Artikel: Gevolgen beëindiging algemeen belang

Optie 1: Lid 4 en 5 apart

4. De gemeente keert de vergoeding aan de erfpachter uit, na aftrek van het bedrag dat de erfpachter op grond van de Algemene Bepalingen en de bijzondere bepalingen aan de gemeente is verschuldigd over het perceel en de opstallen.

5. Indien de erfpacht op het moment van eindigen met hypotheek was bezwaard geldt, in afwijking van lid 4, het volgende:
De gemeente is op grond van deze algemene bepalingen gemachtigd om de vergoeding uit te keren aan de hypotheekhouders, na aftrek van alles wat de erfpachter op grond van de Algemene Bepalingen en bijzondere bepalingen aan de gemeente verschuldigd is in verband met het perceel en de opstallen.
Burgemeester en wethouders stellen het bedrag dat aan de hypotheekhouders wordt uitgekeerd vast. Dit bedrag is gelijk aan het bedrag dat aan de hypotheekhouder(s) zou toekomen indien de koopprijs zou worden verdeeld in geval van executoriale verkoop van de erfpacht.
Een daarna overblijvend bedrag van de vergoeding wordt uitgekeerd aan de erfpachter.

Optie 2: Lid 4 en 5 gecombineerd

De gemeente keert de vergoeding aan de erfpachter uit, na aftrek van:
- alles wat de erfpachter aan de gemeente verschuldigd is in verband met het perceel en de opstallen, en
- indien de erfpacht op het moment van eindigen met hypotheek was bezwaard: het bedrag dat de gemeente aan de hypotheekhouder(s) zal uitkeren. De gemeente is dan op grond van deze Algemene Bepalingen gemachtigd een bedrag uit te keren. Dat is het bedrag dat hypotheekhouder(s) zou(den) ontvangen als er sprake zou zijn van een verdeling van de koopprijs bij executoriale verkoop van de erfpacht. Burgemeester en Wethouders stellen dit bedrag vast.