Verslag panden [redacted]

Aanwezigen: [redacted] (Toezichthouder Woningkwaliteit), [redacted] (handhavingsjurist), [redacted] (Projecthandhaver Woningkwaliteit).

Inhoud gesprek
Het gesprek tussen alle betrokkene is ingepland naar aanleiding van inspecties die zijn gedaan bij panden waar de heer [redacted] eigenaar van is.
Naar aanleiding van deze inspecties zijn er verschillende handhavingstrajecten gestart. Deze handhavingstrajecten hebben betrekking op achterstallig onderhoud, brand(on)veiligheid en bewoning.
Tijdens dit gesprek is er uitgelegd hoe een inspectie en het vervolg tot stand komen.
Mevrouw [redacted] legt uit dat er nog een aantal vooraankondigingen Last onder Dwangsom verstuurd worden naar de eigenaar van de panden, de heer [redacted].
Mevrouw [redacted] geeft aan dat de gemeente tevens een vooraankondiging bestuurlijke boete zal versturen. Dit houdt in dat er bij de eerst volgende overtreding na het versturen van de vooraankondiging bestuurlijke boete een bestuurlijke boete opgelegd kan worden.
Het verschil tussen de bestuurlijke boete en een last onder dwangsom:
Een bestuurlijke boete is een bestraffende sanctie en kan na het constateren van een soortgelijke overtreding (overtreding met de Woningwet) binnen twee jaren opgelegd worden.
Een last onder dwangsom is een herstelsanctie. Wanneer er aan een last wordt voldaan, wordt er geen dwangsom verbeurd.

Meneer [redacted] vraagt of zij nu een bestuurlijke boete opgelegd krijgen. Mevrouw [redacted] legt uit dat zij een vooraankondiging bestuurlijke boete opgestuurd krijgen en die omvat alle zaken die de gemeente Amsterdam, Wonen in behandeling heeft of wilt nemen.
Zoals afgesproken zal er overzicht worden verstuurd van alle adressen die in het handhavingstraject zitten.
Tevens geeft mevrouw. [redacted] aan dat wij alleen de handhavingszaken bespreken die vanuit Toezicht en Handhaving verstuurd zijn/worden. Zij geeft aan dat wij niet kunnen uitsluiten dat team Handhaving van de stadsdelen tevens handhavingstrajecten starten.

Meneer [redacted] geeft aan dat ze hard aan de slag zijn gegaan met het onderhouden van het pandbezit van de heer [redacted] Ook panden die de gemeente Amsterdam niet aangeschreven heeft. Mevrouw [redacted] geeft aan dat dit het uitgangspunt is van het handhavingstraject en de bestuurlijke boete. Namelijk eigenaar stimuleren om onderhoud te plegen aan hen pandbezit en om dit tenminste op het minimaal wettelijke kwaliteitsniveau te krijgen.

Afspraken
Meneer [redacted] spreekt met mevrouw [redacted] af dat hij een overzicht stuurt van panden waar onderhoud verreist is en voornemens is onderhoud te plegen. Tevens vermeld hij erbij in welke periode de werkzaamheden plaats zullen vinden.

Bij deze ontvangen meneer en mevrouw [redacted] een overzicht van alle zaken die bij de gemeente Amsterdam, Wonen in het handhavingstraject zitten.

- [redacted]



- [redacted]