Gemeente Amsterdam

Vraag 5.25 Door de raad vastgestelde woningbouwplannen

Welke woningbouwplannen zijn vastgesteld door de raad, met welke segmentering en aantallen?

Antwoord (max. 1 A4)

Bij de beantwoording zijn de volgende uitgangspunten aangehouden:

- het overzicht beslaat de periode vanaf zomer 2017 (moment van invoering "40-40-20") tot en met maart 2026. Vóór 2017 was veelal 30% sociale huur en 70% vrije sector het uitgangspunt in woningbouwprogramma's.
- het overzicht van woningbouwplannen beperkt zich tot door de raad vastgestelde Investeringsnota's. In sommige gevallen worden projectnota's ook aan de raad voorgelegd, deze zijn buiten beschouwing gelaten.
- besluitvorming over flexwonen is buiten beschouwing gelaten.
- plannen buiten grondgebied A'dam zijn buiten beschouwing gelaten, dus excl. De Nieuwe Kern en Weespersluis (ten tijde van vaststelling van het plan was Weesp nog geen onderdeel van Amsterdamdam)

In totaal zijn in deze periode 62 woningbouwplannen vastgesteld, met ruim 90.000 woningen in de verhouding 38% sociaal, 37% middensegment en 25% vrije sector.

Door de raad vastgestelde Investeringsnota's zomer 2017 t/m maart 2026:

	TOT	SH	MD	VS
1. Gemeentelijke/uitleglocaties	22.800	8.600	7.700	6.500
2. Transformatiegebieden en -projecten	53.500	19.400	20.700	13.500
3. Stedelijke vernieuwingsgebieden	14.100	6.900	4.600	2.600
TOTAAL aantal woningen	**90.400**	**34.800**	**33.000**	**22.600**
Aantallen afgerond op 100		**38%**	**37%**	**25%**

Dit is een feitelijk overzicht. Er is geen sprake van risico's of juridische consequenties.
Hierna volgt een overzicht van alle vastgestelde investeringsnota's (vanaf zomer 2017 t/m maart 2026)..

1

Gemeentelijke/uitleglocaties		Aantal	Vastgesteld woonprogramma				
Besluitvorming door de raad vanaf zomer 2017	sd	won. max/ca.	TOT	SH	MD	VS	Besluit
Elzenhagen Zuid	N	1.800	1.800	30%	20%	50%	Raad 8/9 nov 2017
Centrumplein Buikslotermeerplein	N	ca. 875	875	40%	40%	20%	Raad 11/12 dec 2024
Sluisbuurt	O	5.500	5.500	40%	35%	25%	Raad 27 sep 2017
Strandeiland	O	8.000	8.000	40%	25%	35%	Raad 7 nov 2019
Amstelkwartier 3e fase	O	ca 800	800	40%	40%	20%	Raad 11/12 maart 2020
Nieuwe A2 entree	O	ca 1.000	1.000	40%	40%	20%	Raad 15 mei 2025
Brediuslocatie	W	max 150	150	0%	80%	20%	Raad 19 sep 2018
Ringspoorzone-Noord	W	ca 800	800	0%	80%	20%	Raad 27/28 november 2019
Mercatorpark	W	ca 1000	1.000	40%	40%	20%	Raad 20/21 april 2022
Zuidas Verdi (deelplan 1 + 2)	Z	956	956	40%	40%	20% (1)	Raad 31 maart 2021
Vreeswijkpad	ZO	511	511	40%	53%	7%	Raad 18/19 september 2019
Centrum Reigersbos	ZO	700	700	40%	40%	20%	Raad 26 jan 2022
Nelson Mandelabuurt	ZO	ca 700	700	40%	40%	20%	Raad 29 mei 2024
TOTAAL aantal woningen op gemeentelijke/uitleglocaties			22.792	8.557	7.728	6.507	
				38%	34%	29%	

(1) Een nieuw plan is in voorbereiding. De sporthallen zijn weggevallen als woningbouwlocatie. Voor Meerparc is een van de 40-40-20 afwijkend besluit genomen door het college.

Gemeente Amsterdam

2

Transformatiegebieden en -projecten Besluitvorming door de raad vanaf zomer 2017	sd	Aantal won. max/ca.	Vastgesteld woonprogramma TOT	SH	MD	VS		Besluit
Sloterdijk I Zuid	NW/W	5.000	5.000	40%	40%	20%		Raad 6/7 november 2019
Sloterdijk Centrum	NW/W	3.000 a 7.000	7.000	40%	40%	20%		Raad 10 maart 2021
KW-plein Noordstrook	NW	576	576	40%	40%	20%		Raad 1/2 juli 2020
Ottho Heldringstraat 1-5	NW	ca 238	238	30%	40%	30%		Raad 27 mei 2021
Tennispark Sloterplas	NW	max 565	565	30%	40%	30%		Raad 9 november 2022
Nieuwe Meer Oost Schinkelkwartier	NW	ca 2850	2.850	35%	40%	25%		Raad 21/22 jan 2026
Buiksloterham:	N	6659	6.659	37%	40%	23%	(1)	Raad 4/5 november 2020
Klaprozenbuurt	N	2.250	2.250	40%	40%	20%		Raad 22/23 januari 2020
NDSM West (A-kavels)	N	ca. 2.250	2.250	40%	40%	20%		Raad 30 september/1 oktober 20
Hamerkwartier	N	6.000-6.500	6.500	30%	40%	30%		Raad 16/17 februari 2022
Winkelcentrum Buikslotermeerplein	N	ca. 1.900	1.900	30%	40%	30%		Raad 11/12 dec 2024
Koffiefabriek J Muyskenweg 19	O	70	70	40%	40%	20%		Raad 20/21 december 2017
Weespertrekvaart Midden	O	220	220	40%	40%	20%		Raad 14/15 februari 2018
Weespertrekvaart Oost	O	1.000	1.000	40%	40%	20%		Raad 19 sep 2018
Johan Muyskensweg 12-14	O	ca 190	190	40%	40%	20%		Raad 18/19 september 2019
Kauwgomballenkwartier	O	750 à 1250	1.250	40%	40%	20%		Raad 1/2 juli 2020
Amstelstation - Amsteloever	O	1300 tot 2100	2.100	42%	35%	23%	(2)	Raad 26 april 2021
Muskenkwartier	O	ca 420	420	40%	40%	20%		Raad 15 mei 2025
Havenstraatterrein	Z	500	500	30%	50%	20%		Raad 22/23 december 2021
Paasheuvelweg / Campus	ZO	5.000	5.000	35%	35%	30%		Raad 21/22 april 2021
Bullewijk	ZO	5.000	5.000	35%	35%	30%		Raad 21/22 april 2021
ArenaPoort Oost	ZO	ca 2000	2.000	29%	30%	41%	(3)	Raad 26 jan 2022
TOTAAL aantal woningen in transformatiegebieden/projecten			**53.538**	**19.425**	**20.660**	**13.453**		
				36%	**39%**	**25%**		

