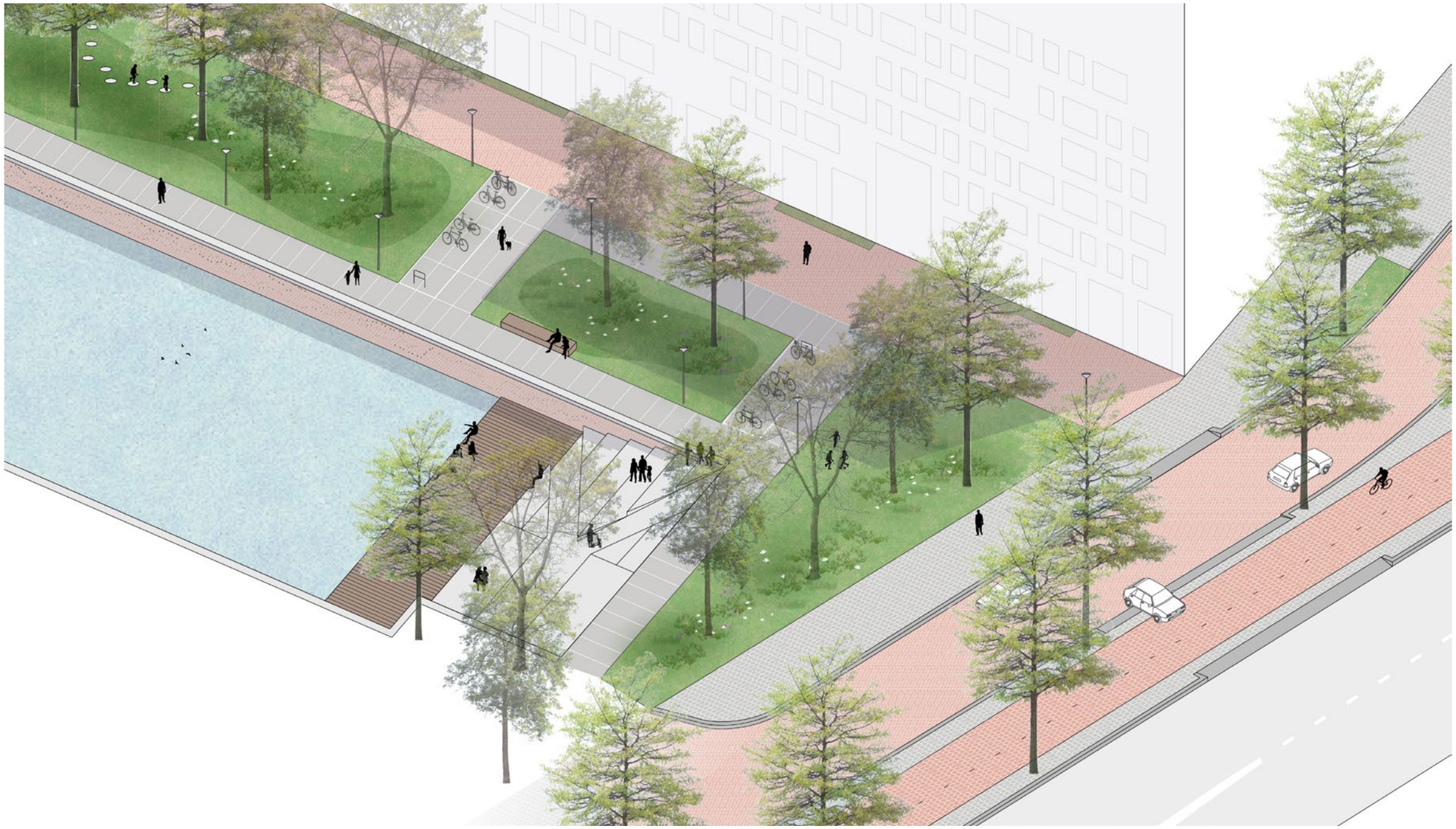
Gemeente
Amsterdam

Muyskenkwartier

Voorlopig Ontwerp Openbare Ruimte

17 september 2025



Impressie van de kop van de insteekhaven

Voorlopig Ontwerp Openbare Ruimte Muyskenkwartier

Opgesteld door:	Ruimte en Duurzaamheid (Viola Smit, Barbara Ruyssenaars)
In opdracht van:	Gebiedsontwikkeling Oost, Grond en Ontwikkeling
In samenwerking met:	Ingenieursbureau, Verkeer en Openbare Ruimte, Projectmanagementbureau, Waternet, Afval en Grondstoffen en Stadswerken

17 september 2025

Colofon

Inhoud

1 Inleiding **4**
1.1 Ligging en context 5
1.2 Opgave openbare ruimte 6
1.3 Stedenbouwkundig Plan Muyskenkwartier 7
1.4 Uitgangspunten 8
Uitgangspunten beleid en beheer 8
Technische uitgangspunten 9

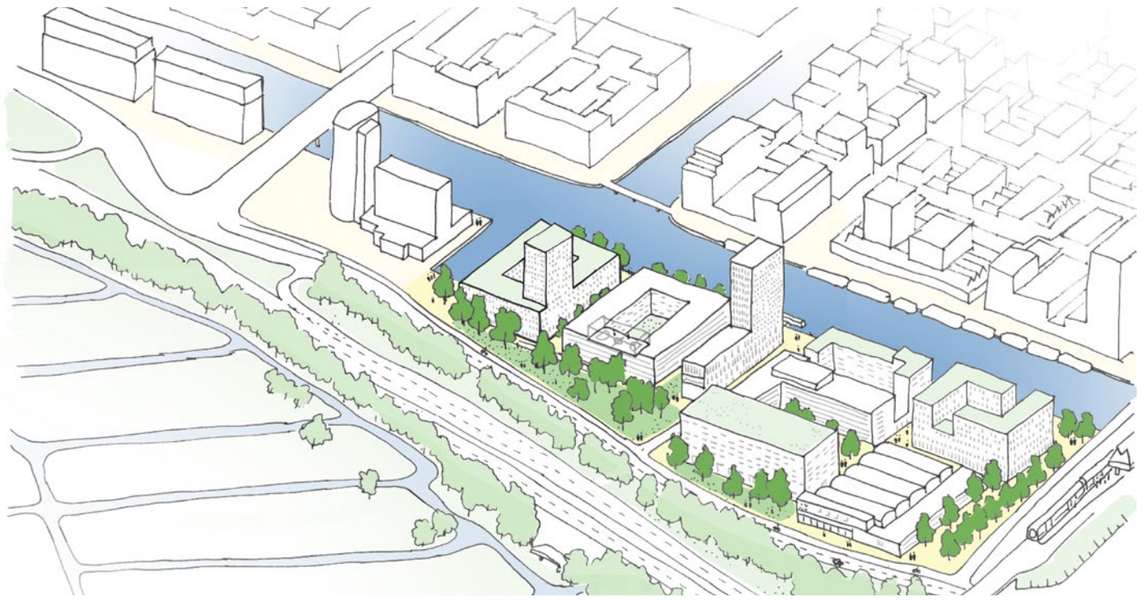
2 Het Voorlopig Ontwerp **10**
2.1 Ontsluiting en parkeren 12
Gemotoriseerd verkeer 12
Voetgangersgebied 13
Fietsnetwerk 13
Afvalinzameling 14
2.2 Kabels en leidingen 16
2.3 Groene inrichting 18
Ecologisch groen 20
Gebruiksgroen 21
Plantvakken en beplanting 22
Sport- en speelplekken 26
Bomen 28
2.4 Rainproof ontwerp 32
2.5 Afwatering 34
2.6 Meubilair 35
2.7 Materialisering 36
2.8 Openbare verlichting 38

3 Profielen **40**

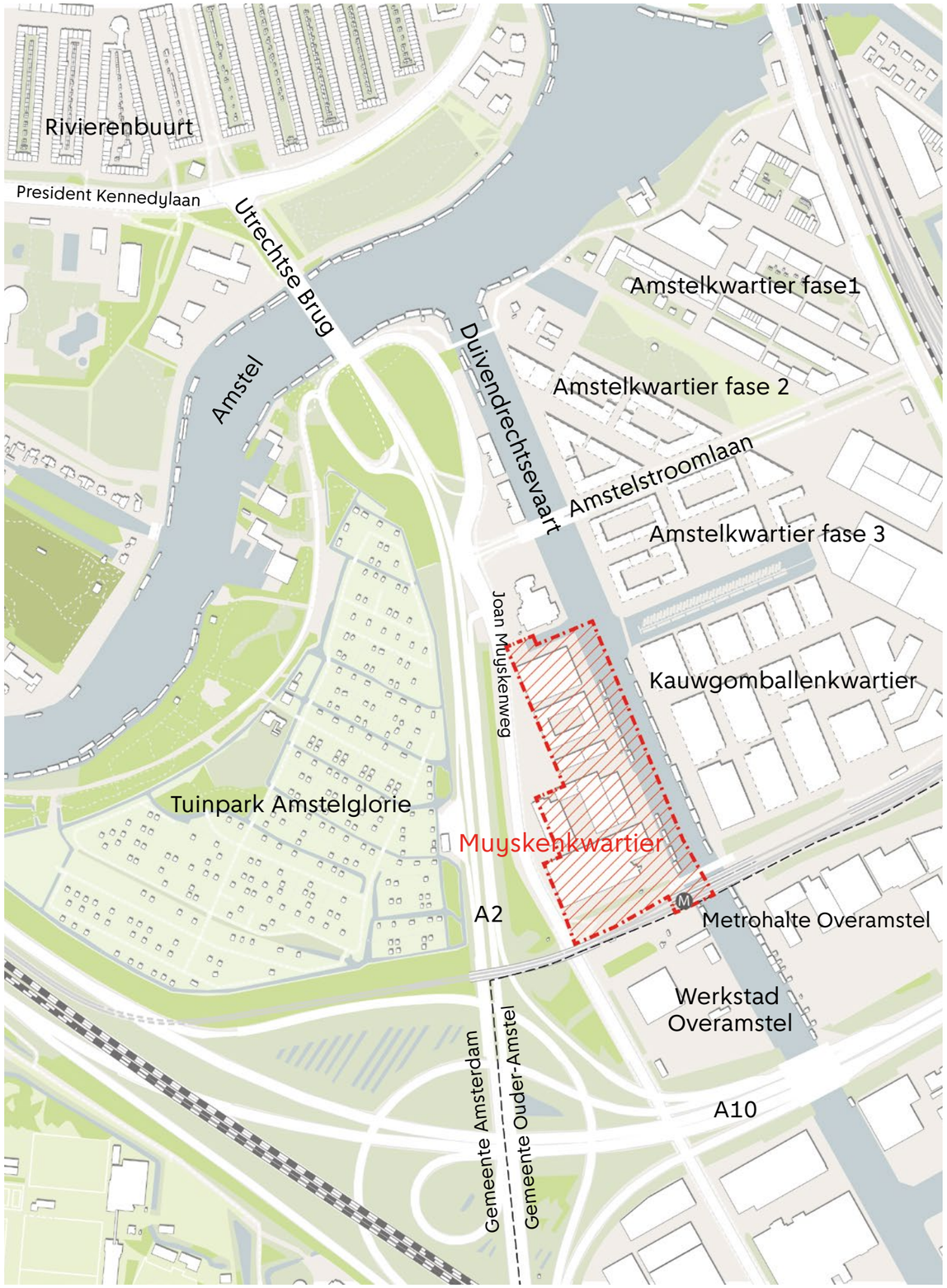
4 Uitwerking plekken **48**
4.1 Groene kade 49
4.2 Centrale plein op de kade 50
4.3 Kop van de insteekhaven 51
4.4 Metrostation 52
4.5 Pocketpark 53
4.6 Stadstuin 54

5 Beheer en fasering **56**
5.1 Beheer 56
5.2 Fasering 57
Buurtstraat 58
Kop van de insteekhaven 60
Metrostation 61

Bijlagen
VO Plankaart Muyskenkwartier 1:1000
Stedenbouwkundige plankaart Nieuwe A2 Entree
Contructietekeningen kade
Ontwerp- en uitvoeringseisen OVL Muyskenkwartier
Memo bouwkundige inbouwvoorzieningen overspanningen OVL
Rainproof advies



1. Inleiding



De ligging van het Muyskenkwartier in Overamstel

1. Inleiding

Het Muyskenkwartier is een gebied in transformatie, dat veranderd van een traditioneel werkgebied naar een gemengde woon-werkbuurt. De afgelopen jaren heeft er een aanzienlijke transformatie plaatsgevonden aan de Joan Muyskenweg. De transformatie van het Delta Loyd kantoor naar woningen, de bouw van ‘Student Experience’ (studentenhuisvesting) en het Van der Valkhotel hebben het aanzien van de Joan Muyskenweg ingrijpend veranderd.

Op dit moment zijn een aantal kavels in ontwikkeling en er zullen veel woningen en productieve bedrijven bijkomen. De uitdaging van deze gebiedsontwikkeling ligt bij het behoud van het bestaande gebieds-DNA, de diversiteit en creativiteit in het gebied en de hoge geluidsbelasting. Voor de openbare ruimte brengt dit uitdagingen met zich mee, op het gebied van onder andere sociale veiligheid, groen, spelen en parkeren.

Het vastgestelde Stedenbouwkundig Plan (SP) Muyskenkwartier (d.d. 14-05-2025), met Schetsontwerp (SO) openbare ruimte vormt het kader voor de transformatie. In dit Voorlopig Ontwerp (VO) voor de openbare ruimte wordt het SO verder uitgewerkt. De (her)inrichting van de openbare ruimte is een belangrijke impuls voor de kwaliteit en identiteit van het gebied en transformatie naar een aantrekkelijke woon-werkbuurt.

1.1 Ligging en context

Het Muyskenkwartier ligt in de kop van de groene Amstelscheg en wordt ten oosten begrensd door de Duivendrechtsevaart, ten zuiden door de metrolijn, ten westen door de Joan Muyskenweg en snelweg A2.

Het Muyskenkwartier heeft door het programma, de ligging en de verkaveling een bijzonder karakter en bijzondere positie. De buurt bevindt zich enerzijds tussen het werkgebied van Werkstad Overamstel aan de zuidkant en de klassieke woonwijk Rivierenbuurt aan de noordkant. In oost-west richting ligt de buurt op de overgang van Overamstel naar de Amstelscheg.

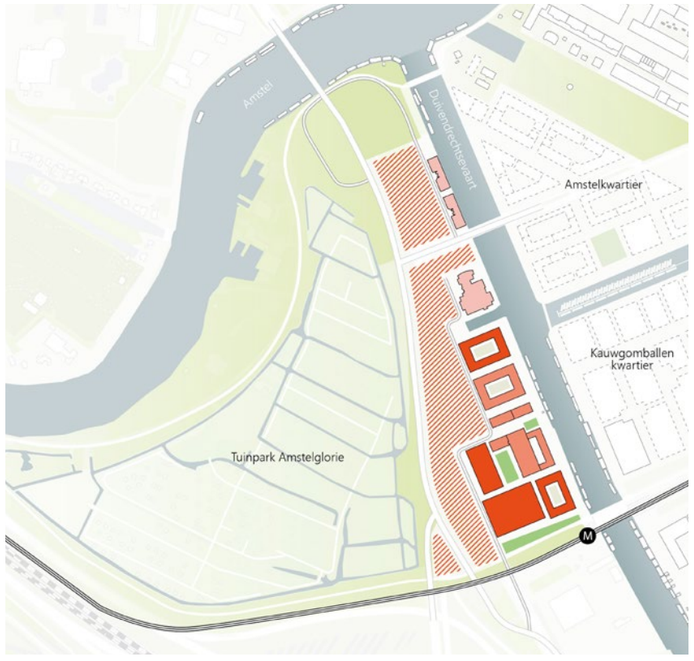
Overamstel is volop in ontwikkeling. De Amstelstroombrug over de Duivendrechtsevaart is gerealiseerd en een deel van de kade is vernieuwd en openbaar gemaakt. Amstelkwartier 1e fase is afgerond en de 2e fase is in aanbouw. Voor de 3e fase is een Stedenbouwkundig Plan vastgesteld. Het Kauwgomballenkwartier transformeert stapsgewijs met het ontwikkelkader als leidraad. Tussen Amstelkwartier 3e fase en het Kauwgomballenkwartier is een langzaam verkeersbrug gerealiseerd. De metrolijn aan de zuidzijde ligt op de gemeentegrens met Ouder-Amstel. Het deel tussen de A10 en de metro is nu nog in gebruik als GVB-terrein maar kan op den duur ook transformeren naar een woon-werk gebied.

1.2 Opgave openbare ruimte

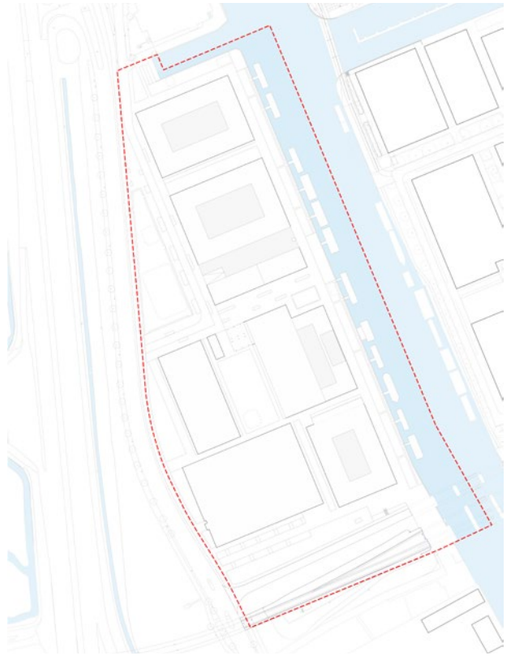
De openbare ruimte wordt momenteel gedomineerd door auto- en fietsparkeren en heeft weinig samenhang en verblijfskwaliteit. In de avonduren is het er sociaal onveilig door een tekort aan levendig programma in de plinten van de gebouwen.
Tot voor kort was de kade nog deels privaat en niet toegankelijk; inmiddels is dat veranderd, maar het ontbreekt nog aan groen en verblijfskwaliteit. Metrostation Overamstel heeft een zeer vervallen en verouderde inrichting en voelt sociaal onveilig aan.

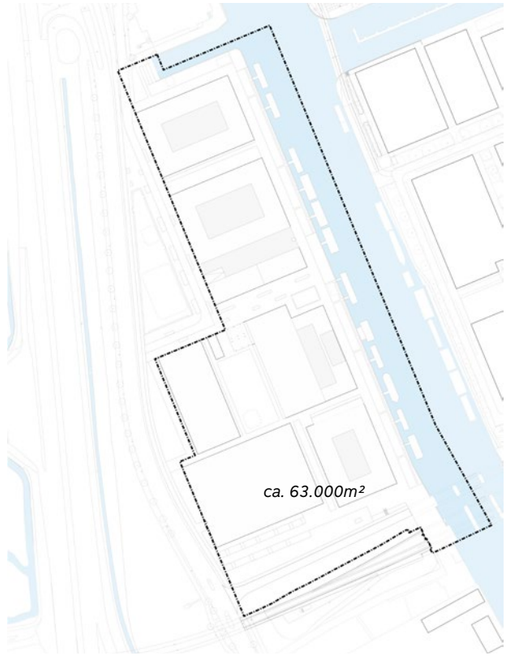
De openbare ruimte van het Muyskenkwartier is toe aan herinrichting, met name met het oog op de komst van toekomstige bewoners. Daarbij ligt er een duidelijke opgave om het gebied sociaal veilig, aantrekkelijk en toekomstbestendig vorm te geven met aandacht voor verblijfskwaliteit, groen, sport en spel. Daarnaast moet het gebied ecologisch en klimaatadaptief worden ingericht.
De herinrichting sluit aan bij de ambities uit de Omgevingsvisie, waarin wordt ingezet op rigoureuze vergroening, duurzaam en gezond bewegen. Ook sluit het aan bij het koersdocument Amsterdam Maakt Ruimte, dat streeft naar een toekomstbestendige, leefbare en eerlijke inrichting van de openbare ruimte. De recentelijk vernieuwde kade biedt een sterke basis en vormt een waardevol uitgangspunt voor de verdere inrichting van de openbare ruimte.
Ook ligt er een belangrijke opgave om het metrostation te vernieuwen. Echter is het metrostation zelf (overkapping, toegang, perrons) geen onderdeel van dit VO. De openbare ruimte rondom het station is wel onderdeel van dit VO en herinrichting ervan (tot aan de poortjes) zal de situatie in elk geval verbeteren.

Scope
Onderstaande kaarten tonen de plangrens en GREX grens in relatie tot het naastgelegen project de Nieuwe A2 Entree (NA2E). In dit VO wordt rekening gehouden met de mogelijk toekomstige afwaardering van de A2, waar een Investeringsnota voor is vastgesteld. Met de afwaardering van de A2 komt ruimte vrij voor gebiedsontwikkeling. Het Muyskenkwartier kan dan worden uitgebreid met circa 1.000 woningen en vormt samen met de Nieuwe A2 entree een buurt. Zie de bijlagen voor de stedenbouwkundige plankaart van de NA2E.



Visie Nieuwe A2 Entree


Plangrens



GREX grens

1.3 Stedenbouwkundig plan

Het Stedenbouwkundig Plan heeft een heldere ruimtelijke structuur met de Duivendrechtsevaart als structurerend element. Alle bestaande en nieuwe gebouwen staan haaks en evenwijdig aan de vaart in een heldere verkaveling die Cornelis van Eesteren al voor ogen had toen hij de Duivendrechtsevaart tekende. Een groot verschil is dat in het Algemeen Uitbreidingsplan (AUP) van Van Eesteren de kade privé was, terwijl deze in dit plan openbaar wordt. In het Muyskenkwartier hebben de gebouwen uiteenlopende maten en vormen. Een heldere verkaveling zorgt voor de samenhang tussen bestaande en nieuwe bebouwing.

De diversiteit in gebouwen, functies en leeftijd geeft het gebied een bepaalde charme en identiteit binnen Overamstel. Geleidelijk en bijna ieder decennium is er een gebouw toegevoegd aan dit gebied. Alle gebouwen vormen tezamen een patchwork. In het patchwork verschillen de gebouwen qua volume, materiaal en programma. Bouwhoogtes variëren tussen 15 meter en 30 meter met uitzondering van het/de hoogbouw accent(en) op kavel 1 en het bestaande Van der Valkhotel van 60 meter hoog. Eenvoud in het volume en het gevelmateriaal van de gebouwen zorgt voor samenhang. Het bindmiddel in het patchwork is een eenduidige inrichting van de openbare ruimte.

In het Muyskenkwartier komen naar verwachting circa 1000 woningen:

- Kavel 1: 213 woningen (planfase)
- Studenten woningen: 520 (bestaand)
- Kavel 2: 163 woningen (planfase)
- Koffiefabriek: 70 woningen (realisatiefase)
- Kavel 3: ca. 160 woningen



Stedenbouwkundige plankaart

1.4 Uitgangspunten

Uitgangspunten beleid en beheer

Duurzaamheid
Klimaatbestendigheid is een belangrijk uitgangspunt voor het ontwerp. De beplanting wordt robuust, klimaatbestendig en voor lange duur aangelegd. Andere belangrijke duurzaamheidsgerelateerde thema's die als uitgangspunt voor het ontwerp dienen, zijn rainproof, hittestress en natuurinclusiviteit.

Puccini
Om meer samenhang te brengen in de openbare ruimte heeft de Gemeente Amsterdam de Puccinimethode opgesteld dat heeft geresulteerd in het 'Beleiskader Puccinimethode, de standaard voor het Amsterdamse straatbeeld'. Het is een standaard voor het Amsterdamse straatbeeld en staat voor een kwalitatief goede, fysieke inrichting van alle Amsterdamse openbare ruimte. Bovendien maakt het het beheer gemakkelijker en zijn de materialen makkelijker uitwisselbaar en herbruikbaar. Het handboek groen en het handboek rood zijn uitgangspunt voor het ontwerp.

Groennorm
Uitgaande van 'De Amsterdamse Referentienormen voor maatschappelijke voorzieningen, groen en spelen' wordt de nieuwe gebiedsontwikkeling voorzien in verschillende vormen van groen, sport en spel. Groen in de vorm van planstsoenen als gebruiksgroen, bomen met grote plantvakken en ecosysteemgroen. Met een groene inrichting en de toepassing van voornamelijk inheemse soorten wordt ingezet op een aantrekkelijke, biodiverse- en klimaat adaptieve leefomgeving. Daarnaast is groen van belang voor de mentale gezondheid. De 3-30-300 regel is uitgangspunt: uitzicht op minstens 3 volwassen bomen, 30 procent beschutting van boomkronen en een parkje binnen 300 meter voor elke woning, school en werkplek.

De groenopgave voor een gemengd stedelijk milieu is als volgt:
- 16 m^2 gebruiksgroen / woning
- 6 m^2 ecosysteemgroen / woning
- 0,1 m^2 ecosysteem groen / 1 m^2 BVO kantoor

Sport- en speelnorm
De sport- en speelnorm voor de buitenruimte zorgt ervoor dat Amsterdammers in hun eigen leefomgeving voldoende ruimte hebben om te kunnen sporten, spelen en bewegen. Er wordt onderscheid gemaakt in speelplekken in de buurt, speelplekken in de wijk, sporten in de openbare ruimte en de georganiseerde buitensport.

De beweegopgave voor een gemengde stadsbuurt bepaalt:
- 1 speelplekken (150 m^2) / 300 woningen
- 1 speelvelden (1.000 m^2) / 1000 woningen
- 1 m^2 sporten in de openbare ruimte / woning
- 5 m^2 georganiseerde buitensport / woning

Hergebruik van verhardingsmaterialen
Gemeente Amsterdam stimuleert het toepassen van hergebruik van materialen bij de inrichting van de openbare ruimte. Voor het Muyskenkwartier moet worden onderzocht welke materialen herbruikbaar zijn. Momenteel loopt een pilot project voor Amstelkwartier 3e fase. In Amstelkwartier 1e en 2e fase worden gebakken klinkers reeds hergebruikt. In de buurt Weespertrekvaart en het Kauwgomballenkwartier wordt hergebruikt verhardingsmateriaal voorgesteld zoals gebakken klinkers en betonplaten. Dit draagt bij aan de cultuurhistorie van het gebied. Het is de bedoeling dat in het Muyskenkwartier dit materiaalgebruik ook wordt doorgezet.

Beleidskader openbare verlichting
Binnen de gemeente Amsterdam dient het ontwerp en de realisatie van openbare verlichting te voldoen aan het beleidskader openbare verlichting 2017 van de gemeente Amsterdam (NPR13201:2017+A1). In het beleidskader wordt het Politiekeurmerk Veilig Wonen bij realisatie van nieuwbouwwijken en het handboek Puccini Rood (materialisatie) van kracht gesteld. De openbare verlichting voor gebieden met een verblijfsfunctie heeft als doel bij te dragen aan de volgende functionele eigenschappen: sociale veiligheid, verkeersveiligheid, leefbaarheid (sfeer), kleurherkenning / weergave en aantrekkelijkheid (beleving) van de openbare ruimte.

Beheer

Vanuit beheer en nutspartijen is het niet wenselijk betonplaten boven kabels en leidingen toe te passen. Vanwege de afmetingen worden deze beschouwd als een gesloten verharding en bemoeilijken daarmee werkzaamheden en onderhoud. Om die reden liggen er in principe geen leidingen onder verharding met betonplaten in het Muyskenkwartier. Hierover dient bij het definitief ontwerp afgestemd te worden met Beheer. Voor het openbaar groen wordt uitgegaan van een sober beheerniveau (c) voor de openbare ruimte met voor bijzondere plekken een hoger beheerniveau.

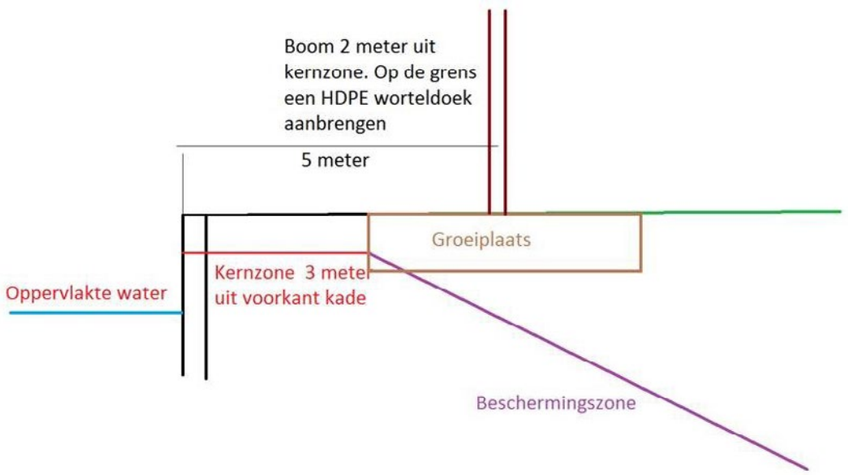
Technische uitgangspunten

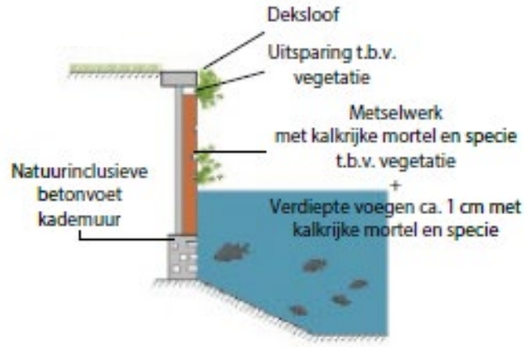
Constructie kade

De kade van het Muyskenkwartier is onlangs vernieuwd. Dit is in (drie) delen uitgevoerd. De kade is natuurinclusief uitgevoerd met betonnen voet voor de rivierdonderpad en metselwerk waar vegetatie zich kan ontwikkelen. Voor de veiligheid zijn grijpstenen toegevoegd. Vanuit de kadeconstructie zijn positie van de ankers, de belastbaarheid en de doorlatendheid bepalend voor het maaiveldontwerp.

