CHET-overleg

Datum: 7 juni 2012 11.30-12.15
Aanwezig: [redacted]
Afwezig: [redacted]
Notulist: [redacted]

Actiepunten:

1 Op advies van [redacted]: OGAGIS raadplegen.
3 Brainstorm is voor herhaling vatbaar
4 Is gedaan
5 Ook de erfpachter van de garageboxen in Noord zullen worden uitgenodigd voor voorlichting en brieven pas daarna uitdoen.
6 Werkinstructie chet moet worden herschreven door Standaard-Doc-team

Agendapunten:

- Berleidsvragen
  Een erfpachter kan zich aansluiten bij de SEBA totdat er een uitspraak is, maar tot welk moment in de chet-procedure geeft aansluiting de mogelijkheid om lopende procedure te doorkruisen: dat was tot het moment dat de zaak naar de deskundigen is gestuurd. [redacted] zal dit opnemen met [redacted]

  AB1966: wel of geen aanbieding van de gemeente?: de AB is wat vaag, de werkinstructie onduidelijk, Zakelijk Beheer doet het niet en in het rapport van de Rekenkamer wordt er melding van gemaakt om wel een aanbieding te doen. Aktie [redacted]

  Afkoop verlengde tijdvak bij SEBA waarbij afkoopbedrag in de toekomst zal worden betaald: afgesproken wordt dat [redacted] zal controleren of de notariële verklaring zijn opgemaakt. Op de centrale SEBA-lijst wordt een kolom toegevoegd waar dit wordt genoteerd. Aktie [redacted]

- Controle taxatierapporten
  Taxateurs hebben gemerkt dat BE op hun concepten uitgebreider commentaar geeft. [redacted] wil nadere informatie geven om te voorkomen dat BE steeds dezelfde opmerkingen en vragen heeft. [redacted] zal hem uitnodigen.

- Noord
  Een medewerkster van Beleid sd Noord, [redacted], is langs geweest: zij zal namen en adressen van grote partijen betrokken bij Buikslotermeerplein leveren. Ze vertelde over teruglopende omzetten en omkosten vanwege asbestverwijdering waar erfpachters mee te maken hebben.

- Rekenkamer
  Op 24 juni zal het definitieve rapport van de rekenkamer klaar zijn en de reactie van BE is dat men de aanbevelingen zal werken in de nieuwe AB. Enige stadsdelen hebben reactie gegeven.

Actielijst

Nr.	Actiepunten	Naam	Datum actie sinds	Actie voltooid
1	Bij elke brief controle in OgaGis uitvoeren op nieuwe erfpachters	Allen	12-2-2012	

2	Rappelleren akte passeren 2x, daarna naar JZ; let op rappelleren moet schriftelijk (er zijn standaardbrieven voor)	Allen	2-2-2012	
3	Verslag maken van de brainstorm	[redacted]	31-05-2012	
4	Nagaan hoe het zit met de data in Noord zodat de brieven niet eerder verstuurd worden dan de bijeenkomst.	Allen	31-05-2012	
5	LEAN-instructie opnemen in werkinstructie van de CHET. Werkinstructie laten aanpassen door Stand-Doc-team	[redacted]	31-05-2012	
6	Nagaan tot welk moment in chet aansluiting bij SEBA de lopende procedure doorkruist	[redacted]	07-06-2012	
7	Wel of geen aanbieding bij AB1966	[redacted]	07-06-2012	
8	SEBA-lijst aanpassen: extra kolom wel/geen notariële verklaring afkoopverlengde tijdvak	[redacted]	07-06-2012	
9	[redacted] uitnodigen voor gesprek met de groep die conceptrapporten beoordeeld	[redacted]	07-06-2012	