidige afvalpunt op de Cruquiusweg, de concept schets voor het recyclepunt 2.0 en de gereserveerde vlek op de Bedrijvenstrook geeft het volgende beeld:

	Kavel	*Oppervlak bebouwd / niet bebouwd*	*Aantal container opstelplaatsen*	*Overig programma?*
Afvalpunt Cruquiusweg 90 *(bijlage 03)*	4.500 m2	4.500 m2 niet bebouwd	Ca. 25 (groot en klein)	Nee
Concept schets recyclepunt 2.0	8.400 m2	5.500 m2 bebouwd; 2.900 m2 niet bebouwd	20 (groot, via verhoogd perron); Ca. 5 (kleinere / intake en opslag)	Ja
Gereserveerde vlek (veld 1.2)	5.515 m2	Indicatief 5.515 m2 a 8.383 m2		

- Op de concept schets voor het recyclepunt 2.0 is zichtbaar dat programmatisch gezien verschillen bestaan tussen het afvalpunt Cruqiusweg en de 2.0-versie; er zijn mogelijke functies toegevoegd zoals reparatiecafé, ateliers en ruimte voor educatie in de kelder en op de 1e verdieping. Qua ruimtebeslag is voor het recyclepunt 2.0 echter een veel grotere kavel nodig voor – wat directe afvalinzameling betreft op maaiveldniveau en verhoogd perron – ongeveer een gelijk programma. Dit past niet bij de binnenstedelijke ligging van de Bedrijvenstrook waar intensief ruimtegebruik gewenst is en juist een kleiner ruimtebeslag aan de orde moet zijn. .

Wij geven als advies mee om te streven naar een compactere lay-out, bijvoorbeeld door een grotere mate van stapeling van bouwlagen (en te overwegen om dit kavelspecifiek nader te verkennen middels een prijsvraag onder architecten). Gelijktijdig zou verdere intensivering van het ruimtegebruik kunnen worden gezocht door bijvoorbeeld de combinatie met andere gemeentelijke functies. Op de gereserveerde vlek 1.2 kan hiervoor meer ruimte (bvo) in hoogte en fsi worden gezocht door Gebiedsontwikkeling / R&D.

