bijkomende kosten		van bouwkosten		van opbrengsten	
210	m²go appartementen	9,42%	%	6,95%	%
180	m²go appartementen	9,42%	%	6,95%	%
150	m²go appartementen	9,42%	%	6,95%	%
120	m²go appartementen	9,42%	%	6,95%	%
90	m²go appartementen	9,42%	%	6,95%	%
70	m²go appartementen	9,28%	%	6,95%	%
50	m²go appartementen	9,07%	%	6,95%	%
40	m²go appartementen	8,72%	%	6,95%	%
30	m²go appartementen	8,72%	%	6,95%	%
20	m²go appartementen	8,72%	%	6,95%	%
stud	studenten	8,37%	%	6,95%	%
egw	eengezinswoningen	8,35%	%	6,95%	%

op- en afslagen locatie		Δ bouwkosten mgw		Δ bouwkosten egw		Δ opbrengsten mgw		Δ opbrengsten egw		Δ opbrengsten stud-20m²go		Δ opbrengsten stud-25m²go		Δ opbrengsten stud-30m²go		Δ opbrengsten stud-40m²go	
	basis	basis		basis		€ 2.450,00	m²go	€ 2.250,00	m²go	€ 3.500,00	m²go	€ 3.000,00	m²go	€ 2.667,00	m²go	€ 2.250,00	m²go
1	landelijk	€ -12,50	m²go	€ -9,00	m²go	€ 50,00	m²go	€ 250,00	m²go	€ -	m²go	€ -	m²go	€ -	m²go	€ -	m²go
2	binnenstedelijk	€ -	m²go	€ -	m²go	€ 50,00	m²go	€ 250,00	m²go	€ -	m²go	€ -	m²go	€ -	m²go	€ -	m²go
3	sterk binnenstedelijk	€ 13,50	m²go	€ 10,00	m²go	€ 50,00	m²go	€ 250,00	m²go	€ -	m²go	€ -	m²go	€ -	m²go	€ -	m²go
4	hartje centrum	€ 44,00	m²go	€ 34,00	m²go	€ 300,00	m²go	€ 250,00	m²go	€ -	m²go	€ -	m²go	€ -	m²go	€ -	m²go
5	historische woningen in centrum	€ 44,00	m²go			€ 1.300,00	m²go										

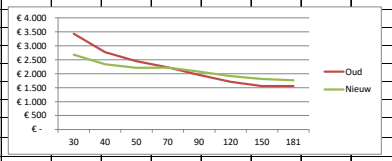
extra inbouwpakketten		Δ bouwkosten mgw		Δ bouwkosten mgw		Δ bouwkosten egw		Δ bouwkosten egw		extra kwaliteit	aanneemsom excl. btw
999	m²go			€ 64,52	m²go			€ 61,48	m²go	toilet in badkamer	€ 760,00
250	m²go	€ 16.131,00	woning	€ 64,52	m²go	€ 15.371,00	woning	€ 61,48	m²go	extra toiletruimte	€ 1.710,00
200	m²go	€ 12.131,00	woning	€ 60,66	m²go	€ 11.371,00	woning	€ 56,86	m²go	badkamer groter/luxer	€ 1.500,00
180	m²go	€ 6.470,00	woning	€ 35,94	m²go	€ 5.710,00	woning	€ 31,72	m²go	extra badkamer	€ 3.161,00
150	m²go	€ 4.710,00	woning	€ 31,40	m²go	€ 4.710,00	woning	€ 31,40	m²go	keuken +€ 1500	€ 1.500,00
120	m²go	€ 1.710,00	woning	€ 14,25	m²go	€ 1.500,00	woning	€ 12,50	m²go	keuken +€ 2500	€ 2.500,00
90	m²go	€ 760,00	woning	€ 8,44	m²go	€ -	woning	€ -	m²go	keuken +€ 5000	€ 5.000,00
70	m²go	€ -	woning	€ -	m²go	€ -	woning	€ -	m²go	keuken +€ 7.500	€ 7.500,00
50	m²go	€ -	woning	€ -	m²go	€ -	woning	€ -	m²go		
40	m²go	€ -	woning	€ -	m²go	€ -	woning	€ -	m²go		
30	m²go	€ -	woning	€ -	m²go	€ -	woning	€ -	m²go		
20	m²go	€ -	woning	€ -	m²go	€ -	woning	€ -	m²go		