Beschermingszone

Bomen staan op 5 meter van de kade en 2 meter uit de kernzone.

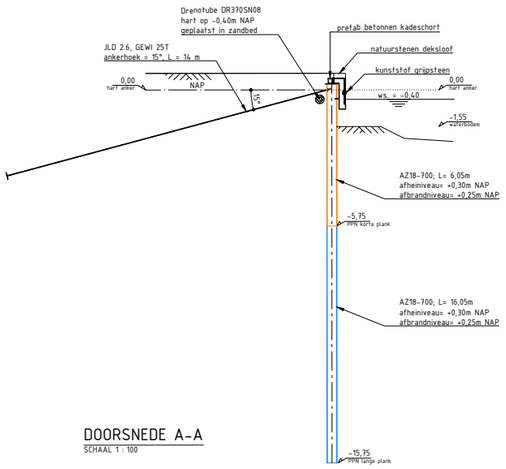




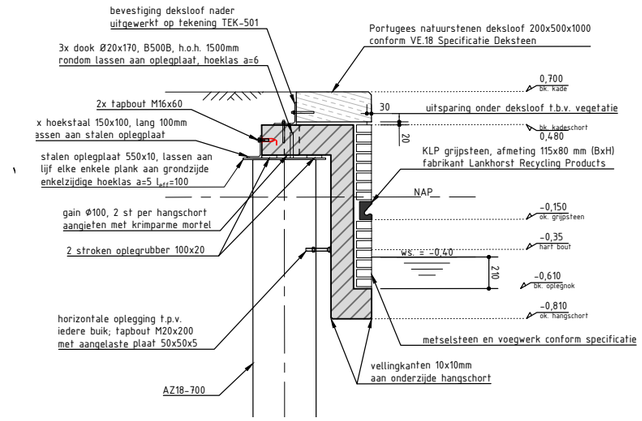




Profiel natuurinclusieve kademuur met vissteen en mortel voor planten



Kadeconstructie met trekanker (tekening in bijlage)



Kadeconstructie met hangschorten (tekening in bijlage)

2. Voorlopig Ontwerp

Legenda

- plangrens
- bebouwing
- binnentuin
- (ligplaats) woonboot
- water
- fietspad (bestaande betontegels)
- rijbaan asfalt
- trottoir betontegel
- rijbaan gebakken klinkers
- erfinrichting gebakken klinkers
- betonplaten kade
- dek, materiaal n.t.b.
- groenvak / plantvak
- sport / spel
- haag
- bestaande boom
- nieuwe boom
- ruimte voor horeca terras
- parkeervak
- laad en losvak
- fietsvak met fietsnietjes
- bank
- afvalcontainers



VO Plankaart openbare ruimte

2. Het Voorlopig Ontwerp

Het Stedenbouwkundig Plan vormt de basis voor het ontwerp van de openbare ruimte, dat wordt gekenmerkt door grote bouwblokken in een groene omgeving. De ruimtelijke structuur is helder van opzet, met de Duivendrechtsevaart als structuurbepalend element. De bestaande en nieuwe gebouwen staan haaks en evenwijdig aan de vaart in een heldere verkaveling. De openbare ruimte zorgt voor verbinding en samenhang tussen de verschillende bouwblokken en is bepalend voor de identiteit van een woon-werkgebied. Het krijgt een stoer en robuust karakter dat is ontleend aan de historie van het werkgebied en de landschappelijke ligging aan de Duivendrechtsevaart en de Amstelscheg.

De openbare ruimte is helder van opzet en is als volgt te typeren:

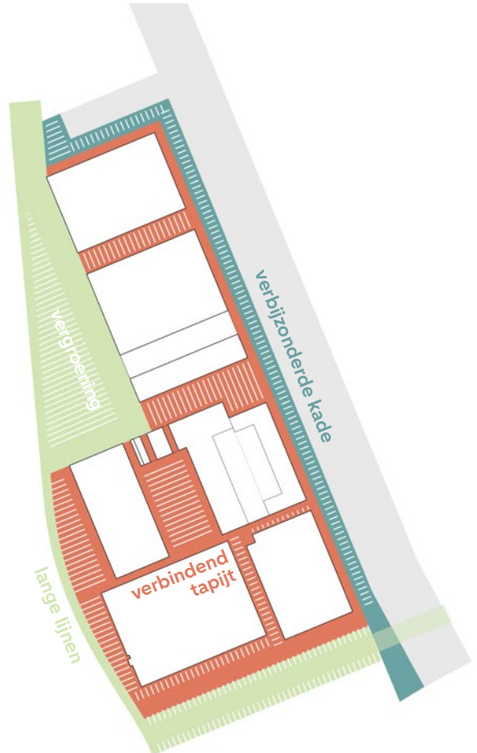
- *De kade*
  De kade heeft een openbaar karakter en vormt de ruggengraat van het plan. Het is een levendige route met verblijfskwaliteit aan het water. De kade wordt ingericht als erf: autoluw voor voetgangers en fietsers. De kade wordt robuust en groen ingericht met materialen, maat en schaal passend bij het landschappelijke en industriële karakter van de Duivendrechtsevaart. De kade krijgt een aantal bijzondere verblijfsplekken aan het water, aanleidingen om te ontspannen, bewegen en het water te beleven.

- *De tussenstraten*
  De tussenstraten bevinden zich tussen de bouwblokken en zijn haaks of parallel aan de kade. De straten zijn vrij van autoverkeer en worden ingericht volgens het Pucciniprincipe ‘steeg’. Het systeem van straten vormt een intieme binnenwereld met groen en een meer stedelijk karakter.

- *De buurtstraat*
  De buurtstraat is de hoofdontsluiting van de buurt voor het autoverkeer en heeft een stedelijk en functioneel karakter. De straat wordt ingericht met brede stoepen, stedelijk groen en voorzieningen zoals parkeerplaatsen en afvalcontainers.

- *Plekken*
  In het plan worden verschillende plekken gecreëerd. De kop van de insteekhaven wordt als verblijfsplek ingericht. Daarnaast verschillende plekken aan de kade langs de Duivendrechtsevaart, waaronder de openbare ruimte bij het metrostation. Het parkeerterrein tussen Johnny River en kavel 2 wordt ingericht als stadstuin en het parkeerterrein aan de buurtstraat wordt ingericht als (tijdelijk) pocketpark. Deze plekken krijgen elk een eigen invulling en bestemming.

De openbare ruimte wordt klimaatbestendig en natuurinclusief ingericht met aandacht voor het watersysteem, schaduw en bezonning, het windklimaat en flora en fauna.



De openbare ruimte is het verbindende element tussen de verschillende grote bouwblokkenrolt zich uit als een tapijt van één materiaal.



Het ontwerp kenmerkt zich door een vergroende openbare ruimten en zorgvuldig geplaatste, uitnodigende verblijfsplekken voor verschillende doelgroepen en gebruikers.

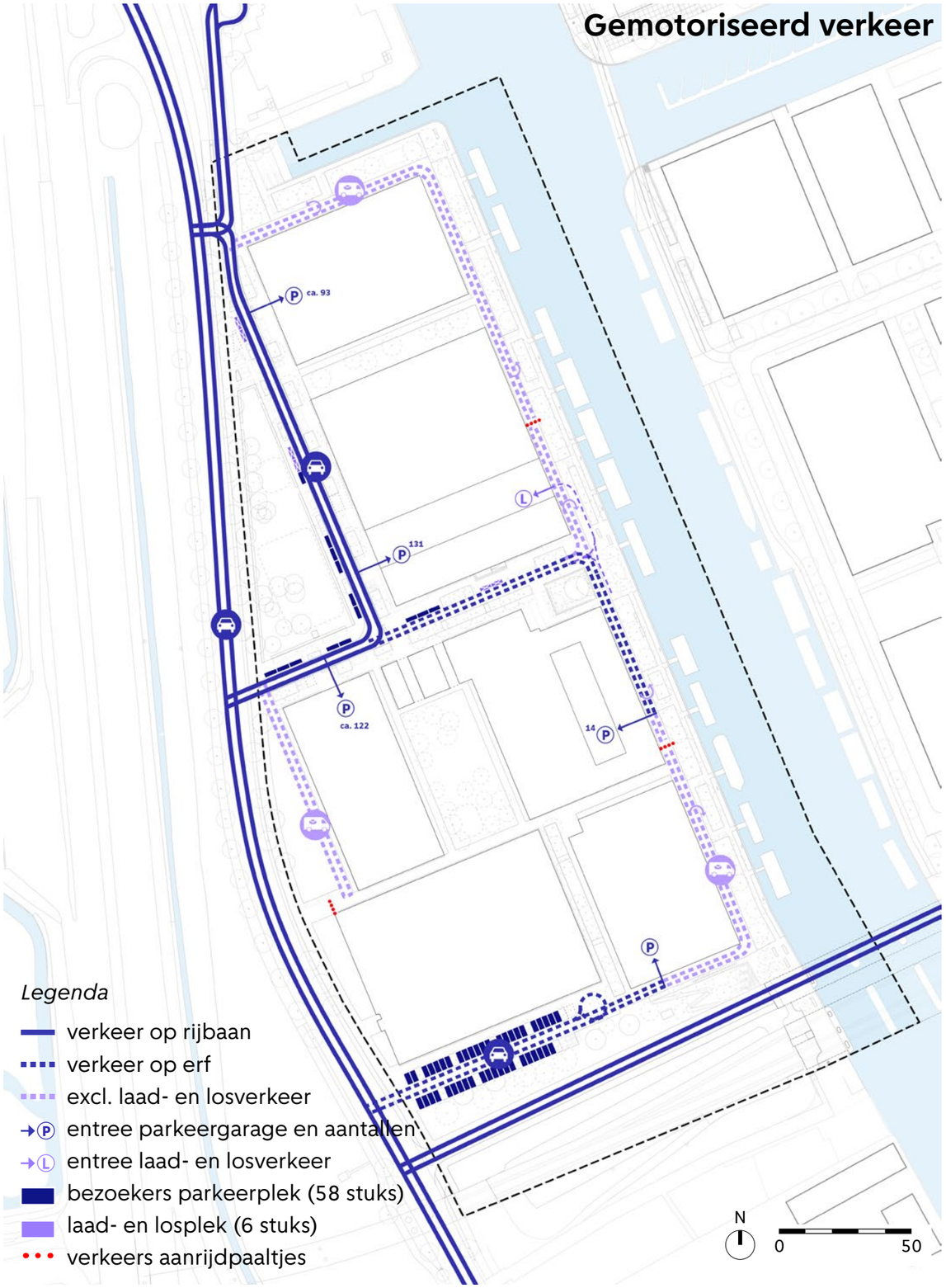
2.1 Ontsluiting en parkeren

Het Muyskenkwartier wordt ontsloten door een 30km/u-straat, die aansluit op de Joan Muyskenweg. De straat krijgt een asymmetrisch profiel van 18,2 meter breed. De rijweg wordt 5,8 meter. In de stoepen zijn voorzieningenstroken opgenomen met groenvakken met ruimte voor bomen, bezoekers parkeerplekken voor auto en fiets en ondergrondse afvalcontainers.

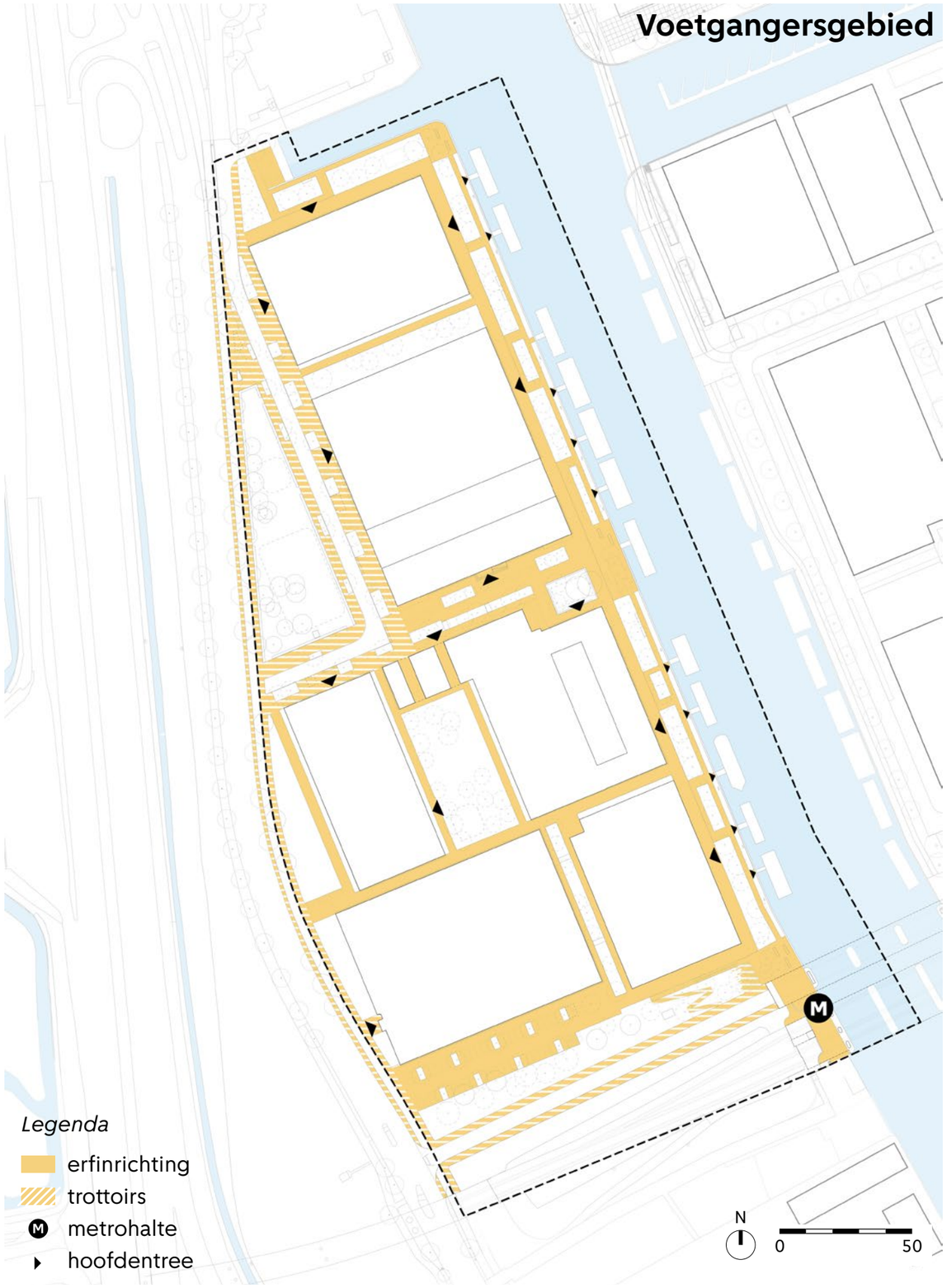
Naar het water toe wordt het gebied verkeersluw en verandert de inrichting van een duidelijke functiescheiding tussen verkeer en voetgangers naar een erfinrichting waar de auto te gast is. Alles ligt op één niveau zonder verkeerskundige indeling. De kade is toegankelijk voor bestemmingsverkeer; de in- en uitritten van de parkeergarages zijn bereikbaar en laden en lossen voor bedrijven is mogelijk. Om autoverkeer op de kade te ontmoedigen worden op strategische plekken aanrijdpaaltjes geplaatst, waardoor rondrijden op de kade niet mogelijk is. Nabij de aanrijdpaaltjes is een vrije verharde ruimte van 7,5m waar kan worden gekeerd.

Het plan voorziet in 64 parkeerplekken, waarvan 6 laad en losplekken en voldoet daarmee aan de geldende norm B voor dit gebied. Dit kan in de toekomst mogelijk een A gebied worden.

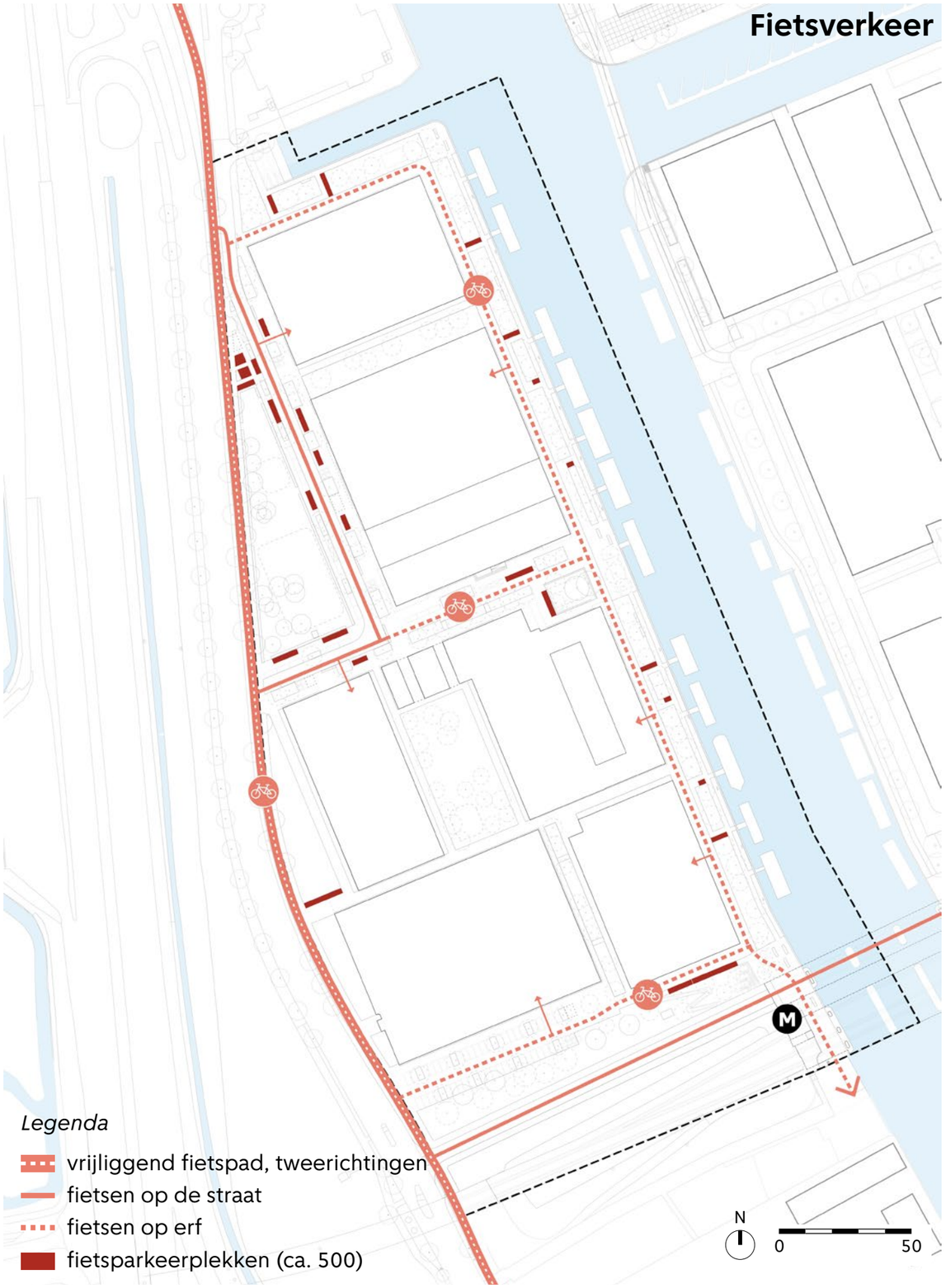
Bezoekers moeten de fiets goed kwijt kunnen op straat. De vuistregel is 0,5 (bezoekers-)fiets per woning, wat resulteert in circa 500 fietsparkeerplekken op maaiveldniveau (bron: CROW, Leidraad Fietsparkeren, tabel 18, p. 43). Fietsparkeermogelijkheden worden verspreid door het gebied en geplaatst op strategische locaties, zoals bij ingangen, op de kade en bij het pocketpark. In de DO fase wordt de exacte locatie bepaald en vastgesteld of, en waar, in de openbare ruimte nietjes nodig zijn voor bezoekersfietsparkeren. Fietsen van bewoners moeten inpandig worden gestald. De eisen hiervoor worden opgenomen in de bouwenvelop.



Gemotoriseerd verkeer



Voetgangersgebied



Fietsverkeer

Afvalinzameling

De afvalinzameling in het Muyksenkwartier vindt plaats via ondergrondse afvalcontainers en GFE-cocons. Conform het beleid worden deze op een maximale afstand van 150 meter van elke woning in de openbare ruimte geplaatst. Bij de plaatsing en keuze van de afvalbakken wordt de Puccinimethode als leidraad gehanteerd.

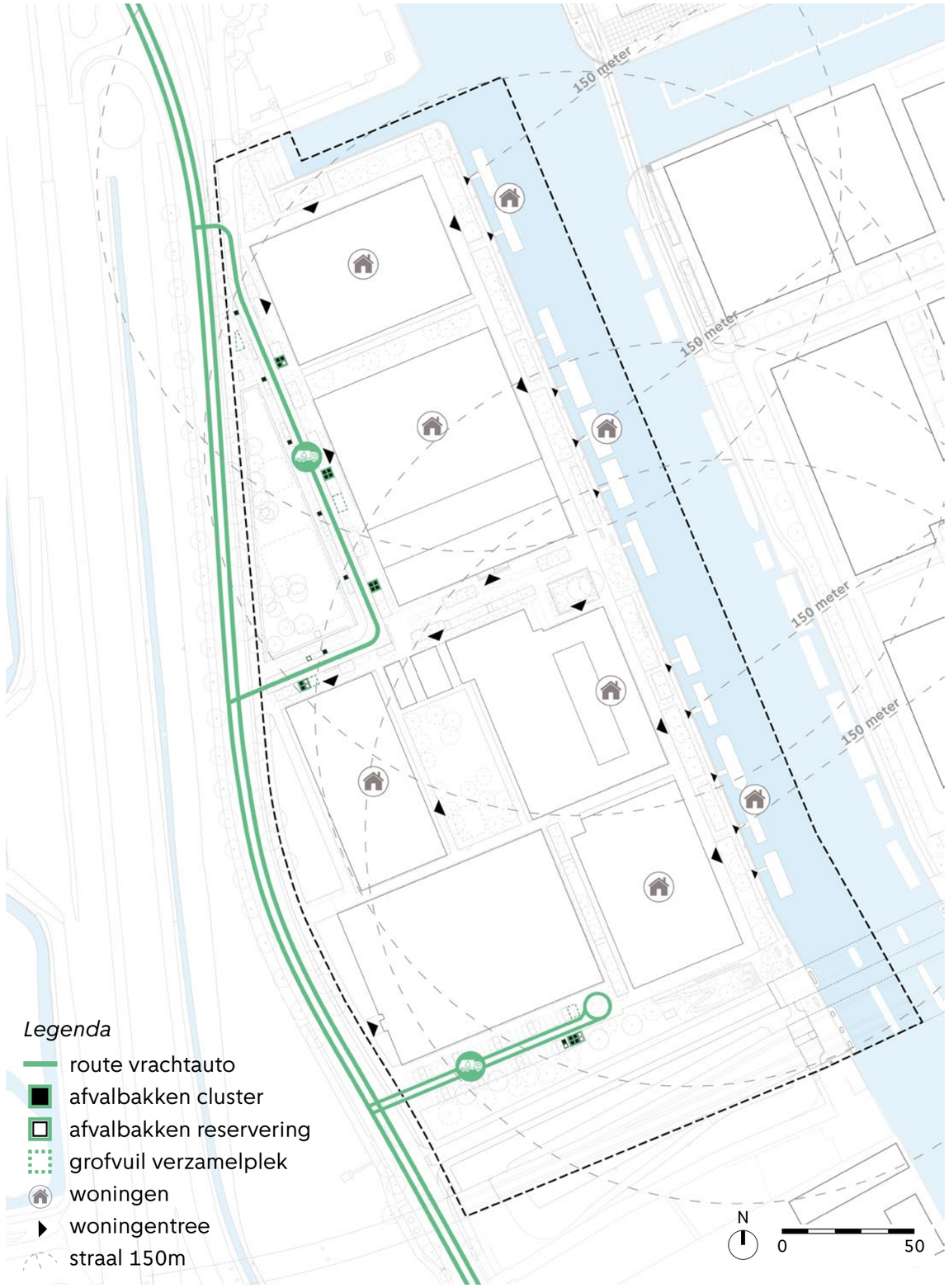
De ondergrondse containers worden bij voorkeur in clusters geplaatst, idealiter maximaal vier per cluster. De voorkeur gaat uit naar perscontainers, vanwege het lagere ruimtebeslag.

Het uitgangspunt is dan ook om zoveel mogelijk perscontainers toe te passen. Vanuit de afdeling Afval en Grondstoffen is aangegeven dat momenteel drie perscontainers kunnen worden geplaatst ter hoogte van de Studentenexperience (twee voor restafval en één voor papier/karton). Wanneer de A2 wordt afgewaardeerd en er circa 1.000 woningen bijkomen, kan dit aantal worden herberekend.

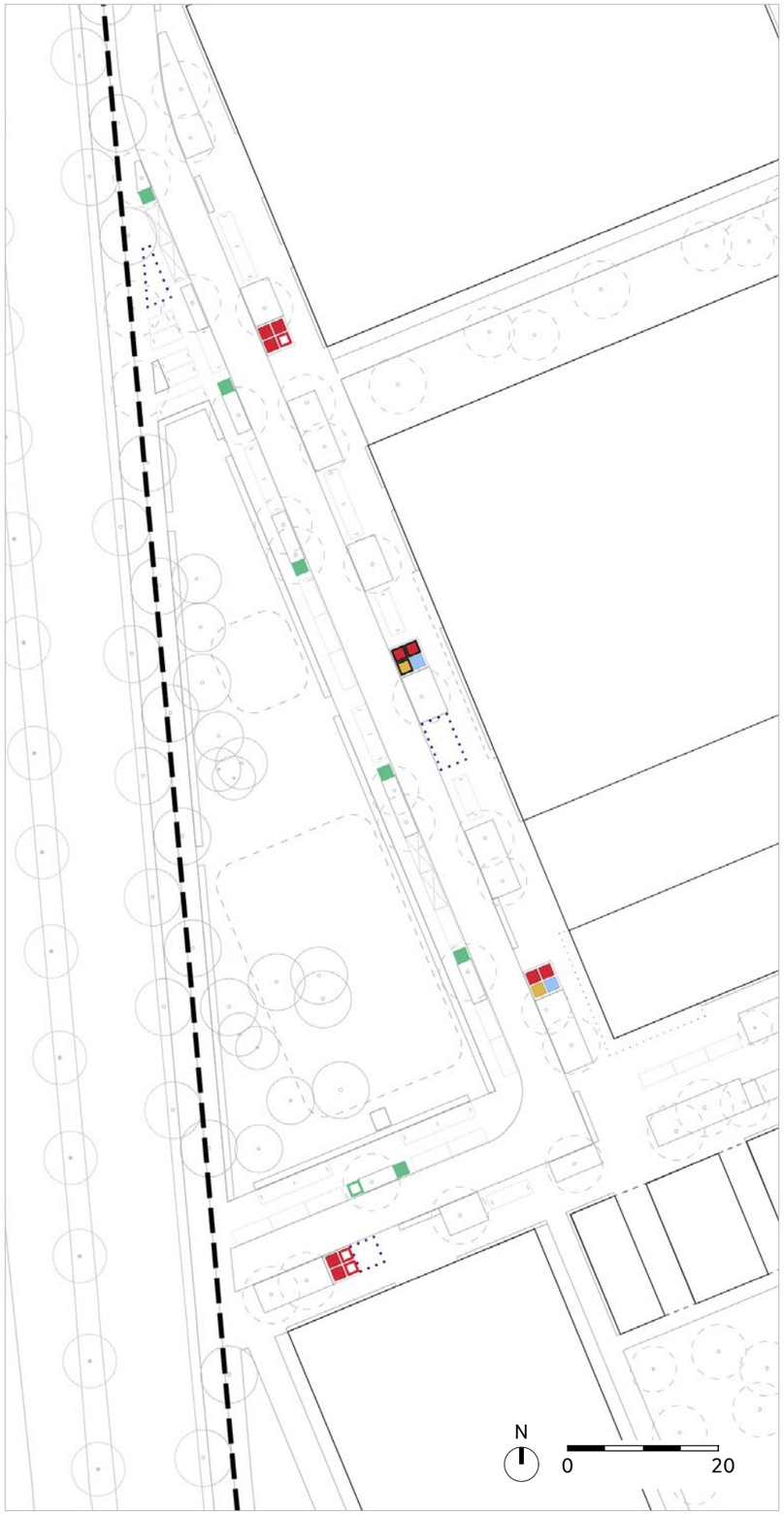
Het aantal benodigde afvalcontainers is per ontwikkelfase berekend. De aantallen voor kavel 3 zijn als reservering opgenomen in het VO, aangezien nog onduidelijk is wanneer de ontwikkeling van kavel 3 zal plaatsvinden.