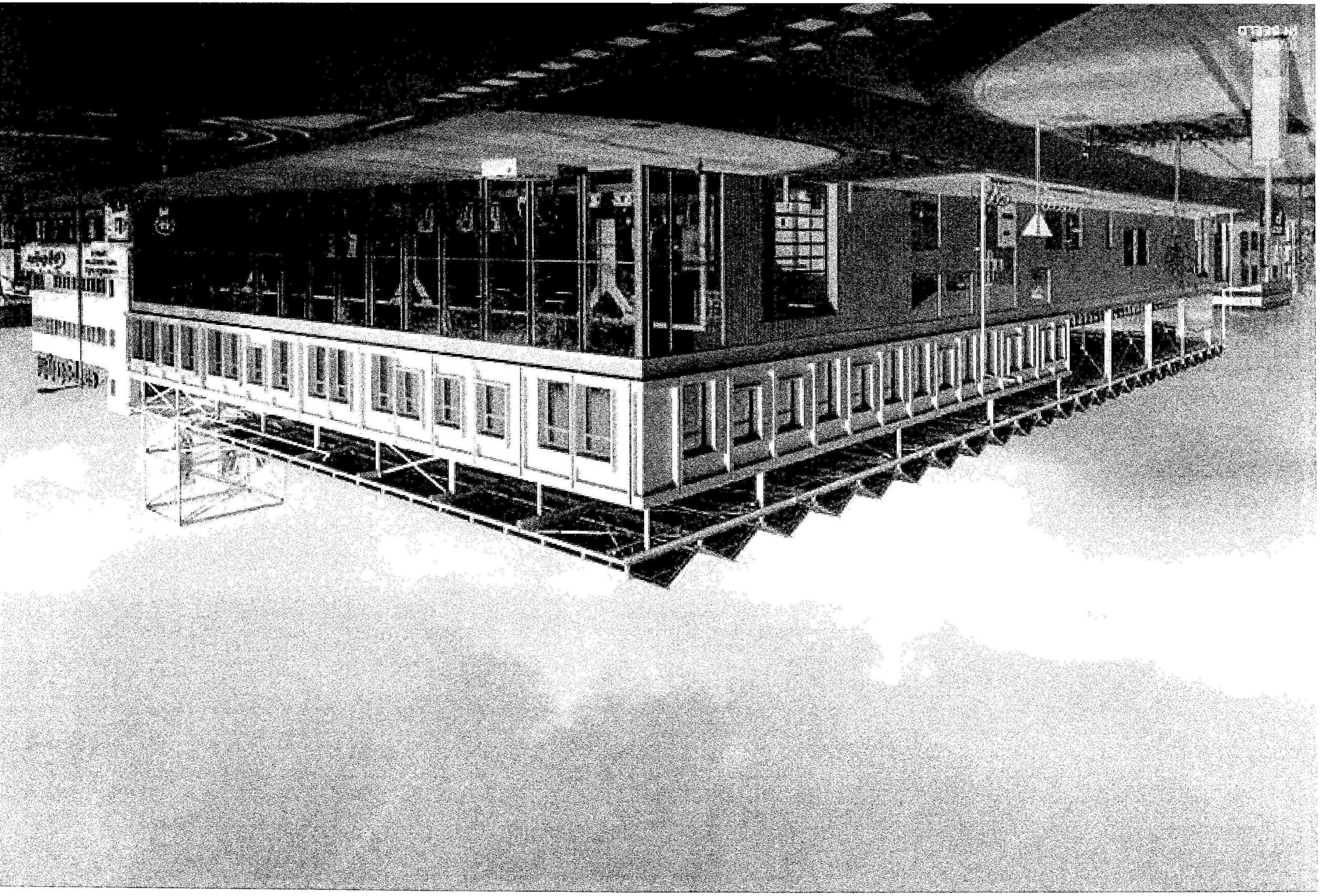
Zeeburgereiland: Oostpunt

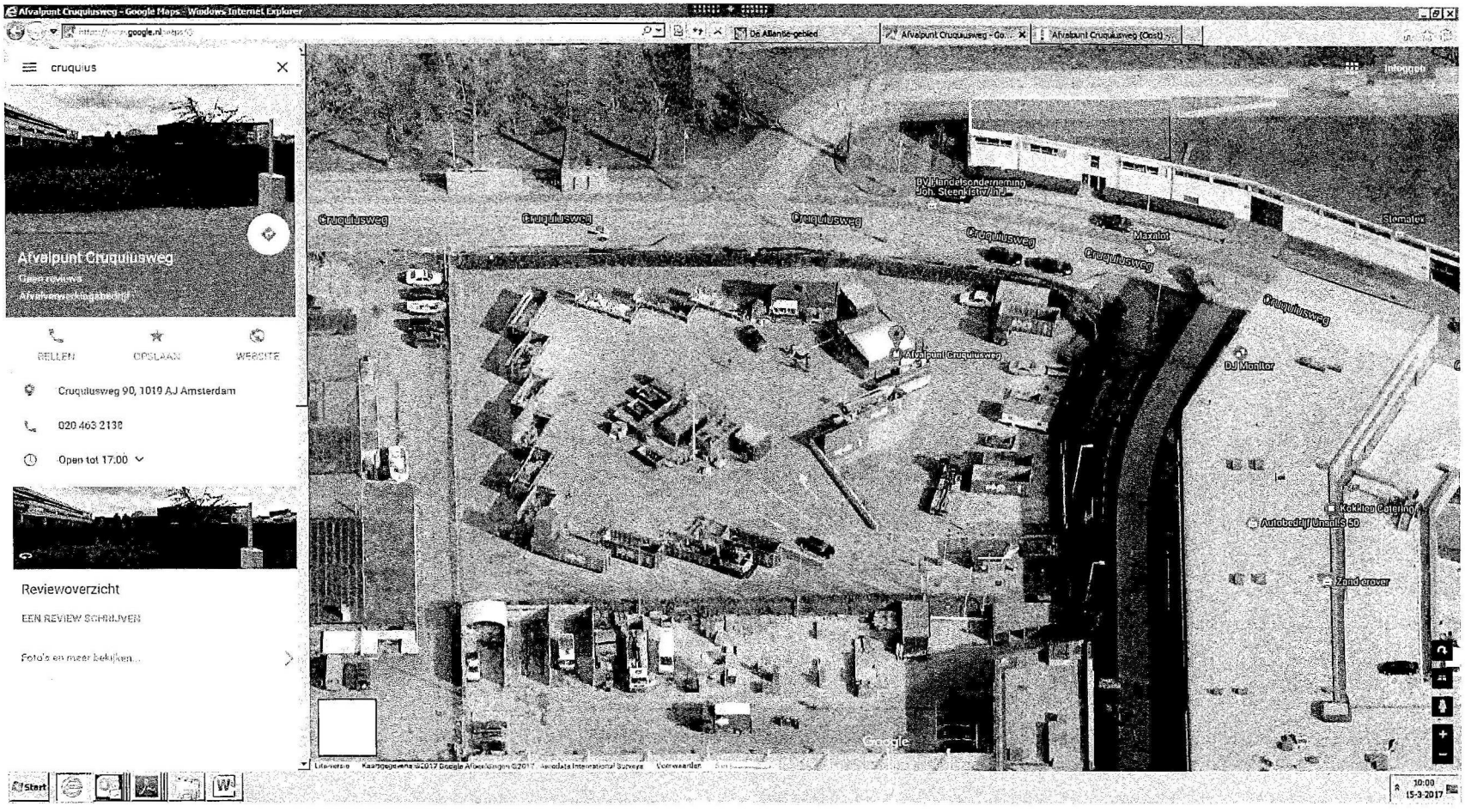
In het Ontwikkelingsplan Zeeburgereiland (vastgesteld op 13 april 2005) werd voor de Oostpunt nog uitgegaan van ontwikkeling met een nautisch programma, woningen en (commerciële) voorzieningen. Dit is achterhaald. In het concept Stedenbouwkundig Plan voor de Sluisbuurt (vrijgegeven voor inspraak op 9 november 2016) wordt voor de Oostpunt uitgegaan van een groene recreatieve inrichting.

