Gemeente Amsterdam
Centrum

Bezoekadres
Amstel 1
1011 PN Amsterdam

Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon 14 020
Fax 020 256 4433
amsterdam.nl/centrum

Retouradres: Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

AANGETEKEND EN PER GEWONE POST VERZONDEN
Sant Mario Big Shots BV
Warmoesstraat 94
1012 JH Amsterdam

Datum	21 oktober 2024
Ons kenmerk	Z2024-032772
Uw kenmerk	
Behandeld door	5.1, 2, e Toezicht & Handhaving, telnr. 5.1, 2, e emailadres 5.1, 2, e amsterdam.nl
Kopie aan	
Bijlage	
Onderwerp	geluidsbegrenzer niet goed afgeregeld en verzegeld omdat dag- en avondwaarde in akoestisch onderzoek van 25 juni 2024 in de praktijk niet juist blijken te zijn

Geachte exploitant,

U exploiteert op het adres Warmoesstraat 94 te Amsterdam een horecabedrijf dat valt onder de werking van het Omgevingsplan gemeente Amsterdam (verder te noemen; Omgevingsplan). In het Omgevingsplan zijn regels gesteld voor milieubelastende activiteiten.

Voor uw bedrijf hebben wij maatwerkvoorschriften (voorheen nadere eis genoemd) vastgesteld.

In 2023 en dit jaar bent u meermaals aangeschreven omdat geconstateerd werd dat omwonenden overlast hebben van de muziek en ofwel uw verplichte geluidsbegrenzer niet goed is afgeregeld en verzegeld ofwel het akoestisch onderzoek geen juiste waarden aangeeft van welk geluidniveau u kunt toepassen in uw horecazaak zonder de wettelijke geluidsnormen te overtreden. Op 8 oktober 2024 is opnieuw geconstateerd dat de situatie bij u niet in overeenstemming is met de geluidsnormen van het Omgevingsplan en dat de waarden voor de dag- en avondperiode genoemd in het akoestisch onderzoek van Westerveld Advies van 25 juni 2024 een overschrijding van de geluidsnormen uit het Omgevingsplan opleveren.

Wij geven u in deze brief een laatste kans om binnen drie weken alles in orde te brengen. Hieronder leest u wat wij van u verwachten, waarom en wat er gaat gebeuren als binnen drie weken aan de opdracht is voldaan.

Voorgeschiedenis

- Op 15 januari 2019 is de verplichte geluidsbegrenzer afgeregeld en verzegeld op 85 dB(A) nachtwaarde. Deze waarde volgde uit het destijds laatst goedgekeurde geluidsrapport van 26 juli 2004.

- Op 23 januari 2023 is aan u een waarschuwingsbrief (stap 0) verzonden omdat tijdens een controle op 17 december 2022 omstreeks 00.30 uur is vastgesteld dat de geluidsbegrenzer niet goed was afgeregeld en verzegeld. In de horecazaak was een hogere geluidswaarde gemeten dan 85 dB(A).

- Op 31 augustus 2023 is aan u een last onder dwangsom opgelegd (stap 1) omdat op 29 juli 2023 omstreeks 00.17 uur opnieuw is geconstateerd dat de verplichte geluidsbegrenzer niet juist was afgeregeld en verzegeld. Tevens bleek het muziekspectrum waar in het geluidsrapport van 2004 uit wordt gegaan (popspectrum) niet overeen te komen met het soort muziek dat u daadwerkelijk draait en valt onder het house spectrum.

- Op 10 november 2023 waren toezichthouders bij u om de geluidsbegrenzer opnieuw af te regelen en te verzegelen op grond van de waarden die volgden uit het geluidsrapport van 2004: 95 dB(A) dagwaarde, 90 dB(A) avondwaarde en 85 dB(A) nachtwaarde. Tijdens het afregelen en verzegelen is één van de toezichthouders bij de bewoner gaan luisteren die boven uw horecazaak woont. Toen bleek dat de geluidswaarden uit het geluidsrapport van 2004 niet (meer) klopten en zorgden voor een overschrijding van de wettelijke geluidsnormen gedurende de gehele dag. Als tussenoplossing is toen afgeregeld op een nachtwaarde van 82 dB(A) in afwachting van nieuw akoestisch onderzoek.

- Op 28 november 2023 is aan u een brief verzonden dat u uiterlijk 1 februari 2024 een nieuw akoestisch onderzoek in moest dienen.

- Uit nieuw akoestisch onderzoek van Kupers & Niggebrugge van 29 januari 2024 bleek dat op grond van het dancespectrum in de nacht een geluidsniveau in uw horecazaak geproduceerd kan worden van 69 dB(A), in de avondperiode van 74 dB(A) en in de dagperiode van 79 dB(A). Bij gebruikmaking van het popspectrum kunnen de waardes met 2 dB(A) omhoog. De waardes van dit akoestisch onderzoek liggen 16 dB(A) lager dan de waardes uit het geluidsrapport van 2004 (14 dB(A) als het popspectrum van toepassing is).

- Op 13 februari 2024 is de geluidsbegrenzer afgeregeld en verzegeld op 69 dB(A) nachtwaarde.

- Op 13 juni 2024 is een besluit genomen tot het invorderen van een verbeurde dwangsom van 2500 euro omdat opnieuw is geconstateerd dat de verplichte geluidsbegrenzer op een hoger geluidsniveau muziek kon draaien dan waarop die op 13 februari 2024 is afgeregeld en verzegeld. Op 6 april 2024 omstreeks 01.17 uur is gemeten dat de muziek 86 dB(A) was in plaats van 69 dB(A) en op 12 april 2024 om 11 .00 uur is gemeten dat de muziek 84 dB(A) was in plaats van 79 dB(A).