De meeste containers worden geplaatst langs de buurtstraat. Een deel wordt gesitueerd aan het einde van de parkeerpocket naast de Colafabriek, zodat ook de woonboten en de Koffiefabriek binnen de maximale afstand van 150 meter vallen. Op specifiek gemarkeerde locaties kan tevens grof vuil worden aangeboden, zowel door bewoners als door bedrijven.

De hier geschetste aantallen en locaties zijn tot stand gekomen in overleg met de afdeling Afval en Grondstoffen, onder voorbehoud van de het ontwerp voor de ondergrond. Het locatiebesluit wordt genomen in de DO fase. In de tussentijd vindt afstemming plaats met Afval en Grondstoffen.



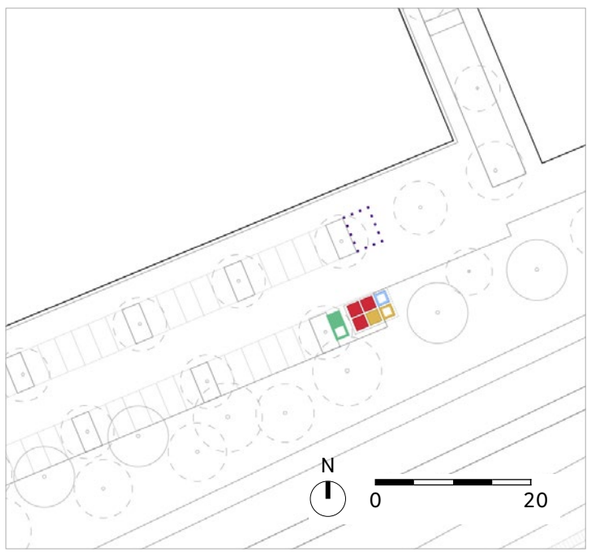
Afvalinzameling



Afvalcontainers in de buurtstraat

Legenda

Restafval	10
Restafval pers	2
Restafval reserve	3
Papier/karton	2
Papier/karton pers	1
Papier/karton reserve	1
GFT	7
GFT reserve	2
Glas	2
Glas reserve	1
Grofvuil	76 m²



Afvalcontainers naast de Colafabriek en Heusweg



17 stuks + 5 reserveringen

Ondergrondse afvalcontainer
rest, papier en glas: 3,8 m2 (ca. 2x2 m)



7 stuks + 2 reserveringen

GFT cocon (bovengronds):
2,5 m2 (ca. 1,6x1,6 m)



78 m² + 13 m² reservering

Grofvuil markering

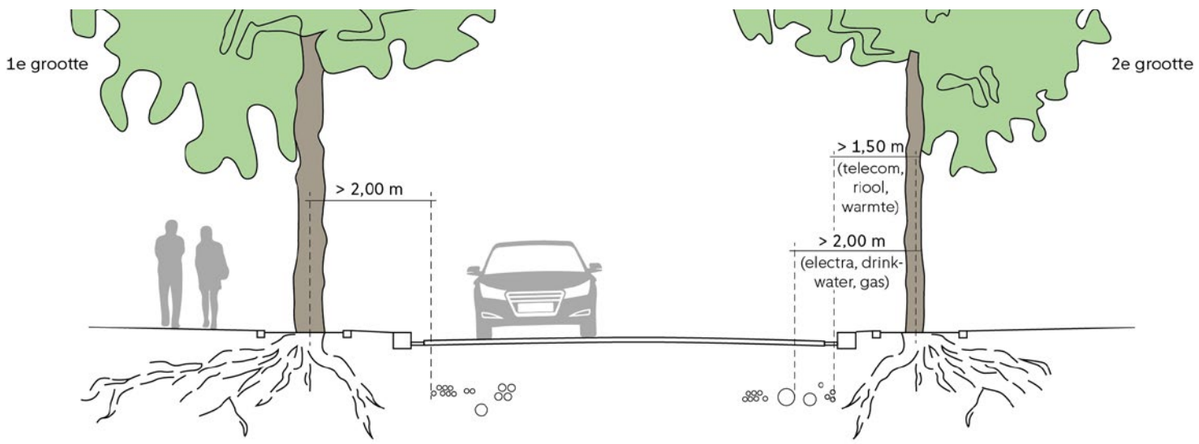
Type afvalinzameling en aantallen

2.2 Kabels en leidingen

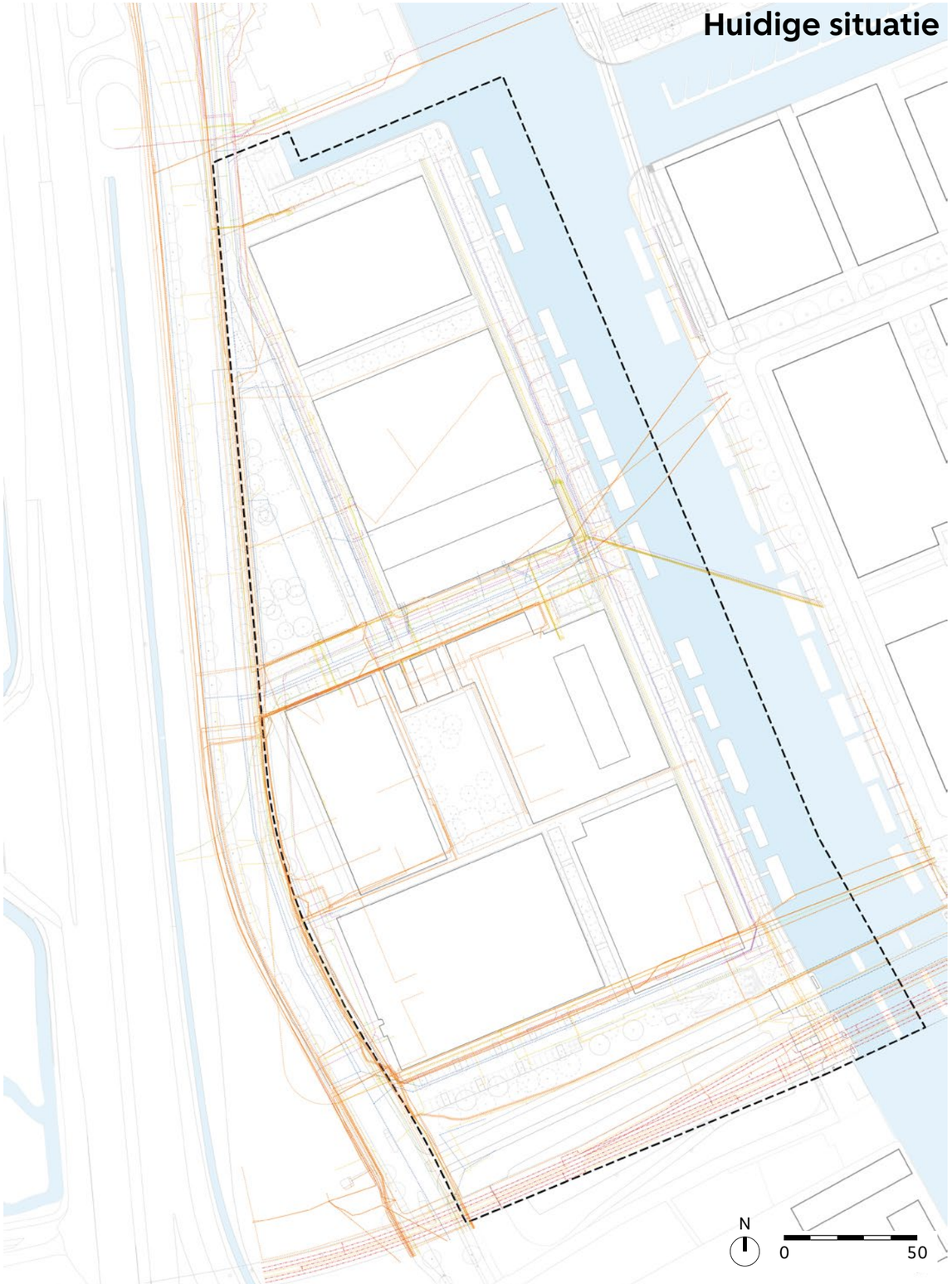
Uitgangspunt bij het ontwerp van de positie van de kabels en leidingen zijn de richtlijnen die door het Ingenieursbureau worden gegeven en door het Handboek Groen. De exacte locatie van de kabels en leidingen wordt bepaald in de wenstracéprocedure. Hiervoor vindt afstemming plaats met het Ingenieursbureau.

Het voorstel is dat de buurtstraat de hoofdstructuur vormt voor de aanliggende kavelblokken. Riolering ligt in principe onder de rijweg. De overige leidingen, zoals elektra, data, waterleiding, etc. liggen waar mogelijk strak langs de gevels in een zone van 2,50m breed. In deze zone kunnen geen bomen geplant worden.

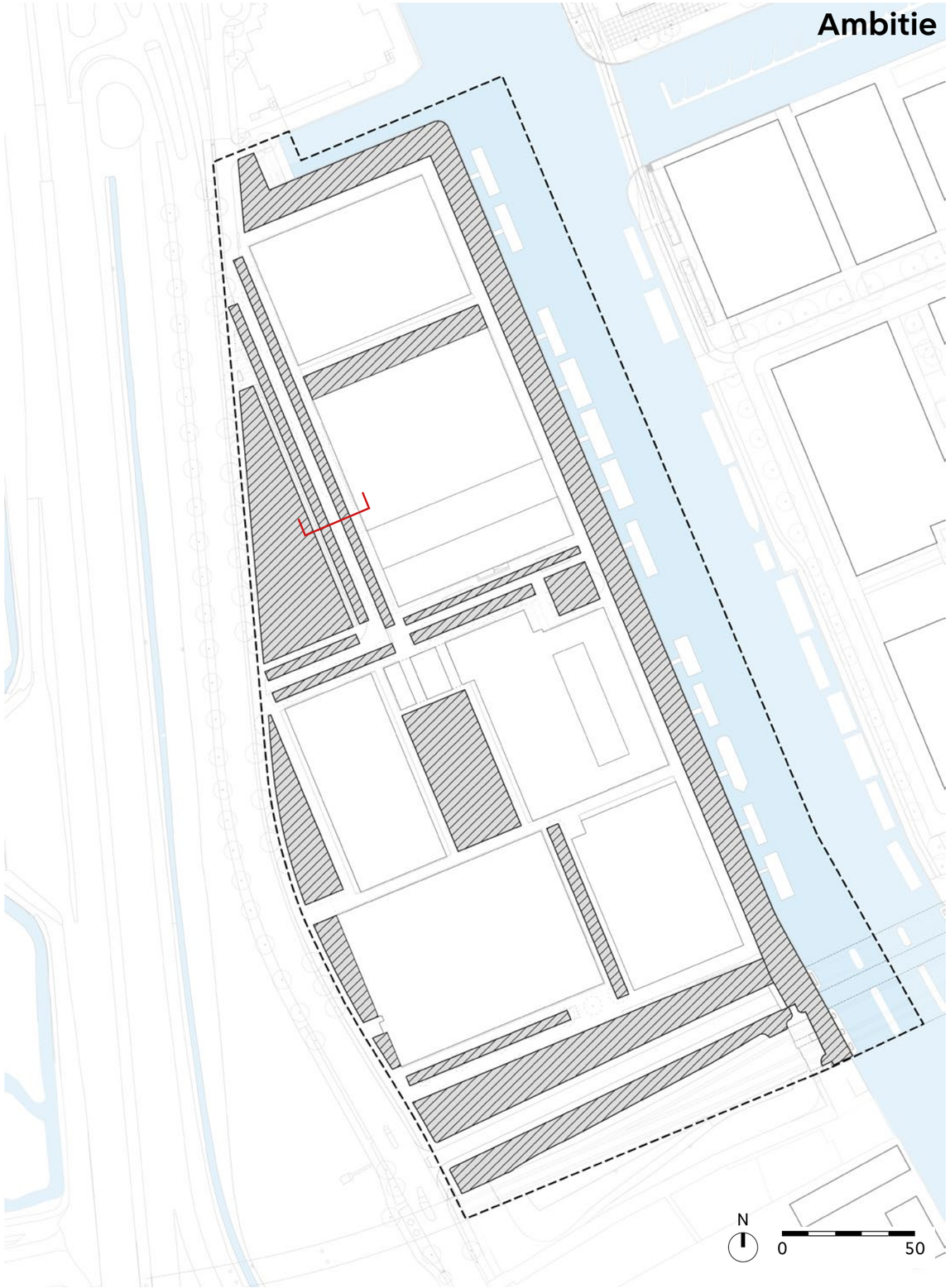
De groenstroken in het plan zijn in principe vrij van kabels en leidingen. In het gebied ligt een hoofdgasleiding, die vanaf de Amstelstroomlaan langs de Duivendrechtsevaart in het zuidelijk deel van de kade onder de vaart naar de overzijde loopt. Met uitzondering van deze leiding liggen langs de kade langs en de insteekhaven, en het pocket park en de stadstuin geen grote leidingen, zoals riolering. De reden hiervoor is om een vrije plaatsing van bomen in dit gebied mogelijk te maken en zo min mogelijk beperkingen voor de inrichting van het maaiveld te hebben.



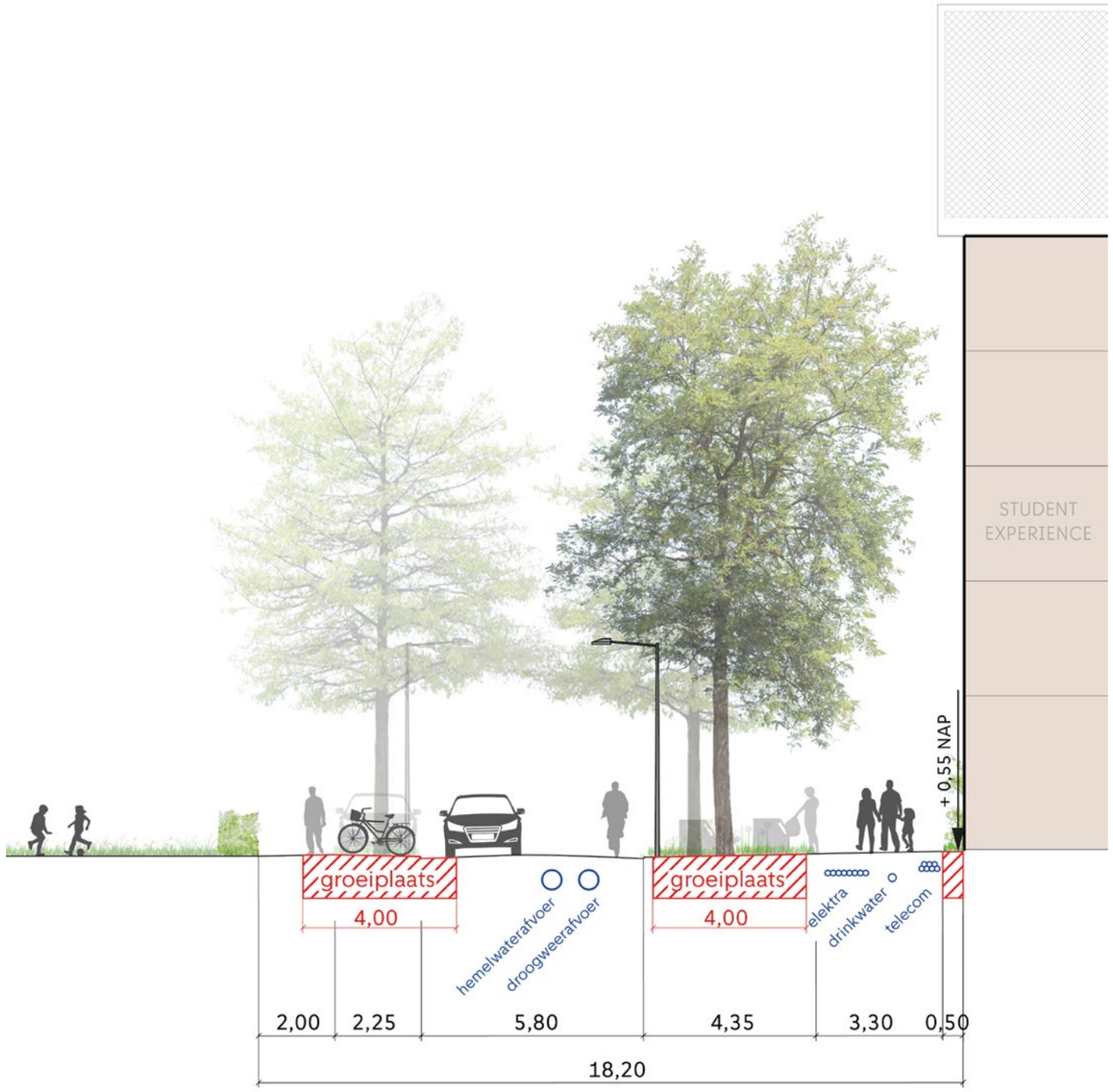
Benodigde afstand tussen bomen en kabels en leidingen (Puccini Groen)



Huidige situatie kabels en leidingen



Kabelvrije zones

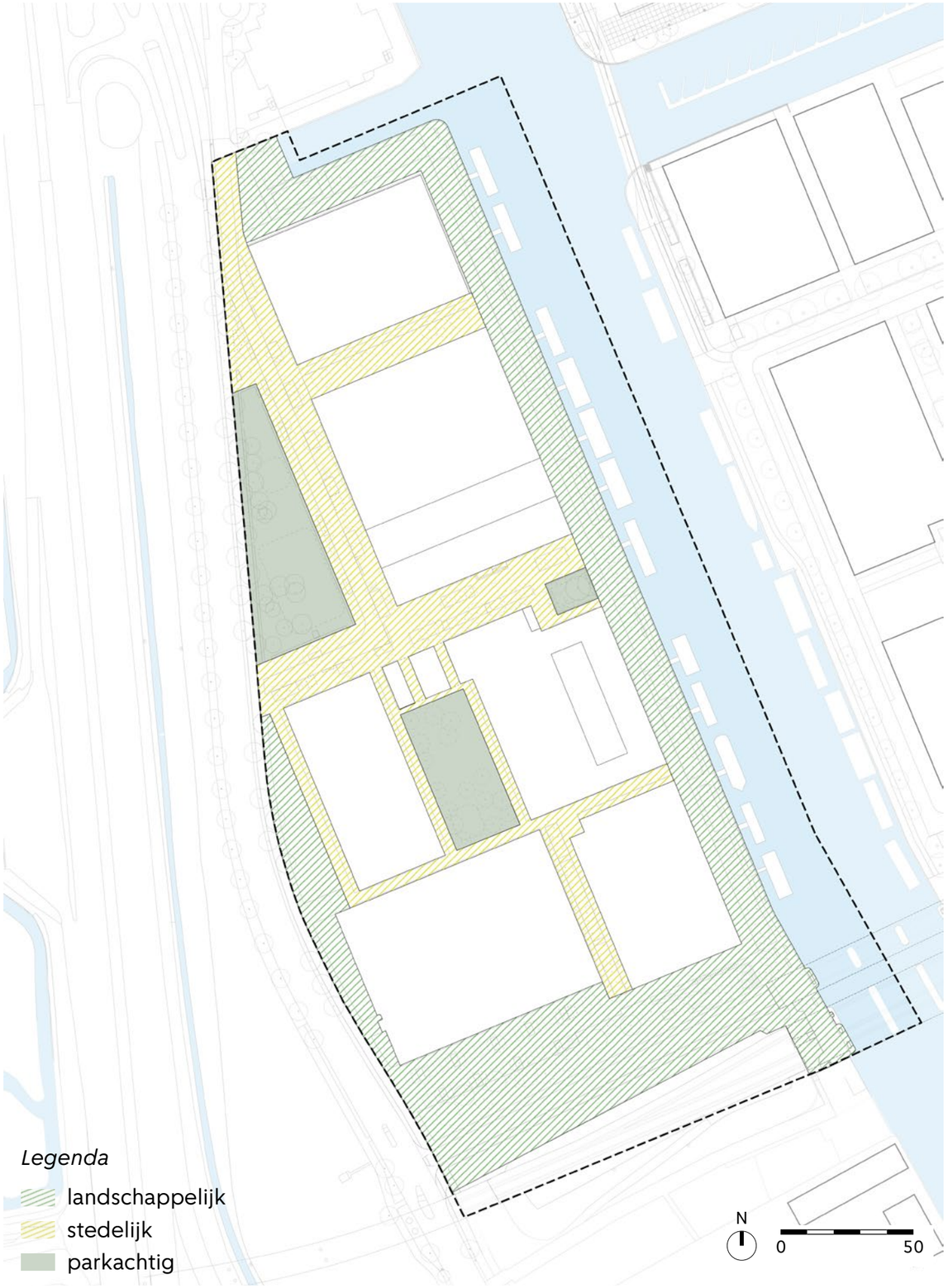


Buurtstraat met groeiplaats voor bomen vrij van kabels en leidingen

2.3 Groene inrichting

Met de ambitie om het gebied toekomstbestendig en leefbaar in te richten met veel verblijfskwaliteit voor de huidige en toekomstige bewoners, is in het ontwerp gestreefd naar een zo groot mogelijke toevoeging van groen, aansluitend bij de opgave in de Omgevingsvisie Amsterdam om rigoureus te vergroenen. Groen speelt een belangrijke rol in de sfeer en identiteit van de wijk en in de inrichting van de openbare ruimte. Er zijn een drietal sferen te onderscheiden:

1. *Landschappelijk*: aan de randen van het plangebied heeft het groen een robuust en landschappelijk karakter, aansluitend bij de lange lijnen en ecologische verbindingszones van de stad.
2. *Stedelijk*: de straten en stegen krijgen een groen-stedelijk karakter door de toepassing van grote boomspiegels, stedelijke wadi's en gevelgroen.
3. *Parkachtig*: het pocketpark, de stadstuin en de speeltuin zijn grotere open groene ruimtes en krijgen een parkachtige sfeer.



Groensferen

Parksfeer

Parkgroen is vaak gebruiksgroen en wordt gekenmerkt door bijvoorbeeld een grotere open ruimte met solitaire bomen, waar gevoetbald en gepicknickt kan worden.





Stedelijke sfeer

Stedelijk groen is doorgaans kleinschaliger en doelgerichter ingericht, bijvoorbeeld in de vorm van plantvakken met vaste planten of straatbomen.





Landschappelijke sfeer

Landschappelijk groen heeft een natuurlijk karakter met bijvoorbeeld bloemrijke grassen en diverse inheemse grote bomen.





Ecologisch groen en ecologie

De zone langs de Duivendrechtsevaart vormt een van de ecologische corridors die Overamstel met de Amstelscheg en de Diemerscheg verbindt. Het groen op de kade van de Duivendrechtsevaart en de insteekhaven, samen met de onderwaternatuur en de natuurinclusieve kade versterken de ecologische structuur.

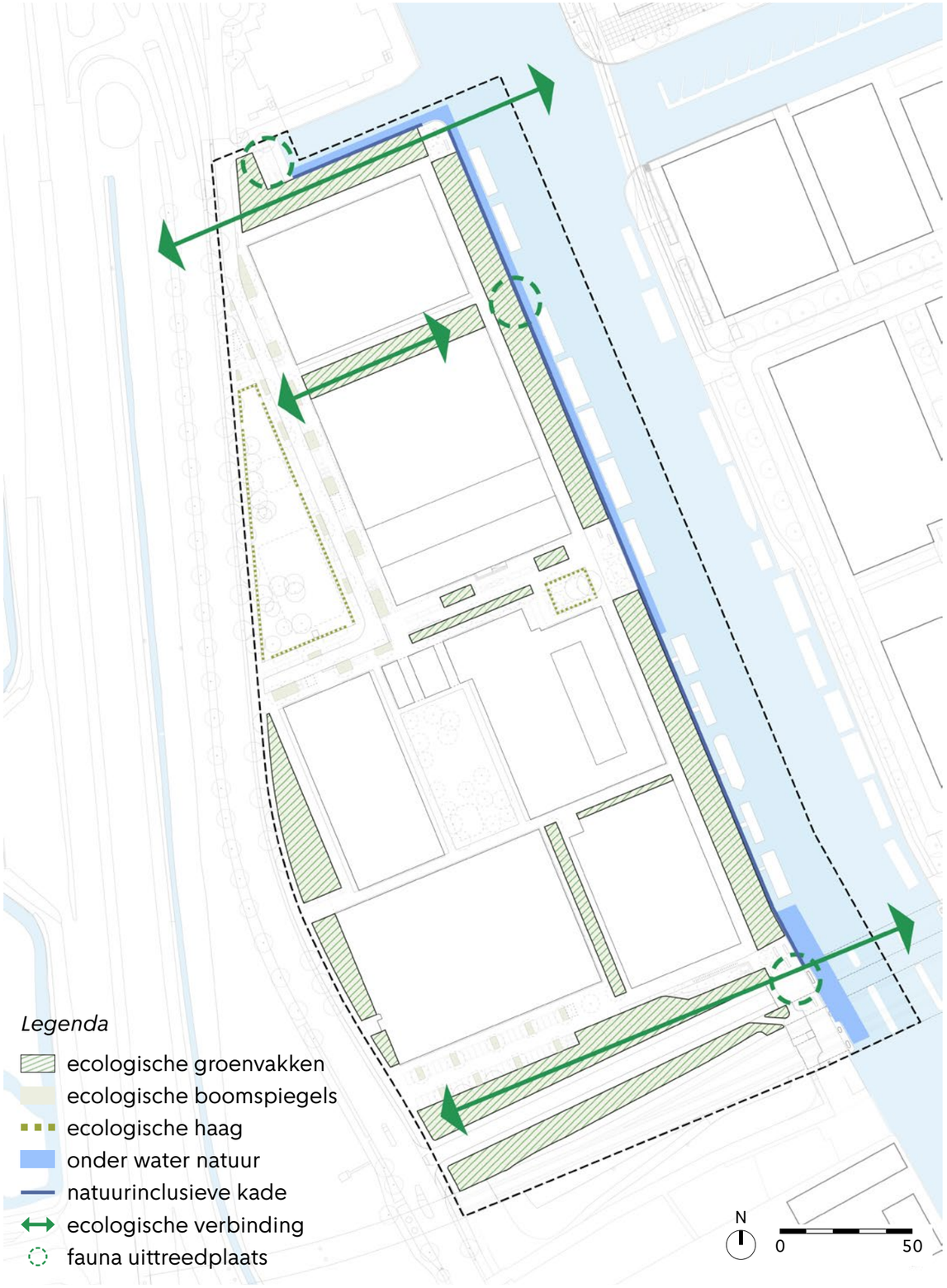
De tussenstraten vervullen een belangrijke rol als ecologische stapstenen en verbindingen. Ook het groene talud van de Heusweg wordt heringericht als ecologische schakel binnen het netwerk.

In het Muyskenkwartier zullen uitsluitend inheemse plantensoorten worden toegepast. Het ecologisch groen bestaat uit bloemrijk grasland, groepjes inheemse zoombeplanting en inheemse bomen. Op plekken waar ecologisch groen tevens dienstdoet als gebruiksgroen, wordt een speciaal samengesteld lokaal bloem- en grasmengel ingezaaid. Afhankelijk van het gebruik en de beheerdoelen kan het ecologisch maaibeheer worden aangepast, waardoor zich ook een middellage, kruidenrijke vegetatie kan ontwikkelen. Dit zaaimengsel is speciaal samengesteld om de biodiversiteit te bevorderen, met een focus op insecten (bron: De Cruythoeck).





De fauna uittreedplaats is niet geïntegreerd in de realisatie van de kademuur. In overleg met de ecoloog wordt deze ontworpen en toegevoegd.



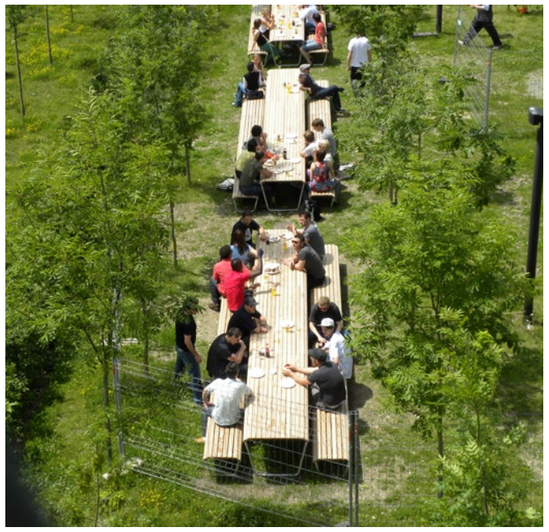
Ecologisch groen

Gebruiksgroen

Het gebruiksgroen bestaat voornamelijk uit speel- en verblijfsplekken. Soms overlapt dit met het ecologisch groen, zoals langs de kade van de Duivendrechtsevaart en de Insteekhaven. Het groen op de kade heeft een open karakter en biedt ruimte voor informele recreatie, zoals picknicken of slacklinen.

De aangrenzende tussenstraten hebben een groen karakter dankzij de inrichting met wadi's of regentuinen, waarin ook informele speelplekken of spelaanleidingen een plek krijgen.

