Adviesaanvraag B&W aan stadsdeelbestuur

Invullen door directie:

Onderwerp adviesaanvraag:	Concept Investeringsnota en bijlagen Nieuwe A2 Entree
Portefeuille:	Ruimtelijke Ordening
Directie:	Grond en Ontwikkeling
Datum behandeling staf WH	…
Datum adviesaanvraag:	
Deadline ontvangst advies:	3 december 2024
Advies mailen naar:	p.kannegieter@amsterdam.nl
Meegestuurde stukken:	1. concept Investeringsnota NA2E 240924 2. Bijlagen concept Investeringsnota NA2E 240924
Heeft er consultatie vooraf plaatsgevonden?	ja

Invullen door stadsdeel:

Stadsdeel:	Zuid
Procesbegeleider:	R.van.soest@amsterdam.nl
Portefeuillehouder:	B.L. Vink
Datum weekstart/staf:	4 november 2024, concept advies, 2 december 2024, definitief advies.
Datum stadsdeelcommissie:	n.t.b.
Datum dagelijks bestuur:	5 november 2024, concept advies, 3 december 2024, definitief advies.
Registratienr. (optioneel):	-

Over gevraagde adviezen: conform art. 12 van de verordening op het lokaal bestuur vraagt B&W advies aan een DB over besluiten die (lid 1) betrekking hebben op de taken en bevoegdheden van het DB of (lid 2) op de belangen van het stadsdeel . Het DB legt deze adviezen voor aan de stadsdeelcommissie (art. 19). Het DB neemt het advies van de stadsdeelcommissie over indien het is vastgesteld met een meerderheid van stemmen en binnen de budgettaire kader past (art. 19 lid 5). Afwijkingen van het advies motiveert het DB.

Adviesvraag B&W

Formuleer hier de vraag aan het stadsdeel

We vragen u als dagelijks bestuur van uw stadsdeel de concept Investeringsnota inclusief de bijlagen te voorzien van advies. Na verwerking van uw advies en de reacties uit de inspraakronde, vindt vaststelling van de definitieve Investeringsnota naar verwachting medio mei 2025 plaats.

Achtergrond

Bestuurlijk valt het plangebied onder de gemeente Amsterdam en deels onder de gemeente Ouder-Amstel.
In de ontwikkelstrategie van de Structuurvisie Amsterdam 2040, Koers 2025 'Ruimte voor de Stad', is het betreffende gebied ten noorden van knooppunt Amstel aangewezen als strategische ontwikkelruimte voor een gemengde stadsbuurt. Vervolgens is deze opgave opgenomen als één van de te starten projecten in de Ontwikkelstrategie van de Omgevingsvisie Amsterdam 2050.
Door het college van B en W is op 27 februari 2024 de Principenota Nieuwe A2 Entree vastgesteld.
Het haalbaarheidsonderzoek is afgerond in mei 2019 met als uitkomst dat het project in de beschouwde schetsontwerpfase haalbaar werd geacht. Het college van B en W heeft in juni 2019 ingestemd met de uitkomsten van het haalbaarheidsonderzoek.

Het project

Het project betreft het omvormen en verleggen van een binnengemeentelijk snelwegprofiel naar een stadslaan. Met de verlegging van de Joan Muyskenweg naar de plek van de huidige A2 ontstaat ruimte voor een gemengd hoogstedelijk woon-/werkmilieu. Een gebied waar ca. 1000 woningen en voorzieningen kunnen worden

ontwikkeld met goede aansluiting op de omgeving en een aantrekkelijke openbare ruimte voor een attractief leefmilieu. Voor de toekomstige Joan Muyskenweg is een Voorlopig Ontwerp gemaakt en wordt een vergunningstraject voorbereid. Voor de aanpassing van de wegenstructuur worden contract afspraken met onder andere Zuidasdok en Rijkswaterstaat verder voorbereid, zodat na vaststelling van de Investeringsnota en de juridisch-planologische besluiten, de overeenkomsten met deze partijen gesloten kunnen worden en de uitvoering van de noodzakelijke wegaanpassingen ter hand kan worden genomen. Na verlegging van de wegen kan de gebiedsontwikkeling starten.