toeslag (kar.) historische woningen		Δ bouwkosten (voor)gevel		Δ bouwkosten gevel		Δ bouwkosten inbouw		Δ bouwkosten inbouw		extra kwaliteit	aanneemsom excl. btw		dakrand/woning		voorgevel/woning	
180	m²go	€ 6.318,18	woning	€ 35,10	m²go	€ 2.700,00	woning	€ 15,00	m²go	stelpost	€ 15,00	m²go	4,0	m¹	47,7	m²
150	m²go	€ 5.243,97	woning	€ 34,96	m²go	€ 2.250,00	woning	€ 15,00	m²go	stelpost	€ 120,00	m² voorgevel	3,3	m¹	39,6	m²
120	m²go	€ 4.509,60	woning	€ 37,58	m²go	€ 1.800,00	woning	€ 15,00	m²go	stelpost	€ 150,00	m¹ dakrand	2,8	m¹	34,0	m²
90	m²go	€ 3.716,38	woning	€ 41,29	m²go	€ 1.350,00	woning	€ 15,00	m²go				2,3	m¹	28,0	m²
70	m²go	€ 3.182,44	woning	€ 45,46	m²go	€ 1.050,00	woning	€ 15,00	m²go				2,0	m¹	24,0	m²
50	m²go	€ 2.414,38	woning	€ 48,29	m²go	€ 750,00	woning	€ 15,00	m²go				1,5	m¹	18,2	m²
40	m²go	€ 2.195,29	woning	€ 54,88	m²go	€ 600,00	woning	€ 15,00	m²go				1,4	m¹	16,6	m²
30	m²go	€ 2.181,00	woning	€ 72,70	m²go	€ 450,00	woning	€ 15,00	m²go				1,4	m¹	16,5	m²

