5.1.2e , 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e , 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e , 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e 2 5.1.2e 5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e , 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e , 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e ,

- Daarnaast worden de regels vastgelegd in het aanvullend beleid.(in de AB kan worden verwezen naar aanvullend beleid waarin uitwerking aan de in de AB vastgelegde uitgangspunten is vastgesteld)

Een aantal principes van het mechanisme:

- Als je veel vast legt in de Algemene Bepalingen er veel zekerheid is voor de erfpachter omdat er dan minder wordt verwezen naar veranderbaar aanvullend beleid. Deze verankering kan op enig moment ook een belemmering voor gewenste aanpassing vormen

- Hoe minder (generieker) je vast legt in de Algemene Bepalingen hoe toekomstvaster de Algemene Bepalingen zullen zijn

- Hoe minder je vast legt in Bijzondere Bepalingen hoe vergelijkbaarder erfpachtcontracten ten opzichte van elkaar zullen zijn

- Om specifiek beleid of ontwikkeling bij uitgifte mogelijk te maken en daaraan prijsconsequenties te kunnen verbinden (segmenten, doelgroepen, etc.) is maatwerk een vereiste, dit wordt zichtbaar in uitgebreidere Bijzondere Bepalingen.

2. Begrijpelijkheid

In het Startdocument staat dat een publieksversie wordt opgesteld om de (in het algemeen zeer juridisch geformuleerde) Algemene Bepalingen goed leesbaar te maken. Het streven is om de Algemene Bepalingen, de overstapregeling en het aanvullend beleid zo helder, eenvoudig en toegankelijk mogelijk te schrijven.
We willen een gezamenlijk beeld vormen wat we hier onder verstaan.
Bespreekpunten:

- Zou er 1 AB moeten komen die voor alle erfpachters goed leesbaar is en dus voldoet aan de uitgangspunten voor begrijpelijkheid, zoals beschreven onder 1? Of zou er een minder toegankelijke AB moeten komen die weliswaar zo helder, eenvoudig en toegankelijk mogelijk wordt geschreven, maar waarin juridisch jargon blijft staan (en de rechtsgeldigheid daarmee is geborgd)? Voor een voorbeeld zie de bijlage 'Twee varianten eindredactie AB'.

- Is in aanvulling op de AB2015 een toelichtende publieksversie (of publiekssamenvatting?) wenselijk?

Tot morgen!
Met vriendelijke groet,

Mevr. 5.1.2e (5.1.2e) 5.1.2e
Erfpachtbeheer, afdeling Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

T 5.1.2e
M 5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

Werkdagen: Maandag t/m vrijdag

Klantenpanel

Amsterdam voert eeuwigdurende erfpacht in om alle 110.000 erfpachters zekerheid te geven over hun erfpachtkosten. Bent u erfpachter in de stad? Dan willen we graag dat u meedenkt over de uitwerking van de plannen. U kunt zich hier opgeven voor ons klantenpanel.