Stedenbouwkundig plan
In het concept stedenbouwkundig plan (onderdeel is van de concept Investeringsnota) wordt voor de woningbouw uitgegaan van ruimte voor circa 1000 woningen in de verdeling 40/40/20 (sociaal/ middensegment / vrije sector). In het programma is verder opgenomen dat er ruimte komt voor een basisschool/ Integraal Kindcentrum, overige maatschappelijke voorzieningen als een gezondheidscentrum, buurtkamer etc. en voor werkfuncties zoals bedrijfs- en kantoorruimte.

Conceptadvies DB:
Het dagelijks bestuur formuleert hier t.b.v. de stadsdeelcommissievergadering een conceptadvies

De voor advies voorgelegde investeringsnota behelst een ontwikkeling in stadsdeel Oost, direct grenzend aan Zuid. In ons advies richten we ons op de raakvlakken met Zuid.

We adviseren positief op deze gebiedsontwikkeling. Het afwaarderen van de A2 tot stadsstraat en het toevoegen van woningen binnen de ring, op een steenworp afstand van de Rivierenbuurt en met respect voor de kwaliteiten van de groene Amstelscheg is een toevoeging voor dit deel van de stad. De nieuwe woningen en gebruikers kunnen voor meer draagvlak voor de nu in Zuid (Rijnstraat) aanwezige winkels en voorzieningen zorgen.

Openbare ruimte en groen:
- Met de nieuwe stadsentree en het verminderen van het verkeersaanbod op de Nieuwe Utrechtseweg zijn er kansen om de inrichting van de openbare ruimte te verbeteren en om een aantrekkelijke fietsroute te creëren vanuit Centrum / Zuid via Oost en Nieuwer Amstel naar Zuidoost. De Utrechtse Brug, een brug die de grens vormt tussen de stadsdelen Zuid en Oost, krijgt een andere positie in de stad, verbindt de nieuwe woonwijk met de Rivierenbuurt. We kijken graag samen met u hoe we de verwoorde ambities voor de openbare ruimte op de brug en voor de verbindende routes een plek kunnen geven.
- U geeft het belang van een ecologische verbinding over de brug voor kleine zoogdieren aan. We onderschrijven dit belang en onderzoeken graag met u hoe we deze verbinding ook in Zuid een plek kunnen geven in combinatie met het nieuwe ontwerp voor het Martin Luther Kingpark, zodat een uitwisseling van flora en fauna tussen de groengebieden in de kop van de scheg aan beide zijden van de Amstel mogelijk wordt.

Verkeer:
- Afwaardering A2: De afwaardering van de A2 kan tot meer verkeer bij de op en afrit bij de RAI en op de Kennedylaan leiden. We kijken graag samen met u hoe we negatieve gevolgen voor de bereikbaarheid en verkeersveiligheid in Zuid kunnen voorkomen. De maatregelen in het vastgestelde mobiliteitsplan Zuidflank belangrijk om overlast en congestie te voorkomen en we adviseren u om de planning van de uitvoering van de maatregelen uit het mobiliteitsplan af te stemmen op de afwaardering van de A2.
- Verbinding met de Rijnstraat: We vragen in de verdere uitwerking aandacht voor een prettige en veilige verbinding van de nieuwe wijk met de Rijnstraat en de Rivierenbuurt. De kruising van de Kennedylaan met de Utrechtse Brug vraagt hierbij aandacht.
- Tram: U geeft aan dat de mogelijkheid voor de inpassing van een tram is onderzocht en dat de inpassing mogelijk is. Het DB van Zuid ziet op termijn een tramverbinding als een belangrijke kans voor een goede ontsluiting en verbinding met de bestaande stad en denkt daarbij aan een verbinding over Rijnstraat en Utrechtse Brug naar metrostation Overamstel. Dit is niet enkel een kans voor het plangebied maar ook

voor het zuidelijke deel van de Rivierenbuurt. We vragen u om voor deze tram een tracé te reserveren zodat deze verbinding actief mogelijk blijft voor de toekomst.
- Amstel: Zuid vraagt aandacht voor de recreatieve waarde van de Amstel en de kansen die de ligging van het plangebied aan de Amstel biedt. We vragen u om het ontwerp voor de openbare ruimte in een openbare steiger te voorzien. Zo wordt, op termijn, het exploiteren van recreatieve vaarverbinding of pontje naar de Amsteldijk en naar het centrum van Amsterdam en Ouderkerk mogelijk.