Huidige situatie
Gebleken is dat er enkele akoestische maatregelen getroffen zijn (een nieuwe deur en glaspui en aanpassing aan het plafond) waarna u opnieuw akoestisch onderzoek heeft laten verrichten. Op 3 juli 2024 heeft u de toezichthoude 5.1, 2, e een akoestisch onderzoek van Westerveld Advies d.d. 25 juni 2024 gemaild. In dit akoestisch onderzoek staat dat met gebruikmaking van het popspectrum in de nacht een waarde van 77 dB(A) geproduceerd kan worden. Daaruit volgt dan tevens dat de waarde in de avondperiode 82 dB(A) zou kunnen zijn en in de dagperiode 87 dB(A).

Vanwege het nieuwe akoestische onderzoek dat in theorie in orde leek, is een afspraak gemaakt om op 8 oktober 2024 de geluidsbegrenzer opnieuw af te regelen en te verzegelen. Net als op 10 november 2023 is een toezichthouder naar de woning boven uw horecazaak gegaan om direct te meten of de waardes uit het akoestisch onderzoek in werkelijkheid kloppen of niet. Dat bleek niet het geval. Met een geluidsniveau van 87 dB(A) in uw horecazaak is een meting in de bovengelegen woning verricht. De gemeten waarde in de woning was 36 dB(A). Omdat de muziek in de woning duidelijk te horen was komt daar nog een toeslag bij van 10 dB(A). De waarde in de woning is dan 46 dB(A) terwijl de gemeten waarde inclusief correcties overdag in een woning mag niet meer dan 35 dB(A) zijn. Een overschrijding derhalve van 11 dB(A).
Pas bij een waarde van 76 dB(A) in uw horecazaak was de muziek niet meer te horen in de bovenliggende woning. Vanwege de tijdsgestuurde geluidsbegrenzer was het niet mogelijk om op 8 oktober 2024 voor de gehele dag af te regelen en te verzegelen op 77 DB(A). Als tussenoplossing is afgeregeld en verzegeld op 75 dB(A) in de nachtperiode, 80 in de avondperiode en 85 dB(A) in de dagperiode.
Uit navraag bij Westerveld Advies is duidelijk geworden dat de waarde van 77 dB(A) eigenlijk voor de gehele dag toegepast zou moeten worden om binnen de wettelijke geluidsnormen te blijven, maar dat dit vanwege de tijdsgestuurde geluidsbegrenzer die u heeft niet kan. Daarom is de waarde van 77 dB(A) als nachtwaarde in het rapport gezet.

Conclusie
Tijdens het afregelen en verzegelen op 8 oktober 2024 is duidelijk geworden dat de nachtwaarde in het akoestisch onderzoek van Westerveld Advies van 77 dB(A) voor de gehele dag moet gelden om geen overschrijding van de geluidsnormen van het Omgevingsplan te veroorzaken. Omdat u momenteel beschikt over een tijdsgestuurde geluidsbegrenzer is het niet mogelijk om voor de gehele dag af te regelen en te verzegelen op 77 dB(A).

Wat moet u doen
Wij geven u een termijn van drie weken om te zorgen dat u over een geluidsbegrenzer beschikt die niet tijdsgestuurd is en die binnen deze termijn tevens is afgeregeld en verzegeld op 77 dB(A).

Wij leggen u deze verplichting op grond van de van toepassing zijnde maatwerkvoorschriften op:

- **Maatwerkvoorschrift nummer 3**. De in de inrichting aanwezige muziekinstallaties moeten een op de eindversterker gesoldeerde geluidsbegrenzer hebben. Die moeten wij hebben goedgekeurd. De begrenzer moet zijn afgeregeld op het niveau van het laatst goedgekeurde geluidsrapport. Een deskundig bedrijf moet de geluidsbegrenzer afregelen. Wij verzegelen daarna de geluidsbegrenzer.

- **Maatwerkvoorschrift nummer 4**. Na afregelen en verzegelen van de geluidsbegrenzer mag de muziekinstallatie niet worden gewijzigd zonder toestemming van ons.
- **Maatwerkvoorschrift nummer 5**. U mag in de inrichting alleen muziek afspelen via begrensde, afgeregelde en door ons verzegelde muziekinstallaties.

Vanwege deze maatwerkvoorschriften mag u alleen muziek draaien via een muziekinstallatie die is aangesloten op een werkende, afgeregelde en verzegelde geluidbegrenzer die zo voorkomt dat de wettelijke geluidsnormen overschreden kunnen worden.

Wat gebeurd er als u zich niet aan bovenstaande opdracht houdt
Gezien de voorgeschiedenis en de overlast die de bewoner boven uw horecazaak ondervindt van de muziek moet de kans op een overschrijding van de wettelijke geluidsnormen echt binnen drie weken zo veel als mogelijk beperkt worden.

Als het u om wat voor reden dan ook niet lukt om binnen drie weken aan bovenstaande opdracht te voldoen, zullen wij u met een last onder dwangsom gaan verbieden om nog muziek ten gehore te brengen totdat een niet tijdgestuurde geluidsbegrenzer bij u is afgeregeld en verzegeld op 77 dB(A).

Hoogachtend,
Bur
nam
5.1, 2, e
5.1,
Tea g g