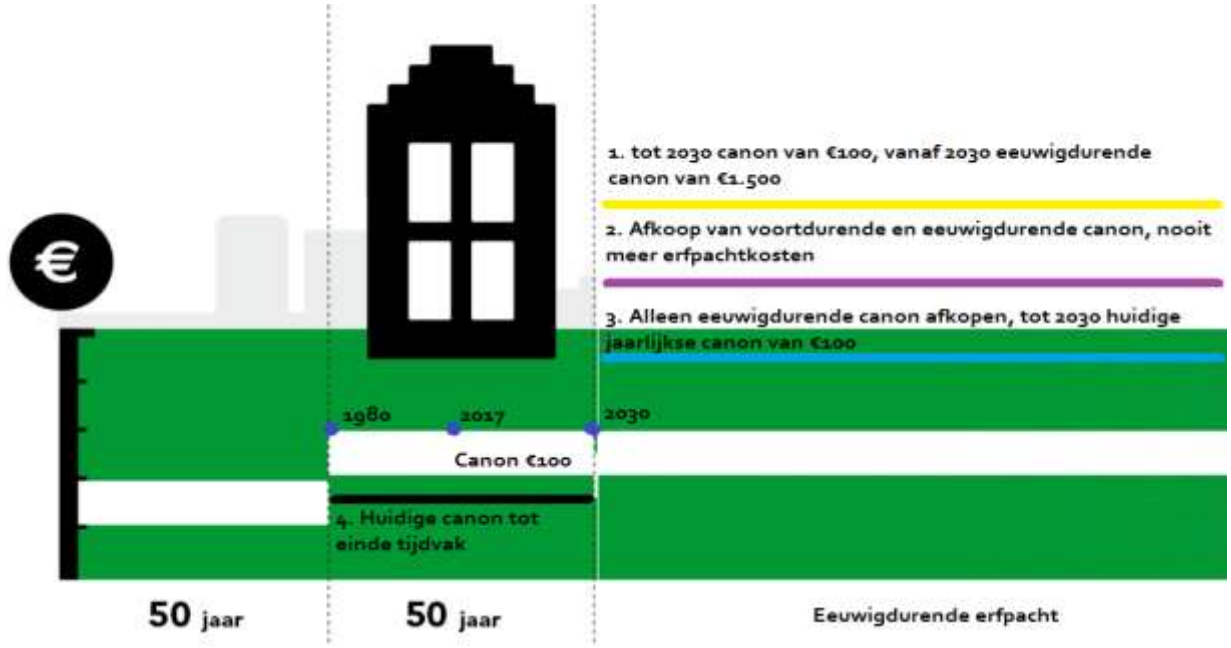
Betalingsopties: De erfpachter kan vanaf 1 oktober 2017 kiezen voor:

- **1. Eeuwigdurende canon betalen:** dit houdt in dat de erfpachter tot het einde van het voortdurende tijdvak de huidige betalingsvorm houdt en vanaf het einde van het tijdvak eeuwigdurende canon moet betalen. Deze wordt bij overstap bepaald en vanaf dan jaarlijks aan de inflatie aangepast. In het geval van een afgekocht voortdurend recht tot 2030 heeft de erfpachter tot 2030 geen erfpachtkosten. (Zie 1. in de afbeelding)
- **2 Voortdurende canon en eeuwigdurende canon afkopen:** dit houdt in dat zowel het voortdurende tijdvak als het eeuwigdurende 'tijdvak' nu wordt afgekocht. Vanaf het moment van de afkoop dus nooit meer erfpachtkosten. (Zie 2. in de afbeelding)
- **3 Alleen eeuwigdurende canon afkopen:** dit houdt in dat de erfpachter nu de eeuwigdurende canon afkoopt, maar tot het einde van het huidige (voortdurende) tijdvak behoudt de erfpachter zijn huidige betalingsvorm. (Zie 3. in de afbeelding)
- **4 Niet overstappen:** overstappen is vrijwillig, de erfpachter behoudt zijn huidige afspraken en moet wachten tot het einde van het voortdurende tijdvak in 2030, dan wordt de nieuwe canon of afkoopsom voor een nieuw tijdvak van 50 jaar bepaald. (Zie 4. in de afbeelding)



Let op: De gegeven bedragen zijn fictief, dit voorbeeld geldt voor een canonbetalend erfpachtrecht, als de huidige voortdurende canon is afgekocht vervalt optie 2.