Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperstraat 430
1018 DN Amsterdam

Postbus 12693
1100 AR Amsterdam
Telefoon 251 1111
ingenieursbureau.amsterdam.nl

Verslag 6e Nutsoverleg

Noorderkwartier woonrijpmaken t.b.v. koopwoningen / zelfbouw

Projectnaam	CAN / Noorderkwartier	Datum	9 juli 2018
Betreft	Woonrijpmaken	Voorzitter/secretaris	[redacted]
Cocuwo reg nr.	20164201	Telefoon	[redacted]

Aanwezig	Afwezig
Gemeente A'dam, [redacted]	Waternet afvalwater, [redacted]
Gemeente A'dam, [redacted]	Waternet afvalwater, [redacted]
Gemeente A'dam, [redacted]	Waternet drinkwater, [redacted]
Waternet drinkwater, [redacted]	Liander elektra, [redacted]
NUON Warmte , [redacted]	Ziggo/KPN Reggef, [redacted] nator
NUON Warmte, [redacted]	Ziggo/KPN Reggef, [redacted]
Liander elektra, [redacted]	Ziggo, [redacted]
Liander elektra, [redacted]	Reggefiber, [redacted]
BAM Wonen, [redacted]	BAM Wonen, [redacted]
CIAMS, [redacted]	BAM Wonen, [redacted]
Van den Heuvel, [redacted]	Van den Heuvel, [redacted]
Van den Heuvel, [redacted]	

Actie	Omschrijving
	1 Opening en mededelingen
	[redacted] heet iedereen welkom. [redacted] is niet aanwezig, [redacted] zegt toe aantal acties BAM Wonen binnen 2-3 weken te doen (acties [redacted] gaan naar de aktielijst). [redacted] neemt nu ook waar voor Waternet afvalwater.
	Ingekomen stukken Zie eerdere mails [redacted], gemaild waren : - 3x concept notities BLVC met tekeningen TVM i.v.m. werkzaamheden langs de Elzenhagensingel (verwijderen bushalte, verbreden middenberm) en t.h.v. de verlengde Van Heekweg i.v.m. zinkers/boringen - inmeting grote ketenpark door BAM Wonen - 2x concept c.q. 1e opzet voor planning Zuidpunt (studentenhuisvesting hoogbouw), in een aparte planning (versie 1A d.d. 11 juni 2018 en versie 1B d.d. 25 juni 2018, zie in verslag)
	2 N.a.v. vorig overleg
	Verslag tekstueel Verder geen opmerkingen, verslag is hierbij vastgesteld

Actie	Omschrijving
	Verslag akties : - Actie [redacted] : contact gehad met Ziggo over locatie kasten, past aan - Actie NUON Warmte : heeft i.v.m. zinkers Van Heekweg een 1e overleg gehad met Waternet drinkwater en contact met Liander, zie verder verslag - Actie [redacted] : contact geweest met Waternet ([redacted]) i.v.m. aanpassing tracé Zuidpunt riolering kant Elzenhagensingel, gaat mee in DTA wijz.B - Actie [redacted] , [redacted] : revisietekening bij bouwrijpmaken verlegde elektrakabel Elzenhagensingel is voorhanden en gemeente zal op tekening DTA wijz. B aangeven als te verleggen kabel - **Actie** [redacted] : geeft z.s.m. door aan [redacted] waar elektrakabel verlegd gaat worden en aansluiting op nieuwe tracé te maken - Actie [redacted] : langs grote keet BAM Wonen kan de waterleiding die nabij ligt later worden gelegd gezien alleen nodig is t.z.t. voor bouw van de 2 later te bouwen woningen, het riool kan worden aangelegd gezien net voldoende ruimte en lijkt zo geen probleem vooralsnog Overige acties zijn gedaan of niet meer relevant of staan nu op aktielijst. Actielijst : - Actie [redacted] : DTA wijziging B is nog niet verstuurd i.v.m. capaciteit werkvoorbereider, aanpassing ontwerp maaiveld Zuidpunt onlangs en nog wijziging aantal tracees K&L waarschijnlijk eind juli a.s. Aantal acties zijn gedaan en van lijst gehaald.
	3 Nieuwbouw woningen Uitvoering Bouw 94 woningen BAM Wonen *Stand van zaken / Bijzonderheden / Planning (d.d. 5 mrt. 2018, wijziging F)* [redacted] geeft aan dat NUON Warmte doende is deze en volgende week met leidingen/huisaansluitingen onder de geplande vloeren blok 4. Verder heeft BAM Wonen 2 weken vertraging opgelopen i.v.m. o.a. latere levering binnenspouwbladen maar denkt vertraging wel in te kunnen lopen. Al het heiwerk was gereed maar i.v.m. meerwerk aantal woningen worden nog stalen buispalen geheid bij aantal woninguitbouwen. Voorbereiding Zelfbouw 24 won. / Bouw app. complex 388 stud. Woningen Zuidpunt *Stand van zaken / Bijzonderheden / Planning* [redacted] geeft aan dat na opdracht de Zuidpunt gebouwd zal gaan worden BAM Special Projecten en niet door BAM Wonen, [redacted] zal wel gaan begeleiden. Inschatting is dat de bouw Zuidpunt begin 2019 zal starten. **Actie** [redacted] : binnen Waternet navragen officiële reactie op verzoek BAM Wonen voorwaarden aan te geven bij bestaande rioleringen t.p.v. Zuidpunt voor aanleg bouwweg door BAM Wonen nieuwbouw Zuidpunt . *Huisaansluitingen appartementencomplex* Geen verdere informatie over.