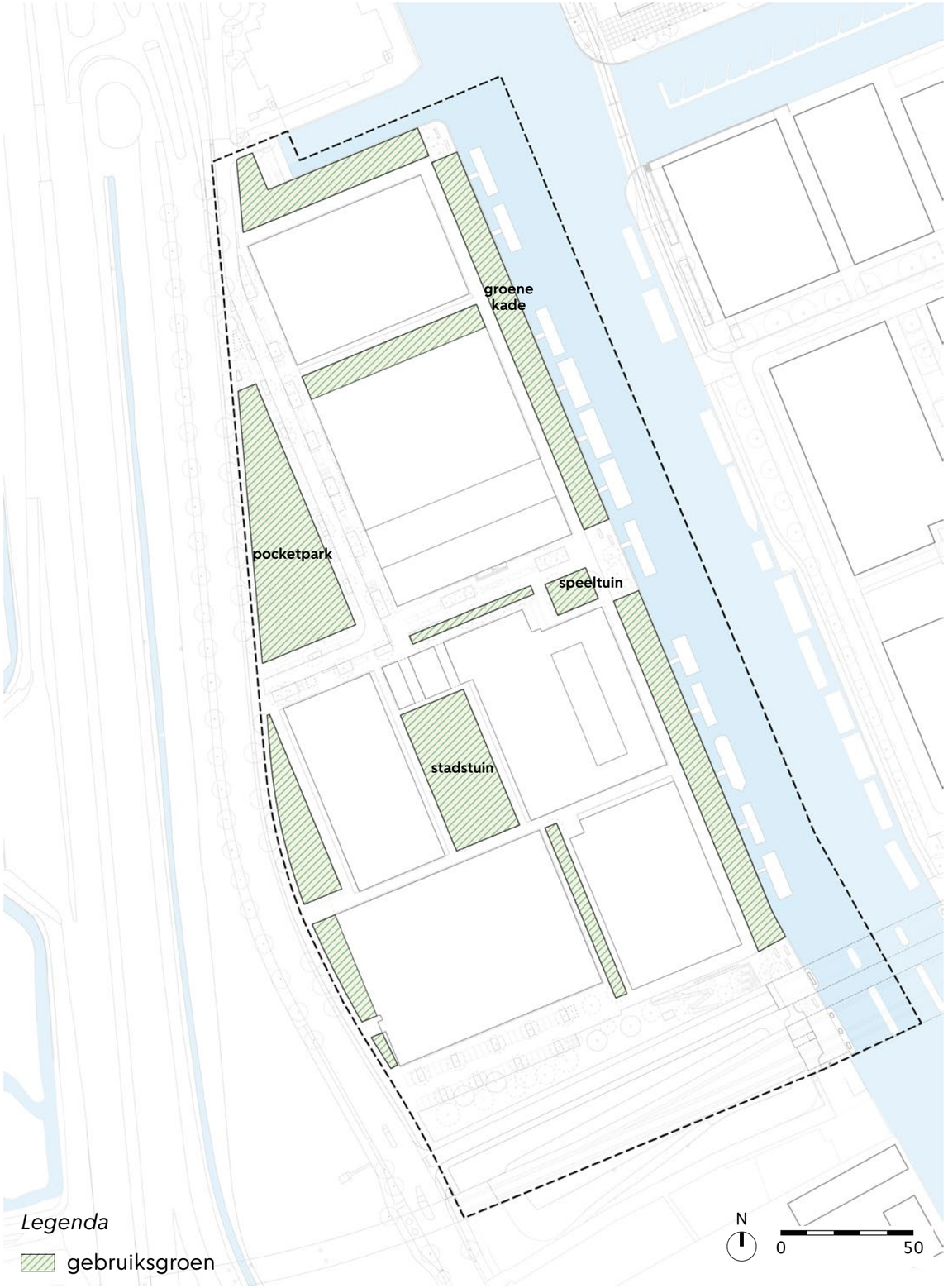
Daarnaast hebben het pocketpark, de speeltuin, de stadstuin en de kop van de Insteekhaven een belangrijke gebruiksfunctie. Het (pocket)park bestaat uit een open, multifunctioneel veld met verspreid geplaatste bomen langs de randen, omzoomd met groene hagen. De speeltuin is een veilige, groene speelplek voor jonge kinderen, gelegen in de schaduw van bomen en eveneens omgeven door een haag. De stadstuin en de kop van de insteekhaven zijn ontspannen plekken waar men een boek kan lezen of kan genieten van het uitzicht.



Gebruik stadstuin



Yoga in het groen



Gebruiksgroen

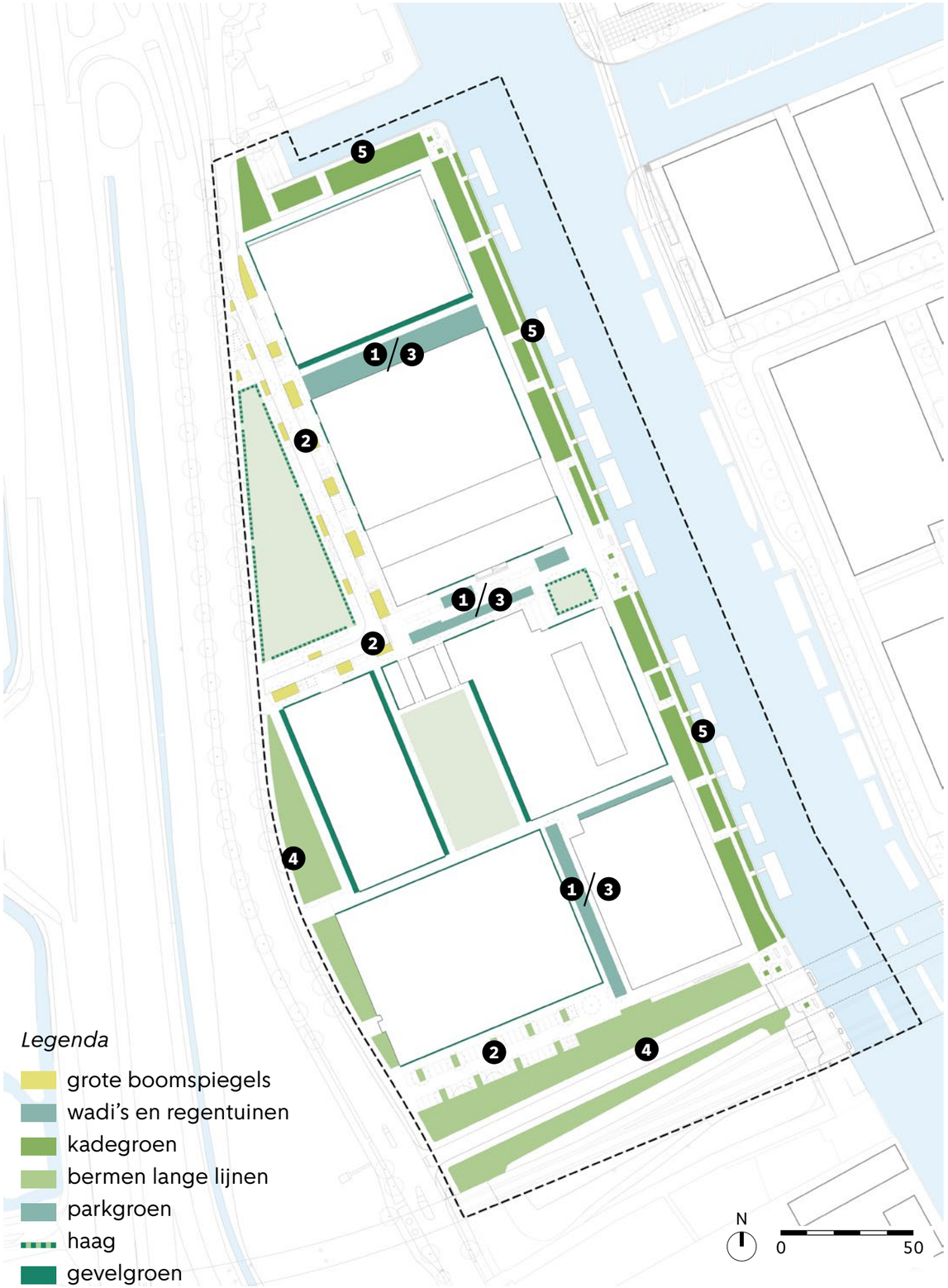
Plantvakken en beplanting

In het ontwerp zijn verschillende typen plantvakken opgenomen, passend bij het karakter van de verschillende typen straten en openbare ruimten. De beplanting versterkt de gewenste sfeer en uitstraling per gebied. Er wordt uitgegaan van de nieuwe beplantingsconcepten, passend bij het sobere beheerniveau zoals ontwikkeld door Puccini Groen. De verschillende typen plantvakken zijn gekoppeld aan deze beplantingsconcepten:

- Grote boomspiegels (Buurtstraat)
  2. Boomspiegels (zon/schaduw), opie 1 (mix vaste planten, siergrassen, heesters)
- Wadi's en regentuinen (Tussenstraten)
  1. Tapijt (zon/schaduw) of 3. Bosvloer (schaduw)
- Kadegroen (Duivendrechtsevaart en insteekhaven)
  5. Stedelijke bloemenweide (zon), optie 2 (mix bloemrijk gras, vaste planten, lage heesters)
- Bermen van landschappelijke lange lijnen (De Heusweg en Joan Muyskenweg)
  4. Bloemrijk grasland (zon) en ter plaatse van het parkeerpocket
  2. Boomspiegels (zon/schaduw), optie 2 (100% bloemrijk gras)
- Parkgroen (pocketpark, stads- en speeltuin)
  combinatie van beplantingsconcepten (zon/schaduw)

Beplanting wordt robuust, klimaatbestendig en voor lange duur aangelegd. De soortkeuze wordt bepaald op basis van de hierboven genoemde concepten, de lokale groeiplaatsomstandigheden en het type groen dat wordt nagestreefd (gebruiksgroen of ecologisch groen). Daarbij wordt gestreefd naar een hoge biodiversiteit. Ook de hagen en het gevelgroen zullen hieraan bijdragen.

De plantvakken worden A-niveau of verlaagd uitgevoerd, zodat regenwater hiernaartoe wordt geleid en op een natuurlijke wijze kan infiltreren.

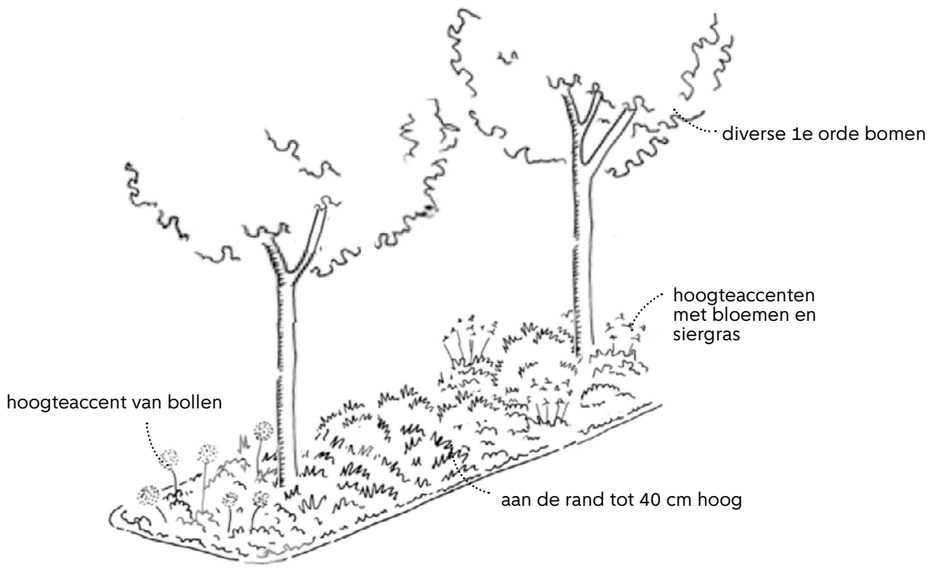


Type beplanting(svakken)

Grote boomspiegels

Op de buurtstraat worden verschillende groenvakken gerealiseerd als buffer tussen het trottoir en de rijweg. Deze worden A-niveau aangelegd en hebben een meer ingericht en stedelijk karakter.

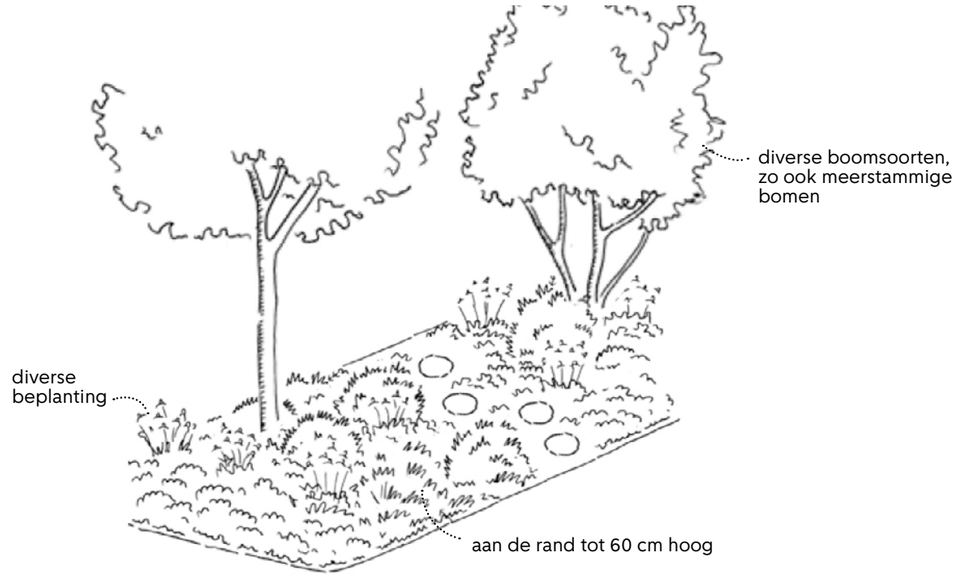
- Groenblijvende vaste planten tot max. 40 cm hoog.
- Hoogteaccent bollen en bloemen op steeltjes.
- Diverse hoogstammige bomen van de 1e orde, welke zorgen voor schaduw op het trottoir.



Wadi's en regentuinen

In de tussenstraten worden wadi's en regentuinen aangelegd. Bij de plant- en boomkeuze moet rekening worden gehouden met periodiek natte en droge omstandigheden. Ze krijgen een stedelijk karakter en soms ook stapstenen of bruggetjes om erdoorheen te kunnen lopen.

- Vaste planten, mix van beplanting, geen grote vlakken van dezelfde soort.
- Combinatie van diverse boomtypen, zoals hoogstammige - en meerstammige bomen van de 1e, 2e en 3e orde.
- Solitaire heesters als hoogteaccenten tot 1,5 meter.
- Langs de rand beplanting tot maximaal 60 cm hoog.







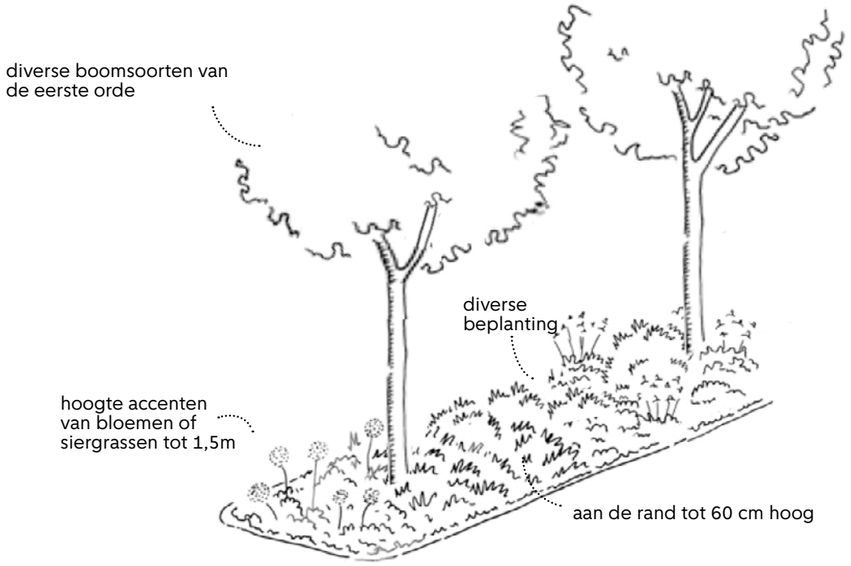




Groene kade

De kades langs de Duivendrechtsevaart en de insteekhaven worden groen ingericht, vergelijkbaar met de kades in het Kauwgomballenkwartier en Amstelkwartier. Het groen bestaat uit ecologische beplanting afgewisseld met een beloopbaar kruiden- en grasmengsel. De groene kades sluiten aan bij de ecologische hoofdstructuur.

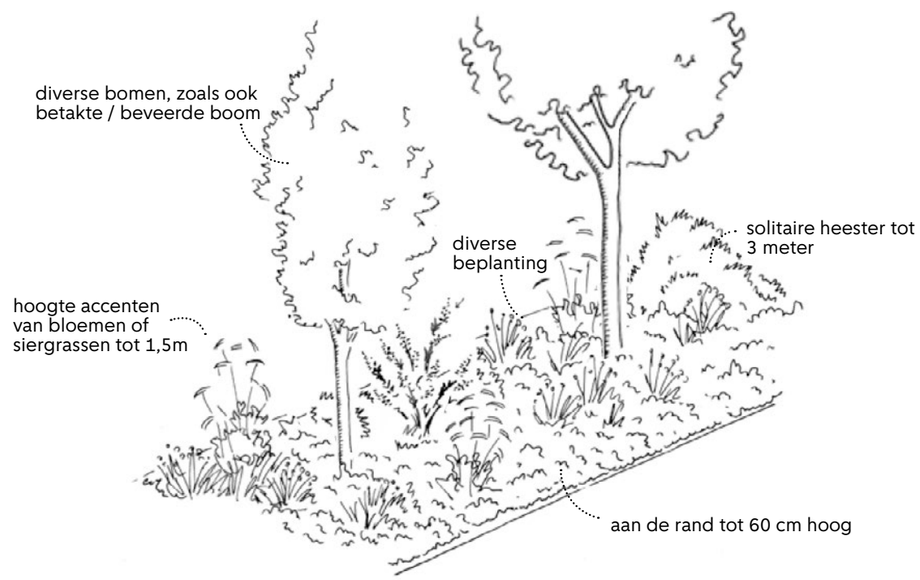
- Mix van kruiden- en grasmengsel, bodembedekkers met hoogteaccenten van bloemen en siergrassen. Geen grote vlakken van dezelfde soort.
- Combinatie van diverse boomsoorten van de 1e orde, geplant in vrij plantverband, wat contrasteert met de strakke rooilijn van de bebouwing.



Ecologische zone Heusweg

Aan beide kanten van de Heusweg liggen grote groenvakken onder een talud die samen een ecologische zone vormen. Deze ecologische zone krijgt een natuurlijk karakter met ruimte voor dieren om te scharrelen tussen de grote mix aan inheemse (vruchtdragende) plantensoorten en met bloemen en planten voor insecten.

- Mix van een bloemenmengsel, (sier)grassen en bollen. Geen grote vlakken van dezelfde soort.
- Combinatie van diverse boomtypen, zoals hoogstammige -, beveerde - en meerstammige bomen van de 1e, 2e en 3e orde.
- Solitaire of groepen heesters tot 1 meter.
- Langs de rand beplanting tot maximaal 60 cm hoog.











Gevelgroen

Ook het gevelgroen draagt bij aan een klimaatproof buurtje met een groene uitstraling. Waar mogelijk worden geveltuinen aangelegd met beplanting in de volle grond. Een combinatie van lage beplanting en verticaal groen wordt toegepast. Het onderhoud van de geveltuinen wordt privaat verzorgd door bewoners, eigenaren of de Vereniging van Eigenaren.







Hagen

Rond het pocketpark en rond de speeltuin worden hagen aangeplant. Dit zijn parkachtige gemengde hagen, met seizoensbeleving en ecologische waarde. De hagen worden in meerdere rijen aangeplant met een mix van soorten. Rondom de speeltuin zijn dit kindvriendelijke soorten, niet giftig en zonder stekels. De hagen worden tweemaal per jaar gensoeid.



Groene beuk / Fagus Sylvatica



Krentenboom / Ameliechie Lamarckii



Veldesdoorn / Acer campestre

Soorten



Principe gemengde haag Puccini

↓



Bloei: april/mei



Vruchten: september/oktober

Sport en speelplekken

In het Muyskenkwartier wordt sport en spelen in de wijk gerealiseerd om bewegen zo laagdrempelig mogelijk te maken wat een essentiële bouwsteen vormt voor een gezonde stad. De opgave voor sporten in de openbare ruimte is meer een kwalitatieve opgave en gaat om meer dan alleen oppervlakten. De gebruikswaarde en sport is onderdeel van de straten, pleinen en groene plekken.

Er worden kleinschalige sportvoorzieningen gerealiseerd gericht op urban sports en sport- en spelaanleidingen in de openbare ruimte. Hier wordt rekening gehouden met verschillende leeftijden en met de inclusieve inrichting van speelplekken. Daarnaast kan voor de georganiseerde veldsporten gebruik worden gemaakt van sportpark Drieburg en wordt onderzocht of medegebruik van het Politiesportpark Overamstel mogelijk is. Hiermee wordt de lijn gevolgd die is bepaald voor Overamstel.

Binnen bereik van het Muyskenkwartier, op circa 10 minuten lopen, ligt ook het Bella Vistapark, met meer sport- en spelmogelijkheden. Dit park kan ook zeker een rol gaan vervullen voor o.a. de jeugd van het Musykenkwartier.



Outdoor fitness



Sport en spel



Slackline training tussen bomen



Bootcamp op het gras



Boomstammen om te balanceren, trainen of iets anders



Schommel



Glijbaan



Balletje trappen op het gras



Speelaanleiding met geluid



Klimrek



Speeltoestel voor kinderen

Bomen

Bestaande bomen
In de huidige situatie staan een aantal bomen langs de Johan Muyskenweg. Langs de weg zelf staan vooral iepen en essen. Op het plantsoen voor het studentencomplex staan diverse soorten waaronder een aantal appels, meidoorn, kers en lijsterbes. Bij het metrostation staan enkele kleine bomen, welke niet in goede staat lijken te zijn. Langs de Heusweg staan een aantal lindes. Naast de Koffiefabriek staan twee grote platanen die veel schaduw geven en waarde toevoegen aan het gebied.

Er staan ook een aantal bomen op privaat terrein rondom kavel 2. Deze zullen allemaal worden verwijderd of mogelijk worden verplant.

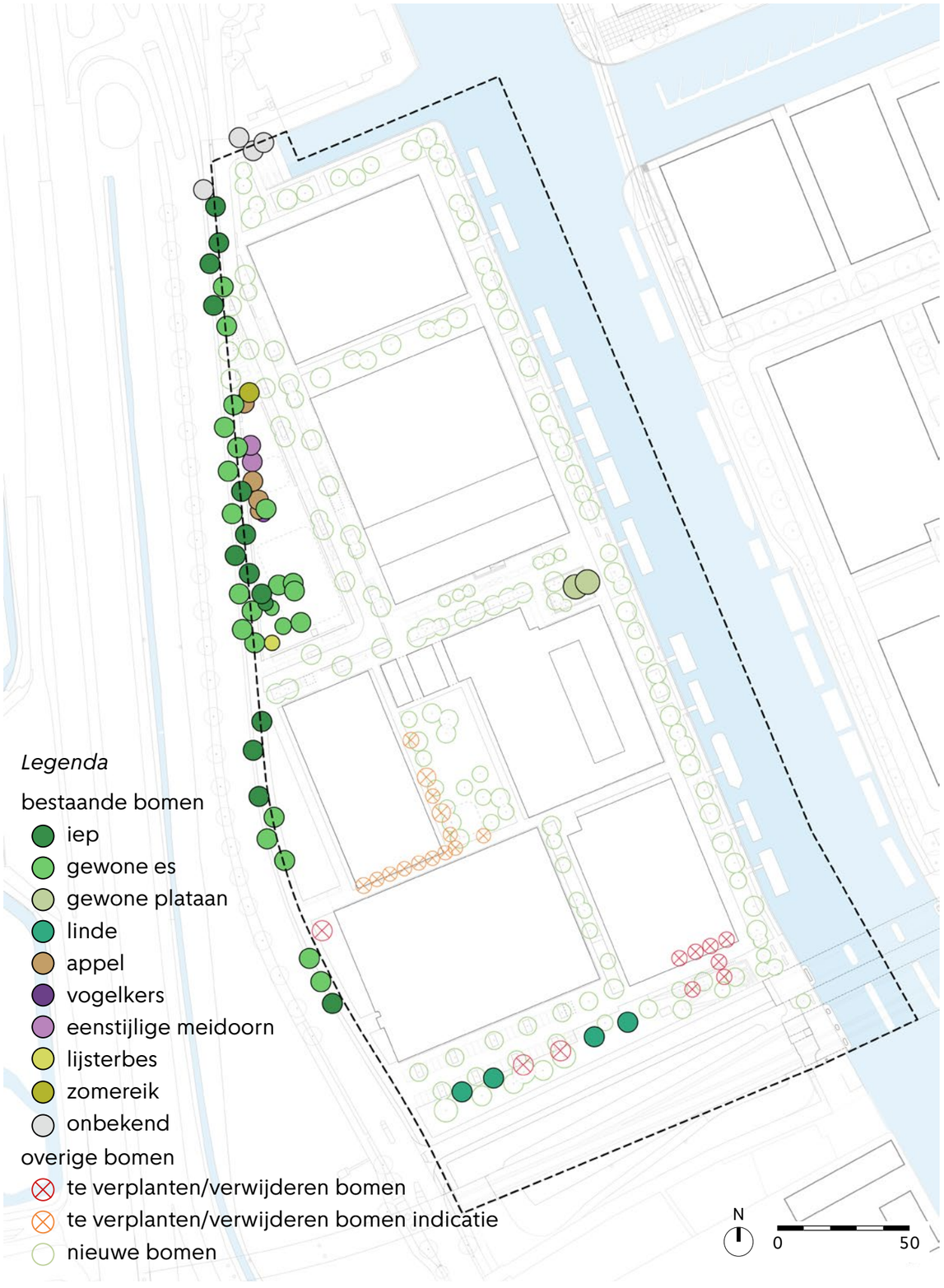
Op de bomen rondom kavel 2 en een aantal bomen in het openbaar gebied na, blijven alle bomen behouden. Enkel wanneer deze niet in goede staat zijn, waar ruimte nodig is voor sport en spel of een diverser groenbeeld, worden deze verplant over weggehaald.



Platanen naast de toekomstige Koffiefabriek



Diverse soorten langs de Johan Muyskenweg



Bestaande bomen

Nieuwe bomen
Het uitgangspunt is om zoveel mogelijk bomen te planten, waarvan een groot aandeel inheemse soorten. Ten behoeve van het klimaat zijn bomen van groot belang om de hittestress tegen te gaan. Het planten van bomen is daarvoor het meest effectief. In dit VO zijn circa 200 nieuwe bomen opgenomen.

De bomen in de buurtstraat staan op regelmatige afstand van elkaar en bestaan uit bomen van de 1e orde, die onderling onregelmatig gemengd geplant worden. Het zijn soorten met een hoge biodiversiteit en met een relatief open kroon, die zowel voldoende schaduw als licht in de straat brengen.

De bomen langs de kade zijn eveneens grote bomen van de 1e orde. Deze staan op de groene kade in een los verband en op onregelmatige afstand, minimaal 5 meter uit de kademuur.

In de stadstuin, de speeltuin en tussenstraten bestaat het assortiment uit inheemse en niet-inheemse soorten met sierwaarde. Dit zijn bomen van verschillende grootte en vormen. In de wadi's en regentuinen wordt goed gekeken naar de standplaats factoren. De bomen zullen zowel tegen natte als droge situatie kunnen.



Typologie nieuwe bomen


Walnoot


Iep


Witte abeel


Tamme kastanje

Bomen op de kade

Bomen op de kade

Langs de kade komen inheemse bomen die de landschappelijke sfeer van de Duivendrechtsevaart versterken. Hier wordt een combinatie van 1e orde soorten voorgesteld. Zo ontstaat er een afwisselend en aantrekkelijk beeld. Het toepassen van verschillende soorten draagt bovendien bij aan biodiversiteit en is de kans dat bomen ziektes kunnen overbrengen op hetzelfde soort veel kleiner. De voorgestelde soorten behoren tot de ecologische groenstructuur van Amsterdam en zijn allemaal windbestendig.

Voorgestelde soorten: de witte abeel, robinia, gewone esdoorn, walnoot, iep en tamme kastanje. Selectie is onder voorbehoud.

De walnoot valt op door zijn donkere stam met diepe groeven en hangende groene katjes en vruchten. Door de juiste verhoudingen tussen de diverse bomen, waarbij een aantal soorten dominant zijn en een aantal special, ontstaat er een logische samenhang.

Bomen in de binnenwereld

In de binnenwereld van tussenstraten en parken komt een variatie van soorten die verschillen in grootte, kroonomvang, kroonvorm, stam, blad, kleur en beleving.

In de tussenstraten staan veel bomen in wadi’s. Er wordt daarom rekening gehouden met soorten die zowel tegen natte en droge situaties kunnen. De soortkeuze wordt nog nader bepaald bij de uitwerking van de wadi’s.

