[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 12 mei 2021 10:56
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Pers- en raadsvragen: check op cijfers Woningvormen

Graag gedaan.
Gr. [redacted]

Van: [redacted]@amsterdam.nl>
Verzonden: woensdag 12 mei 2021 10:55
Aan: [redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Pers- en raadsvragen: check op cijfers Woningvormen
Dank voor het doorzetten! Gr, [redacted]

Van: [redacted]@amsterdam.nl>
Verzonden: woensdag 12 mei 2021 10:52
Aan: [redacted]@amsterdam.nl>; [redacted]@amsterdam.nl>
CC: [redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: FW: Pers- en raadsvragen: check op cijfers Woningvormen
Goedemorgen [redacted] en [redacted],
Zie onderstaand verzoek van [redacted] om de door RAP aangeleverde cijfers over woningvorming in West te controleren.
Lukt het om hier uiterlijk 18 mei op te reageren richting [redacted]?
Met vriendelijke groet,

[redacted]
Teammanager Vergunningen Gebruik
Stadsdeel West
Gemeente Amsterdam
Bezoekadres: Bos en Lommerplein 250, 1055 EK
Postbus 57239, 1040 BC Amsterdam
Telefoon: 020-[redacted]
Mobiel: 06[redacted]
Fax: 020-[redacted]

Van: [redacted]@amsterdam.nl>
Verzonden: woensdag 12 mei 2021 10:36
Aan: Teammanagers Vergunningen <Teammanagers.Vergunningen@amsterdam.nl>
Onderwerp: Pers- en raadsvragen: check op cijfers Woningvormen
Beste collega's,
Graag ontvang ik jullie check op bijgevoegde cijfers inzake het aantal aangevraagde en verleende vergunningen voor woningvormen. Hieronder licht ik dit verzoek verder toe.

Aanleiding

Kamerverhuur en omzetting zijn regelmatig onderwerpen waar vragen over worden gesteld. Recent zijn er – voor zover ik weet – voor het eerst vragen gesteld over woningvormen (het omzetten naar *zelfstandige* woningen). Een journalist heeft gevraagd hoeveel vergunningen voor woningvormen zijn aangevraagd en verleend in 2020. En hoeveel nieuwe zelfstandige woonruimten daardoor zijn ontstaan. Deze vragen werden al snel opgevolgd door vragen uit de raad. De fractie van de ChristenUnie geeft aangegeven signalen te hebben ontvangen dat vanwege de quota voor woningdelen verhuurders hun woningen steeds meer opsplitsen in zelfstandige woningen. De schriftelijke vragen zijn bijgevoegd. Vanuit VTH moet input geleverd worden op vraag 3 van deze vragen.

Cijfers uit Decos DVL

Met input van enkele VTH-medewerkers en met behulp van RAP is vanuit Decos DVL een overzicht met cijfers over de jaren 2016-2021 gehaald. Er zijn twee Excel bestanden bijgevoegd: één met de cijfers, en één ter ondersteuning van die cijfers met

de adressen. In Decos worden aanvragen voor het omzetten naar zelfstandige woonruimten onder één categorie geregistreerd met o.a. onttrekking. In de omschrijving wordt wel aangegeven of er sprake is van woningvorming. Aan de hand van die omschrijving zijn deze cijfers uit Decos DVL opgehaald. Bij het ophalen van de cijfers is bekeken of de migratie van gegevens uit de systemen van de stadsdelen (vorig jaar) naar Decos DVL rare dataconcentraties heeft opgeleverd. Dit is niet het geval.

Jullie check

Graag wil ik jullie vragen om de bijgevoegde cijfers te verifiëren en eventuele afwijkingen door te geven. Zodat we de juiste gegevens kunnen aanleveren bij de dienst Wonen die de verdere beantwoording van de schriftelijke vragen afhandelt. De cijfers over 2021 lijken in ieder geval nog aan de lage kant. Wellicht dat dit te maken heeft met het nog registreren van aanvragen en vergunningen.

Termijn

Ik ontvang jullie reacties op de cijfers graag uiterlijk dinsdag 18 mei a.s.

Alvast heel hartelijk dank voor jullie hulp. Mochten er nog vragen of opmerkingen zijn, laat het vooral weten.

Met vriendelijke groet,

Projectteam Wabo
06-