Actie	Omschrijving
	Tuinmuren zelfbouw [redacted] zegt dat pas in 2019 de tuinmuren Zelfbouw worden gemaakt, gezien aan BAM Wonen nog steeds geen opdracht door CZAN is gegeven. *Concept uitvoeringsplanning Zuidpunt (zie versie 1 concepten 11 jun en 25 jun 2018)* [redacted] heeft een 2e concept ingekorte planning gemaakt, als variant.
[redacted] / [redacted]	**Actie** [redacted] / [redacted] : planning bekijken hoe aanleg beste/snelste kan en terugkoppelen naar [redacted]. PM. Na aanleg K&L zal gemeente eerst de schanskorven maken en dan straatwerk etc. Men dient ook rekening te houden bij aanleg K&L en huisaansluitingen met de locatie later geplande bomen.
	4 Voorbereiding woonrijpmaken (aanleg K&L / definitief en tijdelijk maaiveld) <u>Zinkers / boringen divers</u> [redacted] geeft aan dat na onderzoek blijkt dat alleen aanbrengen zinkers goed kan en voorstel is deze iets meer zuidelijker te maken dan op tekening DTA was aangegeven (zie bijlage verslag indicatie waar ongeveer). In de sloot zal een sleuf worden gegraven voorafgaand aanbrengen. De volgende diameter buizen zijn nu in beeld : - NUON Warmte > 2 buizen 140mm uitwendig - Waternet drinkwater > 1 buis 110 mm uitwendig - Liander elektra > 8 buizen (in 1of 2 zinkerbuizen?) 3 x 160 en 5 x 110 mm uitw - Ziggo/KPN Reggefiber > 3 x 110 mm ? navragen ? Betreft de planning uitvoering, voordien zal BAM Wonen het zand achter/naast woningen blok 1 moeten verwijderen (na steigervrij en ontruimen terreindeel). Indicatief nu : week 46 a.s. start aanleg zinkers ? In voet-fietspad en rijweg zal verharding moeten worden opgebroken voor aanleg K&L en ook regenwaterriool waarvoor ook uitlaat zal moeten worden gemaakt in de waterpartij. Verder zal bij aanleg zinkers bekeken moeten worden de afstand onderling alsmede de diepteligging en waar aansluitingen op overige K&L te maken. [redacted] wijst op aanwezige damwanden kademuur nabij en onderwaterbeton, zie gemailde revisietekeningen, voorkomen moet worden dat onder de betonvloer tussen de damwanden grond weg spoelt o.i.d. (optie bv vooraf hier langs een houten damwand in te drukken ? in ieder geval laten onderzoeken)
[redacted]	**Actie** [redacted] : zal Amsterdam Engineering vragen z.s.m. een concept ontwerp te maken voor de zinkers en ook contact opnemen met het hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier i.v.m. melding/vergunning graven sleuf ed. Verder daarna een 1e opzet voor planning uitvoering maken.
[redacted]	**Actie** [redacted] :indien er 1 of 2 bomen (tijdelijk) verplant moeten worden graag dat z.s.m. doorgeven aan [redacted], deze zal vergunning kunnen laten aanvragen.
[redacted]	**Actie** [redacted] : geeft door wanneer zand achter/naast woningen blok 1 verwijderd wordt, i.v.m. aanbrengen zinkers.