In het pocketpark wordt uitgegaan van bestaande bomen. Hier worden mogelijk bomen met sierwaarde aan toegevoegd. De stadstuin ligt op privé grond en zal worden ontworpen door een extern bureau. De ambitie is om hier koele plekken te realiseren door het plaatsen van bomen, maar met een licht doorlatend bladerdek, zoals de honingboom en de valse christusdoorn.

Bomen in de buurtstraat

De buurtstraat heeft een stedelijk karakter. De bomen staan hier in grote groenvakken langs de weg en voldoen aan de eisen volgens het Handboek Groen. Om de buurtstraat aantrekkelijke te maken en een bijzondere beleving te geven wordt een combinatie van soorten voorgesteld, die een licht en luchtig beeld scheppen.

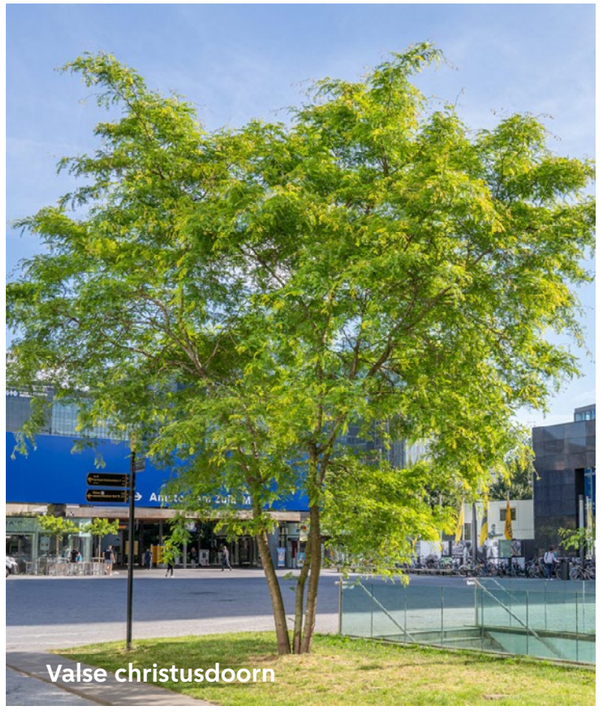
Voorgestelde soorten: de valse christusdoorn, robinia en de honingboom. Selectie is onder voorbehoud.

Deze soorten verdragen verharding en behoren tot de 1e grootte. De valse christusdoorn heeft een open kroon en een geveerd blad met frisgroene kleur. De boom heeft een opvallende gele herfstkleur en het is een drachtboom voor bijen. De robinia is een boom die al wordt toegepast in de Weespertrekvaart buurt en het Amstelkwartier en heeft ook een geveerd blad en een open kroon. De honingboom heeft een half open kroon en groeit iets grilliger dan de valse christusdoorn. In juli/september krijgt de boom roomwitte pluimen en staat de boom prachtig in bloei. Het is daarnaast een drachtboom voor bijen en waardboom voor vlinders. Hiermee zijn het 3 boomsoorten die veel overeenkomsten hebben en toch voor afwisseling zorgen.









Bomen in de buurtstraat

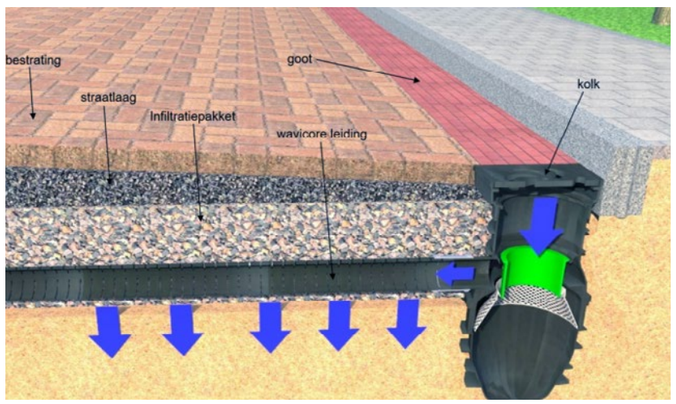
2.4 Rainproof ontwerp

De ambitie is om het Muyskenkwartier klimaatproof in te richten en het toekomstbestendig te maken zodat het bestand is tegen hevige regenbuien. Hierbij is het streven om met het water te werken; dit op te vangen en/of vertraagd af te voeren naar het riool volgens het Amsterdam Rainproof advies voor dit gebied (zie bijlagen).

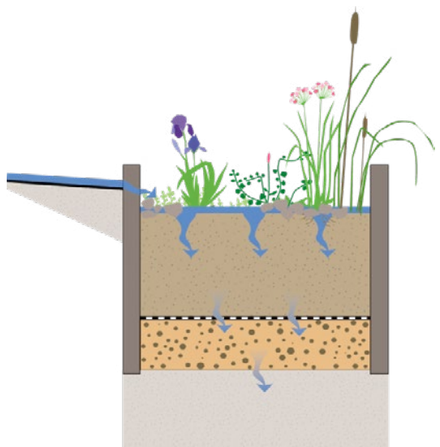
Voor het Muyskenkwartier is besloten op een natuurlijke manier regenwater te laten infiltreren, dus door zoveel mogelijk onverharde oppervlakten te realiseren. Waar het geschikt is worden wadi's en/of regentuinen toegepast.

Daarnaast wordt overwogen om de buurtstraat waterbergend in te richten met behulp van het Wavicore-systeem met een Aquabase lavasteen fundering.

In hoeverre dit systeem bewezen effectief is, wordt momenteel onderzocht. V&OR is betrokken bij andere pilots, welke worden gemonitord en waar ervaringen worden uitgewisseld. Zodra er meer duidelijkheid is over de effectiviteit, beheerbaarheid en uitvoerbaarheid van de pilots, dan zal een afweging worden gemaakt of de buurtstraat in het Muyskenkwartier een geschikte plek voor de toepassing van het Wavicore-systeem.



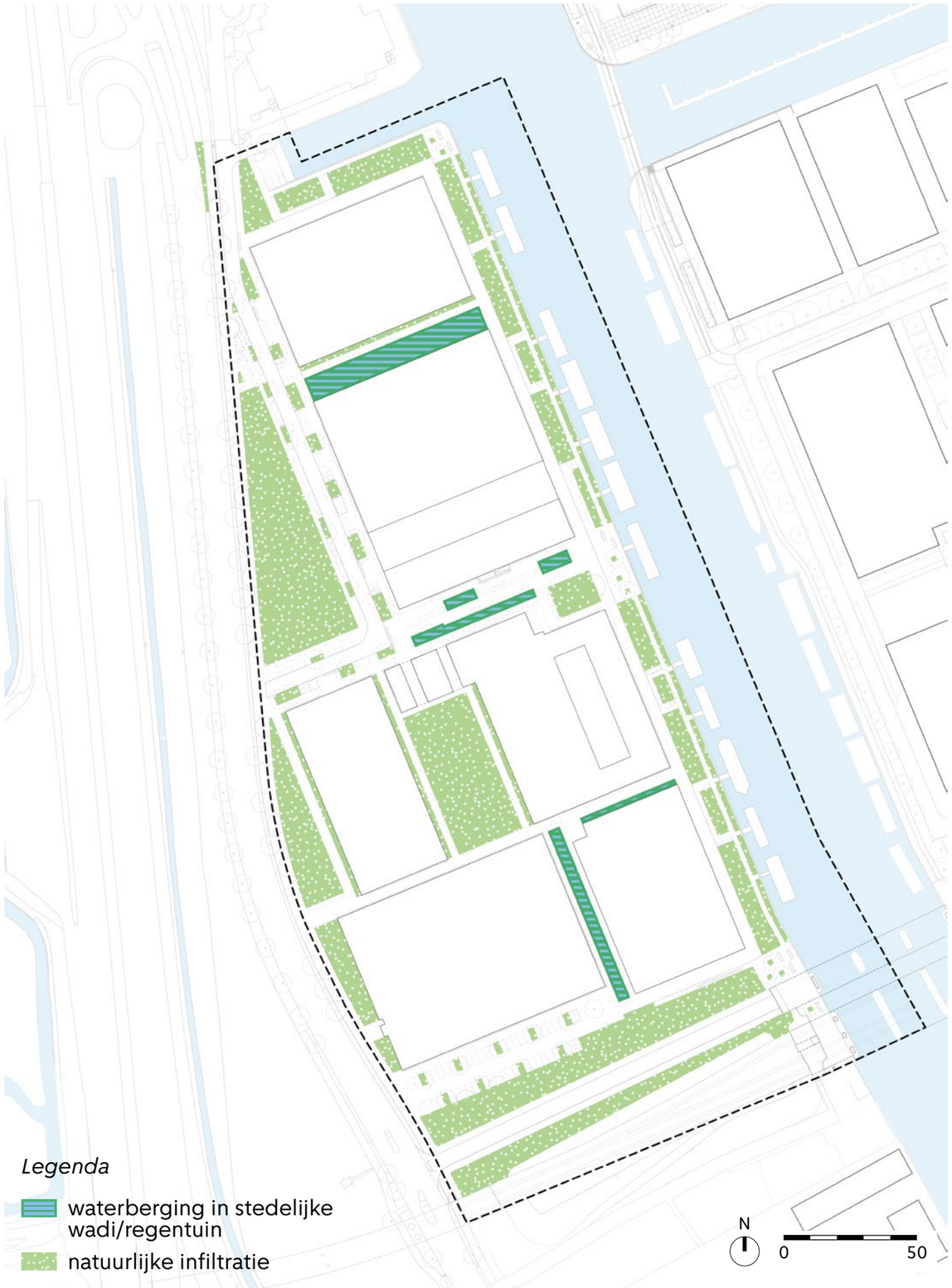
Wavicore-systeem, waarbij het water dat op de weg valt naar een kolk of put stroomt. Op de kolk is een buis aangesloten, waardoor het water via de buis naar de waterberging onder de weg wordt geleid. Vanuit daar kan het water dan langzaam infiltreren in de bodem.



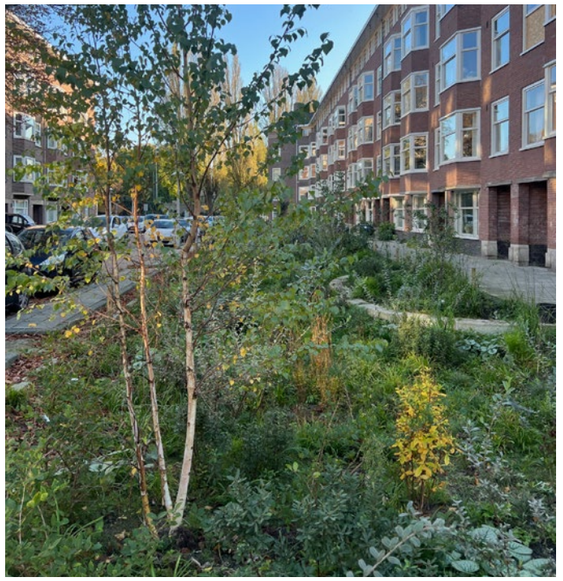
Doorsnede infiltratiestrook, bron: atelier GROENBLAUW



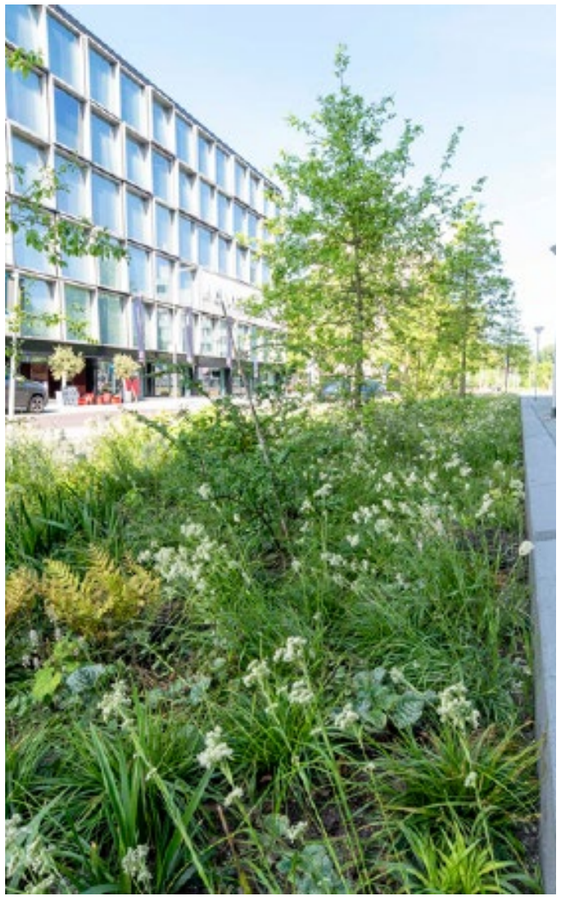
Systeem vertraagd afvoeren, infiltreren en bergen



Waterberging en infitratie in groenvlakken



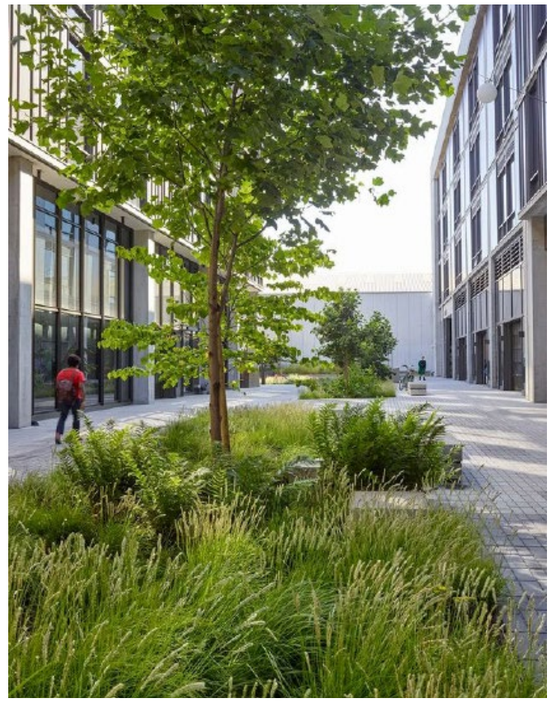
Referentie wadi (Lekstraat, Amsterdam)



Regentuin (Prinses Irenestraat, Amsterdam)



Spelen en ontdekken in de regentuin

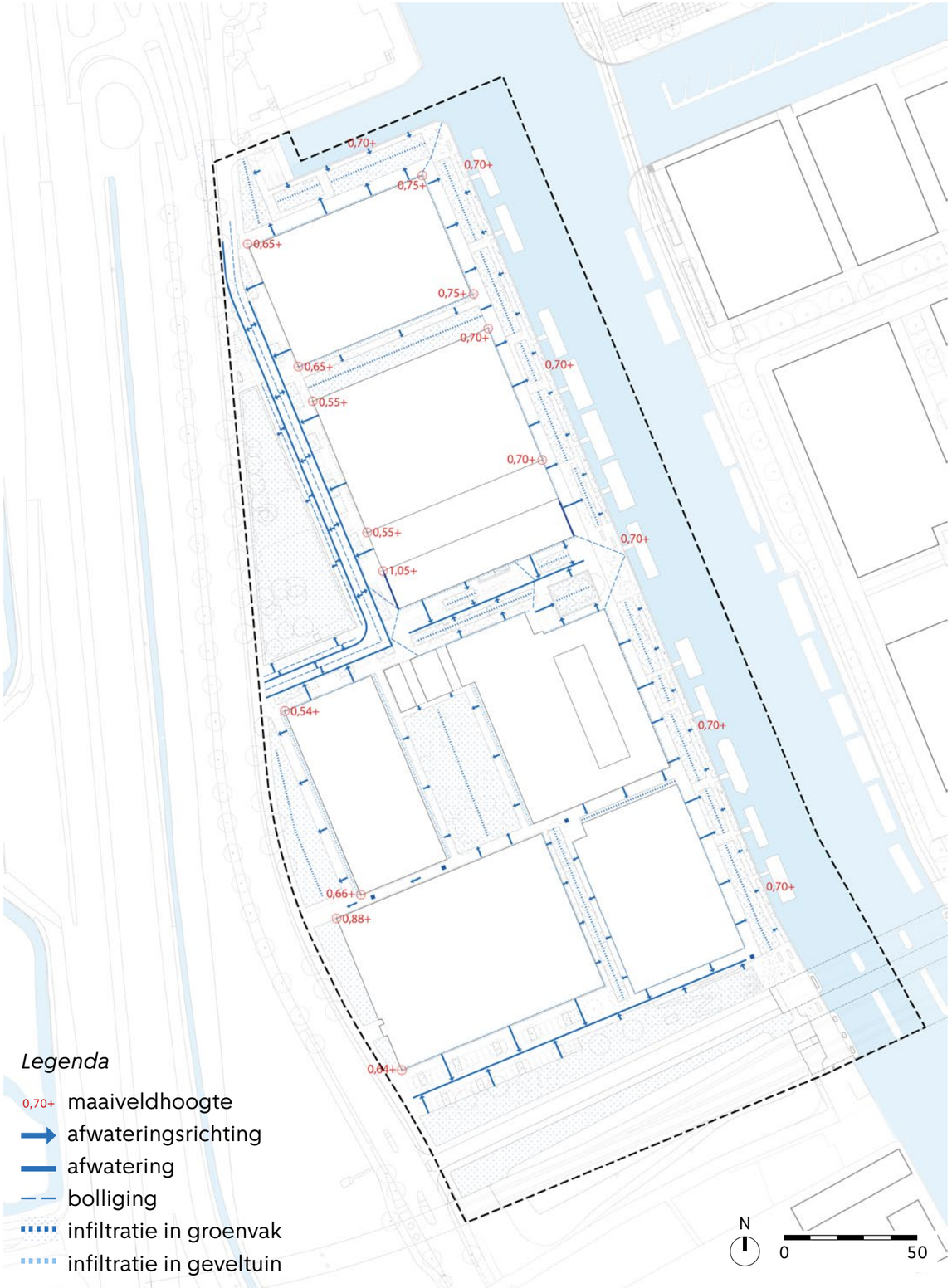


Groene tussenstraten

2.5 Afwatering

Het afwateringsplan is momenteel in concept opgesteld. In de basis wordt het hemelwater afgevoerd naar het groen, de wadi's en de regentuinen, met een overstortmogelijkheid naar het IT-riool. Bij extreme neerslag kan overtollig water via een extra overstort worden afgevoerd naar de Duivendrechtsevaart.

Het afwateringsplan wordt verder uitgewerkt in de DO fase.



Afwatering

2.6 Meubilair

In principe wordt uitgegaan van straatmeubilair zoals genoemd in het Handboek Puccini Rood. Dit geldt o.a. voor fietsnietjes, afvalbakken, verlichting en afvalbakken en -containers.

Om het stoere, robuuste karakter van het Muyskenkwartier te benadrukken wordt voorgesteld om van Puccini afwijkende zitelementen toe te passen, die meer passend zijn bij de gebiedsidentiteit. Hierbij gaat het specifiek om de kades langs de Duivendrechtsevaart en de insteekhaven en de stadstuin. Om het Muyskenkwartier op de kaart te zetten is het voorstel een bijzonder element of kunst object op het pleintje op de kade te plaatsen. Dit wordt in het DO nader uitgewerkt.



Fietsnietjes volgens Puccini rood



200 liter afvalbak Puccini



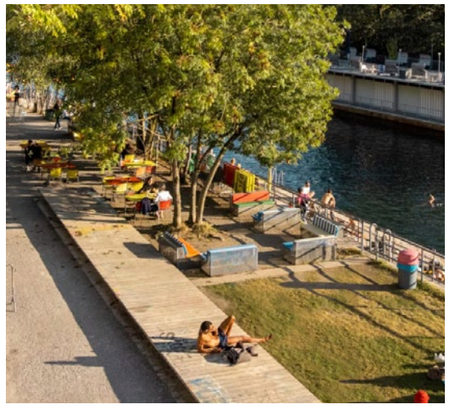
Standaard stalen cilindrische paal Puccini



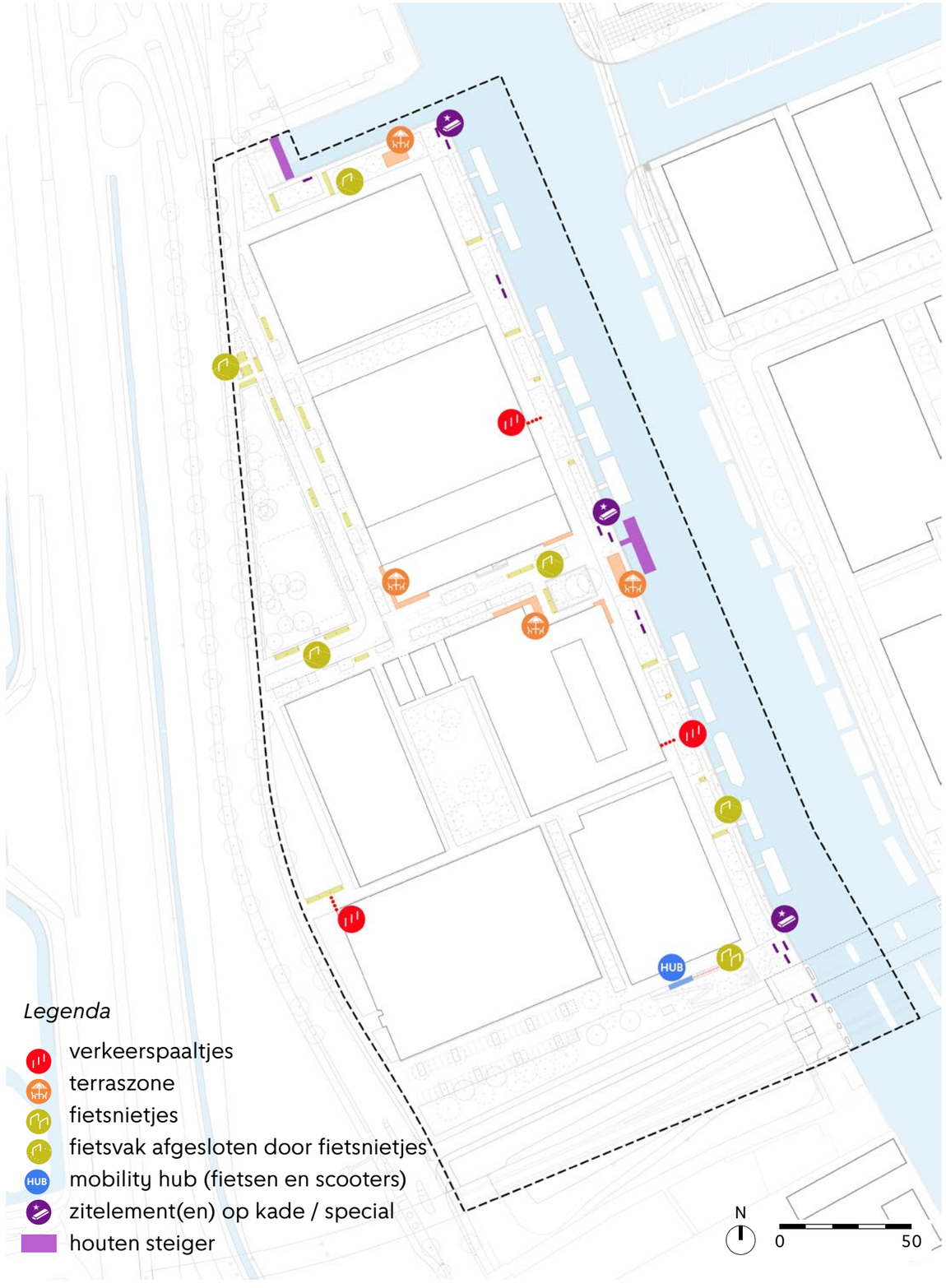
Robuust straatmeubilair op de kade



Publieke steiger met informele zitplekken



Robuuste alzijdige lange bank als bijzonder element op de kade



Meubilair

2.7 Materialisering

Voor de verharding wordt uitgegaan van het Handboek Puccini Rood. In dit handboek wordt onderscheid gemaakt tussen verschillende gebiedstypen, elk met specifiek materiaalgebruik. Het Muyskenkwartier valt volgens de Puccini Methode binnen Zone C: zone 20–40 en naoorlogse stad (exclusief de tuindorpen in Amsterdam-Noord).

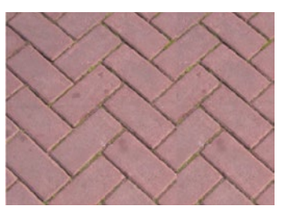
De buurtstraat wordt ingericht volgens het principe van de <30 km/u buurtstraat. Dit betekent: een rijbaan in gebakken klinkers (keiformaat), trottoirbanden 130/150, en stoepen in betontegels van 30x30 cm zonder toeslag.

Omdat het overige gebied autoluw wordt en de ambitie is om het als hoogwaardig verblijfsgebied in te richten, is het voorstel om dit vorm te geven als erf, waarbij alles op één niveau ligt, zonder verkeerskundige indeling, uitgevoerd in (hergebruikte) gebakken klinkers (dikformaat, rood-bruin). Dit wijkt af van het standaardmateriaalgebruik binnen Zone C en zal daarom, in overleg met de Puccini Commissie, als bijzonder openbaar gebied moeten worden aangewezen.

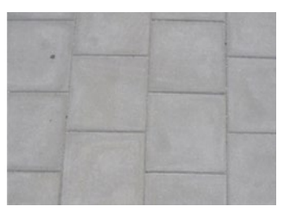
Dit is ook het geval voor de kade langs de Duivendrechtsevaart en de insteekhaven. Het voorstel is om, in aansluiting op het Amstelkwartier en Kauwgomballenkwartier, hergebruikt gebiedseigen materiaal toe te passen, zoals betonplaten, wat past bij het oorspronkelijk industriële karakter van de Duivendrechtsevaart. Op deze manier ontstaat er meer samenhang met de omliggende buurten in Overamstel.



Erf dikformaat klinkers roodbruin



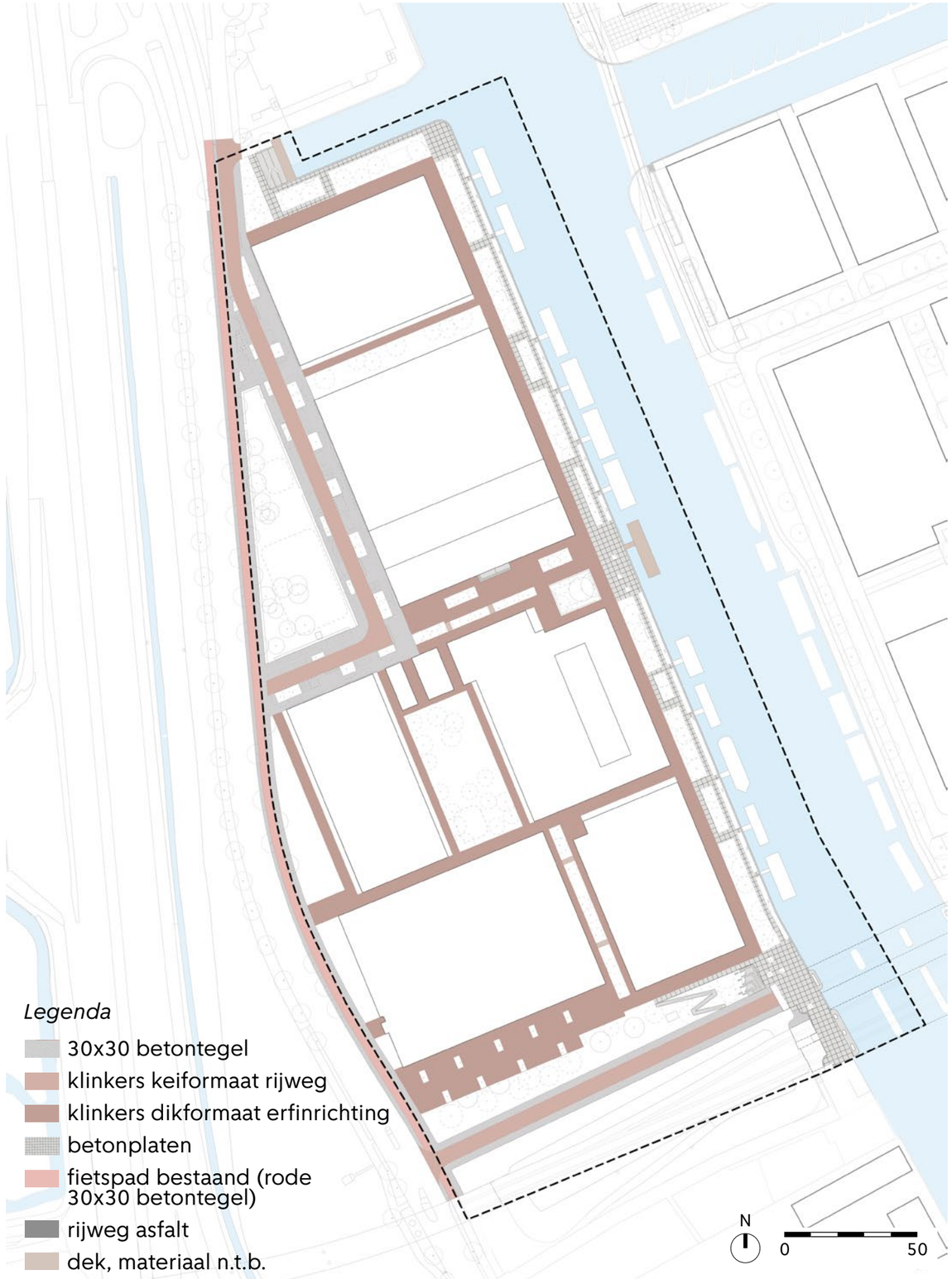
Rijbaan keiformaat klinkers



Trottoir 30x30 betontegel



Trottoirband 130/150



Materialisering

Buurtonsluiting



Puccini trottoir (30x30 betontegel) en rijweg (keiformaat klinkers)

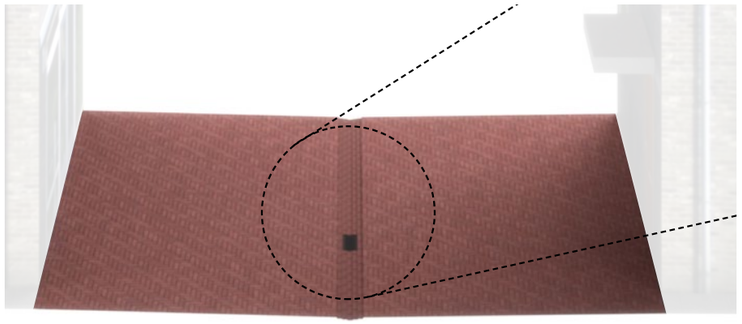


Puccini inrichting buurtstraat (Tilanusstraat, Amsterdam)

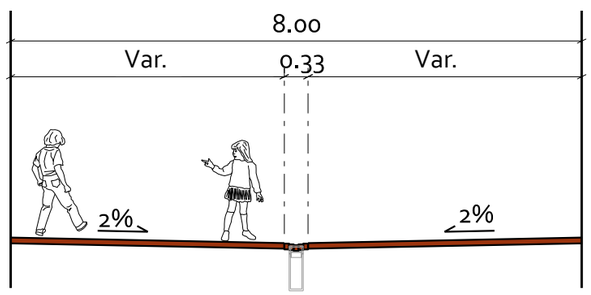
Binnenwereld



Erfinrichting (Oostpoort, Amsterdam)



Voorbeeld afwatering en materialisering steeg. Gebakken klinkers dikformaat, roodbruin (Handboek rood Puccini). Indien mogelijk circulair door toepassing hergebruikt materiaal.



