VN2024-018904
rve juridisch bureau

Gemeente Amsterdam

DB

Hamervoordracht voor het DB Zuid van 07 januari 2025

Portefeuille: Regelgeving en Handhaving (4)
Besluiten op bezwaar (109)

Agendapunt: B3

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Beslissen op de bezwaren gericht tegen de besluiten tot invordering van verbeurde dwangsommen inzake het adres Krammerstraat 25 in Amsterdam.

Het dagelijks bestuur Zuid besluit

In te stemmen met het advies van de bezwaarschriftencommissie:

- de bezwaren ongegrond te verklaren;
- de bestreden besluiten in stand te laten.

Kernboodschap

Het dagelijks bestuur besluit de bezwaren ongegrond te verklaren en de bestreden besluiten in stand te laten. Dat betekent dat terecht is overgegaan tot invordering van de verbeurde dwangsommen.

Bestuurlijke achtergrond

Bij besluiten van 24 november 2023 zijn aan de eigenaar en beheerder lasten onder dwangsom opgelegd met betrekking tot het pand Krammerstraat 25 in Amsterdam in verband met overtreding van artikel 1b van de Woningwet.

Bij besluiten van 23 juli 2024 is geoordeeld dat niet volledig aan de opgelegde lasten is voldaan, de overtreding niet ongedaan is gemaakt, dat dwangsommen van €7000,- zijn verbeurd en zijn deze dwangsommen ingevorderd. Hiertegen is namens de eigenaar en de beheerder tijdig bezwaar gemaakt.

Bestuurlijke prioriteit

Niet van toepassing.

Wettelijke grondslag

De Verordening stadsdelen en stadsgebied Amsterdam 2022 (bijlage 3, A12).

Op grond van deze verordening is het Dagelijks Bestuur gemandateerd om namens het college op bezwaarschriften te beslissen.

Onderbouwing besluit

<u>Bezwaren</u>

Aangevoerd wordt dat sprake is van een bijzondere omstandigheid die aanleiding geeft om af te zien

van invordering van de dwangsommen. De bijzondere omstandigheid is gelegen in de onuitvoerbaarheid van de last, vanwege het feit dat de huurder aannemers geen toegang tot de woning wil verschaffen voor het uitvoeren van de werkzaamheden.

Overwegingen

De commissie overweegt dat volgens vaste rechtspraak bij een besluit over invordering van een verbeurde dwangsom aan het belang van die invordering veel gewicht moet worden toegekend. Een andere opvatting zou afdoen aan het gezag dat behoort uit te gaan van de oplegging van een last onder dwangsom. Alleen in bijzondere omstandigheden kan geheel of gedeeltelijk van invordering worden afgezien.

De commissie overweegt dat de door bezwaarden gestelde bijzondere omstandigheid niet nader is onderbouwd. Wat hier ook van zij, volgens vaste rechtspraak komt het ontbreken van een mogelijk voor uitvoering van de last benodigde privaatrechtelijke toestemming in beginsel voor risico van de overtreder(s). Aan een eigenaar/ verhuurder staan zo nodig civielrechtelijke mogelijkheden ter beschikking om medewerking van een huurder aan het verrichten van werkzaamheden aan de woning af te dwingen. Niet gebleken is dat bezwaarmakers van deze civielrechtelijke mogelijkheden gebruik hebben gemaakt. Ook anderszins is niet onderbouwd dat zij niet de mogelijkheid hadden om de vereiste werkzaamheden uit te voeren. De commissie concludeert dat niet is gebleken van bijzondere omstandigheden die aanleiding hadden moeten geven om af te zien van invordering van de verbeurde dwangsommen.

Conclusie

Volgens de commissie is terecht overgegaan tot invordering van de verbeurde dwangsommen en kunnen de bestreden besluiten in heroverweging in stand blijven.

Advies, afstemming en Participatie

Niet van toepassing.

Financiële onderbouwing

Conclusie

De genoemde beslispunten in de voordracht hebben geen financiële consequenties.

Communicatie

Binnen de gemeente: Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Buiten de gemeente: De directeur van het Juridisch Bureau maakt de door het dagelijks bestuur genomen beslissing op bezwaar bekend.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2024-079961	Stadsdeel Zuid Voordracht (pdf)

Gemeente Amsterdam

DB

AD2024-079972	VERTROUWELIJK - Advies bezwaarschriftencommissie in zaaknummers JB.24.012045.001-002.pdf (pdf)

Uitslag

A Akkoord