Wonen:
- De nieuwe wijk grenst direct aan de Rivierenbuurt in Zuid. Als er in de verdere uitwerking gekozen wordt om voor toekomstige complexen te kiezen voor stadsdeelvoorrang willen we hierbij betrokken worden zodat hierbij niet aan de belangen van bewoners van Zuid wordt voorbijgegaan.

Advies stadsdeelcommissie:
Advies van de stadsdeelcommissie aan het DB

De commissie adviseert het dagelijks bestuur het volgende op te nemen in het definitieve advies:
Drie aandachtspunten in de verdere uitwerkingen nadrukkelijk aandacht te geven, te weten:
1. OV-verbindingen tussen Stadsdeel Zuid, het nieuwe te ontwikkelen gebied en bestaande metrostations in Stadsdeel Oost toe te voegen. Concrete uitwerking hiervan ontbreekt nog in voorliggende plannen.
2. Ondernemers uit de Rivierenbuurt (in het bijzonder Rijnstraat) te betrekken bij de uitwerking van de plannen voor voorzieningen voor nieuwe bewoners.
3. Zorgvuldig onderzoek te doen en participatie in te zetten met betrekking tot de toenemende verkeersdruk op afrit 9 van de A10 en andere wegen en afritten. Mitigerende maatregelen te nemen om de verkeersdruk voor bewoners en ondernemers beheersbaar te houden. Hierbij opgemerkt dat de verkeersdruk rond afrit 9 nu al hoog is en hier integraal naar gekeken moet worden waarbij ook planvorming Erotisch Centrum en RAI betrokken moeten worden.

De commissie steunt het advies, waarbij we extra aandacht vragen voor:
1. Het behoud van de Amstelscheg;
2. Benadrukken dat wordt gekeken naar een ecologische verbindingszone bij de Utrechtse brug;
3. De mogelijkheid van een tramverbinding naar Overamstel;
4. Dat bij de stadsdeelvoorrang de belangen van de bewoners in Zuid worden meegenomen.

Definitief advies DB:
Advies van het dagelijks bestuur aan het college van burgemeester en wethouders

De voor advies voorgelegde investeringsnota behelst een ontwikkeling in stadsdeel Oost, direct grenzend aan Zuid. In ons advies richten we ons op de raakvlakken met Zuid.

We adviseren positief op deze gebiedsontwikkeling. Het afwaarderen van de A2 tot stadsstraat en het toevoegen van woningen binnen de ring, op een steenworp afstand van de Rivierenbuurt en met respect voor de kwaliteiten van de groene Amstelscheg is een toevoeging voor dit deel van de stad. De nieuwe woningen en gebruikers kunnen voor meer draagvlak voor de nu in Zuid (Rijnstraat) aanwezige winkels en voorzieningen zorgen.

Openbare ruimte en groen:
- Met de nieuwe stadsentree en het verminderen van het verkeersaanbod op de Nieuwe Utrechtseweg zijn er kansen om de inrichting van de openbare ruimte te verbeteren en om een aantrekkelijke fietsroute te creëren vanuit Centrum / Zuid via Oost en Nieuwer Amstel naar Zuidoost. De Utrechtse Brug, een brug die de grens vormt tussen de stadsdelen Zuid en Oost, krijgt een andere positie in de stad, verbindt de nieuwe woonwijk met de Rivierenbuurt. We kijken graag samen met u hoe we de verwoorde ambities voor de openbare ruimte op de brug en voor de verbindende routes een plek kunnen geven.

- U geeft het belang van een ecologische verbinding over de brug voor kleine zoogdieren aan. We onderschrijven dit belang en onderzoeken graag met u hoe we deze verbinding ook in Zuid een plek kunnen geven in combinatie met het nieuwe ontwerp voor het Martin Luther Kingpark, zodat een uitwisseling van flora en fauna tussen de groengebieden in de kop van de scheg aan beide zijden van de Amstel mogelijk wordt.

