00149

To: 5.1.2e , 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
Cc: 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @ortec-finance.com]
From: 5.1.2e
Sent: Thur 12/8/2016 3:01:40 PM
Subject: RE: Rapporten verouderingsfactor WOZ en herbouwkosten
Received: Thur 12/8/2016 3:01:57 PM
Rapport Verouderingsfactor WOZ.pdf
Rapport Verouderingsfactor Bouwkosten.pdf

Dag 5.1.2e,

Bij deze ontvang je de definitieve rapporten.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Consultant

Real Estate Management
Ortec Finance

Boompjes 40, 3011 XB Rotterdam
P.O. Box 4074, 3006 AB Rotterdam
The Netherlands

T 5.1.2e
E 5.1.2e @ortec-finance.com
W www.ortec-finance.com

From: 5.1.2e , 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
Sent: Thursday, December 8, 2016 12:24 PM
To: 5.1.2e 5.1.2e ; 5.1.2e @ortec-finance.com>
Cc: 5.1.2e 5.1.2e @ortec-finance.com>
Subject: RE: Rapporten verouderingsfactor WOZ en herbouwkosten

Beste 5.1.2e en 5.1.2e,

Op de rapporten staat nu nog CONCEPT. Wij gaan de rapporten aanleveren aan het college. Daarom de vraag ons van de definitieve rapporten te voorzien. Lukt dat morgen of maandag?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e
Grond & Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

M 5.1.2e

Van: 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @ortec-finance.com]
Verzonden: woensdag 30 november 2016 12:05
Aan: 5.1.2e , 5.1.2e
CC: 5.1.2e , 5.1.2e ; 5.1.2e 5.1.2e ; 5.1.2e
Onderwerp: Rapporten verouderingsfactor WOZ en herbouwkosten

792566

Beste 5.1.2e,

Hierbij twee rapporten.

Het eerste rapport betreft het berekenen van de verouderingsfactor op basis van WOZ-gegevens.
Het tweede rapport is een gevoeligheidsanalyse voor de berekening van de verouderingsfactor voor variatie in de herbouwkosten conform het model en gegevens in het rapport voor de GWC.

We kunnen hier vanmiddag verder over spreken.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e
Head of Real Estate Research

Research Center

Ortec Finance
Naritaweg 51
1043 BP Amsterdam
The Netherlands

T 5.1.2e
F 5.1.2e
M +31 (5.1.2e
E 5.1.2e @ortec-finance.com
W www.ortec-finance.com
http://www.uva.nl/en/contact/staff/item/ 5.1.2e

From: 5.1.2e , 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
Sent: Friday, November 25, 2016 5:06 PM
To: 5.1.2e Francke < 5.1.2e @ortec-finance.com>
Cc: 5.1.2e , 5.1.2e < 5.1.2e @amsterdam.nl>; Bos, 5.1.2e < 5.1.2e @amsterdam.nl>
Subject: verouderingsfactor obv hogere bouwkosten

Beste 5.1.2e,

Hierbij nog even ter bevestiging zoals ik ook net heb ingesproken op je voicemail. Naar aanleiding van je second opinion op de uitwerking van het advies van de GWC willen we je vragen de verouderingsfactor zoals je hebt bepaald voor de GWC opnieuw te bepalen maar dan met de hogere bouwkosten. Je hebt in je second opinion geconstateerd dat de bouwkosten die wij hanteren 90% hoger zijn dan de bouwkosten die voor de bepaling van de verouderingsfactor voor de GWC zijn gebruikt.
Zoals eerder vanmiddag besproken is het mogelijk deze nieuwe verouderingsfactor begin volgende week te leveren. Een rapport met de nieuwe verouderingsfactor op basis van woningverkopen van woningen in omliggende gemeenten rond Amsterdam en de hogere bouwkosten ontvang ik graag eind volgende week. Dan is het mogelijk het bestuurlijk team nog voor het kerstreces te informeren over de nieuwe verouderingsfactor.

Fijn weekend!

Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e
beleids-/vastgoedadviseur
Grond & Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

M 5.1.2e

Please consider the environment before printing this document

Ortec Finance B.V. is a private company registered in Rotterdam, the Netherlands under company number 24421148 with registered office at Boompjes 40, 3011 XB Rotterdam, The Netherlands.
The information contained in this e-mail and any attachments is confidential and may be legally privileged. This communication is intended solely for the use of the individual recipient. If you received this message in error or are not the intended recipient, you should destroy the e-mail message and any attachments or copies, and you are prohibited from retaining, distributing, disclosing or using any information contained herein. Please inform us of the erroneous delivery by return e-mail.
Views expressed by an individual in this email do not necessarily reflect the views of Ortec Finance.
Ortec Finance is neither liable for the proper and complete transmission of the information contained in this communication nor for any delay in its receipt. The information in this communication is not intended as a recommendation or as an offer unless it is explicitly mentioned as such. No rights can be derived from this message.
All reasonable precautions have been taken to ensure no viruses are present in this e-mail. We cannot accept responsibility for loss or damage arising from the use of this e-mail or attachments and we therefore recommend that you subject these to your virus checking procedures prior to use.
All our services and activities are governed by our general terms and conditions which may be consulted on www.ortec-finance.com and shall be forwarded free of charge upon request.