Gemeente Amsterdam West

Bezoekadres
Bos en Lommerplein 250
1055 EK Amsterdam

Postbus 57239
1040 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
www.west.amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 57239, 1040 BC Amsterdam

5.1, 2, e

Datum	6-2-2015
Ons kenmerk	5.1, 2, e
Adres	Bellamystraat 5.1, 2, e te Amsterdam
Behandeld door	5.1, 2, e
Doorkiesnummer	5.1, 2, e
Email	5.1, 2, e @west.amsterdam.nl
Kopie aan	5.1, 2, e 5.1, 2, e
Bijlage	Gewaarmerkte bescheiden
Gebruiksfunctie	logiesfunctie
Onderwerp	**Besluit aanvraag omgevingsvergunning**

Omgevingsvergunning

GEMEENTE AMSTERDAM
De bestuurscommissie van Stadsdeel West

Gezien de aanvraag, ingekomen op 26 juni 2014, om een omgevingsvergunning voor de activiteit(en):

- het brandveilig gebruiken van een bouwwerk (als bedoeld in art. 2.1, eerste lid, onder d van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

Besluit:

- Een omgevingsvergunning te verlenen voor het brandveilig gebruiken van een logiesfunctie op de locatie Bellamystraa 5.1, 2, e en 5.1, 2, e in Amsterdam onder de hierna volgende voorwaarde(n);

Voorwaarden bij dit besluit:

- Er zijn maximaal 100 personen toegestaan in het object. Zoals aangeven in het aanvraagformulier;
- Op basis van hoofdstuk 6 van het Bouwbesluit 2012 dienen de volgende brandbeveiligingsinstallaties te worden geïnstallaeerd:

- Brandslanghaspels volgens NEN-EN 671-1 of draagbare blusmiddelen;
- Een brandmeldinstallatie volgens NEN 2535 met volledige bewaking. Deze installatie moet worden gecertificeerd conform het CCV inspectieschema brandmeldinstallaties en moet afhankelijk van de aanwezigheid van een 24 uurs receptie te worden voorzien van een directe doormelding naar de Gemeentelijke Meld Kamer (GMK);
- Een ontruimingsalarminstallatie type B volgens NEN 2575. Deze installatie moet worden gecertificeerd conform het CCV inspectieschema ontruimingsalarminstallaties;
- Noodverlichting volgens NEN 1838
- Vluchtrouteaanduiding volgens NEN-EN 1838 en NEN-EN-ISO 7010;

- De volgende gegevens moet ter beoordeling aan de afdeling Vergunning Bouw worden overlegd:
- Het Programma van Eisen voor de brandmeldinstallatie;
- Het rapport van oplevering en inspectiecertificaat voor de brandmeldinstallatie;
- Het Programma van eisen voor de ontruimingsinstallatie;
- Het rapport van oplevering en inspectiecertificaat voor de ontruimingsinstallatie;
- Een bewijs van controle en onderhoud van de transparant- en noodverlichtingsinstallatie;
- Het ontruimingsplan conform de NEN 8112 (advies).

Bij dit besluit horen de volgende bijlagen:

Gemerkt:
- Aanvraagformulier;
- T01, Situatietekening;
- T02, Begane grondtekening;
- T03, Eerste verdieping en dakaanzicht;
- T04, Specificatie Hub;
- T05, Inrichting lobby cityhub;
- R01, Toelichting installaties;
- R02, Brandcompartimentering;
- R03, Gebruiksfuncties;
- R04, Verblijfsgebieden.

Hoogachtend,

het algemeen bestuur van de bestuurscommissie van stadsdeel West,
namens hen,

5.1, 2, e
coördinator vergunningen van de afdeling Vergunningen Bouw,
directie Vergunningen en Dienstverlening

Procedurele aspecten

Intrekken vergunning
De omgevingsvergunning kan door het bevoegd gezag bij een met redenen omkleed besluit worden ingetrokken in de gevallen, genoemd in de artikelen 2.29, 2.33 en 5.19 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo). (Deze wet is te vinden onder: http://wetten.overheid.nl/BWBR0024779)

Beroepsclausule
De belanghebbende bij dit besluit kan op grond van artikel 7:1, eerste lid, onder d van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb), binnen zes weken met ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd, daartegen schriftelijk en gemotiveerd beroep instellen bij de Rechtbank Amsterdam, sector Bestuursrecht Algemeen, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam. Het indienen van beroep schort de werking van dit besluit niet op.

