Gemeente Amsterdam

Bezoekadres:
Stadsdeel Oost
Oranje-Vrijstaatplein 2
1093 NG Amsterdam

Postbus 94801
1090 GV Amsterdam
Telefoon 14020
www.amsterdam.nl

5.1, 2, e
5.1, 2, e
5.1, 2, e AMSTERDAM

Datum	12 juni 2026
Kenmerk	Z2026-021694
OLO	
Behandeld door	5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl
Bijlage	
Kopie aan	
Onderwerp	Verzoek om aanvullende gegevens voor de aanvraag omgevingsvergunning

Geachte 5.1, 2, e

Op 18 mei 2026 heeft u een omgevingsvergunning aangevraagd voor het verplaatsen van de bestaande woonboot "Sandor" naar de locatie Javakade 75 in Amsterdam.

Naar aanleiding van die aanvraag delen wij u het volgende mede.

Aanvullende gegevens nodig
Uw aanvraag is niet volledig. De gegevens die u nog volgens de Omgevingsregeling moet aanleveren zijn:

- een situatietekening van de bestaande toestand en een situatietekening van de nieuwe toestand, schaal 1:1000, met daarop:
  1. de afmetingen van het perceel en bebouwd oppervlak
  2. de situering van het bouwwerk ten opzichte van de perceelsgrenzen en de wegzijde
  3. de wijze waarop de locatie wordt ontsloten
  4. de aangrenzende locaties en de daarop voorkomende bebouwing
  5. het beoogd gebruik van de gronden behorende bij het voorgenomen bouwwerk
  6. de afstand in meters tussen de aanwezige woonboten en de te verplaatsen woonboot

- Kleurenfoto's van de bestaande situatie, de omliggende bebouwing alsook van de bestaande woonboot van alle zijden.

- Bouwkundige tekeningen van de plattegronden van de nieuwe situatie, waarop o.a. de onderlinge afstand tussen de woonboten is aangeduid, alsook de toegangsvoorzieningen, afstand tot de kade, afmeerpalen e.d. zijn opgenomen, voorzien van voldoende maatvoering, schaal 1:100.

- Bouwkundige tekeningen van de lengte en dwarsdoorsneden van de nieuwe situatie, voorzien van voldoende maatvoering, schaal 1:100, waaruit moet blijken:
  * hoe hoog de woonboot is, gemeten vanaf het waterpeil,
  * hoe diep de woonboot in het water steekt,
  * hoever de woonboot uitsteekt boven de kademuur, gemeten vanaf het waterpeil.
  * of er voldaan wordt aan de bestemmingsplaneis uit het bestemmingsplan “Oostelijk Havengebied Noord”, waarbij geldt dat de maximum constructiehoogte 3,50 meter is, met dien verstande dat voor 40% van het woonschip een maximale constructiehoogte geldt van 5,00 meter;
  * Verder dient ook maatvoering aangeduid te worden van toegangsvoorzieningen, hekwerken, afmeerpalen e.d. indien benodigd.

- Een ETFAL (ruimtelijke onderbouwing).

- Participatie:
  * Gegevens van derden die door u bij de participatie zijn betrokken.
  * Informatie over de wijze waarop u de participatie heeft georganiseerd.
  * Een verslag van de participatie waarin van de resultaten van de participatie zijn beschreven.

  Opmerkingen:
  1. *De Participatiehandreiking geeft aanwijzingen over de vereiste vorm van participatie (informeren, raadplegen of laten adviseren; omdat er sprake is van strijd met het Omgevingsplan, moet u - zie bladzijde 6 van de handreiking - een hogere categorie aanhouden) en de verslaglegging (wie zijn betrokken, op welke manier en in welke mate).*
  2. *Als niet of onvoldoende is geparticipeerd, kan dat een ongunstig effect hebben op de besluitvorming.*
  3. *De Participatiehandreiking kunt u vinden via: Participatie en de omgevingsvergunning | Gemeente Amsterdam*

Let op:
Als er nog andere objecten, die nu legaal aanwezig zijn bij uw woonboot aan de Surinamekade 5F, ook verplaatst moeten worden, zoals bijvoorbeeld een dekschuit of vlot of drijvend terras, dan dient u in de bouwkundige tekeningen ook informatie te leveren over deze objecten qua oppervlakte, afmetingen e.d..

Eisen aan de tekeningen:
- *aan de hierboven onder vermelde gegevens en bescheiden worden de volgende eisen gesteld:*
  - *als bestandsformaten mogen worden gebruikt:*
    - *voor foto’s: JPEG, PNG, TIFF;*
    - *digitale documenten: ODT 1.2, PDF/A-1, PDF/A-2;*
    - *voor tekeningen: PDF/A-2, SVG;*
    - *spreadsheets: CSV, ODS 1.2, PDF/A*
  - *voor tekeningen geldt dat als schaal moet worden gebruikt:*
    - *1: 1000 voor situatietekeningen;*
    - *1:100 voor geveltekeningen van bouwwerken tot 10.000 m^2;*
    - *1:1, 1:10, of 1:20 voor principedetails;*

- *op situatietekeningen is met een noordpijl de oriëntatie van het bouwwerk op het perceel en ten opzichte van omliggende bebouwing en wegen aangegeven*
- *de aansluitingen van voorzieningen in het bouwwerk op de distributienetten voor:*
  - *elektriciteit;*
  - *gas;*
  - *warmte*
    en
  - *drinkwater;*
  - *indien niet wordt aangesloten op een distributienet voor warmte als bedoeld in artikel 22.10, lid 4 van het Omgevingsplan, in combinatie met artikel 2.7.3a, lid 1 van de Bouwverordening Amsterdam 2003, moet aannemelijk worden gemaakt dat:*
    - *de waarden voor BENG-3 (aandeel hernieuwbare energie) tenminste 5% hoger zijn dan de waarden in artikel 4.149 van het Besluit bouwwerken leefomgeving en*
    - *de waarden voor BENG-3 (aandeel hernieuwbare energie) tenminste 5% hoger zijn dan de waarden die worden bereikt meet een aansluiting op het warmtedistributienet*
- *de wijze waarop voorzieningen voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater door de uitwendige scheidingsconstructie worden gevoerd.*
- *de handhaving van de dichtheid bij zetting van de gebouwaansluiting en de afvoer op de op het eigen erf of terrein gelegen riolering of andere voorziening voor de afvoer van afvalwater.*
- *de bluswatervoorzieningen*
- *de bereikbaarheid van het bouwwerk voor hulpdiensten*
- *de opstelplaatsen voor brandweervoertuigen*

U moet alle gegevens via het omgevingsloket in één keer aanleveren vóór .

Opschorten beslistermijn
De beslistermijn wordt opgeschort omdat de aanvraag onvolledig is en we aanvullende gegevens nodig hebben. Opschorten van de beslistermijn gaat in op de dag van verzenden van deze brief. De opschorting eindigt op de dag waarop wij alle ontbrekende gegevens hebben ontvangen.

Wanneer u de gegevens niet op tijd aanlevert, wordt uw aanvraag buiten behandeling gesteld volgens de Algemene wet bestuursrecht, artikel 4:5. Alleen met alle gegevens kunnen wij uw aanvraag verder inhoudelijk beoordelen.

Meer informatie
Voor meer informatie kunt u contact met mij opnemen via 5.1, 2, e of 5.1, 2, e @amsterdam.nl.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens hen,

5.1, 2, e
Medewerker Vergunningen Bouw, stadsdeel Oost