VN2026-007578
bc zuid-oost

Gemeente Amsterdam

DB

Voordracht voor DB Stadsdeel Zuidoost van 16 juni 2026

Portefeuille: Coördinatie Maatschappelijke Voorzieningen (13)

Agendapunt: B10

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Vaststellen participatieplan buurtkamer Anton de Komplein

Het dagelijks bestuur Stadsdeel Zuidoost besluit

1. Kennis te nemen van ontwikkelingen buurtkamer Arenapoort
2. In te stemmen met het participatieplan Arenapoort
3. Het participatieplan ter kennisname door te geleiden naar de SDC.

Kernboodschap

De gemeente ontwikkelt een buurtkamer van 154 m² in project Nelson aan het Anton de Komplein in Amsterdam. Deze ontmoetingsplek wordt samen met bewoners en partners vormgegeven, zodat deze aansluit bij de behoeften van bewoners van ArenApoort, Vogeltjeswei, en omliggende wijken. Via een participatietraject denken bewoners mee over activiteiten, doelgroepen en inrichting. De input vormt de basis voor het ontwerp en de selectie van een exploitant, met als doel een toegankelijke en gedragen buurtvoorziening voor de wijk.

Bestuurlijke achtergrond

1. Buurtkamer is opgenomen in Strategisch Huisvestingsplan basisvoorzieningen 2023-2027

Bestuurlijke prioriteit

Normaal

Wettelijke grondslag

1. Het dagelijks bestuur is bevoegd om een participatieplan vast te stellen bij de start van een proces voor beleid, een project of de evaluatie daarvan. Dit is geregeld in artikel 3, lid 1 van de participatieverordening
2. Verordening stadsdelen en stadsgebied Weesp 2022

Onderbouwing besluit

Ad 1. Ontwikkelingen buurtkamer Arenapoort

Amsterdam wil in alle buurten voldoende basisvoorzieningen realiseren die de leefbaarheid ondersteunen. Buurtkamers spelen hierin een belangrijke rol: het zijn toegankelijke plekken waar bewoners elkaar ontmoeten, initiatieven ontwikkelen en activiteiten organiseren. In de Investeringsnota ArenApoort (2017, geactualiseerd in 2022) is de realisatie van een buurtkamer in dit gebied vastgelegd op basis van de referentienorm. De oorspronkelijke locatie bleek ongeschikt wegens gebrek aan daglicht en een slechte aansluiting op het maaiveld. Daarom is gezocht naar een alternatieve plek. Deze is gevonden in blok C van project Nelson, aan het Anton de Komplein. De geplande **buurtkamer Arenapoort** (verwachte oplevering 2028) wordt een kleinschalige ontmoetingsplek (154 m²) voor bewoners uit de omliggende gebieden.

Andere relevante ontwikkelingen in omgeving

- De ontwikkeling van het **Huis van de Wijk in de H-buurt** (verwachte oplevering 2028/2029) richt zich op een kwetsbare wijk met veel zorg- en veiligheidsvraagstukken. In de huidige verkenning voor ontstapeling zorgvoorzieningen H buurt wordt als een van de randvoorwaarden genoemd dat er in de directe omgeving toegankelijke basisvoorzieningen moeten zijn, omdat in deze wijk er veel kwetsbare huishoudens zijn. Tegelijkertijd zit hier ook veel kracht van verschillende bewonersgroepen. Huis van de Wijk H buurt gaat ook door PBAZO geëxploiteerd worden. Vanuit het participatieproces van Huis van de Wijk H buurt blijkt dat er al veel vraag is naar programmering vanuit alleen de H buurt zelf.
- In **Venserpolder** loopt het aankoopproces van het Boeninhuis en wordt gekeken naar de effecten op bestaande voorzieningen zoals het Spinnewiel en Multibron. Verder komt hier in de toekomst ruimte bij voor ontmoeting bij woonzorgcentrum Venser.
- Buurthuis **Kwakoe** wordt verbouwd en gerenoveerd. Daarnaast wordt onderzocht of uitbreiding plaatsvindt. PBAZO blijft de exploitant van dit buurthuis.

