Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Amstel 1
1011 PN Amsterdam

Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon 14020
www.amsterdam.nl

Retouradres Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

[redacted]

Datum	2 juni 2017
Ons kenmerk	Z/17/128123-525556
Behandeld door	[redacted], specialist vergunningen Stadsloket
	020 253 3633, stadsloket.centrum.vergunningen.dvl@amsterdam.nl
Onderwerp	Melding Bed and Breakfast

Geachte heer [redacted],

Naar aanleiding van uw verzoek van 2 juni 2017, waarin u bij ons aangeeft een Bed and Breakfast in uw woning te willen gaan starten, delen wij u het volgende mee.

Het is toegestaan om in een eigen woning in gebruik als Bed and Breakfast bedrijfsmatig maximaal vier slaapplaatsen tegelijk aan te bieden aan toeristen. Als u meer dan vier slaapplaatsen aanbiedt aan toeristen is een gebruiksmelding vereist.

Voor het voeren van een Bed and Breakfast gelden deze voorwaarden:

1. De woning heeft officieel de bestemming wonen.
2. Maximaal 40% van het vloeroppervlak van de woning mag voor een Bed and Breakfast worden gebruikt.
3. U bent de hoofdbewoner van de woning en woont daar dus ook.
4. U ontvangt maximaal vier gasten tegelijk.
5. U meldt het starten van een Bed and Breakfast van tevoren bij uw stadsdeel.
6. U houdt een hotelregister bij.
7. U schenkt geen alcohol tegen betaling.
8. U draagt voor de verhuur van kamers 5% toeristenbelasting af aan de Dienst Belastingen Gemeente Amsterdam (DBGA). U moet hiervoor zelf zorg dragen. Het serveren van een ontbijt aan de gasten is vrij van toeristenbelasting. Voor meer informatie gaat u naar de website: http://www.amsterdam.nl/belastingen/ondernemers/toeristenbelasting.

Als geconstateerd wordt dat u een woning in strijd met de voorschriften gebruikt, wordt hiertegen opgetreden.

Vragen
Hebt u nog vragen? Neem dan contact op met de contactpersoon die bovenaan deze brief staat.

Namens het algemeen bestuur van de bestuurscommissie van stadsdeel Centrum,
Met vriendelijke groet,

[redacted]
medewerker Stadsloket

(Deze brief is automatisch aangemaakt en daarom niet ondertekend)