Gemeente Amsterdam

Verslag digitale informatiebijeenkomst Osdorpplein zuidoost (stadsdeelkantoor e.o.)

20 januari 2021, 19.00 – 20.30 uur

Welkom (presentatie dia's 1-3)
Rinse Bakker, overall projectmanager van de vernieuwing van het Osdorpplein en omgeving, is moderator van de online bijeenkomst. Hij heet iedereen welkom en licht de spelregels voor de deelnemers toe. Daarnaast vertelt hij dat tijdens deze bijeenkomst de plannen voor het zuidoostelijke stuk van het Osdorpplein (rondom stadsdeelkantoor) worden toegelicht. Ook meldt Rinse Bakker wat het programma van deze online bijeenkomst is.

Werkzaamheden openbare ruimte 2021 (presentatie dia's 4-12)
Bjorn Janssen, omgevingsmanager uitvoering van de gemeente Amsterdam, vertelt welke werkzaamheden in de openbare ruimte op de planning staan voor 2021 en een doorkijk daarna.

Vragen naar aanleiding van presentatie werkzaamheden openbare ruimte 2021

Is al bekend welke andere publieke faciliteiten op de begane grond komen van het Lebo C gebouw?
Er komen geen publieke faciliteiten op de begane grond van het Lebo C gebouw, wel horeca en winkels.

Komt aan de westkant van Lebo C een autoweg, plein of boulevard?
Ten westen van blok 3 (Lebo C) ligt de Jan Celesstraat. Dit wordt een woonstraat waarvan de inrichting vergelijkbaar wordt met de Martini van Geffenstraat: klinkerbestrating en ongeveer dezelfde rijbaanbreedte.

Wordt het stadsdeelkantoor gesloopt op basis van een omgevingsvergunning?
Ja, dit is de standaardprocedure.

Waar parkeren de slopers /bouwers van het Stadsdeelkantoor?
In eerste instantie op het parkeerterrein van het toekomstige Suha 2C. Verder worden er nog afspraken gemaakt met de bouwer over parkeren op hun eigen bouwterrein.

Waar parkeren de bewoners van de Wilhelmina Bladergroenstraat straks? En is het complex dan nog toegankelijk voor nood- en hulpdiensten?
Parkeren is mogelijk aan de achterkant van het Bladergroencomplex (aan de zuidkant) op de parkeerplaats in de Don Boscostraat. Aan de voorkant van het Bladergroencomplex is voldoende toegang voor de nood- en hulpdiensten. Er wordt altijd afgestemd met deze diensten, anders mag een aannemer niet starten met bouwwerkzaamheden.

De bouwweg loopt langs onze slaapkamer, geeft dit overlast?
We zijn hiervan op de hoogte. In het blvc-plan (bereikbaarheid, leefbaarheid, veiligheid en communicatieplan) staan afspraken waar de bouwers zich aan moeten houden om de overlast voor de omgeving zoveel mogelijk te beperken. Hierop houden wij toezicht.

Vernieuwing Osdorpplein (presentatie dia's 13-19)
Rutger van der Pijl, projectmanager fase 2 vernieuwing Osdorpplein, presenteert de visie voor het Osdorpplein.

Vragen naar aanleiding van presentatie visie Osdorpplein en plannen voor noordzijde

In de Bijlmer is gebleken dat hoogbouw en verdichting niet werken vanwege sociale problemen. Waarom komt op en rond het Osdorpplein dan toch hoogbouw en verdichting?
Hoogbouw is een relatief begrip. Het hoogste gebouw in het gebied is de Mirador-toren tegenover de Landtong, deze is 65 meter hoog. De rest van de hoogbouw in het gebied is 40 meter. Hoogbouw hoort bij een centrum. We gaan kijken of we op sommige plekken wat hogere aansprekende gebouwen kunnen realiseren.

In de Bijlmer was er geen contact tussen de woningen in de openbare ruimte. In dit gebied komt er wel verbinding tussen de gebouwen, doordat de openbare ruimte en de binnenterreinen van de gebouwen goed op elkaar moeten aansluiten en goede kwaliteit moeten hebben.

Toelichting plannen SuHa 2C (presentatie dia's 20-26)
Marlies Boon, projectmanager SuHa 2C vertelt over de plannen voor bebouwing van het SuHa 2C kavel.

Vragen naar aanleiding van presentatie plannen SuHa 2C

Op de kaart staat water naast Suha 2C, waar komt dit dan en hoe is het verbonden met de andere wateren?
Aan het einde van de gracht komt een groter water. Dit staat in verbinding met de rest van de gracht. Deze extra ruimte is nodig voor doorstoom van het water.

Toelichting plannen huidige staddeelkantoorlocatie (presentatie dia's 26-36)
Barbara van der Leeuw, projectmanager herontwikkeling stadsdeelkantoorlocatie, licht de plannen voor de stadsdeelkantoorlocatie toe.