(1) Dit is het gemiddelde programma. Voor gemeentelijke kavels geldt 40-40-20, voor particuliere kavels 30-40-30

(2) Dit is het gemiddelde woonprogramma. Voor 3 locaties in grondeigendom geldt 36-36-28, voor vd Kunbuurt 55-25-20 en voor overige locaties 40-40-20

(3) Dit is het gemiddelde woonprogramma. Voor Cluster 7 geldt 0-38-62, voor A'damse Poort 20-30-50 en voor Bijlmer Centrum 28-37-36.

3

Stedelijke vernieuwingsgebieden Besluitvorming door de raad vanaf zomer 2017		sd	Aantal won. max/ca.	Vastgesteld woonprogramma TOT	SH	MD	VS	Besluit
Diderotblok		NW	116	116	100%	0%	0%	Raad 18/19 september 2019
Jacob Geelbuurt Oost	(sloop 312 SH)	NW	511	511	44%	37%	19%	Raad 6/7 nov 2019
Fridtjof Nansenhof	(sloop 50 SH)	NW	69	69	54%	46%	0%	Raad 19/20 mei 2020
Nolensstraat	(sloop 146 SH)	NW	ca 171	171	67%	33%	0%	Raad 4/5 november 2020
Groenehuyzen-Blomwijckerpad	(sloop 36 SH)	NW	ca 240	240	80%	20%	0%	Raad 15 september 2021
Entree Blomwijckerbuurt fase 1		NW	168	168	0%	80%	20%	Raad 10-11-2021
L v Deysselbuurt	(sloop 500 SH)	NW	Ca 1200	1.200	50%	30%	20%	Raad 23 december2021
Nieuwenhuysenbuurt	(sloop 291 SH)	NW	ca 450	450	55%	25%	20%	Raad 21 april 2021
Struijckenkade	(sloop 110 SH)	NW	Ca 300	300	55%	45%	0%	Raad 8 juli 2021
Thomas à Kempislocatie		NW	85	85	100%	0%	0%	Raad 14 sep 2022
Johan Greivestraat	(sloop 112 SH)	NW	235 tot 265	265	50%	20%	30%	Raad 30 november 2022
Dichtersbuurt	(sloop 426 SH)	NW	850	850	50%	25%	25%	Raad 8 november 2023
Stadscentrum Osdorpplein - fase 2	(sloop 230 SH)	NW	ca. 1.050	1.050	40%	40%	20%	Raad 28 maart 2024
Couperusbuurt	(sloop 370 SH)	NW	ca 948	948	56%	22%	22%	Raad 18 juli 2024
Ruychaverkwartier	(sloop 237 SH)	NW	ca 430	430	55%	45%	0%	Raad 17/18 juli 2024
De Punt - Dijkgraafplein		NW	ca 240	240	30%	40%	30%	Raad 5/6 maart 2025
Wildemanbuurt	(sloop 656 SH)	NW	1.200 - 1.300	1.300	50%	30%	20%	Raad 2/3 april 2025
Maassluisstraat	(sloop 240 SH)	NW	490-520	520	50%	30%	20%	Raad 18/19 feb 2026
Banne Noord		N	ca 485	485	32%	45%	23%	Raad 1 dec 2021
IJdoornschoollocatie		N	125	125	100%	0%	0%	Raad 26/27 januari 2022
Kubus Katrijp		N	257	257	60%	0%	40%	Raad 16/17 februari 2022
Kolenkitbuurt Midden	(sloop 220 SH)	W	ca 385	385	73%	14%	13%	Raad 29 feb 2025
E-buurt Oost		ZO	ca 500 à 550	550	25%	50%	25%	Raad 22 jan 2020
H-buurt Midden		ZO	ca 500	500	24%	60%	16%	Raad 20/21 april 2022
De Venser	(sloop ca 300 SH)	ZO	821-881	881	40%	40%	20%	Raad 24 januari 2024
Holendrecht Centrum		ZO	ca 750	750	30%	50%	20%	Raad 11/12 dec 2024
K-Midden		ZO	ca 1250	1.250	64%	22%	14%	Raad 18/19 feb 2026
TOTAAL aantal woningen in stedelijke vernieuwingsgebieden				**14.096**	**6.859**	**4.646**	**2.590**	
					49%	**33%**	**18%**	

Gemeente
Amsterdam

Financiële en personele gevolgen
Er zijn geen financiële en/of personele gevolgen