To: 5.1.2e, 5.1.2e[5.1.2e@amsterdam.nl]; 5.1.2e, 5.1.2e (OGA)[5.1.2e@amsterdam.nl]
Cc: 5.1.2e, 5.1.2e[5.1.2e@amsterdam.nl]; 5.1.2e, 5.1.2e[5.1.2e@amsterdam.nl]; 5.1.2e, 5.1.2e [5.1.2e@amsterdam.nl]; 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e@amsterdam.nl]; 5.1.2e, 5.1.2e [5.1.2e@amsterdam.nl]
From: 5.1.2e
Sent: Wed 4/8/2015 11:53:08 AM
Subject: terugkoppeling en acties nav notitie fin artikelen
Received: Wed 4/8/2015 11:53:09 AM
20150308 Financiele artikelen AB2015 versie MvG nav overleg WG AB.docx

Hoi 5.1.2e en 5.1.2e,
Gister hebben we de notitie financiele art AB 2015 besproken. In de bijlage de versie met wijzigingen bijhouden, zodat je ziet wat er besproken is. Ik zal deze doorsturen naar 5.1.2e en communicatie en bespreken of deze naar het BT moet.
De grootste wijzigingen:

- Grondwaarde is erfpachtgrondwaarde geworden (om verwarring met de waarde van het erfpachtrecht te voorkomen)
- Ad 2 hebben we uit de notitie gehaald, omdat deze niet relevant was in de notitie. Daarbij vonden we dit wel een mooie passage om een keer in een ander verband te bespreken

De voorliggende keuze van "de erfpachter beschermen tegen canonmutaties" versus "de erfpachter de mogelijkheid bieden om geen mutaties meer te krijgen" heeft onder andere gevolgen voor de vraag of:

erfpachters in principe de AB2015 krijgen (bijvoorbeeld bij CHET of bij splitsing), of ook mogen kiezen voor voortdurende erfpacht

de AB2015 één canonvorm krijgen (die in reële waarde constant blijft) of meerdere canonvormen (waarvan één waardevast is, maar andere wel in de tijd kunnen schommelen)

- *vastleggen beperkt de gemeentelijke contractsvrijheid bij uitgifte en ontneemt de gemeente de mogelijkheid om, bij uitgiften met een afwijkend risicoprofiel, een passende methode voor de verhouding canon/erfpachtgrondwaarde op te nemen´*hebben we uit de tekst gehaald, dit kwam een beetje uit de lucht vallen. Hier moet nog een discussie over gevoerd worden, bijv in een inhoudelijk overleg. Ligt ook aan de uitkomst advies grondwaardecommissie.

Er zijn nog een aantal open discussiepunten, uitzoekpunten, willen 5.1.2e en 5.1.2e deze bespreken in de werkgroep fin beleid en deze eventueel inbrengen in andere overleggen?

- *"de erfpachter beschermen tegen canonmutaties" versus "de erfpachter de mogelijkheid bieden om geen mutaties meer te krijgen" heeft onder andere gevolgen voor de vraag of:*
  erfpachters in principe de AB2015 krijgen (bijvoorbeeld bij CHET of bij splitsing), of ook mogen kiezen voor voortdurende erfpacht

- De mogelijkheid om bij uitgiften met een afwijkend risicoprofiel een passende methode voor de verhouding canon erfpachtgrondwaarde op te nemen. Wil de gemeente dit? Willen jullie dit bespreken in de werkgroep fin beleid en afstemmen met werkgroep uitgifte?
- Willen jullie een voorstel uitwerken hoe we de maandelijkse canonbetaling gaat werken? Krijgen ep bijv een rentevoordeel als ze maandelijks of juist halfjaarlijks betalen? Kijk ook nog even wat er precies in het startdocument staat.

Mochten jullie nog vragen hebben dan hoor ik het graag
Groeten 5.1.2e