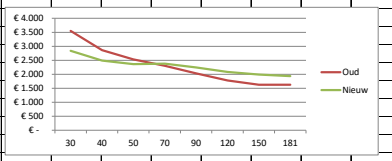
Overzicht berekende kosten MBM 27 januari 2016					a			1-jan-16	27-mei-16				Verschil
Referenties voor Eeuwigdurend erfpacht Amsterdam, prijspeil 2014						m²go	m²go	m²go	m²go	m²go	m²go	m²go	
type	lagen	lift	gbo	bvo		emiddeld locatie I	stiko herbouw incl btw locatie II	stiko herbouw incl btw locatie II	stiko herbouw incl btw locatie II	stiko herbouw incl btw locatie III	stiko herbouw incl btw locatie IV	stiko herbouw incl btw locatie V	
Meergezinswoningen									1,03	1,03	1,03	1,03	
bovenwoning + benedenwoning													
tbv nr 1188 en 1187 (ca 61.000)										€ 18	€ 82		
bovenwoning + benedenwoning 30m²	4	nee	30	56,3	64 won	€ 3.314	€ 3.722	€ 3.722	€ 3.431	€ 3.449	€ 3.512		€ 291 obv gem van 1-spanner en 2 spanner
bovenwoning + benedenwoning 40m²	4	nee	40	69,5	64 won	€ 2.669	€ 2.925	€ 2.925	€ 2.766	€ 2.784	€ 2.847		€ 159 obv gem van 1-spanner en 2 spanner
bovenwoning + benedenwoning 50m²	4	nee	50	81,4	56 won	€ 2.358	€ 2.576	€ 2.576	€ 2.446	€ 2.465	€ 2.528		€ 130 obv gem van 1-spanner en 2 spanner
bovenwoning + benedenwoning 70m²	4	nee	70	103	48 won	€ 2.143	€ 2.168	€ 2.168	€ 2.224	€ 2.242	€ 2.306		€ -56
bovenwoning + benedenwoning 90m²	4	nee	90	125	40 won	€ 1.885	€ 1.898	€ 1.898	€ 1.959	€ 1.977	€ 2.040		€ -61
bovenwoning + benedenwoning 120m²	4	nee	120	157	32 won	€ 1.641	€ 1.663	€ 1.663	€ 1.707	€ 1.725	€ 1.789		€ -44
bovenwoning + benedenwoning 150m²	4	nee	150	189	28 won	€ 1.497	€ 1.506	€ 1.506	€ 1.559	€ 1.578	€ 1.641		€ -53
bovenwoning + benedenwoning 180m²	4	nee	181	235	24 won	€ 1.496	€ 1.506	€ 1.506	€ 1.558	€ 1.576	€ 1.639		€ -52
							€ 1.586		2.206				
1981 & 1982, 1987 & 1988												wijk A	
idem met gevel karakteristiek historisch	4	nee	30	56,3	64 won	€ 3.430		€ 3.860	€ 3.549	€ 3.568	€ 3.631	€ 3.717	€ 311 obv gem van 1-spanner en 2 spanner
idem met gevel karakteristiek historisch	4	nee	40	69,5	64 won	€ 2.761		€ 3.036	€ 2.860	€ 2.879	€ 2.942	€ 3.028	€ 176 obv gem van 1-spanner en 2 spanner
idem met gevel karakteristiek historisch	4	nee	50	81,4	56 won	€ 2.442	€ 2.559	€ 2.678	€ 2.532	€ 2.551	€ 2.614	€ 2.700	€ 146 obv gem van 1-spanner en 2 spanner
idem met gevel karakteristiek historisch	4	nee	70	103	48 won	€ 2.223	€ 2.156	€ 2.261	€ 2.306	€ 2.325	€ 2.388	€ 2.474	€ -45
idem met gevel karakteristiek historisch	4	nee	90	125	40 won	€ 1.960	€ 1.908	€ 1.986	€ 2.035	€ 2.054	€ 2.117	€ 2.204	€ -50
idem met gevel karakteristiek historisch	4	nee	120	157	32 won	€ 1.710		€ 1.746	€ 1.779	€ 1.797	€ 1.860	€ 1.947	€ -33
idem met gevel karakteristiek historisch	4	nee	150	189	28 won	€ 1.564		€ 1.585	€ 1.627	€ 1.646	€ 1.709	€ 1.796	€ -42
idem met gevel karakteristiek historisch	4	nee	181	235	24 won	€ 1.562		€ 1.586	€ 1.626	€ 1.644	€ 1.707	€ 1.794	€ -40
portiekflat							€ 2.256						
tbv nr 1184 (ca 33.000)	lagen	lift	gbo				€ 1.976						
Portiekflat gemiddeld	**5**	**ja/nee**	**50**		**52 won**	**€ 2.528**	**€ 1.872**	**€ 2.559**	**€ 2.621**				**€ -62**
Portiekflat gemiddeld	**5**	**ja/nee**	**70**		**44 won**	**€ 2.128**		**€ 2.156**	**€ 2.209**				**€ -53**
Portiekflat gemiddeld	**5**	**ja/nee**	**90**		**35 won**	**€ 1.893**		**€ 1.908**	**€ 1.967**				**€ -59**
							€ 3.228						
galerijflat							€ 2.717						
tbv nr 1181 (ca 14.500)	lagen	lift	gbo				€ 2.375						
							€ 3.683						
Galerijflat gemiddeld	**6**	**ja/nee**	**50**		**64 won**	**€ 2.229**	**€ 2.567**	**€ 2.256**	**€ 2.313**				**€ -57**
Galerijflat gemiddeld	**6**	**ja/nee**	**70**		**54 won**	**€ 1.950**	**€ 2.450**	**€ 1.976**	**€ 2.026**				**€ -50**
Galerijflat gemiddeld	**6**	**ja/nee**	**90**		**48 won**	**€ 1.749**	**€ 2.136**	**€ 1.762**	**€ 1.818**				**€ -56**
							€ 1.887						
Corridorflat							€ 1.750						
tbv nr 1189 (ca 14.000)							€ 1.508						
Corridorflat gemiddeld	**7**		**30**		**159 won**	**€ 2.784**		**€ 2.873**	**€ 2.885**				**€ -12**
Corridorflat gemiddeld	**7**		**40**		**159 won**	**€ 2.290**		**€ 2.363**	**€ 2.375**				**€ -12**
Corridorflat gemiddeld	**7**		**50**		**130 won**	**€ 2.087**		**€ 2.142**	**€ 2.166**				**€ -24**
Corridorflat gemiddeld	**7**		**70**		**101 won**	**€ 1.897**		**€ 1.922**	**€ 1.971**				**€ -49**
Corridorflat gemiddeld	**7**		**90**		**82 won**	**€ 1.734**		**€ 1.746**	**€ 1.803**				**€ -57**
Corridorflat gemiddeld	**7**		**120**		**75 won**	**€ 1.526**		**€ 1.549**	**€ 1.589**				**€ -40**
Corridorflat gemiddeld	**7**		**150**		**69 won**	**€ 1.414**		**€ 1.422**	**€ 1.473**				**€ -51**
Corridorflat gemiddeld	**7**		**181**		**69 won**	**€ 1.315**		**€ 1.326**	**€ 1.372**				**€ -46**
							€ 1.737						
							€ 1.598						
Appartement 1183 (ca 4000)							€ 1.464						
Appartement 30m²			**30**				€ 1.291						
Appartement 50m²			**50**				€ 1.149	**€ 2.407**	**€ 2.541**				**€ -134**
Appartement 70m²			**70**					**€ 2.066**	**€ 2.181**				**€ -115**
Appartement 90m²			**90**					**€ 1.835**	**€ 1.950**				**€ -115**
Appartement 120m²			120										
Appartement 150m²			150										
							€ 1.678						
Flat algemeen/gemengd							€ 1.550						
tbv nr 1185 (ca 9)?	6	ja	90	123	51 won	€ 1.858	€ 1.426	€ 1.872	€ 1.931	€ 1.892	€ 1.954		€ -58
							€ 1.263						
Eengezinswoning						INCLUSIEF			INCLUSIEF	INCLUSIEF	INCLUSIEF		
tussenwoning plat dak		toeslag projectgrootte 30 won - incl.				€ -			€ -	€ -	€ -		
tbv nr 1131, 1161, 1141 (ca 34.000)													
Tussenwoningen opslag projectgrootte 30 woningen in basis													
Tussenwoningen gemiddeld			**30**			**€ 2.758**		**€ 2.881**	**€ 2.853**				**€ 28**
Tussenwoningen gemiddeld			**50**			**€ 2.036**		**€ 2.102**	**€ 2.110**				**€ -7**
Tussenwoningen gemiddeld			**60**			**€ 1.897**		**€ 1.977**	**€ 1.966**				**€ 12**
Tussenwoningen gemiddeld			**75**			**€ 1.686**		**€ 1.731**	**€ 1.749**				**€ -18**
Tussenwoningen gemiddeld			**95**			**€ 1.464**		**€ 1.503**	**€ 1.520**				**€ -16**