Het participatieplan beschrijft hoe bewoners en stakeholders worden betrokken bij de programmering en het ontwerp van de buurtkamer. Bewoners worden gevraagd mee te denken over de activiteiten en doelgroepen, zodat een exploitant kan worden geselecteerd die aansluit bij de behoeften van de buurt. Daarnaast wordt input gevraagd over het ontwerp, zoals sfeer, kleuren en inrichting, om een ruimte te creëren die past bij de identiteit van de buurt. Het participatieproces richt zich op bewoners, kernalliantiepartners, sleutelorganisaties. De architect vertaalt de opgehaald input naar ontwerpkeuzes. Het proces bestaat uit vier fasen: verkenning, ontwerpsessies, terugkoppeling en de selectie van een exploitant. De locatie, omvang, casco en technische kaders staan vast, maar bewoners hebben invloed op de programmering en het ontwerp. Dit participatieproces zorgt voor draagvlak, betrokkenheid en een buurtkamer die aansluit bij de wensen van de gemeenschap.

Ad2. Instemmen met het participatieplan Arenapoort

Het dagelijks bestuur wordt gevraagd dit plan vast te stellen, zodat de buurtkamer samen met de buurt kan worden gerealiseerd.

Ad3. Het DB wordt gevraagd het participatieplan door te geleiden naar de stadsdeelcommissie

Advies en afstemming

Directie MV, communicatieadviseurs stadsdeel en directie MV, gebiedsteam, sociale basis, adviseur MV gebiedspool

Duurzaamheid

Het project zal bijdragen aan een klimaatneutrale en circulaire stad door zoveel mogelijk gebruik te maken van circulaire en biobased materialen. In de huidige ramingen zijn de mogelijke meerkosten meegenomen.

Participatie

Waarom participatie (doel); **inspraak op de programmering en exploitant en de sfeer van de buurtkamer.**

Het project vraagt de buurt om input te leveren op de gewenste activiteiten en om te reageren op het voorlopig ontwerp. De opgehaalde gewenste activiteiten zullen worden meegenomen in de aanbesteding van de exploitant. De reacties op het voorlopig ontwerp zal input worden voor de uitwerking van het ontwerp.

(zie participatieplan)

Financiële onderbouwing

Consequenties gedekt? **Overige toelichting**
Investeringsvoorstel

De totale investering voor de buurtkamer ArenaPoort is geraamd op circa 1,19 miljoen (prijspeil 2028). Dit bedrag is opgebouwd uit de casco afname, het inbouwpakket, bijkomende kosten, een post onvoorzien en BTW.

De dekking voor de eenmalige investeringen van 1,19 miljoen komt uit het JZB-investeringsplafond. Bij het opnemen van onrendabele investeringsruimte in de begroting wordt ruimte in de stelpost voor de kapitaallasten opgenomen. Gemeentelijk vastgoed verhuurt kostendekkend aan de toekomstige exploitant. De exploitant is daarvoor afhankelijk van een subsidie van de gemeente. De begrotingsruimte voor de subsidie voor een kostendekkende huur wordt bij het kredietbesluit vastgesteld en zal uiteindelijk één op één aansluiten op de kosten.

Daarnaast wordt voor nu 18% van de investeringssom gereserveerd in de centrale stelpost voor exploitatie en programmering. Dit wordt eveneens door subsidie door het stadsdeel verstrekt aan de aanbieder vanuit de sociale basis.

Consequenties gedekt? Ja

Overige toelichting:

Deze prijzen zijn gebaseerd op ramingen (prijspeil 2028). Het verdere ontwerpproces en marktomstandigheden kunnen de afnameprijs beïnvloeden. De grootste onzekere factor is de aanbestedingsresultaat voor de inbouw (Q2 2027).

Conclusie:

De investerings- en exploitatiekosten worden vanuit MV gedekt.

Conclusie

Communicatie

Binnen de gemeente

Opnemen in de te publiceren besluitenlijst

Buiten de gemeente

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2026-034054	Stadsdeel Zuidoost Voordracht (pdf)

AD2026-034712	participatieplan_aangepast2605_screening .pdf (pdf)

Uitslag

A Akkoord