From: '5.1.2,e" <5.1.2,e@amsterdam.nl>
Sent: Mon, 23 5.1.2,e 2017 18:11:04 +0200
To: '5.1.2,e" <5.1.2,e@amsterdam.nl>
Subject: FW: hoogte toiletten

He 5.1.2,e

Zie hieronder.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e
Procesuitvoering VTH
Coördinator

Gemeente Amsterdam, Stadsdeel West

T 5.1.2,e
M 5.1.2,e
5.1.2,e@amsterdam.nl

Bos en Lommerplein 250, 1055 EK Amsterdam
Amsterdam.nl

Werkdagen: ma, di, wo, do en vr

Van: 5.1.2,e
Verzonden: maandag 23 januari 2017 17:08
Aan: 5.1.2,e
Onderwerp: RE: hoogte toiletten

5.1.2,e

De hoogte 2,1 meter is van toepassing op verblijfsgebieden en verblijfsruimten. Zie onderstaand artikel.

Artikel 4.7. Afmetingen verblijfsgebied en verblijfsruimte

- 1 Een verblijfsgebied en een verblijfsruimte hebben boven de vloer een hoogte van ten minste 2,1 m.

Let op! Een toilet(ruimte) ligt niet in een verblijfsgebied of verblijfsruimte

Artikel 4.16. Afmetingen

- 1 Een toiletruimte als bedoeld in artikel 4.14 heeft een vloeroppervlakte van ten minste 0,64 m^2, met een breedte van tenminste 0,6 m en een hoogte boven de vloer van ten minste 2 m.

Dus bij een vloeroppervlak van groter of gelijk aan 0,6 x 1,03 m, moet een vrijehoogte worden gerealiseerd van 2 meter.

Net even bij 5.1.2,e nog geverifieerd. De 90% regel ken ik niet en hij ook niet.

Dus formeel moet ik antwoorden dat de toiletruimte niet zal voldoen aan de eisen van bestaande bouw.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e
Medewerker Vergunningen Bouw
Stadsdeel West

Gemeente Amsterdam

5.1,2,e en 5.1,2,e 1055 EK
Postadres Postbus 57239, 1040 BC Amsterdam
T: 020-25 31116
E: 5.1,2,e @amsterdam.nl
I: www.west.amsterdam.nl

Afwezig: woensdag en vrijdag

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
amsterdam.nl/proclaimer

Van: 5.1,2,e
Verzonden: maandag 23 januari 2017 16:55
Aan: 5.1,2,e
Onderwerp: FW: hoogte toiletten

Hallo 5.1,2,e

Zoals besproken, zie vraag hieronder.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e
Procesuitvoering VTH
Coördinator

Gemeente Amsterdam, Stadsdeel West

T 5.1,2,e
M 5.1,2,e
5.1,2,e @amsterdam.nl

Bos en Lommerplein 250, 1055 EK Amsterdam
Amsterdam.nl

Werkdagen: ma, di, wo, do en vr

Van: 5.1,2,e
Verzonden: maandag 23 januari 2017 15:17
Aan: 5.1,2,e
Onderwerp: hoogte toiletten

Hoi 5.1,2,e ik blijf je lastig vallen omdat 5.1,2,e er niet is. Wat is er eigenlijk met 5.1,2,e ? Toch niet ziek?

Ik heb nu de volgende vraag betreffende horeca op Postjesweg nummer 7 (voorheen Con-Fusion).

De kelder heeft een hoogte van 2.10 meter, maar er zit ook een balkconstructie, dus de tot aan de balk gemeten is de ruimte wat lager. Ik weet dat de hoogte van de ruimte onvoldoende is, maar dat er een uitzondering gemaakt kan worden voor oudere gebouwen. Aangezien dat het geval is bij de Postjesweg 7, vroeg ik me af wat jouw inschatting is wat betreft haalbaarheid dat de gemeente een uitzondering maakt. De ruimte in de kelder is toch 53m2 en heeft een horecabestemming, dus het zou fijn zijn als ik die hiervoor kan benutten. Daarnaast wil ik de ruimte gebruiken voor opslag.

De vraag is: is er een kans dat de gemeente een uitzondering maakt zodat hier de toiletten kunnen komen?

Ik hoop dat je mij kunt helpen.

Met vriendelijke groet,
5.1,2,e
Gebiedsmakelaar economie 5.1,2,e 5.1,2,e
Gemeente Amsterdam
M 5.1,2,e
5.1,2,e @amsterdam.nl
Bos en Lommerplein 250, 1055 EK Amsterdam
Werkdagen: ma, di, do en vr
Volg mij op Twitter
of op Facebook