bovenwoning + benedenwoning

oude factor	€ / m² bvo	nieuwe factor	€ / m² gbo	verschil
53,2%	1.826	68,1%	2.682	466
57,6%	1.592	68,1%	2.338	122
61,5%	1.503	68,1%	2.207	-9
67,9%	1.509	68,1%	2.216	-
72,0%	1.411	68,1%	2.072	-144
76,3%	1.303	68,1%	1.913	-303
79,2%	1.235	68,1%	1.814	-402
77,1%	1.201	68,1%	1.764	-452
68,1%	1.448		2.126	

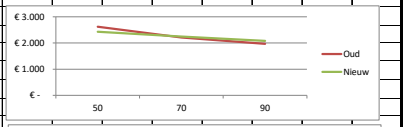


	oude factor	€ / m² bvo	nieuwe factor	€ / m² gbo	verschil	€ / m² gbo Wijk A
	53,2%	1.933	68,1%	2.838	459	2.906
	57,6%	1.693	68,1%	2.487	107	2.560
	61,5%	1.606	68,1%	2.359	-21	2.437
	67,9%	1.620	68,1%	2.379	-	2.466
	72,0%	1.525	68,1%	2.240	-140	2.331
	76,3%	1.420	68,1%	2.085	-294	2.182
	79,2%	1.354	68,1%	1.988	-391	2.089
	77,1%	1.317	68,1%	1.933	-446	2.031
	68,1%					



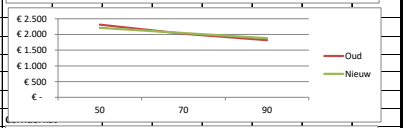
portiekflat

oude factor	€ / m² bvo	nieuwe factor	€ / m² gbo	verschil
62,4%	1.634	67%	2.429	185
68,4%	1.510	67%	2.244	-
71,1%	1.400	67%	2.080	-164
67,3%	1.515		2.251	



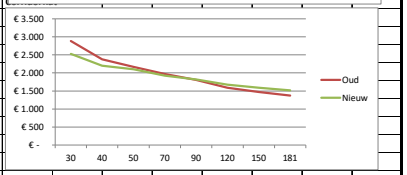
galerijflat

oude factor	€ / m² bvo	nieuwe factor	€ / m² gbo	verschil
73,0%	1.688	76%	2.211	165
77,1%	1.562	76%	2.046	-
79,0%	1.436	76%	1.880	-165
76,4%	1.562		2.046	



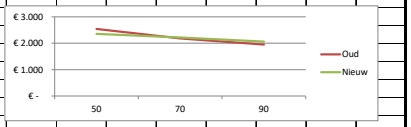
Corridorflat

oude factor	€ / m² bvo	nieuwe factor	€ / m² gbo	verschil
61%	€ 1.751	69%	€ 2.528	602
64%	€ 1.526	69%	€ 2.202	276
67%	€ 1.457	69%	€ 2.103	177
68%	€ 1.335	69%	€ 1.926	-
70%	€ 1.261	69%	€ 1.820	-106
73%	€ 1.159	69%	€ 1.673	-253
75%	€ 1.102	69%	€ 1.591	-336
77%	€ 1.051	69%	€ 1.516	-410
69%				



Appartement 1183 (ca 4000)

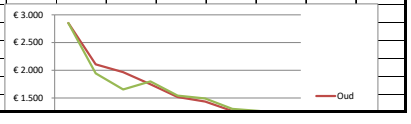
oude factor	€ / m² bvo	nieuwe factor	€ / m² gbo	verschil
62%	1.584	67%	2.355	139
68%	1.491	67%	2.216	-
71%	1.387	67%	2.061	-154
67,3%	1.487		2.211	



Eengezinswoning

Deze tabel van de eengezinswoningen wordt niet gebruikt in het blad totalen (nieuw)!