Verkeer:

- Afwaardering A2: De afwaardering van de A2 kan tot meer verkeer bij de op en afrit bij de RAI en op de Kennedylaan leiden. We kijken graag samen met u hoe we negatieve gevolgen voor de bereikbaarheid en verkeersveiligheid in Zuid kunnen voorkomen. De maatregelen in het vastgestelde mobiliteitsplan Zuidflank zijn belangrijk om overlast en congestie te voorkomen en we adviseren u om de planning van de uitvoering van de maatregelen uit het mobiliteitsplan af te stemmen op de afwaardering van de A2.
- Verbinding met de Rijnstraat: We vragen in de verdere uitwerking aandacht voor een prettige en veilige verbinding van de nieuwe wijk met de Rijnstraat en de Rivierenbuurt. De kruising van de Kennedylaan met de Utrechtse Brug vraagt hierbij aandacht.
- Tram: U geeft aan dat de mogelijkheid voor de inpassing van een tram is onderzocht en dat de inpassing mogelijk is. Het DB van Zuid ziet op termijn een tramverbinding als een belangrijke kans voor een goede ontsluiting en verbinding met de bestaande stad en denkt daarbij aan een verbinding over Rijnstraat en Utrechtse Brug naar metrostation Overamstel. Dit is niet enkel een kans voor het plangebied maar ook voor het zuidelijke deel van de Rivierenbuurt. We vragen u om voor deze tram een tracé te reserveren zodat deze verbinding actief mogelijk blijft voor de toekomst.
- Amstel: Zuid vraagt aandacht voor de recreatieve waarde van de Amstel en de kansen die de ligging van het plangebied aan de Amstel biedt. We vragen u om het ontwerp voor de openbare ruimte in een openbare steiger te voorzien. Zo wordt, op termijn, het exploiteren van recreatieve vaarverbinding of pontje naar de Amsteldijk en naar het centrum van Amsterdam en Ouderkerk mogelijk.

Wonen:

- De nieuwe wijk grenst direct aan de Rivierenbuurt in Zuid. Als er in de verdere uitwerking gekozen wordt om voor toekomstige complexen te kiezen voor stadsdeelvoorrang willen we hierbij betrokken worden zodat hierbij niet aan de belangen van bewoners van Zuid wordt voorbijgegaan.

Naar aanleiding van het advies van de stadsdeelcommissie Zuid: Het DB neemt het zwaarwegende advies over en vraagt het college:
Drie aandachtspunten in de verdere uitwerkingen nadrukkelijk aandacht te geven, te weten:

1. OV-verbindingen tussen Stadsdeel Zuid, het nieuwe te ontwikkelen gebied en bestaande metrostations in Stadsdeel Oost toe te voegen. Concrete uitwerking hiervan ontbreekt nog in voorliggende plannen.
2. Ondernemers uit de Rivierenbuurt (in het bijzonder Rijnstraat) te betrekken bij de uitwerking van de plannen voor voorzieningen voor nieuwe bewoners.
3. Zorgvuldig onderzoek te doen en participatie in te zetten met betrekking tot de toenemende verkeersdruk op afrit 9 van de A10 en andere wegen en afritten. Mitigerende maatregelen te nemen om de verkeersdruk voor bewoners en ondernemers beheersbaar te houden. Hierbij opgemerkt dat de verkeersdruk rond afrit 9 nu al hoog is en hier integraal naar gekeken moet worden waarbij ook planvorming Erotisch Centrum en RAI betrokken moeten worden.

Verder geeft de stadsdeelcommissie aan het advies van het DB te ondersteunen, ze vraagt hierbij extra aandacht voor:

1. Het behoud van de Amstelscheg;
2. Benadrukken dat wordt gekeken naar een ecologische verbindingszone bij de Utrechtse brug;
3. De mogelijkheid van een tramverbinding naar Overamstel;
4. Dat bij de stadsdeelvoorrang de belangen van de bewoners in Zuid worden meegenomen.