Vragen naar aanleiding van presentatie plannen huidige stadsdeelkantoorlocatie

Wat wordt bedoeld in het kader van MIX met een multifunctioneel gebouw?
Er komen verschillende functies in het gebouw: woningen, winkels, een verhalenhuis, een bibliotheek, een culturele instelling, een filmhuis en een grote groene binnentuin. Ook komen er een parkeergarage en een fietsenstalling.

Zijn de woningen op deze locatie nog wel betaalbaar?

De huur- en of koopprijzen van de woningen worden niet door de gemeente bepaald. Voor de hele ontwikkeling van dit gebied geldt de 40/40/20 norm: 40% sociale huur, 40% midden huur en 20% koopwoningen. De gemeente en MRP hebben echter afspraken uit 2016 en deze wijken hiervan af. In totaal komen er 528 woningen in het project. 30% van de woningen is in het sociale segment, waarvan 20 % voor grote gezinnen. In totaal komen er 162 sociale woningen en 16 woningen in het middel dure segment.

Hoeveel commerciële ruimte zit er in het MIX- blok?
In het gebouw is plaats voor drie grote winkels.

Komt er een groene buffer tussen Don Bosco en MIX?
Tussen Don Bosco en Mix komt een straat met beperkt groen. Zowel Don Bosco als MIX hebben groene binnentuinen.

Opmerkingen en suggesties voor ontwikkeling stadsdeelkantoorlocatie

- Het zou mooi zijn als in het straatje tussen Don Bosco en MIX groen komt.

Vernieuwing Osdorpplein fase 2 (presentatie dia's 37-42)
Rutger van der Pijl, projectmanager fase 2 vernieuwing Osdorpplein, presenteert de plannen voor de zuidoostzijde van het Osdorpplein, fase 2.

Vragen naar aanleiding van presentatie plannen fase 2

Hoe hoog worden de gebouwen grenzend aan de Anslijnflat?
MIX ligt aan de *Nicolaas* Anslijnstraat en heeft twee woontorens. Deze twee torens worden maximaal 41 meter hoog. Het Havenblok op de Wilhelmina Bladergroenlocatie, waarvan nog niet van bekend is hoe dit eruit gaat zien, wordt maximaal 38 meter hoog.

Waar in het gebied komen de 1250 nieuwe woningen?
In de Bladergroenstraat (het Havenblok), het Suha 3 gebied (ten zuiden van Tussen Meer) en aan de noordrand langs de Osdorpergracht en de Hoekenesgracht

Is het stedenbouwkundig plan al besproken met vastgoed en de corporaties?
Ja, het opstellen van dit plan gaat in samenspraak met alle belangrijke partijen in het gebied. Er is regelmatig overleg met de vastgoedpartijen en de corporaties.

Wanneer wordt het Bladergroencomplex gesloopt?
Eind vorig jaar heeft Eigen Haard in een gezamenlijke digitale bijeenkomst met de gemeente de ontwikkelingen in het gebied toegelicht aan de bewoners van het Bladergroencomplex. De kaders van het stedenbouwkundig plan geven de kaders aan voor Eigen Haard. Vermoedelijk wordt het Bladergroencomplex gesloopt over een jaar of vijf à zes. Het is aan Eigen Haard om hier een beslissing over te nemen en om de bewoners hierover te informeren.

Wie zijn de ontwikkelaars van fase 2?
Lebo, Eigen Haard, Kroonenberg Groep en Van Wijnen.

Wat is het bruingekleurde vlak in de Sloterplas?

Dit is de voorkeurslocatie voor het nieuwe theater de Meervaart, die vorige zomer is vastgesteld door de Amsterdamse gemeenteraad. Momenteel vindt hierover een participatietraject plaats. Wij zullen dit vraagstuk vanavond niet behandelen, hier worden aparte bijeenkomsten voor georganiseerd. U bent van harte welkom om tijdens deze digitale bijeenkomsten hierover mee te praten.

Er komen 1250 woningen in het gebied. Is het mogelijk om meer woningen aan het gebouw Mix toe te voegen?
Het gebouw MIX maakt geen deel uit van de tweede fase. De woningen, die Barbara in haar presentatie noemde, maken geen deel uit van de 1250 woningen die gerealiseerd gaan worden binnen fase 2.

Opmerkingen en suggesties voor plannen fase 2

- De nieuwe Meervaart niet in de Sloterplas of voor de Anslijnflat

Thema: groen en water (dia's 43-44)
Marchel-Wim van Dongen, landschapsarchitect voor de vernieuwing van het Osdorpplein, vertelt over de plannen voor groen en water. Ook wordt gevraagd wat mensen belangrijk vinden bij dit thema, deze opmerkingen worden meegenomen bij de verdere planvorming.

Vragen naar aanleiding van presentatie plannen groen en water

Kan er meer groen en biodiversiteit naast de kade van de gracht komen, zodat het er niet uit komt te zien als de zuidkant van de Sloterplas (vuil en rommelig)?
Waar mogelijk willen we meer groen toevoegen en de biodiversiteit vergroten. Er is een ecoloog betrokken bij de inrichting van de openbare ruimte.