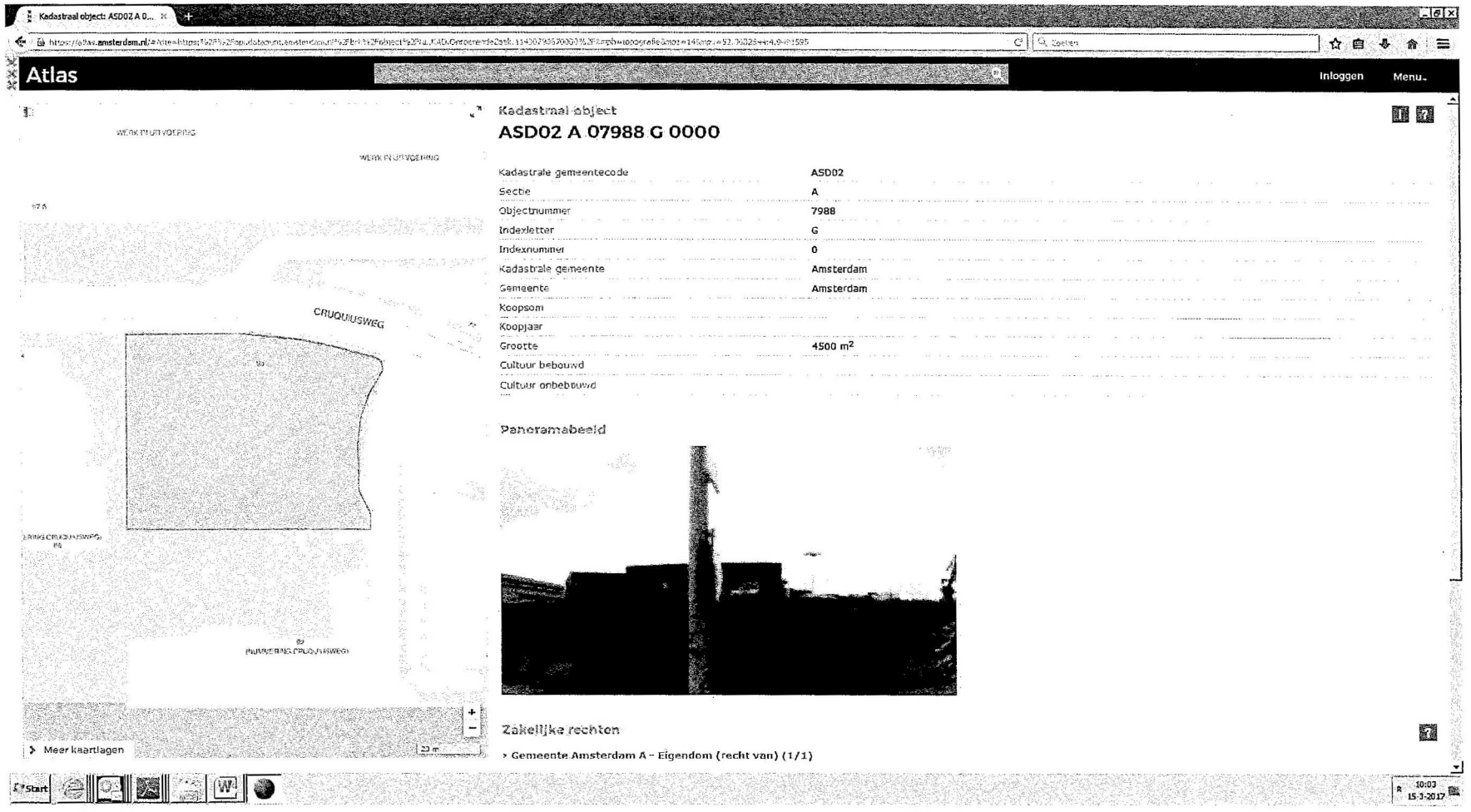
De Oostpunt is nog niet in ontwikkeling. Langs de A10 wordt een terrein tijdelijk verhuurd als afvaloverslagpunt. Daarnaast zal zich een tijdelijke functie op de Oostpunt vestigen die in het kader van de ontwikkeling Sluisbuurt verplaatst wordt (*EMBARGO*), alsmede tijdelijke ligplaatsen worden ingericht voor woonboten welke verplaatst moeten worden in het kader van werkzaamheden elders op Zeeburgereiland.