oude factor	€ / m² bvo	nieuwe factor	€ / m² gbo	verschil
			€ 2.853	1.310
74%	€ 1.568	81%	€ 1.947	405
68%	€ 1.335	81%	€ 1.657	115
83%	€ 1.450	81%	€ 1.800	258
82%	€ 1.242	81%	€ 1.542	-



| Referenties voor Eeuwigdurend erfpacht Amsterdam, prijspeil 2014 | | | | | m²go | m²go | m²go | m²go | m²go | m²go | m²go | | | | |

geel is de uitgerekende waarde

oranje studenten en bejaardenwoning voor 50 m²= galerijwoning en voor 40 e

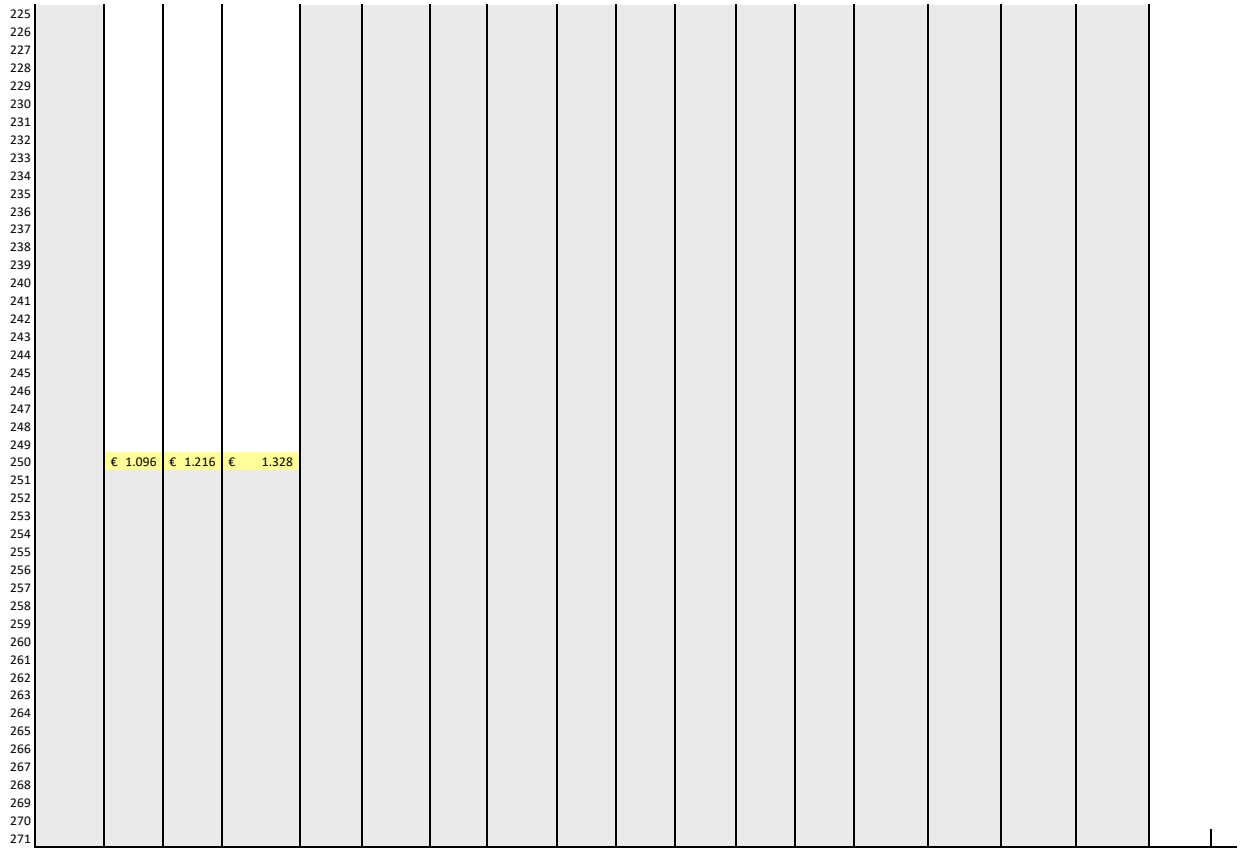
Drive in woning exclusief buitenberging

Kosten circa 3% lager dan in augustus 2015 door vervallen 3% nadere uitwerking.

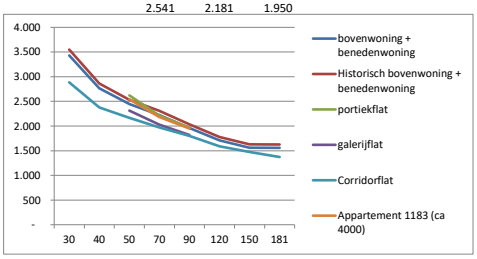
Tabel exclusief toeslag lijst bereikbaarheid! En exlusief kosten deelobjecten.