Is het mogelijk om bomen rondom het Lammetjesplein toe te voegen?
Het ontwerp voor het Lammetjesplein is vastgesteld voor de eerste fase van de vernieuwing van het Osdorpplein. Hierin zijn ook bomen opgenomen, maar we moeten op het plein ook rekening houden met af- en aanvoerroutes voor de winkels. Tevens moet het plein goed bereikbaar zijn voor de nood- en hulpdiensten. Het plein wordt wel regenbestendig (rainproof) gemaakt.

Waarom wordt het centrum niet veel groener ingericht?
Het winkelcentrum is een intensief gebruikt gebied, dit biedt weinig ruimte om groen toe te voegen. Waar het kan, doen we dat.

Verdwijnt het voetbalveld achter het huidige stadsdeelkantoor? Veel jongeren maken hier gebruik van.
Het voetbalveld is tijdelijk aangelegd en dit verdwijnt. We zijn aan het kijken naar een geschikte voetbalplek, voor de grotere jeugd, bijvoorbeeld in stadspark Osdorp. Voor voetbal in het centrum is straks geen plek meer.

Opmerkingen en suggesties voor groen en water

- Voetbalveld in binnentuin gebouw MIX
- Voetbalveld op het plein van het Calandlyceum

- Zonde van het geld om het voetbalveld weg te halen. Het voetbalveld heeft nu een functie en is er pas een jaar.
- Een combi van groen en ruimte voor voetgangers aan de waterkant van de gracht
- Bloemenzaden voor biodiversiteit
- Speelsheid en natuur, zoals de Natureluur
- Planten en zaden die iets toevoegen aan de biodiversiteit
- Geen nietszeggende struiken
- Meer groen op het plein; om de fontein een rondje bomen
- Mooi dat er rekening wordt gehouden met planten op de kade en in het water
- Verspilde moeite en geld dat de voetbalkooi tijdelijk is en weer verdwijnt

Thema's: duurzaamheid en parkeren (presentatie dia's 45-46)
Rutger van der Pijl, projectmanager fase 2 vernieuwing Osdorpplein, presenteert de plannen voor duurzaamheid en parkeren. Ook wordt gevraagd wat mensen belangrijk vinden bij deze thema's, deze opmerkingen worden meegenomen bij de verdere planvorming.

<u>Vragen naar aanleiding van presentatie duurzaamheid en parkeren</u>

Waar moeten de bewoners van de Anslijnflat parkeren? Het lijkt op de kaart allemaal voetgangersgebied.
De parkeerplaats voor de Anslijnflat blijft in de plannen vooralsnog gehandhaafd. We kijken naar het verbeteren van de kwaliteit van dit terrein en ook of er in het hele gebied oplossingen te vinden zijn voor parkeren.

Is er rekening gehouden met veiligheid voor vrouwen in het donker op straat?
De straatjes worden voorzien van goede verlichting en er komen geen donkere hoekjes.

Ik heb zelf geen auto, komen er betere ov-mogelijkheden om naar het centrum te gaan?
De ov-mogelijkheden van en naar het Osdorpplein worden op centrumniveau gebracht. Er is een vernieuwde Westtangentverbinding en de twee tramlijnen blijven. Mogelijk komt er in de verre toekomst een oost-west metrolijn. Dit wordt grootstedelijk bekeken. Er wordt momenteel een mobiliteitsplan tot 2035 gemaakt voor het gehele stadsdeel, waarin ook openbaar vervoer een plek heeft.

Is het mogelijk om de straat af te sluiten en parkeren alleen mogelijk te maken voor bewoners?
Nee, het centrum moet goed bereikbaar blijven. Ook staan straten in verbinding met andere straten. De meeste blokken krijgen parkeren op eigen terrein. Wat er aan parkeerplekken overblijft in de openbare ruimte is vooral voor bezoekers van het centrum.

Behouden vergunninghouders een plek om te parkeren aan de Nicolaas Anslijnstraat?
U kunt een vergunning aanvragen. Per straat en aantallen bewoners is een beperkt aantal vergunningen beschikbaar.

Er werd verteld dat er parkeergarages komen. Is daar ook ruimte voor bewoners die een auto hebben?
De parkeergarages zijn voor zowel bezoekers als bewoners beschikbaar

<u>Opmerkingen en suggesties voor parkeren</u>

- Geen reële gedachte dat een gezin met de fiets naar Osdorpplein komt om daar te gaan winkelen

Vervolg (presentatie dia's 47-48)
Uw input nemen we mee in het stedenbouwkundig plan. Dit komt later dit jaar ter inzage te liggen. Wij organiseren dan een inspraakbijeenkomst. U ontvangt hiervoor een uitnodiging.

Afsluiting (presentatie dia 49)
Rinse Bakker bedankt iedereen voor zijn of haar komst en wenst iedereen een fijne avond.