Gemeente Amsterdam

DB

Voordracht voor DB Stadsdeel Weesp DB van 10 februari 2026

Portefeuille: Grond en Ontwikkeling (22)

Agendapunt: B1

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Voorkeursrichting toekomst bouwkeet Gouwpark Weespersluis

Het dagelijks bestuur Stadsdeel Weesp DB besluit

1. Kennis te nemen van de resultaten van de participatie met betrekking tot de toekomst van de keet.
2. Kennis te nemen van de adviesnotitie.
3. In te stemmen met het opstarten van een BOPA procedure.

Kernboodschap

Met deze voordracht kan het bestuur een richtinggevende keuze maken over de toekomst van de bouwkeet in het Gouwpark.
Het participatietraject laat zien dat wijkbreed een behoefte is aan tijdelijke voorzieningen die ontmoeting, sociale samenhang en levendigheid bevorderen, terwijl direct omwonenden zorgen uiten over leefbaarheid, en mogelijke overlast. Dit vraagt om een afgewogen besluit dat rekening houdt met juridische en planologische risicos.
Het bestuur wordt gevraagd een duidelijke voorkeursrichting vast te stellen, zodat het vervolgproces zorgvuldig, transparant en beheersbaar kan worden uitgevoerd.

Bestuurlijke achtergrond

Niet van toepassing.

Bestuurlijke prioriteit

1. Coalitieakkoord Amsterdam 20222026: leefbare, groene en sociale wijken.
2. Uitvoeringsprogramma Weespersluis.
3. Prioriteiten: leefbaarheid, participatie, zorgvuldig omgaan met overlast en vertrouwen van bewoners.

Wettelijke grondslag

Het inrichten van de openbare ruimte, groen en parken binnen stedelijke beleidskaders is een taak van het dagelijks bestuur (Verordening stadsdelen en stadsgebied Amsterdam 2022, takenlijst (bijlage 2), onder 2.1

Onderbouwing besluit

Inleiding

De huidige bouwkeet in het Gouwpark verliest zijn oorspronkelijke functie doordat de bouwactiviteiten in Weespersluis zich verplaatsen naar het westelijk deel van het gebied. Tegelijkertijd nadert de aanleg van het Gouwpark zijn afronding en verandert de omgeving geleidelijk van een bouwlocatie naar een verblijfs- en recreatiegebied. De eerste delen van

Weespersluis zijn inmiddels grotendeels bewoond, terwijl de verdere gebiedsontwikkeling nog meerdere jaren zal doorlopen. In deze tussenfase is vanuit bewoners aandacht gevraagd voor aanvullende voorzieningen, zoals ontmoetingsplekken, laagdrempelige horeca en activiteiten voor jongeren.

De voordracht gaat niet in op: financiële of exploitatievraagstukken, ontwerp en inrichtingsvoorstellen of de selectie van een exploitant of initiatiefnemer. Deze onderwerpen komen pas aan de orde na een besluit over de voorkeursrichting.

Ad 1. Kennis te nemen van de resultaten van de participatie met betrekking tot de toekomst van de keet

Over de toekomst van de bouwkeet in het Gouwpark is geparticipeerd, waarbij spanningsveld tussen behoefte aan voorziening en zorgen over mogelijke overlast duidelijk aanwezig is. Uit de enquête blijkt wijkbreed een duidelijke behoefte aan extra voorzieningen die bijdragen aan ontmoeting, sociale samenhang en levendigheid. Veel bewoners zien kansen voor een maatschappelijke functie, eventueel gecombineerd met laagdrempelige daghoreca of recreatief-maatschappelijke functies zoals watersport. Tegelijkertijd geven met name direct omwonenden aan zorgen te hebben over mogelijke overlast, zoals geluid, drukte en verkeer, en benadrukken zij het belang van duidelijke randvoorwaarden en het tijdelijke karakter van een eventuele invulling. Voor meer informatie over de participatie zie kopje participatie en de bijlagen.

Ad 2. Kennis te nemen van de adviesnotitie

De adviesnotitie *Toekomst Bouwkeet Weespersluis* (bijlage 1) brengt de uitkomsten van het participatietraject samen met de planologische en juridische afwegingen.

Uit de participatie blijkt wijkbreed een duidelijke behoefte aan tijdelijke voorzieningen die ontmoeting, sociale samenhang en levendigheid bevorderen. Tegelijkertijd hebben direct omwonenden zorgen geuit over leefbaarheid, overlast en het nakomen van eerder gewekte verwachtingen.