Principe steeg Puccini

Kade



Pad van betonplaten op de kade



Materialisering voor bijzondere plek op de kade (Steekterpoort, Alphen aan den Rijn)

2.8 Openbare verlichting

Voor het plan openbare verlichting wordt voor de armaturen uitgegaan van de Puccini-Methode binnen het beleidskader openbare velichting. Daarnaast wordt gestreefd naar een eenduidig plan met voldoende lichtniveau en een duidelijke hiërarchie.
Het Muyskenkwartier is volgens de Puccini-Methode gelegen in Zone D - Naoorlogse stad en worden de volgende armaturen toegepast:

- Hoog: Standaard hoge mast - Standaardarmatuur
- Laag: Standaard lage mast - Kegelarmatuur
- Overspanning: Bolarmatuur

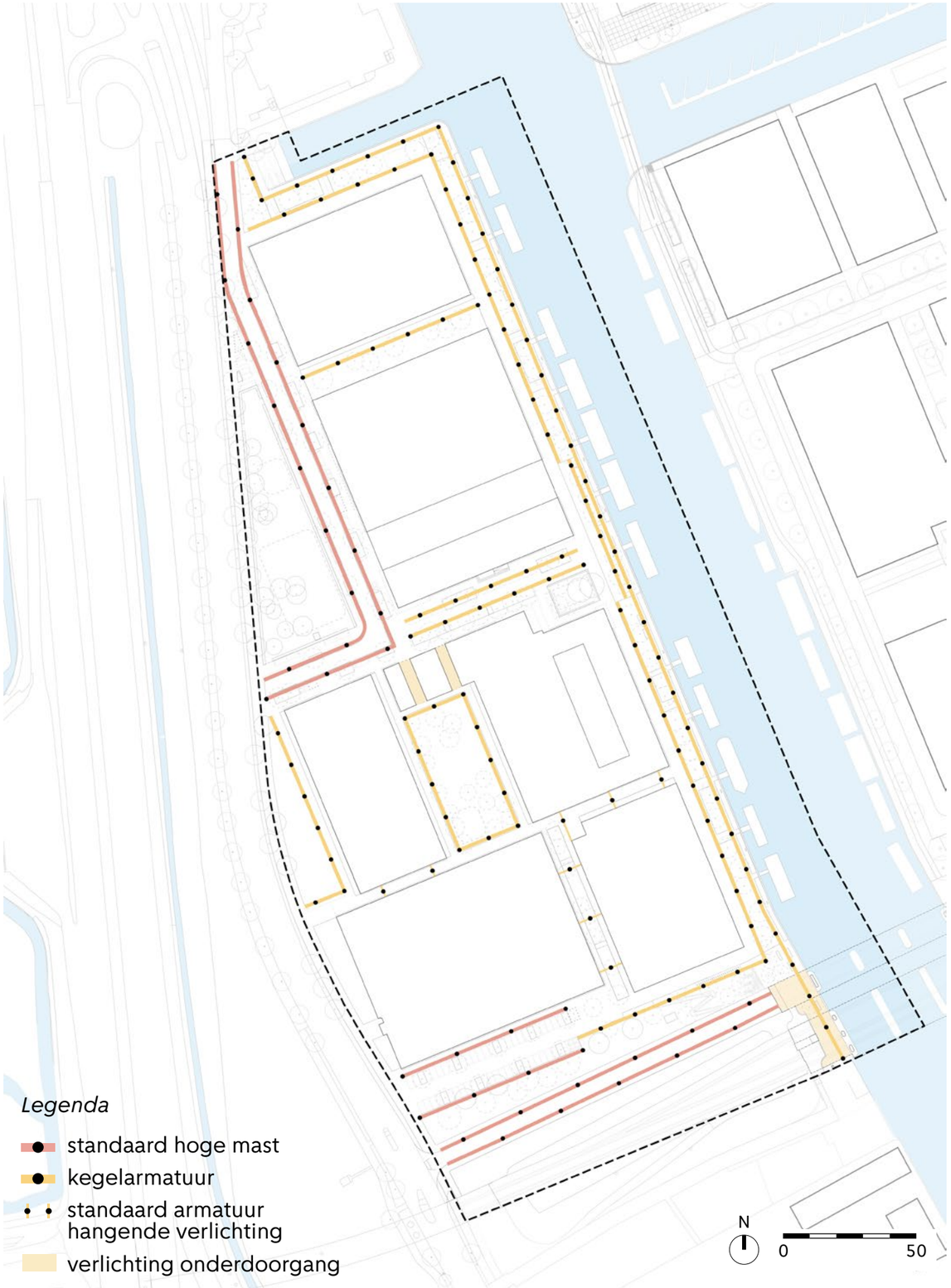
Voorstel is om op kade van de Duivendrechtsevaart, de bredere tussenstraten en de stadstuin de standaard lage mast, het kegelarmatuur van Friso Kramer toe te passen. De buurtstraat en de Heusweg worden verlicht met standaard armatuur hoge mast. De smalle tussenstraten worden verlicht door een overspanning van bolarmaturen. De kleur van de masten zal aansluiten bij de kleur van het meubilair (RAL 7021). Er wordt gezocht naar fauna vriendelijke verlichting. De definitieve locaties van de masten wordt in de technische DO fase afgestemd. Ook wordt dan het lichtplan doorgerekend.



Standaard hoge mast - antraciet grijs (RAL7021)



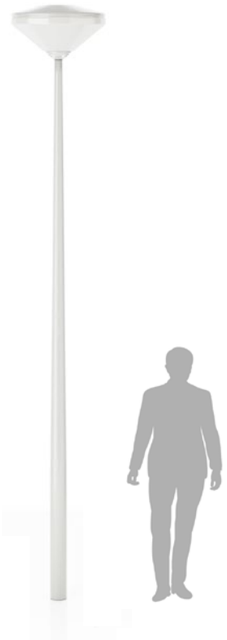
Standaard lage mast kegelarmatuur openbare ruimte Amsterdam



Stippenplan verlichting



Standaard hoge mast (6m)
Toepassing: buurtstraat en de Heusweg



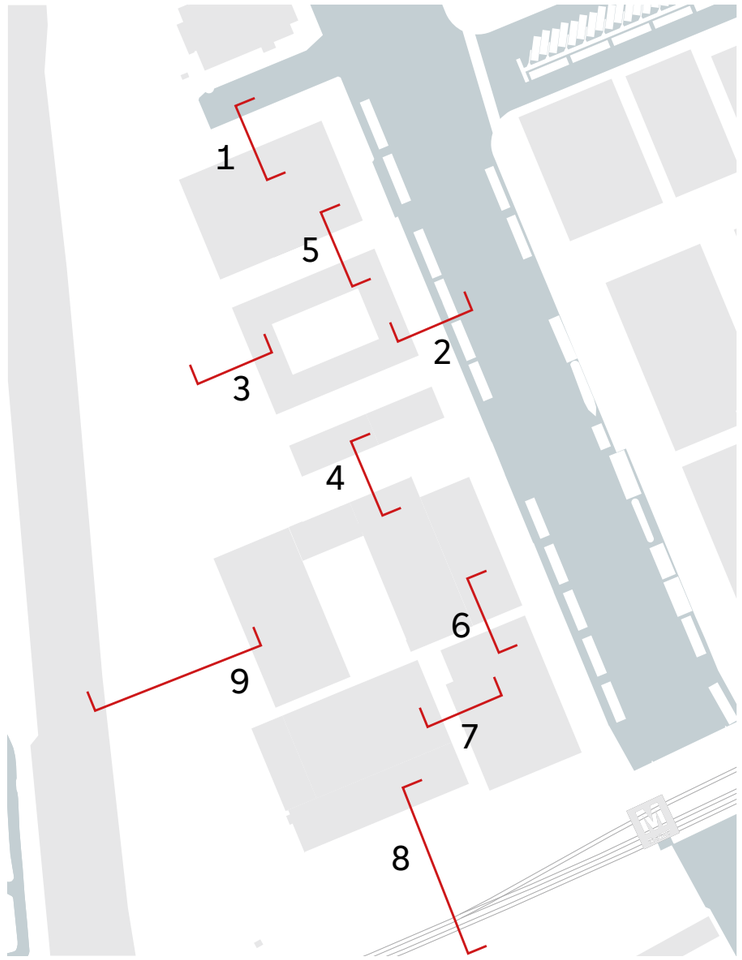
Standaard lage mast (4m)
kegelarmatuur (Friso Kramer)
Toepassing: kade, brede tussenstraten, stadstuin



Standaard armatuur hangende verlichting
Toepassing: smalle tussenstraten

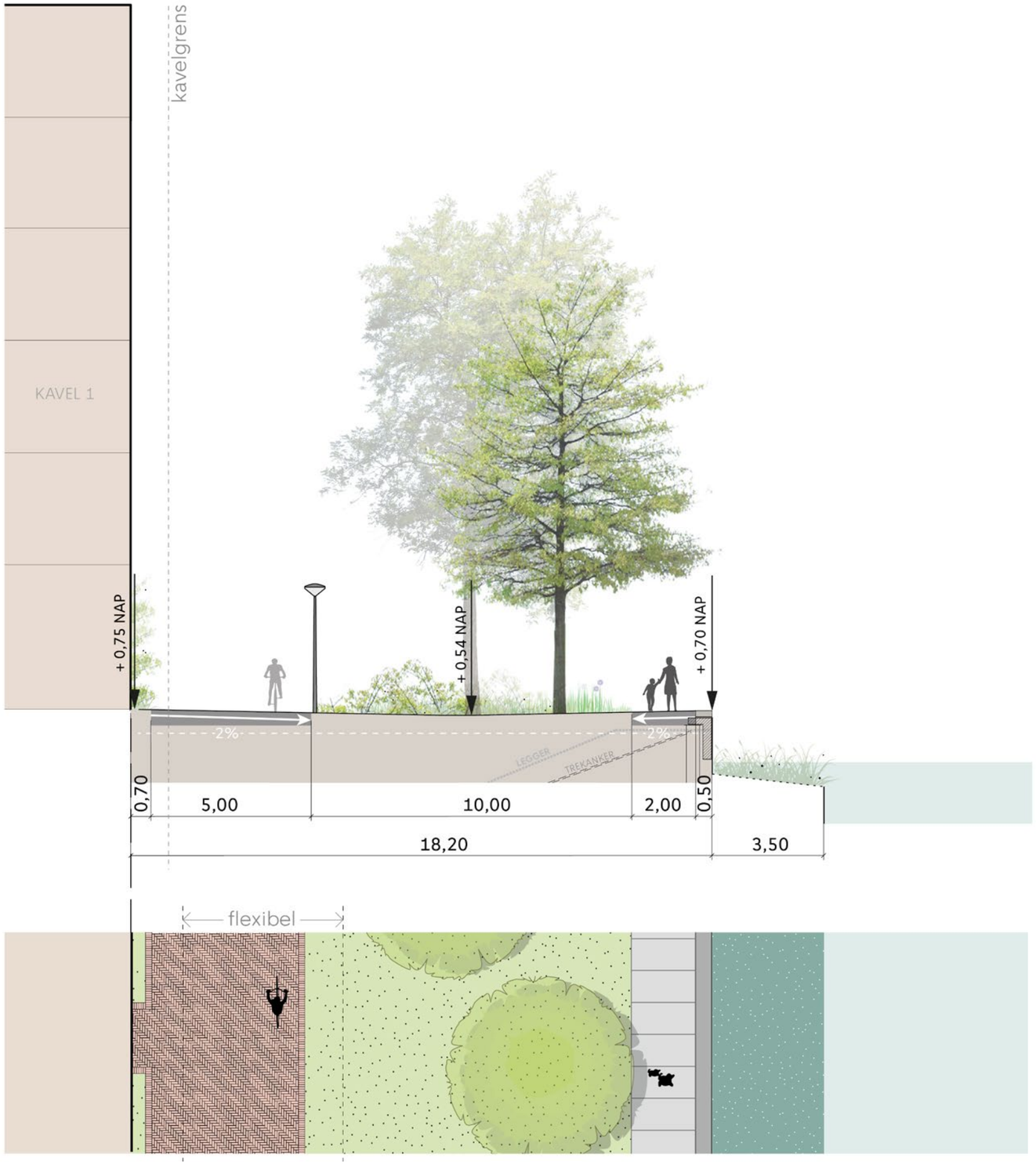
Voor het aanbrengen van inbouwvoorzieningen en overspanningsarmaturen wordt verwezen naar de ‘memo bouwkundige inbouwvoorzieningen overspanningen OVL’ (IB). De ophanghoogte van de armatuur dient in de DO met het Ingenieursbureau afgestemd te worden (dit is meestal 8-10 meter). De minimale vrije doorrijdhoogte dient 6 meter (o.k. armatuur) te zijn. Voor hangende verlichting zijn ankers in de gevel nodig dit dient afgestemd te worden met de eigenaar van het gebouw.

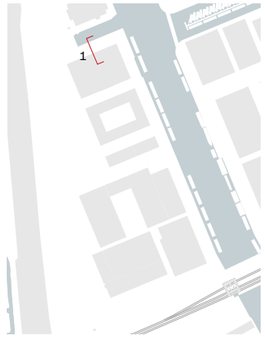
3. Profielen



1. Kade insteekhaven
2. Kade Duivendrechtsevaart
3. Buurtstraat
4. Tussenstraat Van der Valk en Johnny River
5. Tussenstraat Kavel 1 en Studentexperience
6. Tussenstraat Koffiefabriek en Kavel 3
7. Tussenstraat Colafabriek en Kavel 3
8. Parkeerpocket en de Heusweg
9. Joan Muyskenweg

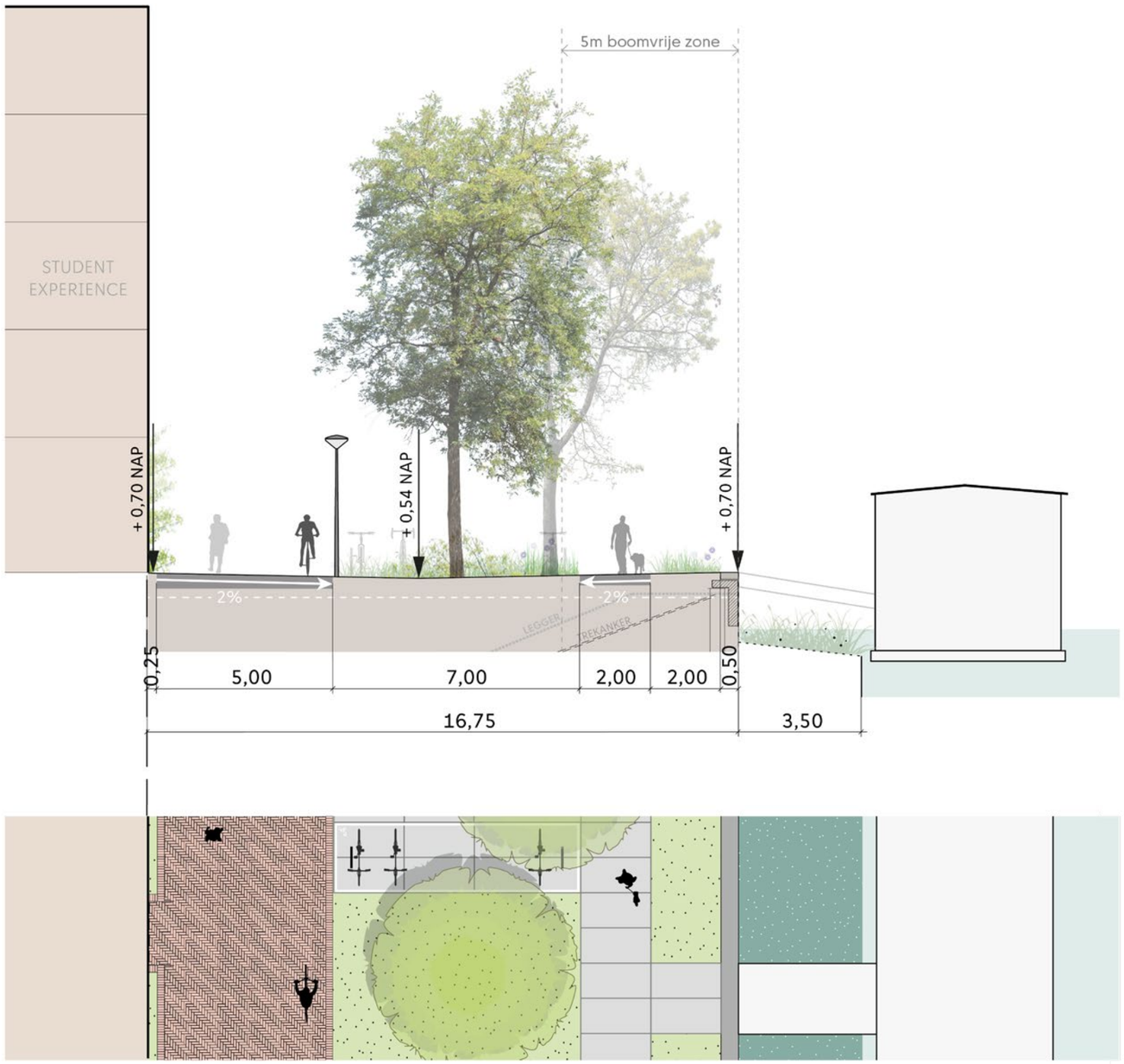
* De peilmaten in de profielen zijn conceptueel. De peilmaten worden verder uitgewerkt in de DO-fase.