De Oostpunt is geen geschikte optie voor een recyclepunt. Het gebied

1. Wordt gereserveerd (concept SP Sluisbuurt) voor een groene recreatieve inrichting.
2. Is vanuit de optiek van verkeer / bereikbaarheid niet geschikt. De enige ontsluiting loopt via de Zuider IJdijk, boven de tunnelmond van de Zeeburgertunnel.
3. Het is onmogelijk om de Oostpunt via een extra ontsluiting rechtstreeks vanaf de IJburglaan te ontsluiten. In het kader van de verkeersafwikkeling op de IJburglaan wordt thans onderzocht of het aantal kruisingen moet worden gereduceerd.
4. In de zone ten oosten van de A10 welke thans tijdelijk in gebruik is als afvaloverslagpunt kan niet worden gebouwd. Hier ligt een (ruimtelijke en juridische planologische) reservering van het Rijk voor een uitbreiding van de A10.




Afvalpunt Cruquiusweg - Google Maps - Windows Internet Explorer
cruquius
Afvalpunt Cruquiusweg
BELLEN
OPSLAAN
WEBSITE
Cruquiusweg 90, 1019 AJ Amsterdam
020 463 2138
Open tot 17:00
Reviewoverzicht
EEN REVIEW SCHRIJVEN
Foto's en meer bekijken...
Cruquiusweg
BV Handelsonderneming Joh. Steenkistw/h J.
Maxalot
Stemalex
DJ Monitor
Kokkies Catering
Autobedrijf Unsal S 50
Zand erover
Google
Start
10:00
15-3-2017


Kadastraal object: ASD02 A 0...
Atlas
Inloggen
Menu
CRUQUIUSWEG
Meer kaartlagen
Kadastraal object
ASD02 A 07988 G 0000
Kadastrale gemeentecode ASD02
Sectie A
Objectnummer 7988
Indexletter G
Indexnummer 0
Kadastrale gemeente Amsterdam
Gemeente Amsterdam
Koopsom
Koopjaar
Grootte 4500 m2
Cultuur bebouwd
Cultuur onbebouwd
Panoramabeeld
Zakelijke rechten
› Gemeente Amsterdam A - Eigendom (recht van) (1/1)
Start
10:03
15-3-2017

CIRCULARITY CENTER/Recycle punt/ Waste World

14 febr. Rev.01

anteagroup