De notitie concludeert dat een tijdelijke nieuwe functie van de bouwkeet via een BOPA procedure verdedigbaar is, mits onder duidelijke randvoorwaarden en met het scenario van verwijdering als reële terugvaloptie. Deze afweging vormt de basis voor het voorliggende besluit.

Ad 3. In te stemmen met het opstarten van een BOPA procedure

Het dagelijks bestuur wordt gevraagd een voorkeursrichting vast te stellen voor de toekomst van de bouwkeet in het Gouwpark.

<u>Optie A: BOPA voor tijdelijke functie</u>

Bij deze optie start het projectteam een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) om de planologische haalbaarheid te onderzoeken van een tijdelijke functie. De BOPA richt zich primair op een maatschappelijke hoofdfunctie in de vorm van een buurtcentrum, zoals bedoeld binnen het omgevingsplan onder maatschappelijke dienstverlening. Deze functie kan worden aangevuld met:

- Additionele (ondergeschikte) horeca, ter ondersteuning van het buurtcentrum
- Recreatief-maatschappelijke functies, zoals watersport-gerelateerde activiteiten

Additionele horeca betreft ondergeschikte horeca ter ondersteuning van de maatschappelijke functie. Deze vorm van horeca kent beperkingen, waaronder het ontbreken van een zelfstandig publieksgerichte horecafunctie en in beginsel geen terras.

Alternatief binnen optie A:

Binnen de BOPA kan ook ruimte worden verkend voor zelfstandige reguliere horeca met terras, conform het horecabeleid 2025. Hierbij gelden beperkingen op alcoholverstrekking, openingstijden en publieksstromen, waarbij de ligging in een woonwijk wordt meegenomen in de afweging. Deze invulling brengt een zelfstandige publieksstroom met mogelijke effecten op geluid, drukte en verkeer.

Belangrijke randvoorwaarden voor beide richtingen zijn onder meer tijdelijke duur van de functie, openingstijden, geluid, terrasgebruik, verkeer, bevoorrading, uitstraling en inpassing in het park. Parallel kan een verkenning of tender voor een uitbater worden voorbereid, onder voorbehoud van vergunningverlening.

Een besluit voor optie A is een onderzoekende stap; het betreft geen besluit over exploitatie, maar het onderzoeken van de planologische haalbaarheid van een tijdelijke functie.

Alles overwegend adviseert het projectteam Weespersluis om in te zetten op optie A: een BOPA procedure opstarten zodat de bouwkeet van de GEM een nieuwe en gewenste functie kan krijgen.

Advies en afstemming

Afstemming met Ontwikkelaar GEM Bloemendalerpolder, Buurtplatform Leeuw en Sluis, maatschappelijk vastgoed, G&O.

Duurzaamheid

Bij optie A draagt het hergebruik van de bestaande bouwkeet bij aan circulair bouwen en het beperken van materiaalgebruik. Door het gebouw tijdelijk een nieuwe functie te geven wordt sloop en nieuwbouw uitgesteld of voorkomen, wat leidt tot minder afvalstromen en een lagere milieubelasting.

Deze benadering sluit aan bij gemeentelijke ambities op het gebied van duurzaamheid en hergebruik van bestaande structuren, mits de tijdelijke aard en de ruimtelijke inpassing zorgvuldig worden geborgd.

Participatie

Het participatietraject bestond uit pre-participatie door de GEM, een bijeenkomst met direct omwonenden op 12 november 2025 en een wijkbrede enquête met circa 1.700 reacties. De resultaten hiervan staan in het participatie verslag bijlage 2 en verslag van de enquête bijlage 3.

De opbrengst laat een breed en betrokken wijkbeeld zien, met enerzijds draagvlak voor tijdelijke voorzieningen en anderzijds serieuze zorgen bij direct omwonenden. Deze spanning is expliciet meegenomen in het advies (bijlage 1) en de voorgestelde randvoorwaarden.

Financiële onderbouwing

Niet van toepassing.

VN2026-001667
rve grond en ontwikkel

Gemeente Amsterdam

DB

Communicatie

Binnen de gemeente

Opnemen in de te publiceren besluitenlijst

Buiten de gemeente

Nieuwsbericht-publicatie

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2026-007673	Stadsdeel Weesp DB Voordracht (pdf)
AD2026-007675	Bijlage 1 Notitie Projectkantoor Weespersluis.pdf (pdf)
AD2026-007676	Bijlage 2 Participatieverslag-WEBTOEGANKELIJK.pdf (pdf)
AD2026-007677	Bijlage 3 Enquete Rapport Projectkantoor.pdf (pdf)

Uitslag

A Akkoord
Agenderen voor 17 februari.