INVIS-FLEX 2021.01 - Portefeuillevernieuwing

Ymere

Projectnummer	**F-AD-AW**
Projectnaam	**Amsterdam Appelweg**
Jaar aanvraag besluit	2022
Jaar van geplande oplevering	2024

administrator modus

velden volledig gevuld?

FLEXWONEN - HUUR	**Scenario 1**	**Scenario 2**	**Scenario 3**
Algemeen			
Type woningen	Meergezinswoningen	Meergezinswoningen	Meergezinswoningen
Aantal woningen	63		
Gebruiksoppervlak woningen (GBO) per vhe	34		
Investering per vhe			
Investeringskosten	5.1,2,b		
Totale investering voor aftrek subsidies	5.1,2,b		
Subsidies			
Totale investering	5.1,2,b		
Huurexploitatie na oplevering per vhe			
Exploitatietermijn in jaren	30	30	30
Minimale exploitatie termijn in jaren	15	15	15
Aanvangshuur (maandelijks)	5.1,2,b		
Mutatiehuur (maandelijks)			
Onderhoudskosten jaarlijks overrule			
Beheerkosten jaarlijks overrule			
Zakelijke lasten jaarlijks overrule			
Grondkosten jaarlijks overrule			
Verhuurderheffing van toepassing?	Excl. verhuurderheffing	Excl. verhuurderheffing	Excl. verhuurderheffing
Verhuurderheffing vanaf jaar (optioneel)			
Waardering per vhe			
Grondwaarde	5.1,2,b		
WOZ-waarde			
Restwaarde bij verkoop Flex woningen			
Verplaatsing			
Verhuiskosten zittende huurders per vhe			
Verplaatsingskosten per vhe			
Tussentijdse verplaatsing in jaar			
Financiering			
Rentepercentage (%) overule	3%		