Gemeente Amsterdam

Motie stadsdeelcommissie

SDC overlegvergadering 19 november 2024

Onderwerp

Motie van het lid Heuvel (PvdA) inzake verouderde blokverwarming

Aan de voorzitter van het dagelijks bestuur

Toelichting
Teveel bewoners in de sociale verhuur in Zuidoost hebben nog steeds moeite met het betalen van hun warmterekening. En terwijl steunmaatregelen zoals de regeling bijzondere bijstand blokverwarming inmiddels zijn gesloten heeft Rochdale een begin gemaakt met wettelijke procedures tegen haar huurders met een betalingsachterstand. Mijn fractie herinnerd het dagelijks bestuur (Rochdale en overige woningcorporaties) er daarom nogmaals aan dat achterstanden in servicekosten geen wettelijke grond voor opzeggen huurcontract en huisuitzetting zijn.

Het is al lang geen geheim meer dat de betalingsachterstanden, verergerd door de energiecrises, mede en misschien wel vooral zijn ontstaan door warmteverlies in complexen met (verouderde) blokverwarming. Bewoners hebben hier zelf geen invloed op en ook de vele klachten hebben niet geleid tot het gewenste onderhoud en verbeteringen.

Constaterende dat:

- De blokverwarming in Zuidoost is verouderd en al jaren onvoldoende is onderhouden, eerder onderzoek van !WOON heeft dat ook aangetoond.
- De frustratie bij bewoners over het achterstallige onderhoud al jaren stijgt.
- Het stadsdeel nu een onafhankelijk bureau opdracht heeft gegeven een onderzoek in te stellen.

Overwegende dat:

- Zuidoost hier al lang mee worstelt en nu gestraft lijkt te worden voor het feit dat Zuidoost voorop heeft gelopen met de aanleg van stadsverwarming door Vattenfall.
- Het probleem niet alleen speelt in de sociale huur maar ook in de middenhuur en voor VvE's in complexen met blokverwarming.

Vraagt het DB:

1. De stadsdeelcommissie en de bewoners te informeren over de opdracht en de opzet van het onafhankelijk onderzoek en wanneer de resultaten verwacht kunnen worden.
2. Met de stadsdeelcommissie en bewoners in gesprek te gaan over een actieplan van te nemen maatregelen.

En gaat over tot de orde van de dag

Indiener(s),

A. Heuvel, PvdA Amsterdam Zuidoost