Gemeente Amsterdam

Bezoekadres :
Stadsdeel Nieuw-West
Osdorpplein 1000
1068 TG Amsterdam
Postbus 2003
1000 CA Amsterdam
Telefoon 14020
www.amsterdam.nl

Retouradres Postbus 2003, 1000 CA Amsterdam

Aangetekend en per gewone post verzonden

5.1, 2, e
5.1, 2, e MSTERDAM

VERZONDEN U 2 OKT. 2025

Datum
Ons kenmerk Z2025-029483
Uw kenmerk
Behandeld door 5.1, 2, e @amsterdam.nl
Onderwerp Voornemen handhaving parkeren op in de tuin en carport

Geacht 5.1, 2, e

Naar aanleiding van een handhavingsverzoek is geconstateerd dat u op uw inrit twee auto's heeft geparkeerd. De bestemming is echter tuin en geen parkeren. Daarnaast heeft u een carport gebouwd. Voor beide zaken geldt dat u een omgevingsvergunning kunt aanvragen.

Welke regel(s) is/zijn overtreden
U bent in overtreding omdat u:

Omgevingswet

- een omgevingsplanactiviteit hebt verricht zonder omgevingsvergunning. In artikel 2.3 van het 'Omgevingsplan gemeente Amsterdam' (Omgevingsplan), staat dat het verboden is gronden of bouwwerken te gebruiken, die niet in overeenstemming zijn met het ter plaatse geldende ruimtelijke plan. In artikel 7 van het ruimtelijk plan Zuidoosthoek , wat per 1 januari 2024 onderdeel is geworden van het Omgevingsplan gemeente Amsterdam (verder: "Omgevingsplan"), staat dat de bestemming tuinen is met inbegrip van de voetpaden. U moet zich aan de regels van het Omgevingsplan houden. U overtreedt anders de Omgevingswet (Ow), artikel 5.1 lid 1 sub a. Daarin staat dat het verboden is zonder omgevingsvergunning een omgevingsplanactiviteit te verrichten.

Opleggen last onder dwangsom
Wij zijn van plan om handhavend op te treden tegen het parkeren in de tuin. Dit willen wij doen door u een last onder dwangsom op te leggen. De last onder dwangsom betekent dat u de overtreding het artikel 7 van het bestemmingsplan Zuidoosthoek dient te beëindigen en beëindigd te houden. U kunt dit doen door (bijvoorbeeld) het parkeren te staken. Daarnaast kunt u de carport verwijderen. Dit moet u doen binnen een termijn van drie maanden

Wat gebeurt er als u de last niet uitvoert
U moet op tijd en volledig en blijvend deze last uitvoeren. Anders moet u een dwangsom betalen van €2500.

Betalen van een dwangsom betekent niet dat de illegale situatie mag blijven bestaan. Wij mogen u opnieuw een last onder dwangsom opleggen. Wij mogen dan ook een hogere dwangsom opleggen. Ook kunnen wij besluiten

bestuursdwang te gebruiken. Dan maken wij een einde aan de overtredingen. De kosten daarvan moet u dan betalen.

Waarop is de hoogte van de dwangsom gebaseerd
De hoogte van de dwangsom baseren we op ons handhavingsbeleid, VTH-Beleid Fysieke Leefomgeving 2024. Volgens ons is de dwangsom in redelijke verhouding tot de zwaarte van de overtreding. En van wat we willen bereiken met het opleggen van de dwangsom.

Wat gebeurt er als u de dwangsom niet betaalt
U moet een dwangsom betalen, anders vorderen wij de dwangsom in. Dat betekent dat wij het bedrag alsnog bij u innen. Daar schakelen we een incassobureau voor in als dat nodig is. Alle extra kosten brengen wij ook bij u in rekening.

U kunt voor een gedeelte een vergunning krijgen
Wij hebben uitgezocht of u toch nog een vergunning voor het parkeren van de auto's kan worden verleend. Er wordt aangegeven dat in het omgevingsplan in ieder geval een mogelijkheid is om een auto te parkeren en wellicht is de carport vergunningsvrij. Dit moet echter beoordeeld worden middels een complete aanvraag om omgevingsvergunning.

Waarom wij optreden tegen overtredingen
Bij overtredingen moeten wij handhaven. Wij kunnen alleen afzien van handhaven als:

- er een goede kans is dat u toch nog een vergunning kunt krijgen. Wij gaven eerder al aan dat dit in uw geval wel kan. Op dit moment heeft u nog geen omgevingsvergunning aangevraagd].

of

- handhaven onevenredig is tot de te dienen belangen. Wij zijn nog nagegaan of we bij u om deze reden zouden moeten afzien van handhaven. In uw geval is dat niet aan de orde omdat aangeven waarom geen sprake is van onevenredigheid optreden.

Wat zijn onze bevoegdheden om handhavend op te treden
Het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam mag optreden tegen overtredingen. Dit staat in artikel 125 Gemeentewet. Wij mogen een last onder dwangsom opleggen in plaats van een last onder bestuursdwang. Dit staat in artikel 5:32, lid 1, van de Algemene wet bestuursrecht.

Artikel 18.1 sub c van de Omgevingswet bepaalt dat de bestuursrechtelijke handhaving o.a. omvat het opleggen en ten uitvoer leggen van een bestuursrechtelijke sanctie vanwege enig handelen of nalaten in strijd met het bepaalde of krachtens deze wet.

Niet eens met ons voornemen
Als u het niet eens bent met ons voornemen om een last onder dwangsom op te leggen kunt u hierop een zienswijze indienen (reactie geven). Dit kan tot 2 weken na de datum op deze brief. Geef in uw zienswijze aan waarom u het niet eens bent met ons voornemen.

Reageren kan op 3 manieren:

- Stuur een brief naar:
  College van burgemeester en wethouders
  Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving
  Postbus 2003
  1000 CA AMSTERDAM
- Mail naar 5.1, 2, e @amsterdam.nl
- 5.1, 2, e

Bezwaar maken of in beroep gaan
U kunt nu nog niet in bezwaar of beroep gaan tegen het voornemen om een last op te leggen. Dat kan pas als wij het definitieve besluit genomen hebben.

Vragen of meer informatie
Misschien hebt u nog vragen, of wilt u meer informatie. Neem dan contact op met de in het briefhoofd vermelde medewerker.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens hen,

5.1, 2, e