Onderwerp: FW: illegale uitbouwen in de Pijp

Van:
Verzonden: dinsdag 30 juni 2020 9:26
Aan:
Onderwerp: RE: illegale uitbouwen in de Pijp

Doe ik!

Van:
Verzonden: dinsdag 30 juni 2020 09:07
Aan:
CC: VTH juristen STZ
Onderwerp: Re: illegale uitbouwen in de Pijp

Heel fijn, dank. Wil je informeren dat je het oppakt? En op de werklijst zetten?

Top!

Op 30 jun. 2020, om 09:00 heeft het volgende geschreven:

Ik wil hem wel doen!

Van:
Verzonden: dinsdag 30 juni 2020 08:41
Aan: VTH juristen STZ
Onderwerp: Fwd: illegale uitbouwen in de Pijp

Hoi

Wie zou onderstaande op willen/kunnen pakken?

groet

Begin doorgestuurd bericht:

> **Van:**
> **Datum:** 17 juni 2020 om 11:50:12 CEST
> **Aan:**
> **Onderwerp: illegale uitbouwen in de Pijp**
>
> Hi
>
> Ik zou graag het volgende aan jou willen voorleggen. Zoals je weet hebben we in de Pijp het vergunningvrij bouwen beperkt. Nu ben ik bij toeval in contact met een projectontwikkelaar die

ongeveer om de 4 maanden in Amsterdam huizen koopt, maximaal vergunningvrij bij bouwt (dus 50% van het achtererf) en dan verkoopt. Dat gaat dus in rap tempo. Nu heeft hij een project aan de Govert Flinckstraat 126h. zie deze link: https://www.funda.nl/koop/amsterdam/appartement-87285317-govert-flinckstraat-126-h/ Duidelijk is te zien dat meer dan 1,5 meter vergunningvrij is uitgebouwd (zonder voorwaarden). Daarnaast wordt niet voldaan aan de eis om een groen dak te realiseren als er 2,5 meter wordt uitgebouwd (dat kan ook nog vergunningvrij). Op de foto is duidelijk zichtbaar dat het hier geen uitbouw van 2,5 meter betreft, aannemelijk is eerder 4 meter.
Je zei destijds, dat het zo moeilijk is om te handhaven op vergunningvrije bouwwerken. Dat ben ik met je eens, als je geen inzicht verkrijgt in de binnentuinen. Ik geloof dat ik hier een goed voorbeeld heb, waar je duidelijk kan zien dat er illegaal gebouwd is. Ik vrees overigens dat de projectontwikkelaar niet in het bestemmingsplan kijkt om te zien wat vergunningvrij mag. Er bestaat dus grote kans dat hij zo verder gaat..
Zie jij mogelijkheden om hier handhavend op te treden? Of in ieder geval naar de huidige eigenaar een brief te sturen, misschien als wake up call? Kans bestaat dat dit op meerdere plekken gebeurt. Het lijkt me goed om vooral projectontwikkelaars die dit aan de lopende band doen bewust te laten worden dat dit niet meer in Amsterdam kan. In west is men overigens ook bezig om het vergunningvrij bouwen te beperken.

Ik hoor graag jouw visie hierover.

Met vriendelijke groet,

Senior jurist RO,
Afdeling Ruimte en Duurzaamheid, team zuid

T:
President Kennedylaan 923,
1079 MZ Amsterdam

Werkdagen: di, wo, do, vr.