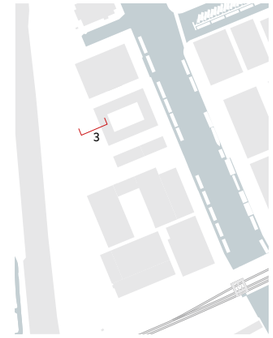


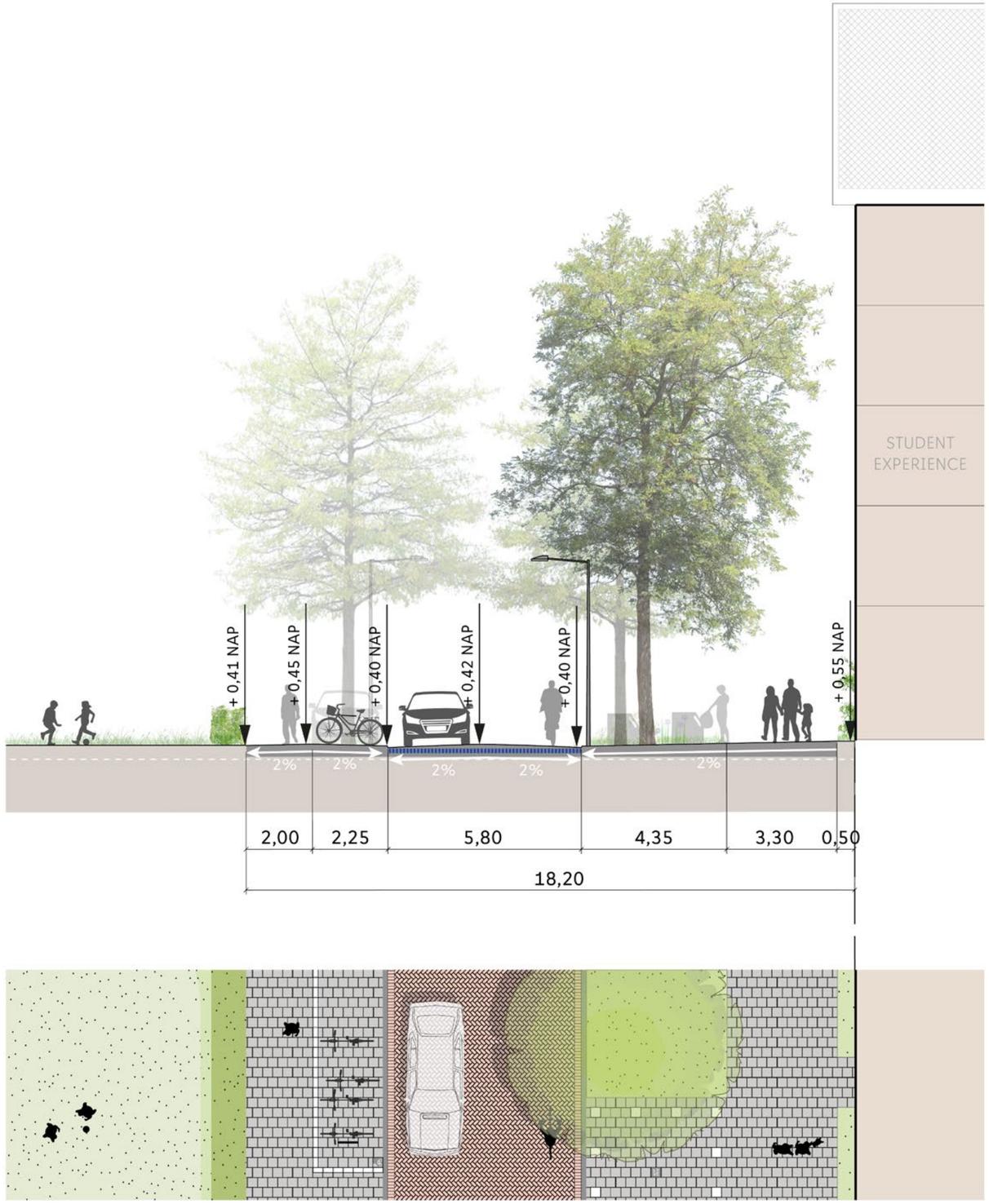
Doorsnede 1 - Kade insteekhaven



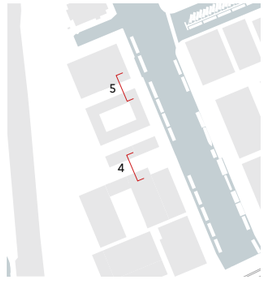


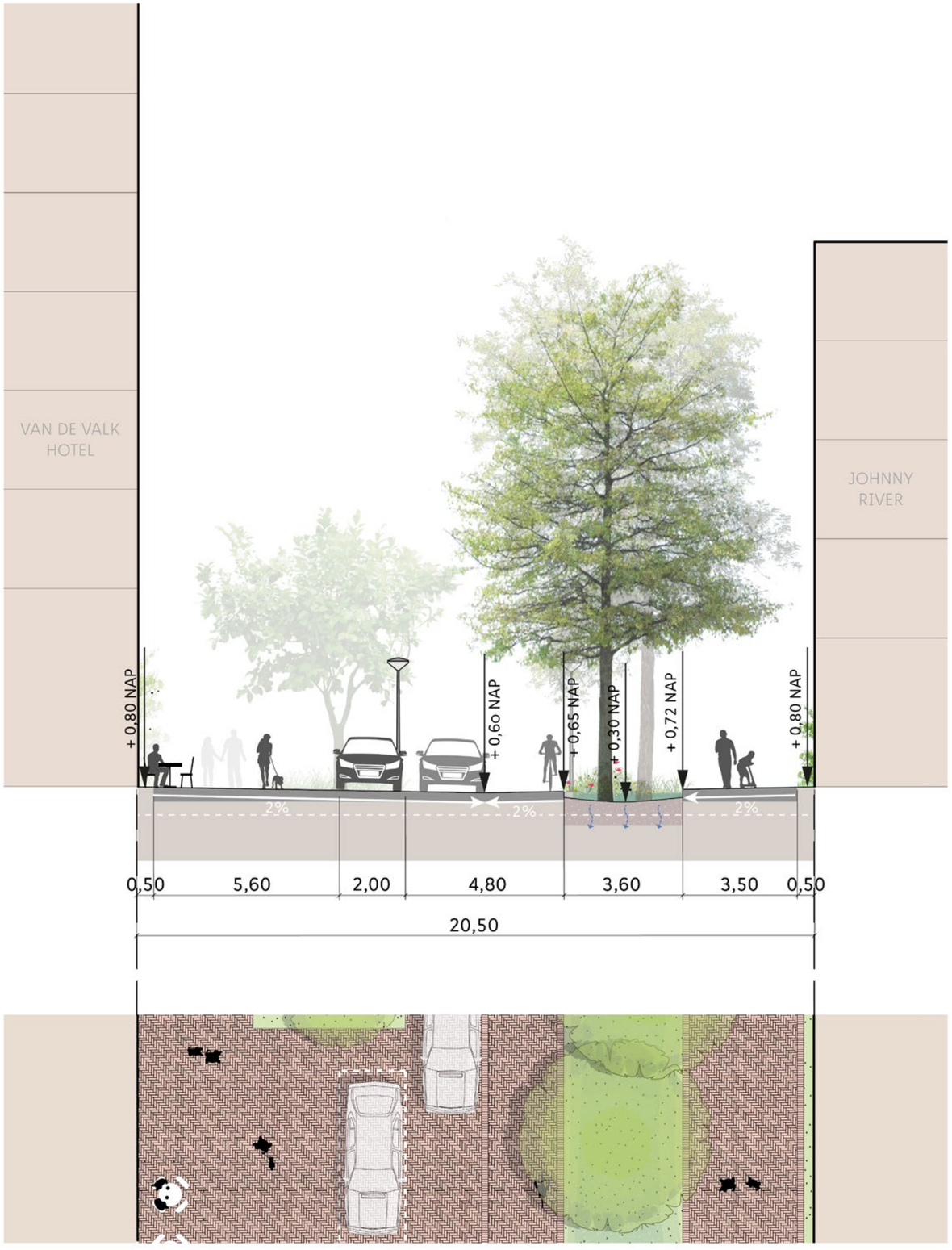
Doorsnede 2 - Kade Duivendrechtsevaart



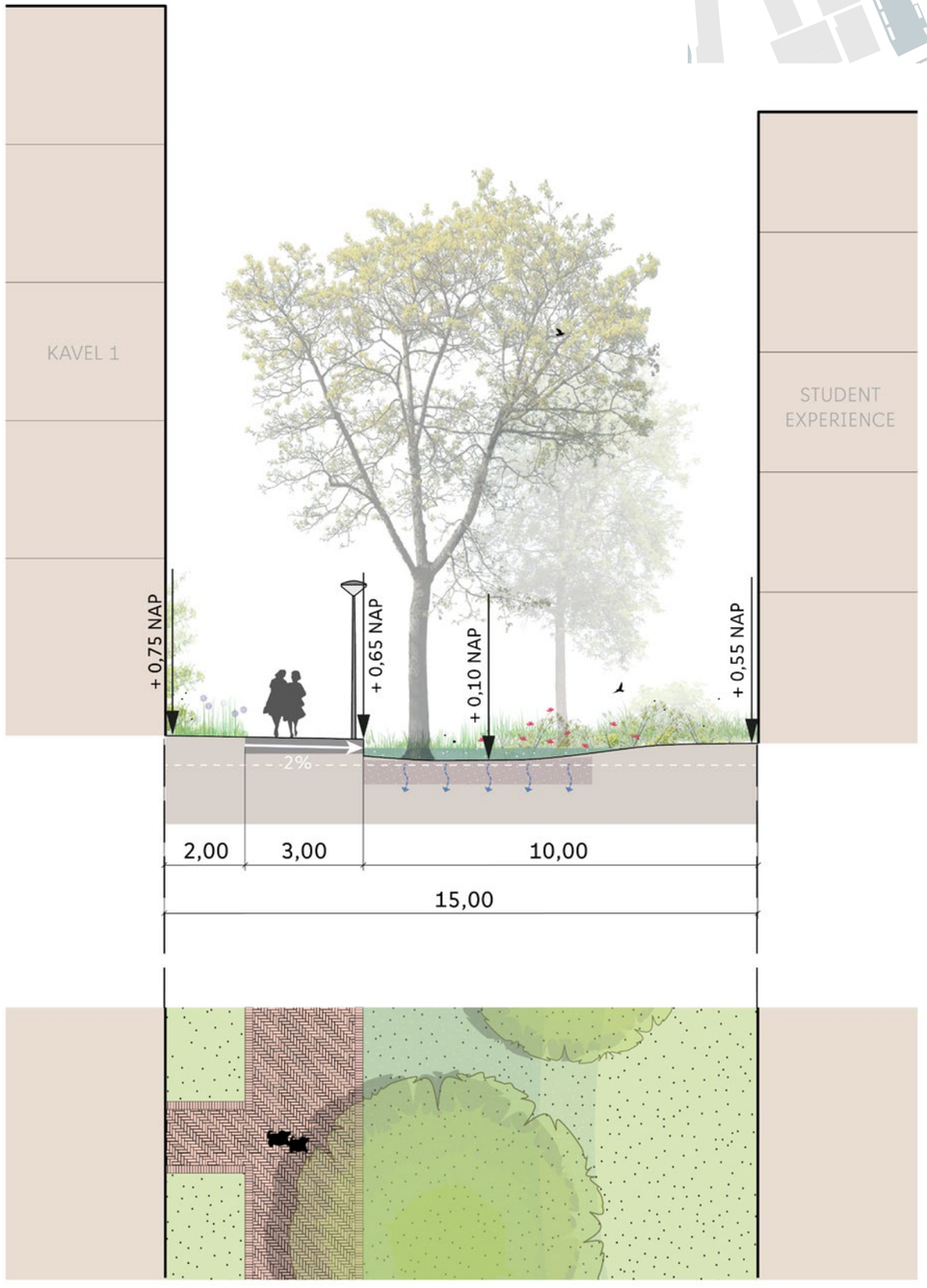


Doorsnede 3 - Buurtstraat t.h.v. Studentexperience

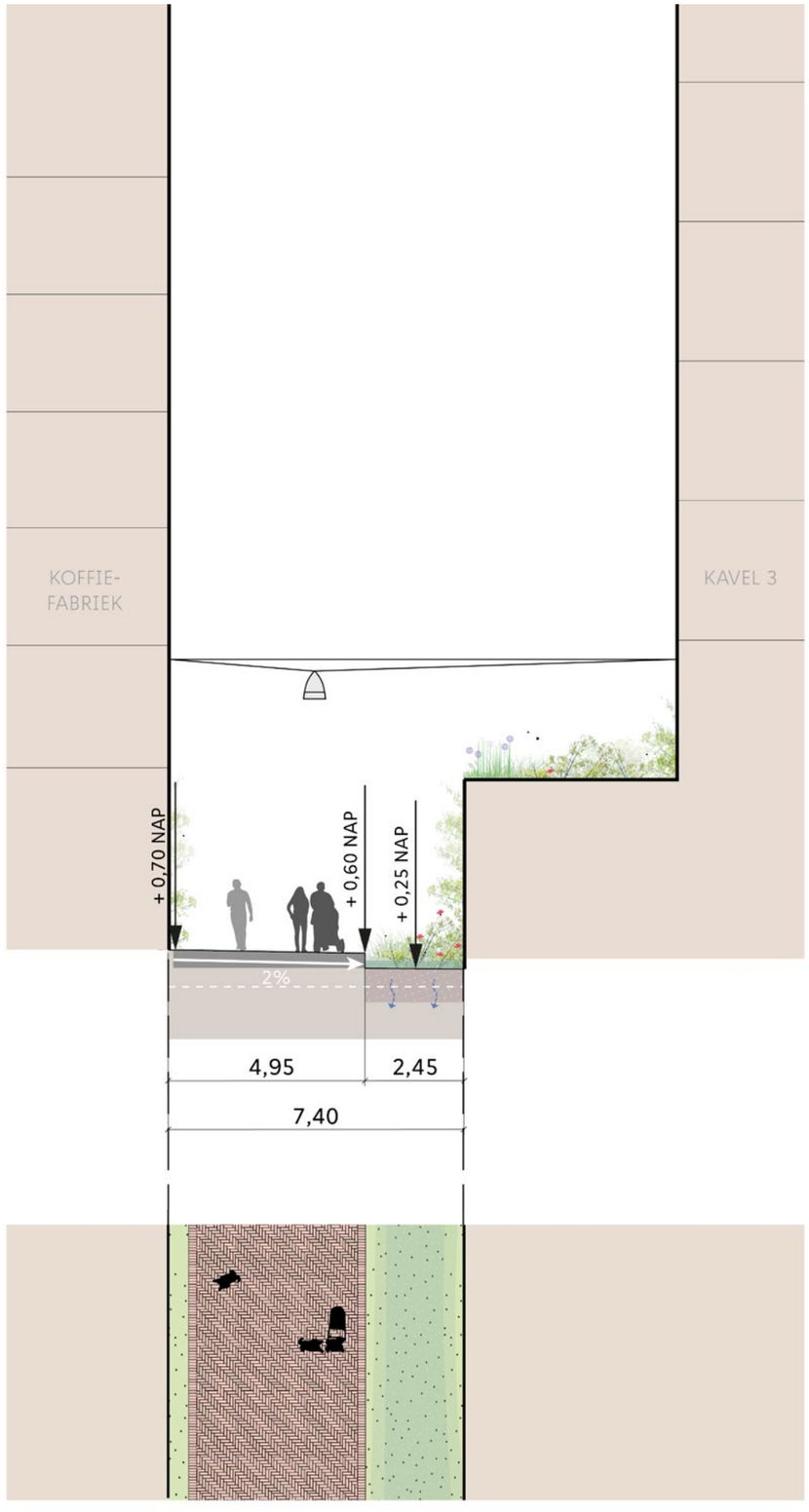


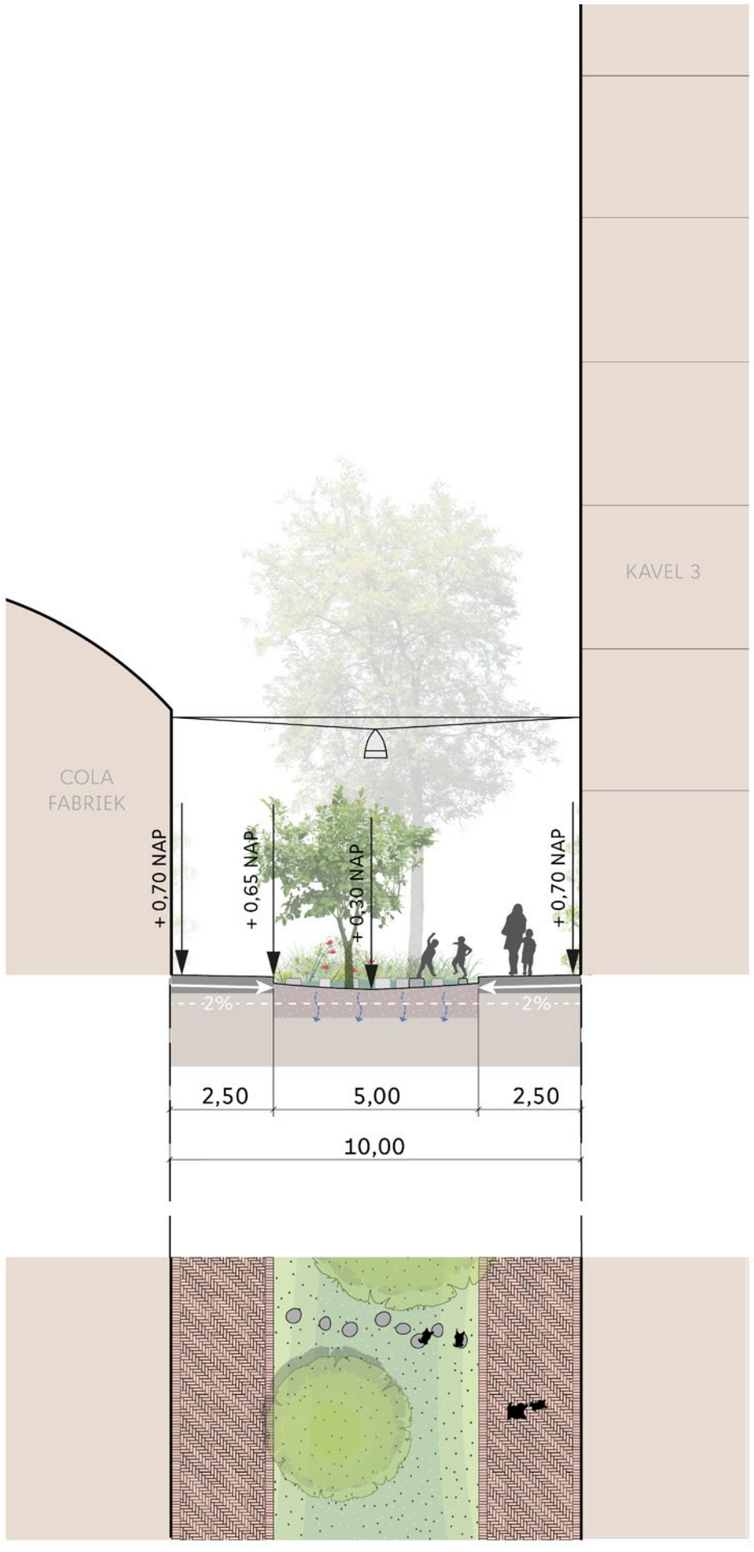


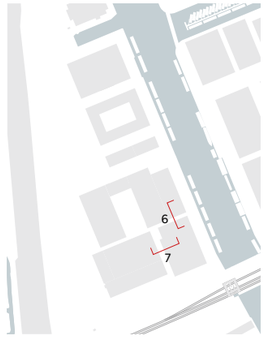
Doorsnede 4 - Tussenstraat van der Valk en Johnny River



Doorsnede 5 - Tussenstraat Kavel 1 en Studentexperience

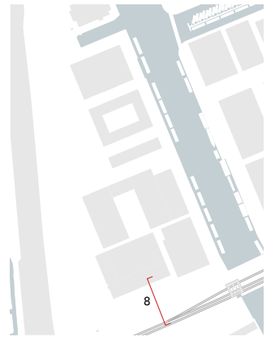






Doorsnede 6 - Tussenstraat Johnny River en Kavel 3

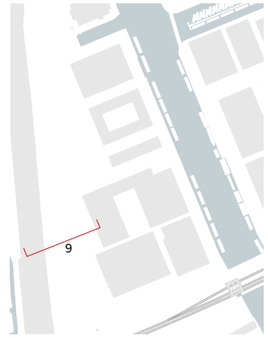
Doorsnede 7 - Tussenstraat Colafabriek en Kavel 3





Doorsnede 8 - Parkeerpocket en de Heusweg





Doorsnede 9 - Joan Muyskenweg t.h.v. Kavel 2

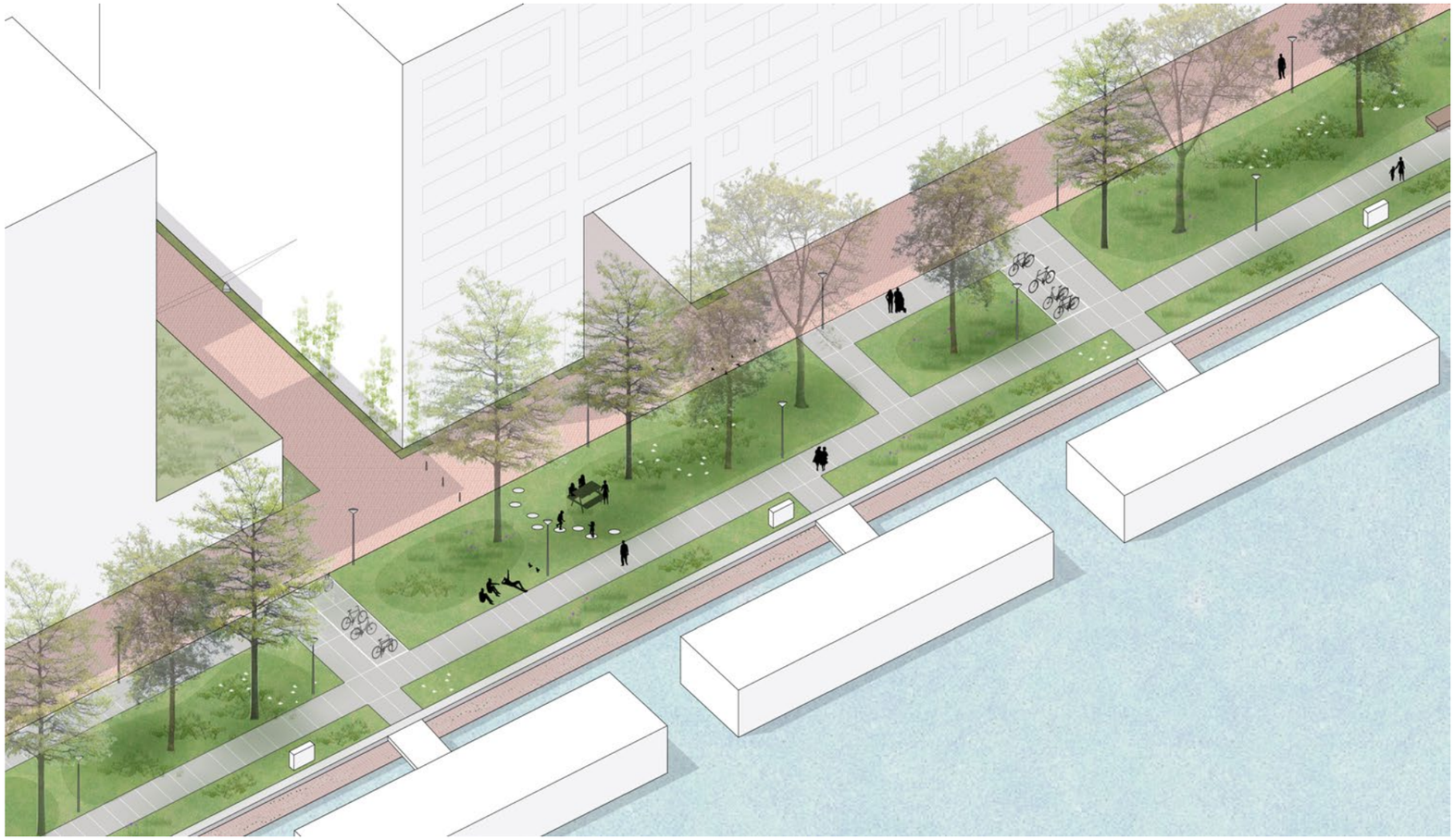
4. Uitwerking plekken



Impressie van de groene kade als verblijfsgebied; informeel, rustig en groen

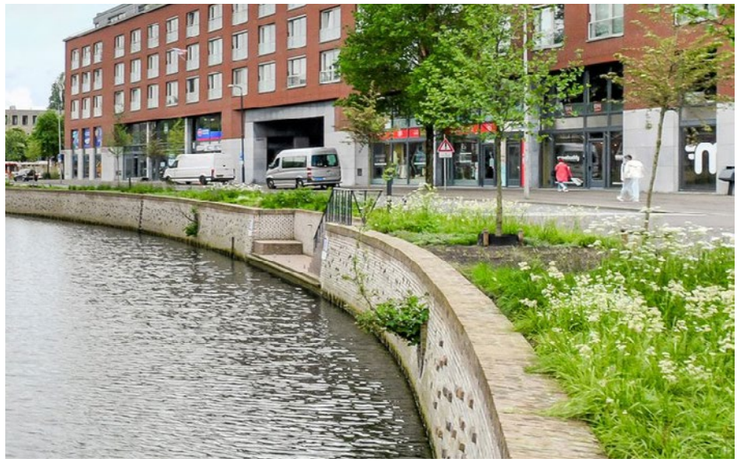
4.1 Groene kade

De kades van de Duivendrechtsevaart en de insteekhaven vormen samen de ruggengraat van de buurt. Het is een levendige, autoluwe route voor zowel voetgangers als fietsers. De kade krijgt een rechtlijnige inrichting, met aan de waterkant een brede groenstrook en aan de kant van de bebouwing een erf. Een pad door het groen maakt het groen toegankelijk, en sommige delen worden ingericht met beloopbare kruiden- en grasmengsels. Het wordt een fijne plek om te wandelen, flaneren en verblijven. Op strategische plekken langs de kade worden bijzondere verblijfsplekken gerealiseerd: centraal op de kade, bij het metrostation en op de hoek van de insteekhaven.

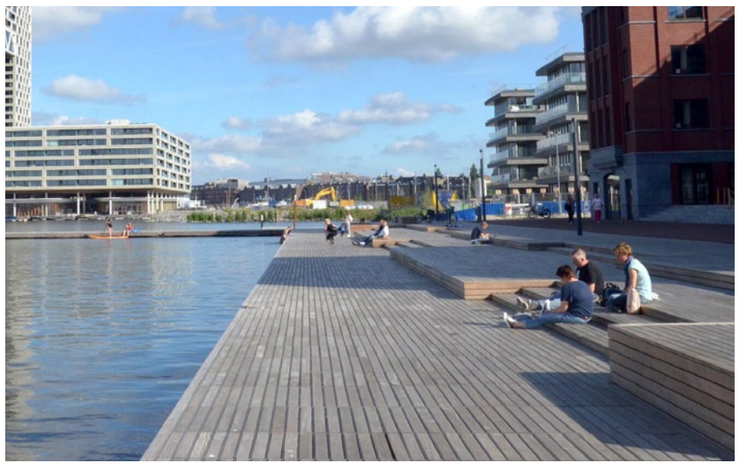




Groene verblijfsruimte langs het water (Promenade und Flussbad Oberer Letten, Zürich)



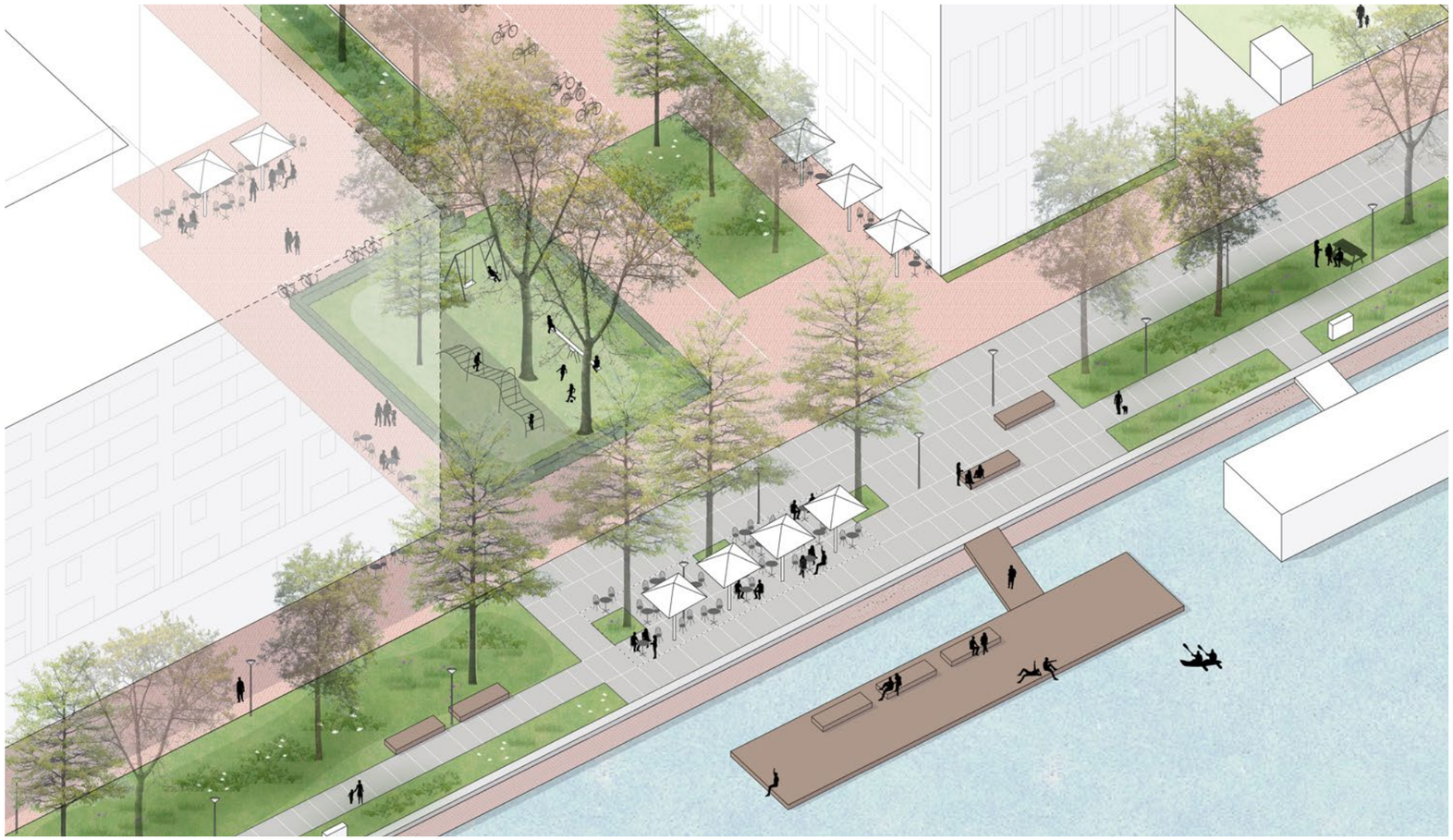
Groene kade (Nieuwe Markt, Breda)



Publieke steiger (Houthavens, Amsterdam)

4.2 Centrale plein op de kade

Centraal op de kade wordt een bijzondere verblijfsplek aan het water gecreëerd, met drijvende vlonders, trappen naar het water, drijvende tuinen of een combinatie van deze elementen. Op de kade komt een terrasruimte voor de horeca van de Koffiefabriek. Ook langs de gevel van het Van der Valk hotel is horeca gevestigd. Daarnaast zorgt een speelplek voor peuters, omzoomd door een haag, voor reuring en levendigheid op deze plek.





Steiger en waternatuur (Oevers van het Kabanmerenstelsel, Rusland)



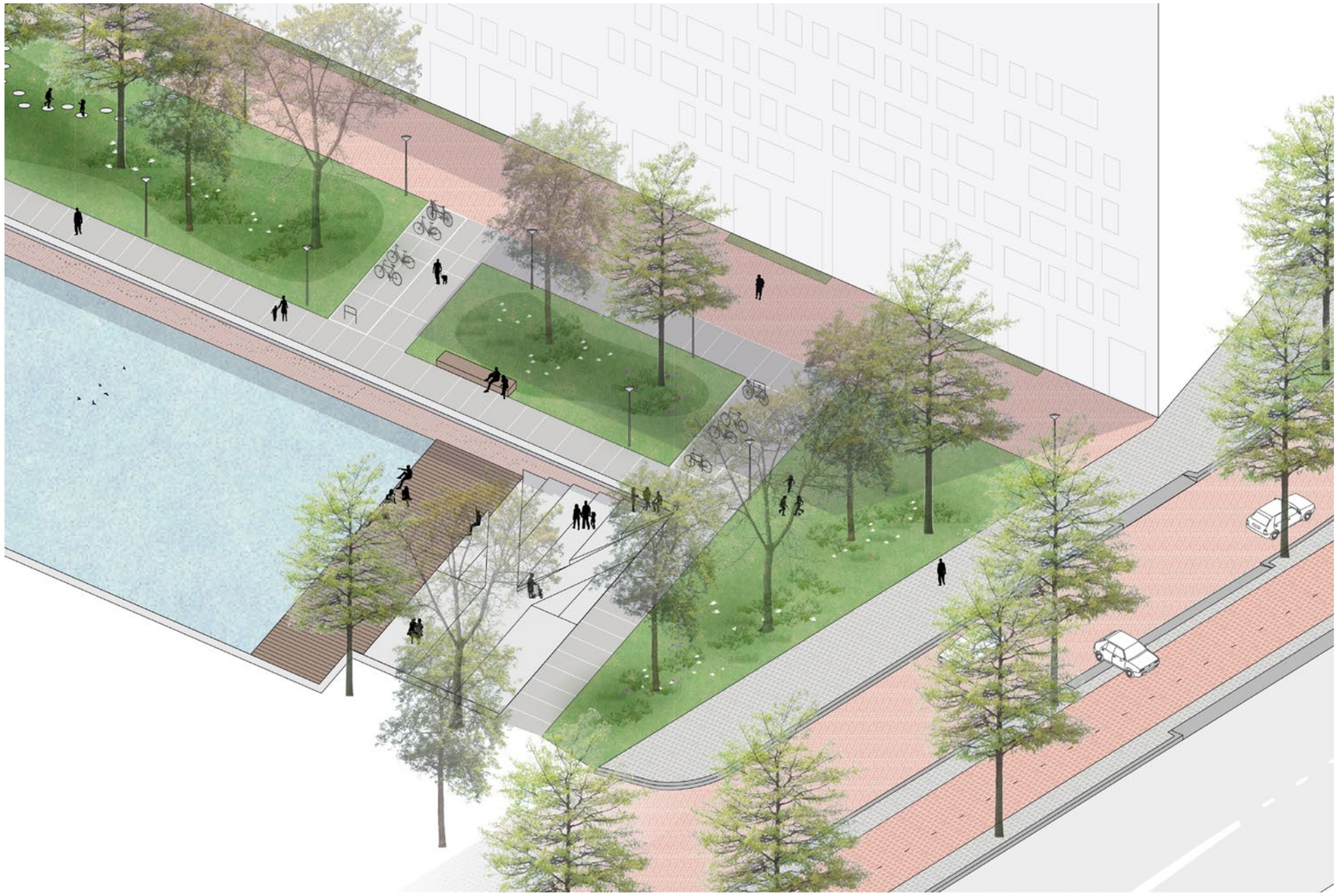
Verbijzonderd meubilair (Riverside Green, Brisbane Australië)



Omzoomde speeltuin (Paradijsplein, Amsterdam)

4.3 Kop van de insteekhaven

Ook de kop van de insteekhaven krijgt een bijzondere verblijfsplek. Een trap, vlonder of terras aan het water biedt de mogelijkheid om in de zon te ontspannen, dicht bij het water. De plek wordt omringd door groen, wat de kwaliteit van de ruimte vergroot. De bestaande bomen blijven behouden en bieden, samen met de nieuwe bomen, verkoeling op warme dagen. Deze verblijfsplek kan verder worden uitgebreid wanneer de A2 wordt afgewaardeerd en het Muyskenkwartier kan uitbreiden. Dan komt de plek centraal in de wijk te liggen, waardoor het écht het hart van de wijk wordt.