Actie	Omschrijving
	5 Uitvoering woonrijpmaken (aanleg K&L / definitief en tijdelijk maaiveld)
	Stand van zaken uitvoering aanpassing P&R ontsluiting Is bijna gereed, volgende week laatste kleine werkzaamheden incl. plaatsen OV.
	Stand van zaken uitvoering woonrijpmaken woningen laagbouw *Kabels & leidingen* Waternet afvalwater is gereed met leggen riolen en NUON Warmte is nog doende. [redacted] vraagt of NUON Warmte de bij bouwrijpmaken aangelegde drainage is tegengekomen in de sleuf, afhankelijk diepte sleuf.
[redacted]	**Actie** [redacted] : contact opnemen met [redacted] van NUON Warmte om na te vragen of drainage bouwrijpmaken is tegengekomen (zie bijlage verslag tekening ligging drainage, staat ook op tekeningen DTA aangegeven). [redacted] geeft aan dat Van de Heuvel de 10 KV in 2 fasen zal aanleggen, vanaf Elzenhagensingel naar Traforuimte nutshuisje Nieuwe Leeuwarderweg resp. vanaf Traforuimte nutshuisje Nieuwe Leeuwarderweg naar Elzenhagensingel en compacttraforuimte iets noordelijker. [redacted] had eerder aangegeven dat kabels tussen Traforuimte nutshuisje Nieuwe Leeuwarderweg en de Zuidpunt appartementencomplex ca 1 meter breed zal worden, volgens [redacted] is daar te weinig ruimte voor in tracé langs Zelfbouw en is optie wellicht deel kabels te leggen t.h.v. pad in de parkstrook oostelijker. Verder geeft [redacted] aan dat Waternet pas waterleiding gaat leggen voor de Zelfbouw langs als leidingen noordelijk gelegd gaan worden om loze leidingen te voorkomen. De aanleg maaiveld, geheel of deel, langs Zelfbouw dan wellicht beter later aan te leggen, gezien feit dat start bouw Zelfbouw nu pas eind 2019 gaat plaatsvinden lijkt dat geen probleem dan.
[redacted]	**Actie** [redacted] : zal z.s.m. reactie geven op mail voorstel [redacted] i.v.m. deel elektra kabels t.h.v. parkstrook.
[redacted]	**Actie** [redacted] : bekijkt fasering aanleg maaiveld t.h.v. zelfbouw. *Nutshuisjes ed.* Gepland week 29 zal Spijkerman BV de 2 nutshuisjes Nieuwe Leeuwarderweg gaan plaatsen en kort vooraf stalen buispalen inheien. Na de zomer bouw muurtje.
	Uitvoeringsplanning aanleg K&L en maaiveld (dd 24mei 2018, concept versie 9) Niet inhoudelijk besproken, wel wat aanpassingen nodig n.a.v. dit overleg.
[redacted]	**Actie** [redacted] : past planning aan z.s.m.
[redacted]	**Actie** [redacted] : n.a.v. overleg onlangs met [redacted] doorgeven evt. voorstellen voor aanpassing uitvoeringsplanning.
	6 Rondvraag en volgend overleg
[redacted]	[redacted] vraagt na bij CZAN wanneer ongeveer de 2 woningen gebouwd zullen worden waar nu grote keet BAM Wonen staat en of bouwer al bekend is.
[redacted]	**Actie** [redacted] : vraagt op verzoek van [redacted] na bij CZAN of zeker is dat de Zelfbouw woningen niet op gas zullen worden aangesloten.