Spoed? Voorlopige voorziening
Bij grote spoed kunt u (tegen kosten) een zogeheten voorlopige voorziening aanvragen. Dat is een spoedprocedure waarmee het genomen besluit tijdelijk kan worden ingetrokken en/of andere maatregelen kunnen worden getroffen. Een voorlopige voorziening vraagt u aan bij:

De Voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam
sector Bestuursrecht Algemeen
Postbus 75850
1070 AW AMSTERDAM

Dat kan ook via http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor hebt u een DigiD nodig. Op deze site vindt u ook meer informatie.

Voorbereidingsprocedure
Op de voorbereiding van deze beschikking is de uitgebreide voorbereidingsprocedure, als bedoeld in artikel 3.10 van de Wabo, van toepassing.

In § 3.3 van de Wabo in samenhang met Afdeling 3.4 van de Awb staan de diverse procedurevoorschriften uiteen gezet.

Ontvangst aanvraag
Wij hebben de aanvraag op 26 juni 2014 ontvangen.

In werking treden
Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift. Wanneer gedurende deze termijn bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. In het laatstgenoemde geval kan de vergunninghouder de voorzieningenrechter van de rechtbank verzoeken de opschorting op te heffen.

Ter inzage legging ontwerpbesluit
Volgens artikel 3:11 Awb legt het bestuursorgaan het ontwerp van het te nemen besluit, met de daarop betrekking hebbende stukken die redelijkerwijs nodig zijn voor een beoordeling van het ontwerp, zes weken ter inzage.

Na voorafgaande kennisgeving middels publicatie op de internetsite van het stadsdeel (http://www.west.amsterdam.nl/actueel/bekendmakingen/) en publicatie in de Staatscourant is het ontwerpbesluit met de relevante stukken gedurende zes weken ter inzage gelegd van 22 oktober t/m 3 december2014.

Gedurende deze termijn kunnen door een ieder zienswijzen gericht tegen dit voornemen naar voren worden gebracht. De aanvrager/gemachtigde is volgens artikel 3.12, eerste lid van de Wabo in samenhang met artikel 3.13 Awb wat dit betreft geïnformeerd.

Zienswijze
Er is een zienswijze per e-mail ingediend door:
5.1, 2, e en 5.1, 2, e 5.1, 2, e op 17 nov. 2014.
De zienswijzen hebben betrekking op de volgende onderwerpen:

- Overlast door groepenvorming op straat, op vaste terrassen van lokale horecagelegenheden en voor onze woning;
- Overlast door zwerfvuil;
- Leefbaarheid van de buurt;

Wij concluderen dat de ingekomen zienswijze buiten het wettelijk kader van deze aanvraag valt en daarom ongegrond is. Het wettelijk kader ziet namelijk alleen toe op het brandveilig gebruiken van het gebouw. Voor de inhoudelijke reactie verwijzen wij dan ook naar de omgevingsvergunning (besluit van 13 november 2014) voor 'bouwen van een bouwwerk' en 'wijzigen planologisch gebruik' met registratienummer, OLO 1358889.

Wettelijk kader
Het besluit is gebaseerd op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de Algemene wet bestuursrecht, het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening Amsterdam 2013.

Inhoudelijke beoordeling

Brandveilig gebruik (artikel 2.13 Wabo)

Bouwbesluit 2012
Het is voldoende aannemelijk dat de aanvraag voldoet aan het Bouwbesluit 2012.

Bouwverordening Amsterdam 2013
Het is voldoende aannemelijk dat de aanvraag voldoet aan de Bouwverordening Amsterdam 2013. In afwijking van het bepaalde in artikel 2.2, eerste lid onder a. van het Besluit omgevingsrecht wordt het aantal personen bepaald op 4

Voorschriften Bouwbesluit

Op het brandveilige gebruik van dit bouwwerk zijn te allen tijde de in het Bouwbesluit 2012 omschreven brandveiligheidsvoorzieningen (zie hoofdstuk 2, 6 en 7) van toepassing (zie http://wetten.overheid.nl/BWBR0030461).