00622

To: 5.1 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
Cc: 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
From: 5.1.2e(5.1.2e
Sent: Thur 11/19/2015 7:25:07 AM
Subject: RE: voorstel definitie (erfpacht)grondwaarde
Received: Thur 11/19/2015 7:25:08 AM

Mooie definitie wat mij betreft. Eens!

Met vriendelijke groet,

5.1.2e (5.1.2e) 5.1.2e
Erfpachtbeheerder
Erfpacht en Uitgifte
Gemeente Amsterdam
T 5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht
Werkdagen:woensdag, donderdag en vrijdag
Vernieuwing Erfpachtstelsel
Amsterdam voert eeuwigdurende erfpacht in om alle 110.000 erfpachters zekerheid te geven over hun erfpachtkosten.
U kunt de verandering hier volgen en u abonneren op de nieuwsbrief.
Meedenken kan in ons klantenpanel.

Van: 5.1 5.1.2e
Verzonden: woensdag 18 november 2015 18:24
Aan: 5.1.2e(5.1.2e
CC: 5.1.2e
Onderwerp: voorstel definitie (erfpacht)grondwaarde

5.1. 5.1.2e,

"(erfpacht)grondwaarde: de waarde van het perceel, vastgesteld op basis van de bestemming, toegestane gebruik en maximaal toegestane vloeroppervlakte van het perceel - zoals blijkt uit de op het erfpachtrecht van toepassing zijnde Algemene Bepalingen in samenhang met het in de erfpachtakte bepaalde-, die ten grondslag ligt aan de berekening van de canon. Hieronder valt niet de waarde van de opstallen die op het perceel aanwezig zijn.
Het is wel een onmogelijk lange zin als je het mij vraagt en daarnaast ben ik niet geheel tevreden over de inhoud maar dit is na het voorbeeld van 5.1.2e 1.2. *Wat vind jij hiervan?"*

Op basis van jouw bovenstaande voorstel en jouw verzoek hierbij mijn voorstel voor de definitie (erfpacht)grondwaarde.
"(erfpacht)grondwaarde: de waarde van het erfpachtrecht, die ten grondslag ligt aan de berekening van de canon. Deze waarde is vastgesteld op basis van de bestemming, het toegestane gebruik en de maximaal toegestane bebouwing van het erfpachtrecht. De bestemming, het toegestane gebruik en de maximaal toegestane bebouwing blijkt uit wat daarover in een notariële is vastgelegd in samenhang met de betreffende algemene bepalingen, die op het erfpachtrecht van toepassing zijn. Hieronder valt niet de waarde van de op het perceel aanwezige opstal(len)."
Eens?
Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e
Juridisch beleidsmederker
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T 5.1.2e
M 5.1.2e
5.1.2e **@amsterdam.nl**
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
amsterdam.nl/erfpacht
Werkdagen: di, woe, don, vrij
Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
amsterdam.nl/proclaimer

Van: 5.1 5.1.2e
Verzonden: woensdag 18 november 2015 18:01
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: RE: Concept AB 2016 versie ND 17.11.15.DOCX

468629

Ok.
Met vriendelijke groet,

00622

5.1.2e 5.1.2e
Juridisch beleidsmederker
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T 5.1.2e
M 5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
amsterdam.nl/erfpacht
Werkdagen: di, woe, don, vrij
Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
amsterdam.nl/proclaimer

5.1.2 5.1.2e

Verzonden: woensdag 18 november 2015 18:00
Aan: 5.1 5.1.2e
CC: 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp: Re: Concept AB 2016 versie ND 17.11.15.DOCX

Zie onderstaande; doe maar voorstel en stem deze af met 5.1.2e.

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Op 18 nov. 2015 om 17:55 heeft 5.1.2e, 5.1.2e < 5.1.2e @amsterdam.nl> het volgende geschreven:

> Volgens mij had 5.1.2e ter plekke een mooie definitie van (erfpacht)grondwaarde gemaakt.
> Ik weet nu niet precies wat ik van de zin hieronder moet opnemen en wat ik uit de definitie van (erfpacht)grondwaarde uit de AB2016 moet halen.
> Kan iemand mij de definitieve definitie doorsturen?
> Met vriendelijke groet,
>
> 5.1.2e 5.1.2e
> Juridisch beleidsmederker
> Grond en Ontwikkeling
> Gemeente Amsterdam
> T 5.1.2e
> M 5.1.2e
> 5.1.2e @amsterdam.nl
> Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
> amsterdam.nl/erfpacht
> Werkdagen: di, woe, don, vrij
> Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
> amsterdam.nl/proclaimer
>
> 5.1.2 5.1.2e
>
> **Verzonden:** woensdag 18 november 2015 14:01
> **Aan:** 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
> **Onderwerp:** RE: Concept AB 2016 versie ND 17.11.15.DOCX
>
> > De waarde van het perceel vastgesteld op basis van de bestemming, toegestane gebruik en maximaal toegestane bebouwing zoals blijkt uit de op het erfpachtrecht van toepassing zijnde Algemene Bepalingen in samenhang met het in de erfpachtakte bepaalde etc....(zie aB 2016)
> >
> > **Van:** 5.1.2e 5.1.2e
> > **Verzonden:** woensdag 18 november 2015 13:47
> > **Aan:** 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
> > **Onderwerp:** RE: Concept AB 2016 versie ND 17.11.15.DOCX
> >
> > Nog een artikel waar 5.1.2e. een tekstvoorstel over deed volgens mij..
> > **Met vriendelijke groet,**
> >
> > 5.1.2e (5.1.2e) 5.1.2e
> > Erfpachtbeheerder
> > Erfpacht en Uitgifte
> > Gemeente Amsterdam
> > T 5.1.2e
> > 5.1.2e @amsterdam.nl
> > Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
> > www.amsterdam.nl/erfpacht

468629

00622

Werkdagen:woensdag, donderdag en vrijdag

Vernieuwing Erfpachtstelsel

Amsterdam voert eeuwigdurende erfpacht in om alle 110.000 erfpachters zekerheid te geven over hun erfpachtkosten.

U kunt de verandering hier volgen en u abonneren op de nieuwsbrief.

Meedenken kan in ons klantenpanel.

5.1.2 5.1.2e

Verzonden: woensdag 18 november 2015 13:42

Aan: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e

Onderwerp: Concept AB 2016 versie ND 17.11.15.DOCX

..en hierbij de laatste versies.

Dit is al wat jullie tegoed hadden van mij toch!?

Groeten 5.1.2e