03622

5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
From: 5.1.2e, 5.1.2e
Sent: Tue 1/13/2015 3:11:48 PM
Subject: RE: Wil jij even naar deze vicarievraag kijken?
Received: Tue 1/13/2015 3:11:50 PM

Hoi 5.1.2e,

Op zich kan ik me wel vinden in het antwoord. Onderaan deze mail staat de tekst zoals deze nu is. In de tweede zin heb ik een wijziging aangebracht.
In de eerste zin heb ik een deel rood weergegeven. Wat er staat is denk ik niet onjuist, maar volgens mij worden de nieuwe AB's eigenlijk van toepassing op grond van het splitsingsbeleid (meest recente AB's). Omdat dit voortdurende AB's zijn, moet het tijdelijke recht eerst geconverteerd worden. Volgens mij is het ook zo dat het niet wenselijk is een tijdelijk recht in appartementsrechten te splitsen, maar of dat door erfpachters/banken daadwerkelijk als reden wordt aangevoerd weet ik niet.
De eerste zin zou ook als volgt kunnen luiden:
Bij een splitsing in appartementsrechten worden op grond van het gemeentelijk beleid de meest recente algemene bepalingen van toepassing (op dit moment de AB 2000). Deze AB's hebben betrekking op voortdurende erfpacht en daarom wordt het tijdelijke Vicarie-erfpachtrecht geconverteerd naar een voortdurend erfpachtrecht.

Bij splitsing van een vicarierecht wordt dit, conform het gemeentelijk beleid, omgezet naar een AB2000 recht omdat een AB2000-recht voor de erfpachter meer zekerheid biedt dan een tijdelijk vicarierecht, en de woningen daardoor op AB2000 beter verkoopbaar zijn.
Indien een te splitsen complex op vicariegrond deels op eigen grond staat, wordt de eigengrond eveneens naar AB2000 omgezet, om te voorkomen dat~~op de nieuwe appartementsrechten~~verschillende regimes en regelingen van toepassing zijn.

Kan je hier mee verder?

Groetjes, 5.1.2e

Met vriendelijke groet,

mr. 5.1.2e (5.1.2e) 5.1.2e
Juridisch beleidsmedewerker
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

T 5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
amsterdam.nl

5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 13 januari 2015 13:13
Aan: 5.1.2e, 5.1.2e
Onderwerp: Wil jij even naar deze vicarievraag kijken?

101	Waarom wordt bij de splitsing vicarierecht omgezet in AB2000? EN de delen eigengrond ook maar meteen omgezet in erfpacht	Bij splitsing van een vicarierecht wordt dit, conform het gemeentelijk beleid, omgezet naar een AB2000 recht omdat een AB2000-recht voor de erfpachter meer zekerheid biedt dan een tijdelijk vicarierecht, en de woningen daardoor op AB2000 beter verkoopbaar zijn. Indien een te splitsen complex op vicariegrond deels op eigen grond staat, wordt de eigengrond eveneens naar AB2000 omgezet, om te voorkomen dat op de nieuwe appartementsrechten verschillende regelingen van toepassing zijn.	Twitter	101

63517

Hoi 5.1.2e,
Ik moet vandaag een juridische check doen op 101 vragen. Zou jij het antwoord willen bekijken op deze vraag? Gaat over Vicarie en jij bent en blijft de specialist ☺

Hopelijk lukt het jou snel, ik moet het nl voor 17:00uur allemaal doorsturen.

Alvast bedankt,
Groet 5.1.2e