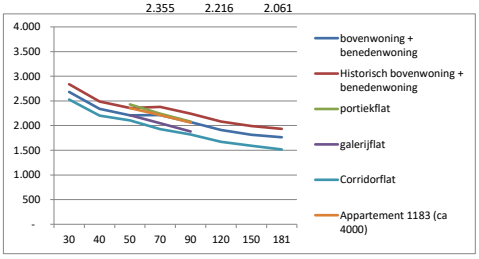
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	kolomnrs
code	1121	1131	1138	1141	1181	1183	1184	1185	1187	1188	1189	1384	1386	1981	1982	1987	1988	SOC code
woningtype/opp ervlakte GO	twe onder 1 kap woningen	tussen woningen laagbouw	Drive - in woningen	hoek woningen	galerijflat	appartement	portiek flat	flat algemeen gemengd	beneden woning	boven woning	corridor flat	studenten woningen	bejaarden woningen	karakteristiek historisch beneden	karakteristiek historisch boven	karakteristiek historisch beneden wijk A	karakteristiek historisch boven wijk A	
20																		
21																		
22																		
23																		
24																		
25																		
26																		
27																		
28																		
29																		
30		€ 2.853		€ 3.649					€ 2.682	€ 2.682	€ 2.528	€ 2.642	€ 2.642	€ 2.838	€ 2.838	€ 2.906	€ 2.906	
31																		
32																		
33																		
34																		
35																		
36																		
37																		
38																		
39																		
40									€ 2.338	€ 2.338	€ 2.202	€ 2.316	€ 2.316	€ 2.487	€ 2.487	€ 2.560	€ 2.560	
41																		
42																		
43																		
44																		
45																		
46																		
47																		
48																		
49																		
50		€ 2.110		€ 2.636	€ 2.211	€ 2.355	€ 2.429		€ 2.207	€ 2.207	€ 2.103	€ 2.211	€ 2.211	€ 2.359	€ 2.359	€ 2.437	€ 2.437	
51																		
52																		
53																		
54																		
55																		
56																		
57																		
58																		
59																		
60		€ 1.966		€ 2.465														
61																		
62																		
63																		
64																		
65																		
66																		
67																		
68																		
69																		
70					€ 2.046	€ 2.216	€ 2.244		€ 2.216	€ 2.216	€ 1.926	€ 2.046	€ 2.046	€ 2.379	€ 2.379	€ 2.466	€ 2.466	
71																		
72																		
73																		
74																		
75		€ 1.749		€ 2.187														
76																		
77																		
78																		
79																		
80																		
81																		
82																		
83																		
84																		
85																		
86																		
87																		
88																		
89																		
90					€ 1.880	€ 2.061	€ 2.080	€ 1.931	€ 2.072	€ 2.072	€ 1.820	€ 1.880	€ 1.880	€ 2.240	€ 2.240	€ 2.331	€ 2.331	
91																		
92																		
93																		
94																		
95		€ 1.520	€ 1.747	€ 1.916														
96																		
97																		
98																		
99																		
100	€ 1.805																	
101																		
102																		
103																		
104																		
105																		
106																		
107																		
108																		
109																		
110																		
111																		
112																		
113																		
114																		
115		€ 1.438	€ 1.640	€ 1.804														

120	€ 1.688									€ 1.913	€ 1.913	€ 1.673			€ 2.085	€ 2.085	€ 2.182	€ 2.182
145	€ 1.551																	
150		€ 1.268	€ 1.519	€ 1.562						€ 1.814	€ 1.814	€ 1.591			€ 1.988	€ 1.988	€ 2.089	€ 2.089
181										€ 1.764	€ 1.764	€ 1.516			€ 1.933	€ 1.933	€ 2.031	€ 2.031
200		€ 1.210	€ 1.350	€ 1.477														


€ 1.096
€ 1.216
€ 1.328

	Oud								Nieuw							
	30	40	50	70	90	120	150	181	30	40	50	70	90	120	150	181
bovenwoning + benedenwoning	3.431	2.766	2.446	2.224	1.959	1.707	1.559	1.558	2.682	2.338	2.207	2.216	2.072	1.913	1.814	1.764
Historisch bovenwoning + benedenwoning	3.549	2.860	2.532	2.306	2.035	1.779	1.627	1.626	2.838	2.487	2.359	2.379	2.240	2.085	1.988	1.933
portiekflat			2.621	2.209	1.967						2.429	2.244	2.080			
galerijflat			2.313	2.026	1.818						2.211	2.046	1.880			
Corridorflat	2.885	2.375	2.166	1.971	1.803	1.589	1.473	1.372	2.528	2.202	2.103	1.926	1.820	1.673	1.591	1.516
Appartement 1183 (ca 4000)			2.541	2.181	1.950						2.355	2.216	2.061			





