Gemeente Amsterdam

Stand van zaken

Aan	Bestuurlijk Team Vernieuwing Erfpachtstelsel: Wethouder Van der Burg (Grondzaken), wethouder Ivens (Bouwen en Wonen), wethouder Kock (Financiën)
Van	Projectteam VES (werkgroep Financiele effecten)
Datum	6 mei 2015

Gevraagde beslissing

1) Kennis te nemen van de planning van de Grondwaardecommissie
2) Kennis te nemen van het proces van risicobeheersing en dwarskijken

Ad 1. Grondwaardecommissie

In het BT van april is uitgebreid stil gestaan bij de mogelijke eerdere oplevering van het advies van de GWC. Dit naar aanleiding van gesprekken met de GWC waaruit bleek dat zij verwachten op 1 juni haar advies te kunnen opleveren. In de raadscommissievergadering RO van 30 april heeft de wethouder de commissie voorgelegd om bij een eventuele vervroegde oplevering het advies ook eerder te bespreken.
Naar aanleiding van de afspraken in het BT heb ik de mogelijke data voor de presentatie van het advies met de GWC gedeeld met het verzoek om ook daadwerkelijk begin juni het advies te presenteren. De GWC heeft daarop aangegeven weliswaar te streven naar oplevering van het advies op 1 juni (en dat ook te verwachten) maar ruimte te willen houden voor "vervolggesprekken om nog dieper op onderdelen van de materie in te gaan." en "ruimte te houden voor het oplossen van onvoorziene issues wat de kwaliteit van het rapport ten goede komt".
Alles overwegende zou de GWC voor dit moment toch liever vasthouden aan de presentatie op 24 juni. Als het rapport toch eerder gereed is zal de GWC dit direct laten weten omdat zij het er ook mee eens is dat rapport en presentatie zo snel mogelijk na gereed komen moeten worden gepresenteerd.
Ik vind het vervelend dat het vervroegen van de presentatie naar begin juni nu niet lijkt te lukken, waar ik deze verwachting wel had.
Het brengt ons terug naar de oorspronkelijke planning. Met de GWC is verder afgesproken dat er voorafgaand aan de presentatie op 24 juni een toelichting aan het BT zal zijn. Hiervoor wordt nu naar een moment gezocht.

Ad 2. Planning, risicobeheersing en dwarskijken

Het is de planning dat op 18 augustus in het college 2 stukken voorliggen:

- Standpunt college over advies GWC
- Anti speculatiebeleid

Ten behoeve van het collegestandpunt over het GWC advies zullen we een aantal instrumenten inzetten:

- consultatieronde stakeholders eind juni / begin juli
- dwarskijksessie in het kader van "Let Op", in juli
- risicoanalyse, juli

Op deze manier willen we er actief voor zorgen om het vraagstuk van zoveel mogelijk kanten te bezien en het standpunt van het college zo krachtig mogelijk te laten zijn.

Tegelijkertijd wordt gewerkt op de stukken die klaar moeten zijn voor het college van ½ september:

- Vrijgave inspraak Algemene Bepalingen,
- uitgiftebeleid en
- afkoopregeling

Het moment waarop deze stukken aan het college zullen worden voorgelegd hangt erg af van de bespreking van het collegestandpunt over de GWC in de raadscommissie van 2 september.
De planning is er in ieder geval op gericht om de vrijgave inspraak op ½ september mogelijk te kunnen maken.
Om die reden wordt geprobeerd om voor het reces de stukken in hoofdlijnen door het BT te laten vaststellen zodat in de recesperiode de puntjes op de i kunnen worden gezet.