From 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Subject **Re: Voorbereiding vanmiddag**
To 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Cc 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Date February 21, 2022 at 11:04:25 AM CET

4.1, 4
Ok 5.1, 2, e ik zal er zijn.
Gr. 5.1, 2, e

Outlook voor iOS downloaden

Van: 5.1, 2, e
Verzonden: Monday, February 21, 2022 10:58:14 AM
Aan: 5.1, 2, e ; 5.1, 2, e
CC: 5.1, 2, e ; 5.1, 2, e
Onderwerp: RE: Voorbereiding vanmiddag

Beste 5.1, 2, e
Klopt, ik had 5.1, 2, e hiervan al op de hoogte gesteld en we hebben het er ook overgehad. Helaas kan de nieuwe projectleider niet aanwezig zijn vandaag, die uitnodiging heb ik wel gedaan. We denken toch dat het goed is om het gesprek door te laten gaan omdat het gesprek vanmiddag waarschijnlijk meer gaat over de afgelopen periode en het verleden (ipv de toekomst, zoals wij het liever zouden zien). We hopen juist door het gesprek vanmiddag dat ze zich nog een keer kunnen uiten zodat de projectleider met een schone lei en zonder ballast kan starten. Daarnaast zijn jullie als gebiedsmakelaars natuurlijk ook in het vervolg betrokken.
Ik wilde mijn vertrek vanmiddag pas aankondigen bij de bewoners, maar ik heb besloten om dit nu al even per mail te doen en hen te informeren dat jij aansluit 5.1, 2, e
Kun jij je ook vinden dat we het door laten gaan?
Groet,
5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e
Verzonden: maandag 21 februari 2022 10:37
Aan: 5.1, 2, e ; 5.1, 2, e
CC: 5.1, 2, e ; 5.1, 2, e
Onderwerp: Re: Voorbereiding vanmiddag

Beste 5.1, 2, e en 5.1, 2, e
5.1, 2, e ik lees net jouw bericht dat je afscheid gaat nemen van het project.
Jammer, maar ik begrijp het wel.
Ik vindt het wel een dilemma voor het gesprek van hedenmiddag.
M.i. is het misschien verstandiger om het voorgenomen gesprek met de nieuwe projectleider te gaan doen.
Nu wordt de kans groter op herhalingen van zetten, en dit biedt ook de kans aan de nieuwe projectleider om met een schone lei en zonder ballast te starten.
Ik hoor graag hoe jullie erover denken?
Groeten 5.1, 2, e
Outlook voor iOS downloaden

Van: 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: Monday, February 21, 2022 9:41:47 AM
Aan: 5.1. 2. e <5.1. 2. e @amsterdam.nl>
CC: 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Voorbereiding vanmiddag

Hoi 5.1, 2, e
Ik heb je nog beloofd om het proces mbt de Moestuinschool en huurovereenkomst te mailen. Hierbij.
In juli 2021 heb ik de klankbordgroep Sixhaven bijgewoond. Daar is het besluit genomen om initiatieven te behouden (zij stemden hier zelf ook mee in). Daarna ben ik aan de slag gegaan om te onderzoeken wat nodig was om deze initiatieven te behouden, dit was tevens een bestuurlijke wens (zie hieronder).
In mei 2021 is door College van B&W besloten gebiedsontwikkeling Sixhaven voorlopig stil te leggen. Als in de toekomst wordt besloten een metrostation te realiseren, wordt opnieuw gekeken naar de gewenste definitieve inrichting van het gebied. Tot die tijd is besloten om op korte termijn voor Sixhaven de volgende bestuurlijke wens tot uitvoering te brengen: (1) het versterken van het groene karakter van het gebied door realisatie van een verbeterende vergroende inrichting met de buurt te realiseren. (2) En het verbeteren van de levendigheid van het gebied door het faciliteren van tijdelijke buurtinitiatieven zoals reeds in gang gezet is voor (minimaal) de komende twee jaar.
Om de buurtinitiatieven te behouden moesten een aantal zaken georganiseerd worden, namelijk (1) omgevingsvergunning en (2) in gesprek met vastgoed. Vanuit het project willen we het gebied openbaar en toegankelijk houden en daarmee de buurtinitiatieven – die al twee jaar bezig zijn en geïnvesteerd hebben – tegen een nultarief te behouden. Vanuit directie Vastgoed werd hier anders over gedacht;
Daar waar grond niet meer openbaar is en aan derden in gebruik wordt gegeven kan dat voor maximaal een jaar tegen nultarief. Dit nultarief is al voor een jaar verlengd. De raad heeft Gemeentelijk Vastgoed één maatschappelijk tarief gegeven. Vastgoed wil dat maatschappelijk tarief (5.1, 2, b per m2/jr) betaald wordt omdat de Moestuinschool niet voor iedereen openbaar toegankelijk is maar wel in de openbare ruimte zich manifesteert. De gebruikers kunnen er geld verdienen en hebben een zekere mate van exclusiviteit. De regel is dat indien gebruikers niet draagkrachtig genoeg zijn, zij steun kunnen aanvragen bij het maatschappelijk beleidsveld wat hen zo graag daar wil hebben. In de regel dient het restant op wat zij wel kunnen betalen zo te worden aangevuld. Afwijken van het maatschappelijk tarief betekent precedentwerking elders in de stad.
Aangezien het buurtinitiatief is ontstaan vanuit de opdracht van gemeente Amsterdam. Initiatiefnemers uit de buurt zijn gevraagd om een initiatief ter bevordering van de levendigheid in te richten op Buurthaven. En de Moestuinschool is een stichting zonder winstoogmerk, inkomsten en uitgaven worden gebruikt voor de tuin en opleiding. Er is besloten in afstemming met directie Vastgoed om tot een huurovereenkomst te komen.
Dit huurovereenkomst is geen vrijbrief om te kunnen doen en laten wat ze willen. Het mag enkel benut worden voor de Moestuinschool in de huidige vorm, en er moet gehouden worden aan de afspraken van Buurthaven. Mocht de Moestuinschool komen te vervallen dan mag hier niet zomaar een andere onderneming worden gestart. Daarnaast sluit Vastgoed het contract af en controleert ook de afspraken zoals deze in de overeenkomst worden opgenomen.
Wat kan er beter?

- Gesprek aangaan hoe zij meer voor de buurt gaan doen. Dit is aan het nieuw placemakingsbureau.
- Meer handhaven op het terrein of regels worden nageleefd (niet alleen de Moestuinschool).

Ik hoop met deze informatie vanmiddag het proces te kunnen toelichten. Dan kunnen we het alsnog qua inhoud niet eens zijn dat de Moestuinschool blijft, maar daarvoor kunnen we terug vallen op het bestuur en daarnaast weet ik zeker dat er bewoners zijn die wel meerwaarde zien in de Moestuinschool.
Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

Gemeente Amsterdam
T 14 020
www.amsterdam.nl/sixhaven
disclaimer e-mail
n De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.