Stichtingskosten per m² GO inclusief BTW exclusief locatietoeslag						
	GO in m²	stiko per m² GO per 23 mei 2016		verschil met laagste kosten MG		opmerking
benedenwoning	50	€	2.446	€	280	
bovenwoning	50	€	2.446	€	280	
karakteristieke historisch	50	€	2.532	€	366	(wel inclusief bereikbaarheidstoeslag)
portiekflat	50	€	2.621	€	455	
galerijflat	50	€	2.313	€	146	
corridorflat	50	€	2.166	€	-	
appartement	50	€	2.541	€	375	
studentenwoning	50	€	2.313	€	146	(kosten gelijk aan galerijflat)
tussenwoning	50	€	2.110		eg	
kopwoning	50	€	2.636		eg	

Stichtingskosten per m² GO inclusief BTW exclusief locatietoeslag						
	GO in m²	stiko per m² GO per 23 mei 2016		verschil met laagste kosten MG		opmerking
benedenwoning	90	€	1.959	€	156	
bovenwoning	90	€	1.959	€	156	
karakteristieke historisch	90	€	2.035	€	233	(wel inclusief bereikbaarheidstoeslag)
portiekflat	90	€	1.967	€	165	
galerijflat	90	€	1.818	€	16	
corridorflat	90	€	1.803	€	-	
appartement	90	€	1.950	€	147	
studentenwoning	90	€	1.818	€	16	(kosten gelijk aan galerijflat)
tussenwoning	95	€	1.520		eg	
kopwoning	95	€	1.916		eg	

Stadsdeel	BC	BC Naam	code	meerkosten incl btw mg	eg
A Centrum	A00	Burgwallen Oude Zijde	4	€ 57	€ 44
(10 bc)	A01	Burgwallen Nieuwe Zijde	4	€ 57	€ 44
	A02	Grachtengordel West	4	€ 57	€ 44
	A03	Grachtengordel Zuid	4	€ 57	€ 44
	A04	Nieuwmarkt/Lastage	4	€ 57	€ 44
	A05	Haarlemmerbuurt	4	€ 57	€ 44
	A06	Jordaan	4	€ 57	€ 44
	A07	De Weteringschans	4	€ 57	€ 44
	A08	Weesperbuurt/Plantage	4	€ 57	€ 44
	A09	Oostelijke Eilanden/Kadijken	4	€ 57	€ 44
B Westpoort	B10	Westelijk Havengebied	2	€ -	€ -
(1 bc)					
E West	E12	Houthavens	2	€ -	€ -
(20 bc)	E13	Spaarndammer- en Zeeheldenbuurt	2	€ -	€ -
	E14	Staatsliedenbuurt	3	€ 18	€ 13
	E15	Centrale Markt	3	€ 18	€ 13
	E16	Frederik Hendrikbuurt	3	€ 18	€ 13
	E17	Da Costabuurt	3	€ 18	€ 13
	E18	Kinkerbuurt	3	€ 18	€ 13
	E19	Van Lennepbuurt	3	€ 18	€ 13
	E20	Helmersbuurt	3	€ 18	€ 13
	E21	Overtoomse Sluis	3	€ 18	€ 13
	E22	Vondelbuurt	3	€ 18	€ 13
	E36	Sloterdijk	2	€ -	€ -
	E37	Landlust	2	€ -	€ -
	E38	Erasmuspark	2	€ -	€ -
	E39	De Kolenkit	2	€ -	€ -
	E40	Geuzenbuurt	2	€ -	€ -
	E41	Van Galenbuurt	2	€ -	€ -
	E42	Hoofdweg e.o.	3	€ 18	€ 13
	E43	Westindische Buurt	3	€ 18	€ 13
	E75	Chassébuurt	3	€ 18	€ 13
F Nieuw-West	F11	Bedrijventerrein Sloterdijk	1	€ -16	€ -12
(15 bc)	F76	Slotermeer Noordoost	2	€ -	€ -
	F77	Slotermeer Zuidwest	2	€ -	€ -
	F78	Geuzenveld	2	€ -	€ -
	F79	Eendracht	2	€ -	€ -
	F80	Lutkemeer/Ookmeer	2	€ -	€ -
	F81	Osdorp Oost	2	€ -	€ -
	F82	Osdorp Midden	2	€ -	€ -
	F83	De Punt	2	€ -	€ -
	F84	Middelveldsche Akerpolder	2	€ -	€ -
	F85	Slotervaart Noord	2	€ -	€ -
	F86	Overtoomse Veld	2	€ -	€ -
	F87	Westlandgracht	2	€ -	€ -
	F88	Sloter-/Riekerpolder	2	€ -	€ -
	F89	Slotervaart Zuid	2	€ -	€ -
K Zuid	K23	Zuidas	3	€ 18	€ 13
(16 bc)	K24	Oude Pijp	3	€ 18	€ 13
	K25	Nieuwe Pijp	3	€ 18	€ 13
	K26	Zuid Pijp	3	€ 18	€ 13
	K44	Hoofddorppleinbuurt	3	€ 18	€ 13
	K45	Schinkelbuurt	3	€ 18	€ 13
	K46	Willemspark	3	€ 18	€ 13
	K47	Museumkwartier	3	€ 18	€ 13
	K48	Stadionbuurt	3	€ 18	€ 13
	K49	Apollobuurt	3	€ 18	€ 13
	K52	Scheldebuurt	3	€ 18	€ 13
	K53	IJselbuurt	3	€ 18	€ 13
	K54	Rijnbuurt	3	€ 18	€ 13
	K59	Prinses Irenebuurt e.o.	3	€ 18	€ 13
	K90	Buitenveldert West	2	€ -	€ -
	K91	Buitenveldert Oost	2	€ -	€ -
M Oost	M27	Weesperzijde	3	€ 18	€ 13
(15 bc)	M28	Oosterparkbuurt	3	€ 18	€ 13
	M29	Dapperbuurt	3	€ 18	€ 13
	M30	Transvaalbuurt	3	€ 18	€ 13
	M31	Indische Buurt West	3	€ 18	€ 13
	M32	Indische Buurt Oost	3	€ 18	€ 13
	M33	Oostelijk Havengebied	3	€ 18	€ 13
	M34	Zeeburgereiland/Nieuwe Diep	2	€ -	€ -
	M35	IJburg West	2	€ -	€ -
	M50	IJburg Oost	2	€ -	€ -
	M51	IJburg Zuid	2	€ -	€ -
	M55	Frankendael	3	€ 18	€ 13
	M56	Middenmeer	3	€ 18	€ 13
	M57	Betondorp	2	€ -	€ -
	M58	Omval/Overamstel	2	€ -	€ -
N Noord	N60	Volewijck	2	€ -	€ -
(14 bc)	N61	IJplein/Vogelbuurt	2	€ -	€ -
	N62	Tuindorp Nieuwendam	2	€ -	€ -
	N63	Tuindorp Buiksloot	2	€ -	€ -
	N64	Nieuwendammerdijk/Buiksloterdijk	2	€ -	€ -
	N65	Tuindorp Oostzaan	2	€ -	€ -
	N66	Oostzanerwerf	2	€ -	€ -
	N67	Kadoelen	2	€ -	€ -
	N68	Waterlandpleinbuurt	2	€ -	€ -
	N69	Buikslotermeer	2	€ -	€ -
	N70	Banne Buiksloot	2	€ -	€ -
	N71	Noordelijke IJ-oevers Oost	2	€ -	€ -
	N72	Noordelijke IJ-oevers West	2	€ -	€ -

