Gemeente Amsterdam

V&OR K&K advies parkeernormen auto tbv bezoek Hilversumstraat 316-340 project Noord en Zuidkaap

13 januari 2023

Aan: Renee Engels/Marcia de Jonker, projectgroep Hilversumstraat Noord/Zuidkaap

Advies
Dit advies gaat specifiek over de parkeernorm auto voor bezoekers in de OR van de woningen van nieuwbouwproject Noord en Zuidkaap, Hilversumstraat 316-340.

Programma:
Noordkaap (bestaande toren)
7 etages met 70 woningen (starterswoningen), p-vraag auto is zeer laag
6 etages kantoor, p-vraag auto op eigen terrein (max is 1 per 125 m2, minimum kan dus nul zijn)
1 etage noodopvang, p-vraag auto is zeer laag/nul

Zuidkaap (nieuwe toren, sociale en middel dure woningen voor starters)
244 studio's
208 tweekamerappartementen
Conform beleid, worden nul pp aangelegd.

Beschikbaar voor beide torens op eigen terrein: 50 pp
Voor beide torens geldt parkeren op eigen terrein. Alle woningen en functies worden daarom in een nulplafond gezet, dwz bij betaald parkeren komen deze bewoners niet in aanmerking voor een parkeervergunning om in de openbare ruimte parkeren. Het nulplafond dient nadrukkelijk bekend te zijn bij de ontwikkelaar en die of andere partijen zoals verhuurders/makelaars moeten het ook aan de toekomstige bewoners communiceren. Betaald parkeren in OR zonder vergunning blijft uiteraard mogelijk.

Tbv bezoek van de nieuwe toren Zuidkaap zou de projectgroep 0,1 pp per woning in de OR moeten aanleggen is 70+244+208 = 522 x 0,1 = 52 pp. Echter in een straal van 400m is de huidige parkeerdruk op het drukste moment (di/do avond) 80%. Op een totaal van 770 parkeerplaatsen zijn dat 154 vrije parkeerplaatsen en 616 bezet (gebied Markerngouw Zuid, zie tabel).

Rijlabels	capaciteit actueel	goed geparkeerd	fout geparkeed	objecten	
NJ	**2310,0**	**1584,0**	**79,0**	**0,0**	**72,0**
DiDomiddag	770,0	470,0	20,0	0,0	63,6
DiDoavond	770,0	593,0	23,0	0,0	80,0
Zami	770,0	521,0	36,0	0,0	72,3
Eindtotaal	**2310,0**	**1584,0**	**79,0**	**0,0**	**72,0**

*Fout geparkeerd betekent in dit geval dat de auto niet in een formeel parkeervak stond geparkeerd, dit hoeft geen verkeersovertreding te zijn als er geen parkeerverbod van kracht is. Deze auto's zijn meegeteld in de parkeerdruk.

Als al het bezoek van Zuidkaap op hetzelfde moment komt (di/do avond) wat niet waarschijnlijk is, blijven er op het drukste moment 154-52=102 vrije parkeerplekken over. Dat betekent dat de parkeerdruk op het drukste moment kan stijgen naar (770-102)/770= 87%. Deze 102 vrije parkeerplekken (13%) zijn voldoende om de parkeervraag in het gehele gebied op te vangen.

De volgende factoren spelen mee bij de toekomstige parkeerdruk die waarschijnlijk lager zal zijn dan de huidige 80% (zonder woningen Noord/Zuidkaap) of de berekende 87% (met woningen Noord/Zuidkaap).

1) De invoering van betaald parkeren, welke hoogstwaarschijnlijk in de nabije toekomst zal plaatsvinden (afhankelijk van het bestuur) zal een dempend effect hebben op het gebruik van de auto, dus het ontvangen van bezoek, de parkeerdruk in het algemeen en het autobezit van bewoners.

2) Een deel van de bestaande bewoners in de directe omgeving zal door de eventuele invoering van betaald parkeren op eigen terrein (oprit/parkeerboxen) moeten gaan parkeren.

De bovenstaande punten leveren naar verwachting extra vrije parkeerplekken op, naast de al berekende 102 vrije parkeerplekken. Het aanleggen van 52 extra parkeerplekken in de OR is ruimtelijk gezien erg lastig en zal waarschijnlijk ten koste gaan van groen. Gezien het bovenstaande is het aanleggen van extra parkeerplekken ook niet nodig. Om bewoners tegemoet te komen kan wel worden gekeken of op bepaalde locaties, daar waar mogelijk extra parkeerplekken gerealiseerd kunnen worden. Dit is een afweging die de projectgroep moet maken. Als door andere objecten zoals vuilcontainers ook parkeerplekken voor de auto verdwijnen dan moet dat worden meegenomen in de rekensom.

Daarnaast moet het fietsparkeren in de openbare ruimte ook voldoen aan het beleid. De huidige norm is 0,5 per woning. Deze norm is echter veel te hoog gebleken. Uitgegaan kan worden van 0,25 fpp per woning, dus 70+244+208=522 x 0,25=131 fpp in de OR. Een fietsparkeeradvies voor dit project is in oktober 2022 al gegeven en blijft overeind.