Actie	Omschrijving
	[redacted] geeft aan dat week 31 en 32 BAM Wonen bouwvakantie heeft. Verder dat er bouwbewaking is op terrein met o.a. camera's vanaf 18.00 uur in werking. Indien andere aannemers op een dag langer willen doorwerken en op terrein BAM Wonen moeten zijn dan kan dat in overleg mits vooraf tijdig gemeld bij [redacted]. Alle partijen (m.u.v. Van Gelder) hebben een sleutel ontvangen van slot bouwhek.
	[redacted] sluit de vergadering en dankt iedereen voor zijn komst. En een fijne vakantie voor degenen die binnenkort met vakantie gaan !
Allen	Het volgende overleg is op : donderdag 23 augustus a.s. 10.00 – 11.30 uur.

Bijlage : aktiepuntenlijst n.a.v. vorige overleggen.

Actiepuntenlijst

Actie datum	Actie door	Omschrijving actie	Actie gereed op
27 feb	[redacted]	Maakt BLVC uitvoeringsplan i.v.m. rioolgemaal, gestuurde boring en onderheid riool en stemt werkzaamheden af met Wijkbeheer stadsdeel en tevens [redacted]	p.m.
27 feb	[redacted]	Afstemmen met [redacted], BAM Wonen en Wijkbeheer stadsdeel en een BLVC uitvoeringsplan (laten) maken i.v.m. gestuurde boring Liander Elzenhagensingel	p.m.
27 feb	[redacted]	Afstemmen met [redacted], BAM Wonen en Wijkbeheer stadsdeel en een BLVC uitvoeringsplan (laten) maken i.v.m. gestuurde boring NUON Warmte Elzenhagensingel (aansluiting Zuidkavel EH Noord)	p.m.
27 feb	[redacted]	Afstemmen met KLB, i.o.m. [redacted], BAM Wonen en Wijkbeheer stadsdeel een BLVC uitvoeringsplan (laten) maken i.v.m. gestuurde boringen en/of zinkers Van Heekweg	p.m.
27 feb	KLB	KLB dienen een WIOR-vergunning aan te vragen en bij trenchwerk buiten werkgrens project een MOOR melding te doen.	p.m.
27 mrt	[redacted] / Waternet	BAM Wonen doorgeven de randvoorwaarden van Waternet om een bouwweg over de bestaande riolen te mogen aanleggen bij deelproject Zuidpunt hoogbouw	z.s.m.
27 mrt	NUON Warmte	Afstemmen tracé op afsluiterput Waternet afvalwater (waterwoningen t.h.v. persleiding)	p.m.
19 apr	[redacted]	Planning tuinmuren zelfbouw doorgeven aan [redacted] (na opdracht aan BAM Wonen door CZAN)	p.m.
19 apr	[redacted]	Toelichten tekening/wijze van maken verbinding NUON Warmte, na afstemming andere nutsbedrijven	z.s.m..
19 apr	[redacted] / [redacted]	Samen bekijken situatie schanskorven en kabels t.b.v. OV masten (optie mantelbuizen)	p.m.
19 apr	[redacted]	Versturen wijziging B van DTA n.a.v. alle ontvangen uitvoeringstekeningen en extra tracé 10 KV Liander	z.s.m.
17 mei	[redacted]	Mailt nieuwe tekening tuinmuur met trap in voorkant muur en gedachte verloop van de huisaansluitingen	z.s.m.
17 mei	[redacted]	Mailt overzichttekening locaties alle huisaansluitingen t.b.v. invoeren vanaf distributienet	z.s.m.
17 mei	[redacted]	Bekijkt hoe/waar voorziening t.b.v. telecomkabels te maken i.v.m. opvangen bij maken tuinmuren	p.m.
17 mei	Liander	Aanleggen mantelbuizen 10 KV onder de geplande te kruisen muur (bouw later) i.o.m. gemeente afstemmen	p.m.

Actie datum	Actie door	Omschrijving actie	Actie gereed op
17 mei	[redacted]	Mailen dwarsprofiel van hoogteverschil met schanskorven mailen naar Liander en NUON Warmte i.v.m. aanleggen K&L naar WOS- en Trafo huisjes	z.s.m.
14 jun	[redacted]	Zal per nutsbedrijf een tekening laten maken waar de invoeren komen (bovenaanzicht en doorsnede) en mailen naar nutsbedrijven met c.c. naar CIAMS/Van den Heuvel	Jul 2018
14 jun	[redacted]	BLVC notitie in CORA laten plaatsen, als bekend is de wijze van uitvoeren aanbrengen zinkers, werkruimte etc. verlengde Van Heekweg	p.m.