00361

To: 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
From: 5.1.2e, 5.1.2e
Sent: Tue 3/28/2017 12:32:15 PM
Subject: rekentool
Received: Tue 3/28/2017 12:32:16 PM

Hoi 5.1.2e,

In het communicatie-overleg kwam ter sprake dat de rekentool weer live gaat, zodra het B&W besluit openbaar wordt. Jij bent er vast ook al mee aan het uitdenken hoe die er dan uit moet zien, maar ik dacht ik geef je toch alvast mee wat er volgens mij aan moet veranderen:

- De BSQ zal geen bandbreedte meer kennen. Uit de teksten en de achtergrondinfo moeten dus alle berekeningen en toelichting op twee getallen verdwijnen. Nu alles inrichten op 1 uitkomst.
- Bij invoerveld WOZ waarde moet komen te staan dat mensen ook die van 2015 mogen invullen als deze lager is dan die van 2014.
- Er komt een extra betalingsvorm bij. Canonbetalende rechten hoeven niet meer alles in een keer af te kopen. Ze kunnen een voortdurende canon tot einde tijdvak blijven betalen en er voor kiezen om alleen hun eeuwigdurende canon af te kopen.
- Er komt een overstappremie (25%). Je krijgt dan dus dat eerste de grondwaarde met 10% gedeprecieerd wordt tot de erfpachtgrondwaarde. Daar wordt de canon uit afgeleid en daar wordt vervolgens de overstappremie over gegeven.
- vraag en invulveld meer aan het eind van de tool. De tool eindigt bij de uitkomsten.
- Teksten moeten aangepast worden. Niet meer over inspraak maar wel disclaimer dat de uitkomsten nog niet definitief zijn omdat de raad er nog een besluit over moet nemen.

Er zal tegen die tijd uiteraard een nieuwe BSQ lijst aangeleverd worden. Die is nu in de maak. Het zal dan wel zo zijn dat enkele erfpachters die in de vorige tool nog wel een uitkomst uit de tool krijgen dat nu niet meer krijgen, omdat we iets minder BSQ's hebben kunnen berekenen dan vorige keer. Wellicht dat daar een melding over moet komen, maar dan moeten we eerst even weten om hoeveel woningen dit gaat.

Groet 5.1.2e