From 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Subject **Re: Zeecruise: opbrengsten Coenhaven terecht?**
To 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Cc 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Date January 5, 2026 at 12:42:29 PM CET

Beste 5.1, 2, e
Wat mij betreft helemaal oke om na jouw vakantie en na de besluitvorming in het College (13-1-25) bij elkaar te komen samen met jou, 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e en 5.1, 2, e de financien nog een keer kritisch door te nemen.

Nog een korte toelichting:
De opbrengsten van Coenhaven zitten er in, dit na eerder overleg met het Havenbedrijf:

- Die opbrengsten voor de terminal 5.1, 2, b bestaan grotendeels uit de terminalfee (Cruise Port Amsterdam).
- Verder komt die 5.1, 2, f van parkeeropbrengsten. Voor de gemeente kunnen we die niet rekenen, maar wel voor het Havenbedrijf.
- Tenslotte kan je ook extra programma toevoegen op de terminal. Dat kan iets van 5.1, 2, b -5.1, 2, b aanvullend opleveren, afhankelijk van bedrijfsruimten of kantoren.

Met alleen Veemkade en zeehavengelden red je het niet om de investeringen in het Westerhoofd te dekken.

Verder heeft Berenschot in de studie opgenomen dat deze berekening geen rekening houdt dat er ook een aparte grondexploitatie is voor Haven-Stad en dat daar mogelijk overlap is qua nieuw programma. De plannen voor Haven-Stad voor dit deelgebied zijn echter nog niet voldoende gevorderd om daar een solide uitspraak over te doen.

Het punt over grondopbrengsten van 5.1, 2, e is zeker wel goed doorgekomen, hij was daar volstrekt helder in.
Berenschot redeneert echter vanuit een integrale businesscase en niet vanuit de gemeente Amsterdam Vanuit perspectief gemeente komen er geen extra grondopbrengsten omdat de grond al in erfpacht is uitgegeven aan het Havenbedrijf en er komt ook geen nieuwe bestemming. Echter door de bouw van kantoren en bedrijfsruimte komt er wel extra geld binnen bij het Havenbedrijf. Die opbrengsten zijn dan voor PoA en niet voor de gemeente. Dit laatste heeft dus Berenschot meegenomen.

Ik ga nogmaals graag het gesprek aan over de vraag over de bovenstaande redenering over opbrengsten voor kantoren en bedrijfsruimte klopt en vraag 5.1, 2, e om een afspraak in te plannen.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e
5.1, 2, e
Tel 5.1, 2, e

Werkdagen 5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: Tuesday, December 23, 2025 10:56:36 AM
Aan: 5.1. 2, e 5.1, 2, e 5.1. 2, e @amsterdam.nl>;5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1. 2, e @amsterdam.nl>
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>;5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>;5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Zeecruise: opbrengsten Coenhaven terecht?

Beste 5.1, 2, e en 5.1, 2, e

Ik krijg het toch niet uit m'n hoofd ☹.

Eerder gaf ik aan dat ik de buca gewoon niet begrijp. M'n grootste onbegrip zit bij de grondopbrengsten van de Coenhaven 5.1, 2, b wie betaalt die dan?
Juist gebeld met 5.1, 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e stelling is dat die opbrengsten er niet zijn. Dat heeft hij volgens mij eerder ook gezegd.

Zullen we na de vakantie als eerste samen zitten met een groepje financials om te kijken of die opbrengstenpost terecht in de buca staat?
Als die opbrengsten echt niet bestaan, dan lijk de stelling in de RIB dat er "perspectief is om de investeringskosten terug te verdienen" niet houdbaar.

Sorry voor deze nabrander, fijne dagen!

5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: maanda 22 december 2025 15:57
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>;5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e portofamsterdam.com>;5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>;5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>;5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @portofamsterdam.com>;5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>;5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; Scheppingen, Iris va 5.1, 2, e amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>;5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl> 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e amsterdam.nl>; <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: 5.1, 2, e heeft de map 'Zeecruise verplaatsen college 13 januari 2026' met u gedeeld

5.1, 2, e , 5.1, 2, e heeft u uitgenodigd om een map weer te geven

Beste mensen,

Hierbij de link naar de map met de collegestukken Haalbaarheidsstudie verplaatsen zeecruise. Deze stukken worden vandaag in Andreas gezet en de (krappe) planning is dat deze woensdag 7 januari kunnen worden aangeleverd voor het college van 13 januari. Berenschot komt nog met een aangepaste versie van het haalbaarheidsonderzoek - waarin de laatste kleine aanpassingen zijn gedaan. Dank voor alle input en fijne dagen.

5.1, 5.1, 2, e

Zeecruise verplaatsen college 13 januari 2026

Deze uitnodiging werkt alleen voor u en personen met bestaande toegang.

Openen Delen

Gemeente Amsterdam
Dit e-mailbericht wordt gegenereerd door het gebruik van Microsoft 365 door Gemeente Amsterdam en kan inhoud bevatten die wordt beheerd door Gemeente Amsterdam.