op- en afslagen locatie	Δ bouwkosten mgw	Δ bouwkosten egw
basis	basis	basis
1 landelijk	€ -12,50 m²go	€ -9,00 m²go
2 binnenstedelijk	€ - m²go	€ - m²go
3 sterk binnenstedelijk	€ 13,50 m²go	€ 10,00 m²go
4 hartje centrum	€ 44,00 m²go	€ 34,00 m²go
5 historische woningen in	€ 44,00 m²go	

opslag btw	21%
opslag bijkomende kosten	9%

	N73	Waterland	1	€	-16	€	-12
	N74	Elzenhagen	2	€	-	€	-
T Zuidoost	T92	Amstel III/Bullewijk	1	€	-16	€	-12
(7 bc)	T93	Bijlmer Centrum (D,F,H)	2	€	-	€	-
	T94	Bijlmer Oost (E,G,K)	2	€	-	€	-
	T95	Nellestein	2	€	-	€	-
	T96	Holendrecht/Reigersbos	2	€	-	€	-
	T97	Gein	1	€	-16	€	-12
	T98	Driemond	1	€	-16	€	-12

Blad berekeningen gebaseerd op de ingediende kosten MBM 23 mei 2016

zelf middeling GO-BVO toegepast voor de meergezinswoningen. E.e.a. als toegepast op het overleg 24 mei 2016, Weesperstraat 430
Bij eengezinswoningen is geen middeling GO-BVO toegepast omdat deze verhouding niet echt van invloed was op de kosten.

De knik in de grafiek beneden en bovenwoning en de historische beneden en bovenwoning ontstaat omdat:
voor de woningen van 30-40 en 50 m² in de kosten is uitgegaan van een gemiddelde van 2 woningen per laag samen met 1 woning per laag.
Voor de woningen van 70 m² is uitgegaan van 1 woning per laag. Omdat 1 woning per laag duurder is onstaat op die plek een verhoudingsgewijs hoger kosteniveau.