Hieronder ziet u de berekening voor een aantal appartementen met gelijke kenmerken (circa 75 m², gebouwd na de eeuwwisseling, AB 2000, afgekochte canon, einde tijdvak circa 2055, canonpercentage 2,39%) verspreid over verschillende locaties in de stad.

Inspraak

				90%	2.39%	
stadsdeel	WOZ-waarde 2014	BSQ	grondwaarde eigen grond	erfpacht-grondwaarde *(na depreciatie)*	canon straks eeuwigdurend *(wordt geïndexeerd)*	afkoopsom direct afkopen eeuwigdurend
Centrum	€ 285,000	46%	€ 131,100	€ 117,990	€ 2,820	€ 47,084
West	€ 215,000	35%	€ 75,250	€ 67,725	€ 1,619	€ 27,026
Nieuw-West	€ 185,000	17%	€ 31,450	€ 28,305	€ 676	€ 11,295
Zuid	€ 315,000	40%	€ 126,000	€ 113,400	€ 2,710	€ 45,253
Oost	€ 235,000	36%	€ 84,600	€ 76,140	€ 1,820	€ 34,285
Noord	€ 155,000	5%	€ 7,750	€ 6,975	€ 167	€ 2,527
Zuidoost	€ 145,000	5%	€ 7,250	€ 6,525	€ 156	€ 2,542

Aangepaste voorstel van mei 2017

				90%	2.39% 25.00%		
stadsdeel	WOZ-waarde laagste van 2014 en 2015	BSQ	grondwaarde eigen grond	erfpacht-grondwaarde *(na depreciatie)*	canon straks eeuwigdurend *(wordt geïndexeerd)*	afkoopsom direct afkopen eeuwigdurend	
Centrum	€ 285,000	37%	€ 105,450	€ 94,905	€ 1,701	€ 28,404	-40%
West	€ 215,000	29%	€ 62,350	€ 56,115	€ 1,006	€ 16,795	-38%
Nieuw-West	€ 185,000	10%	€ 18,500	€ 16,650	€ 298	€ 4,983	-56%
Zuid	€ 315,000	35%	€ 110,250	€ 99,225	€ 1,779	€ 29,697	-34%
Oost	€ 235,000	29%	€ 68,150	€ 61,335	€ 1,099	€ 20,714	-40%
Noord	€ 155,000	5%	€ 7,750	€ 6,975	€ 125	€ 1,895	-25%
Zuidoost	€ 135,000	5%	€ 6,750	€ 6,075	€ 109	€ 1,775	-30%

Wat laat de tabel zien?

de opstalwaarden zijn in het aangepaste voorstel gestegen waardoor erfpachtgrondwaarde is gedaald
na overstappremie is het verschil nog evidenter (overstappremie zit verwerkt in de canon en afkoopsom
er zit in het voorbeeld ook een woz daler, namelijk de woning in Zuidoost heeft een lagere WOZ-waarde
over de hele linie geldt dat erfpachters voordeel hebben bij het aangepaste voorstel
de verschillen/voordelen tussen beide voorstellen pakken op individueel niveau verschillend uit

Tabel uit inspraakdocument

stadsdeel	WOZ-waarde 2015	BSQ	grondwaarde eigen grond	erfpacht-grondwaarde *(na depreciatie)*	canon straks eeuwigdurend *(wordt geïndexeerd)*	afkoopsom direct afkopen eeuwigdurend
Centrum	€ 285.000	46%	€ 131.100	€ 117.990	€ 2.820	€ 47.084
West	€ 215.000	35%	€ 75.250	€ 67.725	€ 1.619	€ 27.026
Nieuw-West	€ 185.000	17%	€ 31.450	€ 28.305	€ 676	€ 11.295
Zuid	€ 315.000	40%	€ 126.000	€ 113.400	€ 2.710	€ 45.253
Oost	€ 235.000	36%	€ 84.600	€ 76.140	€ 1.820	€ 34.285
Noord	€ 155.000	5%	€ 7.750	€ 6.975	€ 167	€ 2.527
Zuidoost	€ 145.000	5%	€ 7.250	€ 6.525	€ 156	€ 2.542

)
in 2015 (dit is representatief voor geheel waarin circa 10% een lagere WOZ waarde in 2015 heeft)