Trappenpartij en groen (Westerkade, Rotterdam)



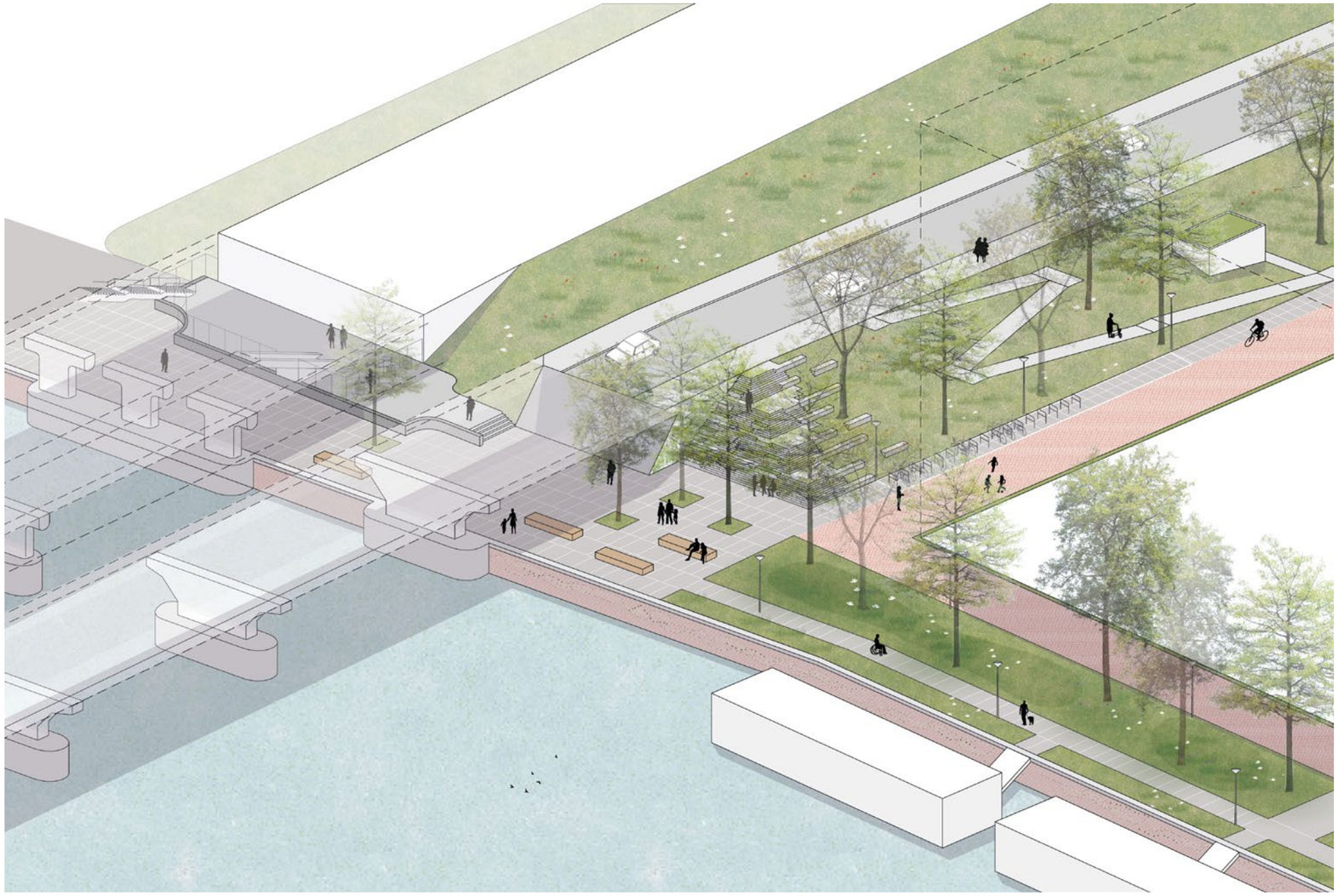
Vlonder en zitgelegenheid (Sandgrund Park, Karlstad Zweden)



Trap het water in (Karanga Plaza, Auckland Nieuw Zeeland)

4.4 Metrostation

Bij het metrostation wordt een pleinruimte met een hoge verblijfskwaliteit gecreëerd, die veilig, comfortabel en overzichtelijk is. Het voorstel is om een woonboot te verplaatsen, zodat er een zichtlijn ontstaat naar het water. Dit vergroot de kwaliteit, de overzichtelijkheid van de ruimte en de beleving van het water. Onder het viaduct wordt de helling verwijderd, waardoor er meer ruimte ontstaat voor de doorstroming van voetgangers, wat de toegankelijkheid van het metrostation ten goede komt. Een grote verblijfstrap, als een tribune aan het plein met uitzicht over het water, biedt ruimte om te ontspannen en verbindt het maaiveld met de Heusweg. Daarnaast zorgt een hellingbaan voor toegankelijkheid voor mindervaliden en ouders met kinderwagens.

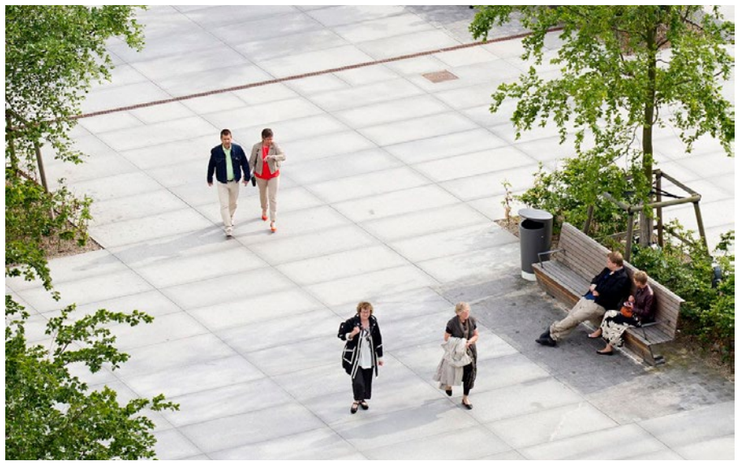




Groene verblijfstrap (Waller Park, San Francisco)



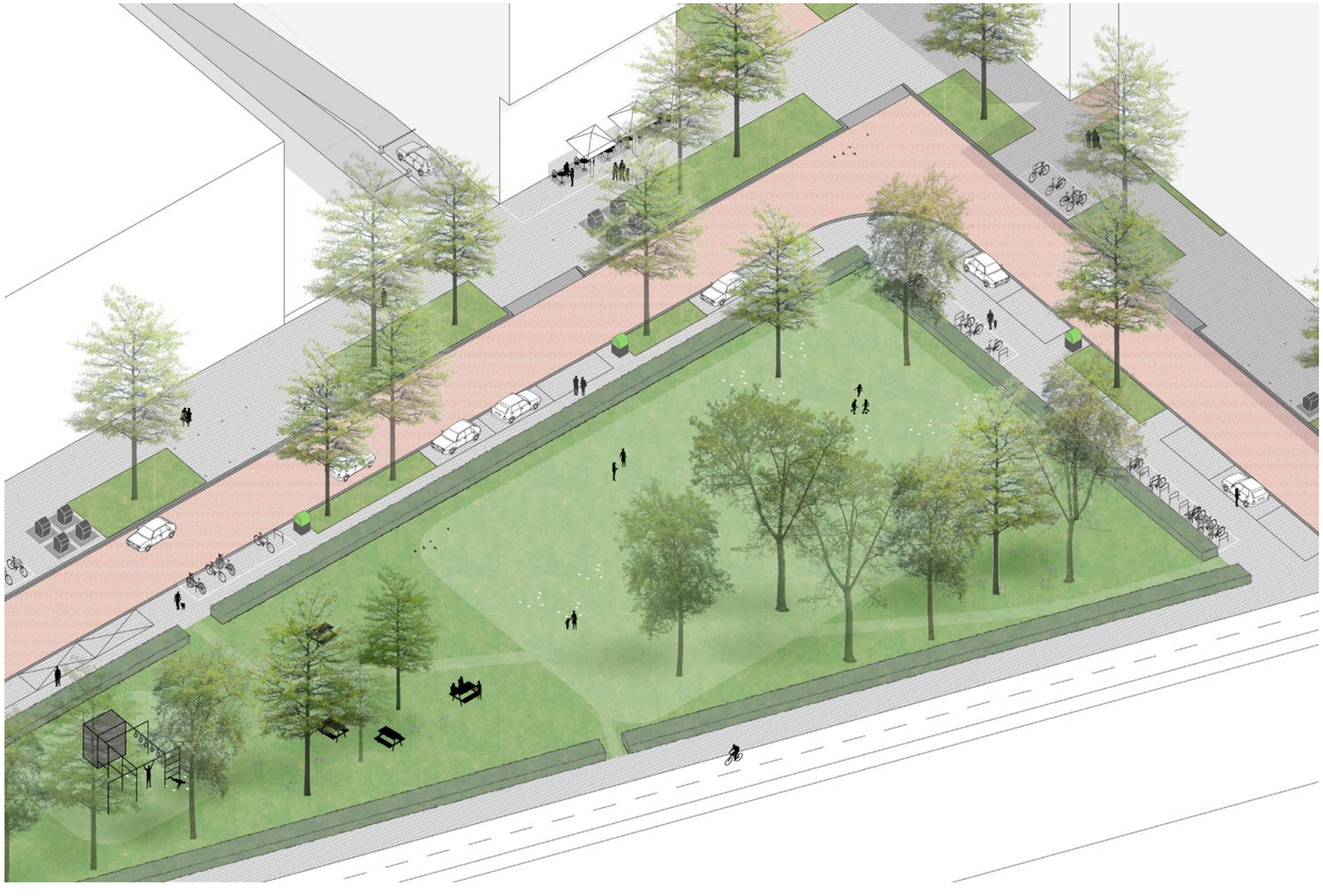
Trap en groen talud gaan in elkaar over (Cloud Town Exhibition Center, Hangzhou China)



Groen open plein (Hyllie Plaza, Malmö Zweden)

4.5 Pocketpark

Op de locatie van het huidige parkeerterrein bij de Studentexperience wordt in de tijdelijkheid een pocketpark aangelegd. Dit vormt een uitbreiding van het bestaande groen langs de Joan Muyskenweg. Het park bestaat uit een open veld, omzoomd door een groene haag. De diverse bestaande bomen aan de westkant blijven behouden en geven het pocketpark zowel karakter als kwaliteit. Makkelijk verplaatsbaar en herbruikbaar meubilair, zoals picknickbanken of een sportcontainer, kan in dit pocketpark worden geplaatst. Een definitieve inrichting wordt bepaald in samenhang met de toekomstige transformatie van dit gebied, na de mogelijke afwaardering van de A2.





Verplaatsbare sportcontainer



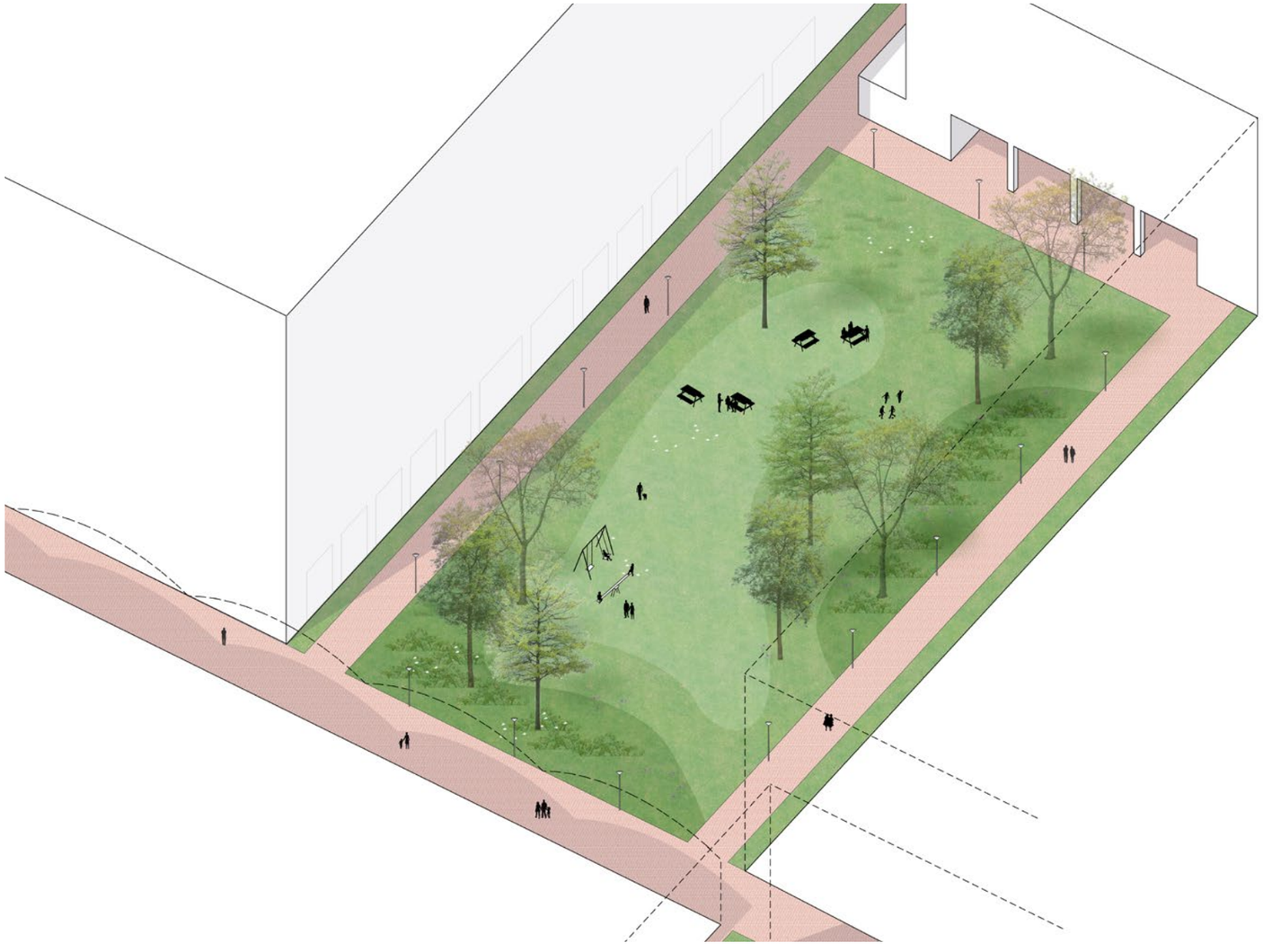
Lage struweelhaag omzoomd het park

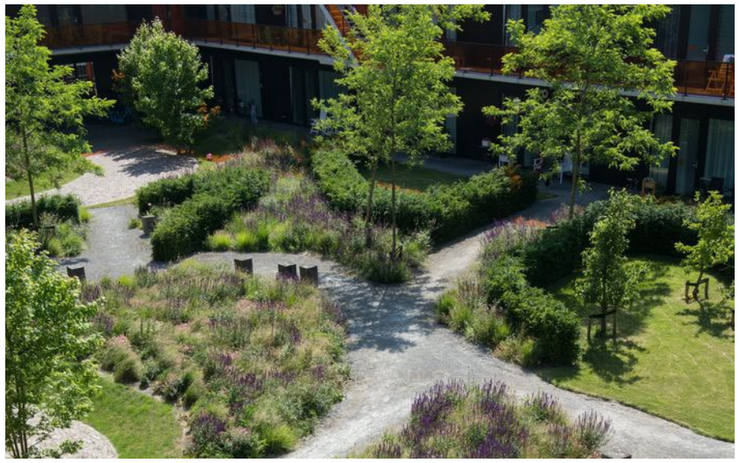


Open veld voor divers gebruik

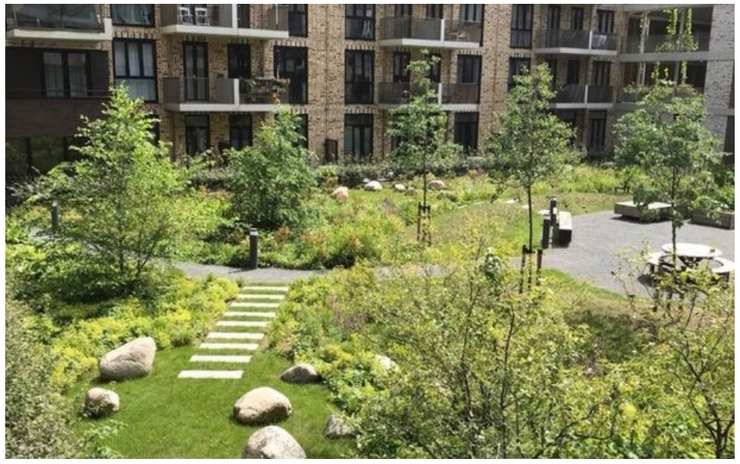
4.6 Stadstuin

Het huidige parkeerterrein van Johnny River wordt omgevormd tot een openbaar toegankelijke stadstuin, welke in erfpacht is uitgegeven. Aan de zuidzijde wordt de tuin begrensd door de karakteristieke schaaldaken van de voormalige Colafabriek en door nieuwbouw (kavel 2). De tuin krijgt een natuurlijk karakakter en veranderingen in topografie onderscheiden verschillende ruimtes; plekken om elkaar te ontmoeten, te spelen of te ontspannen in de schaduw. De tuin sluit aan op de noord-zuid- en oost-westdoorsteken die door dit gebied, het kwadrant, lopen. Deze doorsteken krijgen een groen karakter door de groenstroken langs de gevels, die ruimte bieden voor geveltuinen, verticaal groen en enkele aangrenzende daktuinen.





Publiek toegankelijke tuin (Tuin Heel Europa, Purmerend)



Weelderig en natuurlijk karakter (Urban Campus Lieven, Amsterdam)



Diverse ruimtes (Garphyttan, Stockholm)



Impressie van de stadstuin tussen Johnny River en kavel 2 met op de achtergrond de opengebroken en levendige hallen van de Colafabriek

5.1 Beheer

Grotendeels wordt het projectgebied in beheer genomen door de gemeente Amsterdam. Over het algemeen wordt onderhoudsniveau sober gehanteerd. Vanuit schoon is dat 80%.

Voor de beplanting en groenvakken wordt uitgegaan van het beheerniveau sober en ecologische aanleg en beheer. Dat betekent dat voor gras en bloemenmengsels de grond wordt verschraald en wordt gewerkt met inheemse of lokale mengsels. Dit wordt gemaaid en afgevoerd, wanneer de grond verrijkt wordt er een keer extra gemaaid om het bloeiende beeld te behouden.

De stadstuin en het groen aan de gevel van de Colafabriek zullen privaat worden aangelegd en beheerd, maar zijn publiek toegankelijk.
Geveltuinen worden beheerd door bewoners.

Het pocketpark valt vanwege de tijdelijkheid buiten het beheer door de gemeente en zal particulier worden beheerd. De tijdelijkheid van het pocketpark staat in relatie tot de afwaardering van de A2 die wel of niet doorgaat. Wanneer dit niet doorgaat is het pocketpark blijvend en wordt het overgedragen aan beheer.

Het water is in beheer van Waternet.

5.2 Fasering

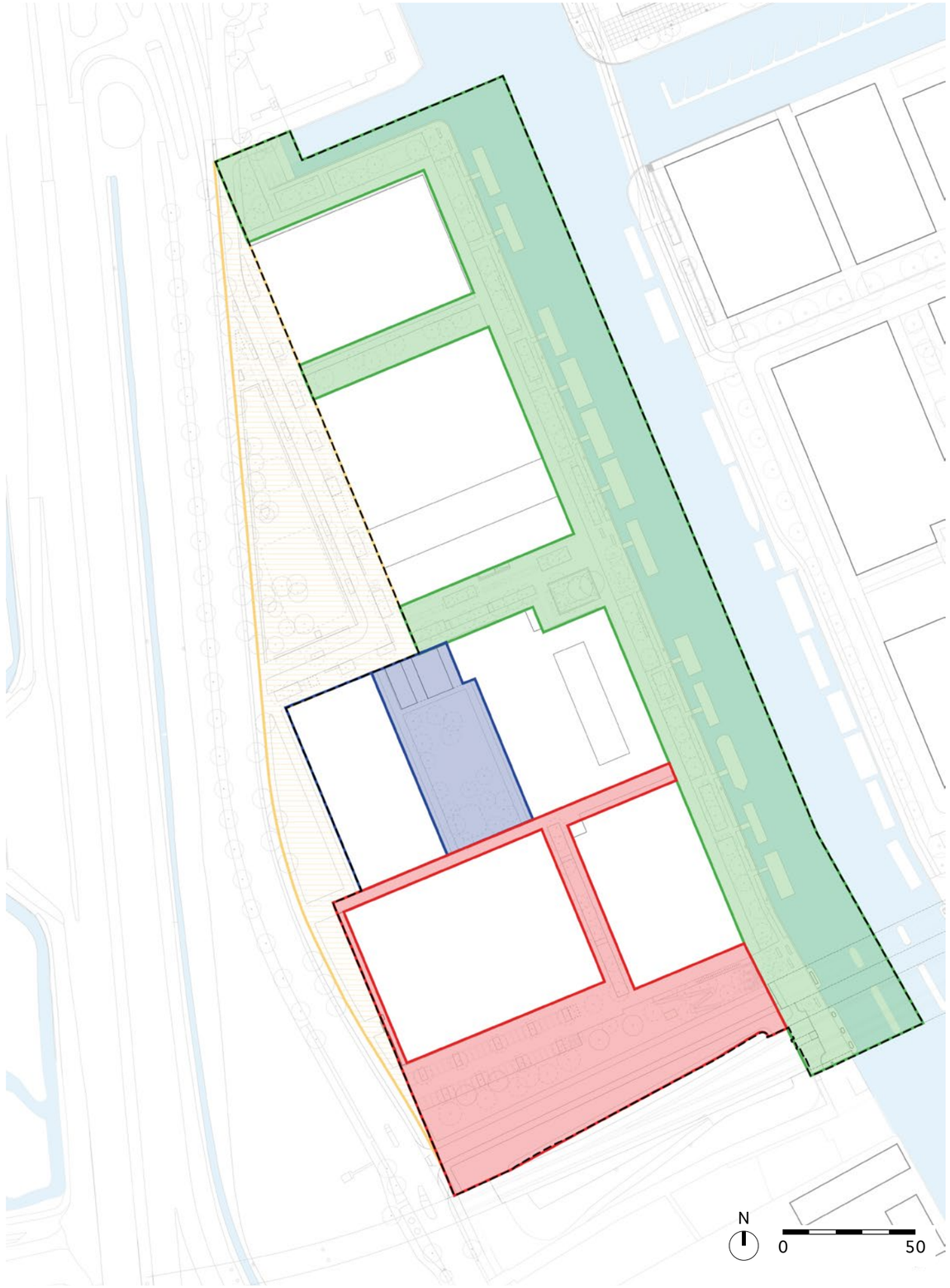
Fase 1
- Oplevering kavel 1 (begin 2030).
- Inrichten kade van metrostation tot en met insteekhaven.
- Inrichten tussenstraten tussen kavel 1 en de Studentexperience en tussen het Van der Valk Hotel en Johnny River en Koffiefabriek.

Fase 2
- Oplevering kavel 2 (eind 2029) en aanleg stadstuin.

Fase 3
- Oplevering kavel 3 en aanleg openbare ruimte rondom kavel 3.
- Openbaar maken en inrichten tussenstraten.

Buiten GREX
- Tijdelijke inrichting buurtstraat.*
- Aanleg pocketpark.
- Aanleg plantvakken langs Joan Muyskenweg.

* De buurstraat wordt definitef ingericht ofwel zodra de NA2E wordt uitgevoerd, ofwel als de NA2E niet doorgaat.



Fasering

Buurtstraat

De buurtstraat zal definitief worden ingericht zodra duidelijk is of de A2 wordt afgewaardeerd. Tot die tijd blijft de ligging van de huidige buurtstraat inclusief de afvalcontainers behouden.

De situatie krijgt een updrade om de verblijfskwaliteit in de tussentijdse situatie te verhogen.

De aanleg van een pocketpark op de plek van het huidige parkeerterrein, het verwijderen van parkeerplaatsen en het verbreden van het trottoir langs kavel 2, en het vergroenen van het trottoir met plantvakken zullen zorgen voor een kwaliteitsverbetering.

Daarnaast worden er extra afvalcontainers geplaatst om te voldoen aan de geldende normen.

Op deze manier kunnen de nieuwe bewoners ook in de tussentijdse situatie de buurstraat op een prettige manier beleven.



Huidige situatie



Tussentijdse situatie



Eindsituatie in geval dat de NA2E niet door gaat



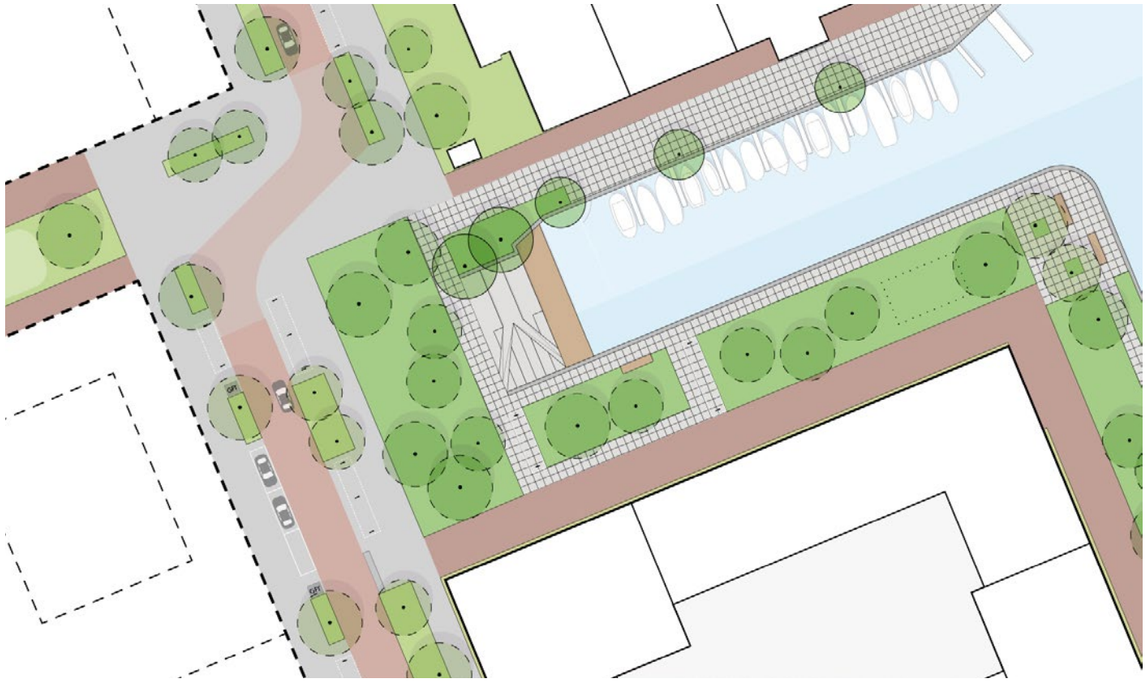
Eindsituatie in geval dat de NA2E wel door gaat (voorbeelduitwerking)

Kop van de insteekhaven

Met de afwaardering van de A2, wordt mogelijk het Muyskenkwartier uitgebreid. In het VO wordt daar rekening mee gehouden, door plekken die op de grens liggen, zo in te richten dat deze aansluiten op de toekomstsituatie (waarbij het buurtje uitbreidt), en ook in de ‘tijdelijke’ situatie aantrekkelijk zijn. Dit betreft de inrichting van de kop van de insteekhaven in combinatie met de aansluiting van de buurtstraat en het pocketpark.



1. ‘Tijdelijke’ situatie
De kop van de insteekhaven, met de trappartij en het dek, wordt aangelegd in de eerste fase. Ook wordt grotendeels het plantvak al aangelegd, welke in de tijdelijke situatie, totdat het Muyskenkwartier wordt uitgebereid, aansluit op de huidige Joan Muyskenweg.



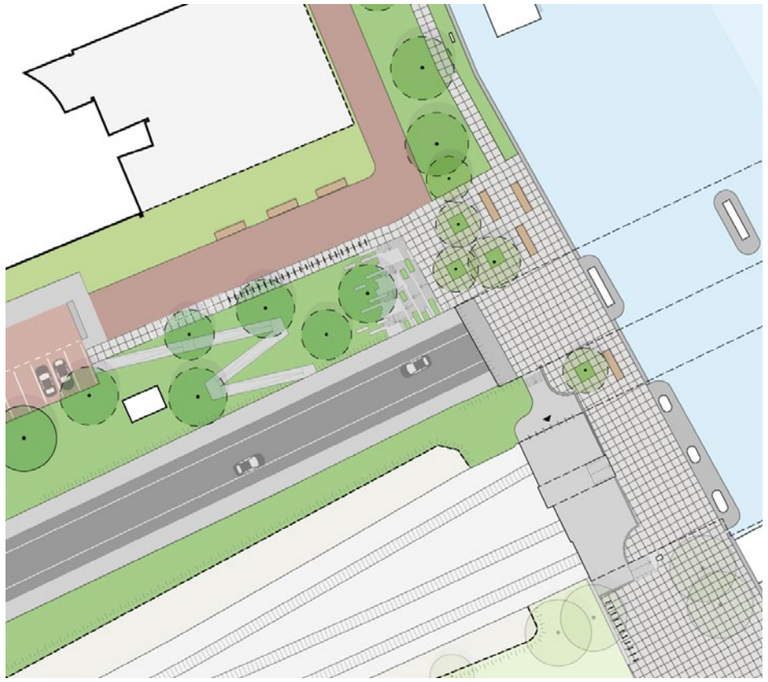
2. Toekomst situatie
De schets laat de eindsituatie zien, wanneer het Muyskenkwartier is uitgebreid. Het plantvak aan de insteekhaven wordt vergroot en ook de route langs het water wordt doorgetrokken. De huidige Joan Muyskenweg maakt plaats voor een buurtstaat, welke een continuering vormt op de buurtstraat van het Muyskenkwartier.

Metrostation

Het metrostation Overamstel en de omliggende openbare ruimte is dringend toe aan een herinrichting, vooral met het oog op de komst van toekomstige bewoners. De ambitie is om de openbare ruimte zoveel mogelijk definitief in te richten, nog vóór de ontwikkeling van kavel 3, zodat er een sociaal veilige, aantrekkelijke en overzichtelijke omgeving ontstaat met een hoge verblijfskwaliteit. Wanneer kavel 3 wordt ontwikkeld, kan het erf en de Heusweg definitief worden ingericht. Er is ook aandacht voor de vernieuwing van het metrostation zelf (in eigendom van GVB), maar de planning en uitvoering hiervan zijn nog niet bekend.



Huidige situatie
De openbare ruimte rondom het metrostation is onoverzichtelijk, verwaarloosd en wekt een gevoel van onveiligheid op. Het is geen fijne plek om ’s avonds te verblijven.



Tussentijdse situatie
De ruimte onder de Heusweg en het metroviaduct wordt opnieuw ingericht, evenals het gebied tussen de Colafabriek en de Heusweg. De groenzone langs de Heusweg wordt idealiter definitief ingericht met een verblijfstrap en een hellingbaan. Rondom het hekwerk van de Colafabriek komt een tijdelijke groenstrook. De fietsstroken op de Heusweg worden trottoirs, en fietsers worden via belijning op de rijbaan geleid.



Eindsituatie
Wanneer kavel 3 wordt ontwikkeld, worden het erf en de Heusweg definitief ingericht. De materialisering van de Heusweg wordt nader bepaald en vindt plaats in afstemming met de aanliggende projecten.

Gemeente
Amsterdam

VO Openbare Ruimte Muyskenkwartier